



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. év március 22. napi ülésére

Szám: 12/229 - 3/2023.
Tárgy: Vác, 364/5 hrsz.-ú földrészlet megosztása.
Melléklet: vázrajz, megállapodás, 37/2006.(III.16.) sz. Kt. határozat,
GVB döntés

Előterjesztő: Szabó László osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonnyilvántartó
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: Kt. 37/2006.(III.16.) sz. határozat
Terjedelem: 8 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB tárgyalja 2023. március 14-én

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Zsido Szilvia
Jogi osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

A váci 364/2 hrsz.-ú ingatlanra megállapodás született 2007 évben, mely szerint az önkormányzati tulajdonú területen – Mentős köz végén – a Baptista Szeretetszolgálat által üzemeltetett nappali ellátásra használt terület és épület került átadásra, 50 éves időtartamra. A földhasználati jog már a kialakított 364/5 hrsz.-ra került bejegyzésre.

A szeretetszolgálat által tervezett új fejlesztéshez szükséges az ingatlant tovább osztani. A fejlesztés során egy élethosszig tartó, bentlakásos lakhatási formát alakítanának ki a létrejövő új telken. Ehhez azonban jogszabályi előírás, hogy a nappali ellátás és a bentlakásos elhelyezés nem lehetnek szomszédos telken. Ezért szükséges a terület három részre osztása. A megosztás műszaki része elkészült, a változási vázrajz záradékolásra került 671.764/22 számon. A további telekalakítási eljáráshoz és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges az önkormányzati hozzájárulás. Az eljárás költségeit a Baptista Szeretetszolgálat vállalja.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2023. március 13.

Tisztelettel:

Szabó László
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a váci 364/5 hrsz.-ú földterület telekalakítását a mellékelt 671.764/22 záradékszámú változási vázrajznak megfelelően. Költségeket a Baptista Szeretetszolgálat viseli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője



Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. március 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, 364/5 hrsz-ú földrészlet megosztása

90/2023.(III.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a váci 364/5 hrsz-ú földterület telekalakítását a mellékelt 671.764/22 záradékszámú változási vázrajznak megfelelően. Költségeket a Baptista Szeretetszolgálat viseli.

Határidő: 2023. március 22. KT ülés

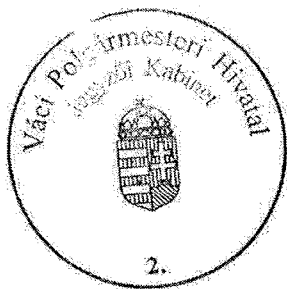
Felelős: Műszaki Osztály vezetője

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k u n y a r s z í v e

Munkavégző neve

Földmérési és Tervezési Kivitelezési
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Vác, Rádoni út 3.
Adószám: 1036/572-1-13
Cégjegyzéki szám: 061267

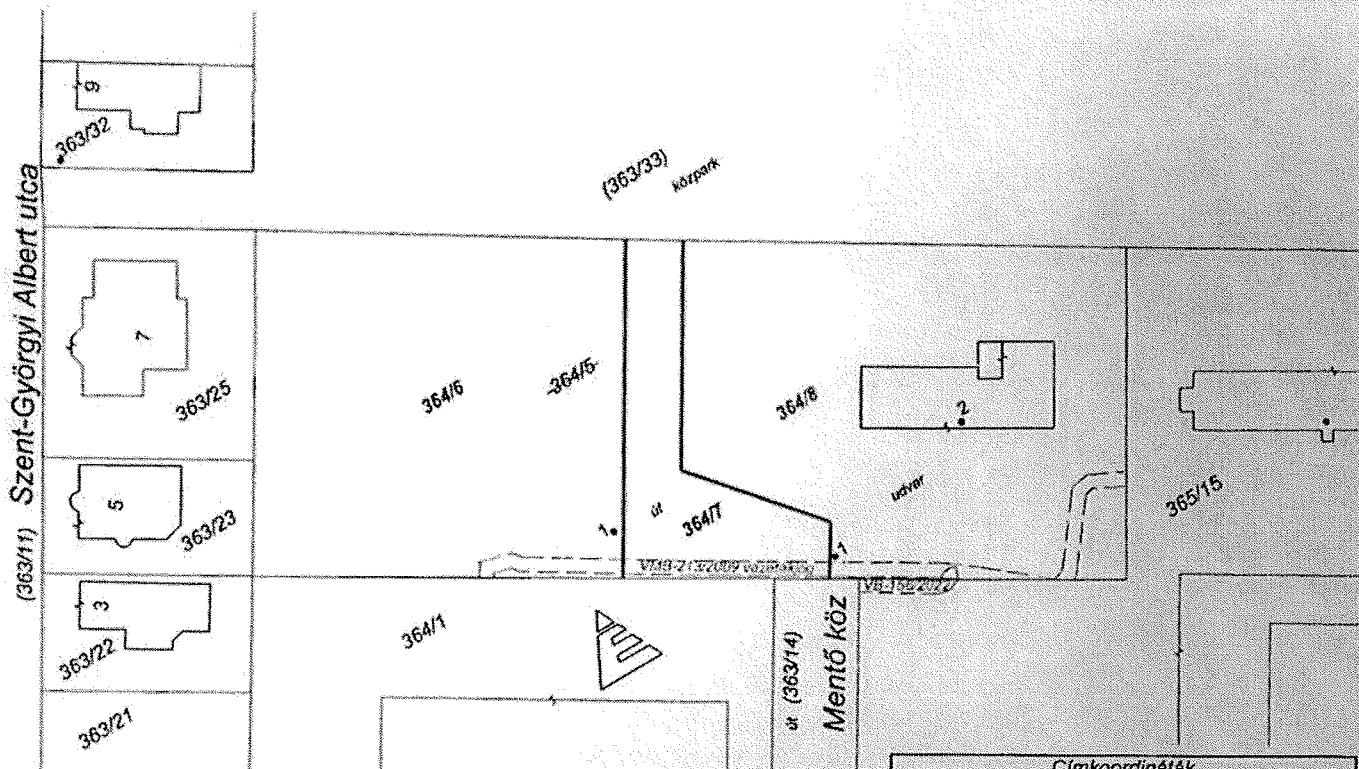
Munka száma: Vác-Mo-05/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

V Á C város
belterületAdatszolgáltatás iktatószáma:
2- 1129/2022

a 364/5 hrsz.-ú földrészlet megosztásáról

Méretarány=1:1000



Címkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
364/6	1	657464	271310
364/8	1	657489	271291
	2	657514	271298

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							
Hrsz		Alrészlet		Térület	Hrsz		Alrészlet		Térület	Szoigalmi és egyéb jogok		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
364/5		kivett, udvar, nappali foglalkoztató épület		0.5800	364/6		kivett, beépítetlen terület		0.2500	III/3. 35409/2010.03.03. VMB-213/2009 eng.sz. (18095) fennálló vezetékek javára 42m ² vezetékljog az ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft.-l. illeti. (1132 Budapest Váci út 72-74.)		
					364/7		kivett, út		0.0625	III/3. 35409/2010.03.03. VMB-213/2009 eng.sz. (18095) fennálló vezetékek javára 58 m ² vezetékljog az ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft.-l. illeti. (1132 Budapest Váci út 72-74.)		
					364/8		kivett, udvar, nappali foglalkoztató épület		0.2675	III/3. 35409/2010.03.03. VMB-213/2009 eng.sz. (18095) fennálló vezetékek javára 90 m ² vezetékljog az ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft.-l. illeti. (1132 Budapest Váci út 72-74.) ***		
Összesen:				0.5800					0.5800			

A változás akaratlanknak
megfelelően történt*** 364/6 hrsz. 467648/2022 hat. számon bejegyzett VB-156/2022 engedélyszámú 22kV-os vezetékljog 5 m²
terület nagyságára az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.-l. illeti (1132 Budapest Váci út 72-74.)

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

671764/22

A helyi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a módosítás a keltétől számított egy évig hatályos.

2022. Szept. 29.

hó. nap.

Zárókövető:

Ing. rend. min. száma: Laukó Éva Katalin

Okl. földmérő üzemműnök
Ing. rend. min. sz.: 2344/2019
Földmérő ig. sz.: 6840Készült: Vác, 2022. június 09.
Javítás: 2022.09.22

Készítő és minőséget tanúsító:

BAKÓ LÁSZLÓ

okl. földmérő üzemműnök
INGATLANRENDEZŐ FÖLDMÉRŐ 0220/1990
GEODÉZIAI GÉP-TERVEZŐ
Mérnök kamarai azonosító: 13-3952
Földmérő ig. sz.: 6230
Adószám: 73210638-1-33
3600 Vác, Rádoni út 3.

Megállapodás

másrészről *Vác Város Önkormányzata* (2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15395429-7511-321-13., ingatlan-nyilvántartási törzsszáma: 94., képviseli: *Dr. Bóth János polgármester*), – továbbiakban: önkormányzat –,

továbbá *Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány* (2481 Velence, Pusztaszabolcsi út 3., képviseli: *Szenczi Sándor elnök*), – továbbiakban: Szeretetszolgálat –, között az alábbiakban rögzített feltételek szerint:

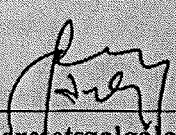
1. Részes felek rögzítik, hogy a Szeretetszolgálat által megvalósításra kerülő SNI otthon felépítéséből eredő polgári jogviszony szabályozása céljából részes felek között 2007. január 10.-én létrejött megállapodás hatályát veszti, helyébe jelen megállapodás lép.
2. Megállapodásban részes felek a rendelkezésükre, álló okiratokra alapozottan kölcsönösen megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a *Vác belterület 364/2. hrsz* alatt felvett, *kórház* megjelölésű, 10 ha 1984 m² térmértékű, természetben Vác, Argenti Döme tér 3. szám alatti ingatlan Vác Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.
3. Vác Város Önkormányzata, mint a 2. pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa a Képviselő-testület 37/2006. (III.16.) számú határozata alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Baptista Szeretetszolgálat jogosult a 2. pontban meghatározott ingatlanon SNI otthont építsen fel.
4. Részes felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban megjelölt SNI otthon által elfoglalt 5800 m² területű földrészletre földhasználati jogot alapítanak 50 éves határozott időre a Baptista Szeretetszolgálat javára.
5. Részes felek megállapodnak abban, hogy a szeretetszolgálat kötelezettsége a telekalakítás elkészítése, a kerítés és a kapu áthelyezése, a szükséges közművek kiépítése, valamint a létesítmény I. ütemének jelen szerződés aláírásától számított három éven belül történő megépítése, amely alapján a létesítmény alkalmas az intézmény céljára.
6. Részes felek megállapodnak abban, amennyiben a használat időtartama alatt jelen szerződésben foglaltakat a szeretetszolgálat nem teljesíti, az ingatlanrész az SNI-től eltérő használat következik be, úgy a Baptista Szeretetszolgálat köteles Vác Város Önkormányzata részére éves bérleti díj címén 2 500 000 Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forintot megfizetni, amely bérleti díj a mindenkori hivatalos, a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelő mértékben folyamatosan emelkedik.
7. Részes felek rögzítik, hogy a használati jog alapítása ingyenesen történik, azzal a feltétellel, hogy a szeretetszolgálat által ellátott és gondozott személyeknek a fele váci illetőségűnek kell lennie.
8. Részes felek megállapodnak abban, hogy az SNI otthon használata során felmerülő közüzemi díjakat a Szeretetszolgálat viseli.
9. Részes felek megállapodnak abban, hogy az SNI otthon esetleges felújítása, jó karban tartása a Szeretetszolgálat feladata.

10. A 3. pontban meghatározott ingatlanrész birtokbaadása a Szeretetszolgálat részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik.
11. Vác Város Önkormányzata a jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szeretetszolgálat a 2. pont alatt megjelölt földrészletre, a maga javára – jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajz alapján – 5800 m² földterületre vonatkozó, az 50 éves határozott időre fennálló földhasználati jogát a 2. pont alatt megjelölt, a váci 364/2. hrsz.-ú ingatlanra bejegyeztesse.
12. Megállapodásban részes felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlannak az ingatlan-nyilvántartás III/1. sorszáma alatt a *DSK Deutsches Wohlfahrtswerk E.V.* (címe: Fasanen strasse 22. D-8011 Vaterstetten) jogosult ráépítési joga, a III/2. sorszáma alatt a *Pest Megyei Földhivatal* (címe: 1051 Budapest, Sas u. 19.) jogosult földmérési jelek elhelyezését biztosító használati joga, míg a III/3. sorszáma alatt az *Országos Vérellátó Szolgálat* (címe: 1113 Budapest, Karolina út 13-21.) jogosult használati joga van bejegyezve. Tekintettel arra, hogy a jogosultaknak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ráépítési, illetve használati joga jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrészt nem érinti, felek a hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését mellőzik.
13. Részes felek valamennyien magyar jogi személyek, így jelen megállapodásba foglalt jogügylet külön engedélyezés alá nem esik.
14. Jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos költségeket részes felek maguk viselik.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvnek a vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
16. Részes felek jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére és a földhivatali eljárásra megbízást adnak *dr. Oroszi Sándor* (Vác, Erzsébet u. 39.) egyéni ügyvéd részére, egyúttal jelen megállapodás aláírásával elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kaptak, és jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá.

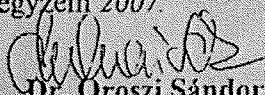
Felek jelen megállapodást annak elolvasása és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2007. 04. 04.


Vác Város Önkormányzata
képviselőjeként
Dr. Bóth János
Polgármester


Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány
képviselőjeként
Senczi Sándor
elnök

Ezen megállapodást készítettem és ellenjegyzem 2007.


Dr. Oroszi Sándor
ügyvéd

-én:

DR. OROSZI SÁNDOR
ügyvéd
2600 Vác, Erzsébet u. 39.
Tel. 27-306689
Adószám: 50654477-1-33

MEGÁLLAPODÁS

FÖLDMIVATAL VÁC

2007. FEBRUÁR 14.

mely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzata (Vác, Március 15. tér 11.) nevében dr. Bóth János polgármester (a továbbiakban: átdó), másrészről a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány (2481 Velence, Pusztaszabolcsi út 3.) nevében Szenczi Sándor elnök (a továbbiakban: átvevő) között jelen megállapodás szoros mellékletét képező 37/2006. (III.16.) számú képviselőtestületi határozatban (a továbbiakban: határozat) foglaltak, valamint a szabályozási terv kivonata alapján.

Mind az átvevő, mind az átdó aláírásukkal vállalják a határozatban rájuk eső kötelezettségeket. Átdó hozzájárul, hogy jelen megállapodás alapján átvevő a váci 364/2 hrsz-ú ingatlanra földhasználati jogot jegyeztessen be a határozatban megjelölt 50 évre.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Jogszabályi rendelkezései az irányadók. A felek jogvita esetén a Vác Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Ezen megállapodást felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Vác, 2007. január 10.

Szenczi Sándor

elnök

Baptista Szeretetszolgálat
Alapítvány

dr. Bóth János

polgármester

Vác Város Önkormányzata

SZENCZI SÁNDOR
ügyvéd
2600 Vác, Erzsébeti u. 39.
Tel.: 27-306689
Adószám: 50654477-1-11

Vác Város
Polgármesterétől

KIVONAT

a Képviselőtestület 2006. március 16-án megtartott
ülésén készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Városrendezés - SNI

37/2006. (III.16.) sz. Képviselőtestületi határozata

Vác Város Képviselőtestülete a 364/2 hrsz-ú ingatlanszabályozási terven jelölt Keü-2 övezeti besolású, kb. 5800 m² nagyságú ingatlanrészét a Baptista Szeretetszolgálat részére 50 évre ingyenes használatba adja SNI otthona felépítése céljából azzal a feltétellel, hogy az ellátottak 50%-a váci illetőségű legyen. A beruházó kötelezettsége a telekalakítás elkészíttetése, a kerítés és a kapu áthelyezése, a szükséges közművek kiépítése, valamint a létesítmény I. ütemének 3 éven belül történő megépítése. Amennyiben a használat időtartama alatt az SNI -től eltérő használat történik, úgy az éves bérleti díj 2,5 millió Ft, mely az éves infláció mértékével folyamatosan emelkedik.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: főmérnök és főépítész

K.m.f.

A kivonat hiteles:
Urbán Ferencné
Urbán Ferencné

