



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. év április 26. napi ülésére

Szám: 12/391 - 3/2023.
Tárgy: Vác, 5749 hrsz.-ú út önkormányzati tulajdonba vétele.
Melléklet: kérelem, vázlat, földkönyv, GVB döntés

Előterjesztő: Szabó László osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonynyilvántartó
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB tárgyalja 2023. április 19-én

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Megkeresés érkezett a Duna-Dráva Cement Kft.-től, melyben a Vác 5749 hrsz.-ú út térítésmentes átadását ajánlják fel. Az út, természetben a Csatamező úton található, 6098 m² területtel. Ingatlan-nyilvántartási megnevezése kivett, saját használatú út.

Az utak önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó jogszabály kivonata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

13. § (1)² A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

*2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-
ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb
közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2023. április 17.

Tisztelettel:

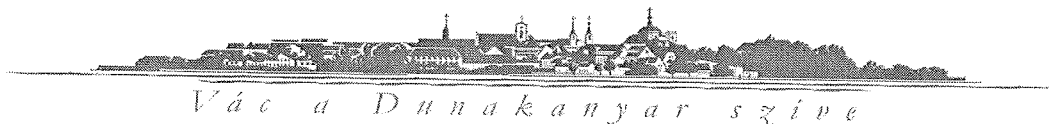
Szabó László sk.
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a váci 5749 hrsz.-ú földterület – természetben a Vác Csatamező út – térítésmentes átvételét a Duna-Dráva Cement Kft.-től. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője



Nagysaládások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 APR 19. 8	
12 1391-4/2023	
Szám:	Erszám:
Melléklet:	Előadó: PB

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. április 19-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, 5749 hrsz-ú út önkormányzati tulajdonba vétele

129/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek a váci 5749 hrsz-ú földterület – természetben a Vác, Csatamező út – térítésmentes átvételét.

Határidő: 2023. április 26. KT ülés

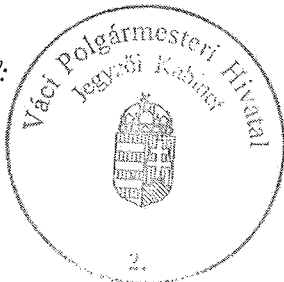
Felelős: Műszaki Osztály vezetője

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat biteltől:

Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve

(E. 301/22 DZ ?) K

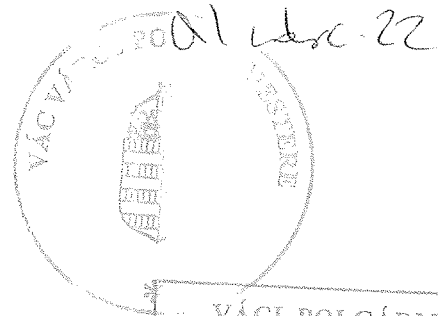
1kt. sz. 20-00000/20:

Szelő t.

P.B.
D.Z.
03.24

DUNA-DRÁVA CEMENT
HEIDELBERGCEMENT Group

Köz



Duna-Dráva Cement Kft.
Váci Gyár
2600 Vác, Köhidpart dűlő 2.
Telefon: 06-27-511-660
Fax: 06-27-511-765

Matkovich Ilona
Váci Város Polgármestere részére
2600 Vác
Március 15. tér 11.

Tárgy: Vác 5749 hrsz. ingatlan felajánlása

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 MÁRC 21. 12/391-11/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: PB

2023.02.21.

Tisztelt Matkovich Ilona, Vác Város Polgármestere!

A **Duna-Dráva Cement Kft.** (2600 Vác, Köhidpart dűlő 2. Cg. 13-09-060842, a továbbiakban Társaság) képviselőjében az alábbiakban szeretnénk szándékunkat írásban megküldeni a tisztelt polgármester asszony részére, miszerint a Társaság kizárólagos tulajdonában álló **Vác belterület 5749 helyrajzi szám** alatt található, természetben 2600 Vác, Csatamező úton található, 6098 m² területű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan a Társaság szeretné Vác város részére térítésmentesen átadni.

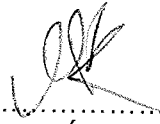
Az ingatlannal kapcsolatban 15/239-2/2020 ügyszámon illegális hulladék elhelyezés miatt eljárás indult, mely ügyben korábban nyilatkozatot tettünk, hogy a Társaság az ingatlanon illegálisan elhelyezett hulladékot a saját költségén elszállíttatja, így természetesen a rendezett ingatlan lenne jelen felajánlásunk tárgya.

Tárgyban nevezett ingatlan korábban a Társaság tulajdonában lévő kavics bánya egyik megközelítési útvonala volt, azonban a Társaság az út környékén található ingatlanjait értékesítette, és a környék belterületi lakóövezetté alakult az idők során; a fenti helyrajzi számon lévő ingatlan pedig a Csatamező utca része lett. Az utcaképet tekintve közterületi jelleget mutat, aszfaltozott út halad a területen és a tulajdoni lap III. részén szereplő bejegyzések szerint közművek is (szennyvíz vezetési szolgálmi jog, és villamosenergia ellátás biztosítására bejegyzett vezetékjog) haladnak az ingatlan területén.

Kérjük megtisztelő válaszukat a Társaság gyárigazgatója, Mocsai Árpád úr részére megküldeni szíveskedjenek!

Köszönettel:

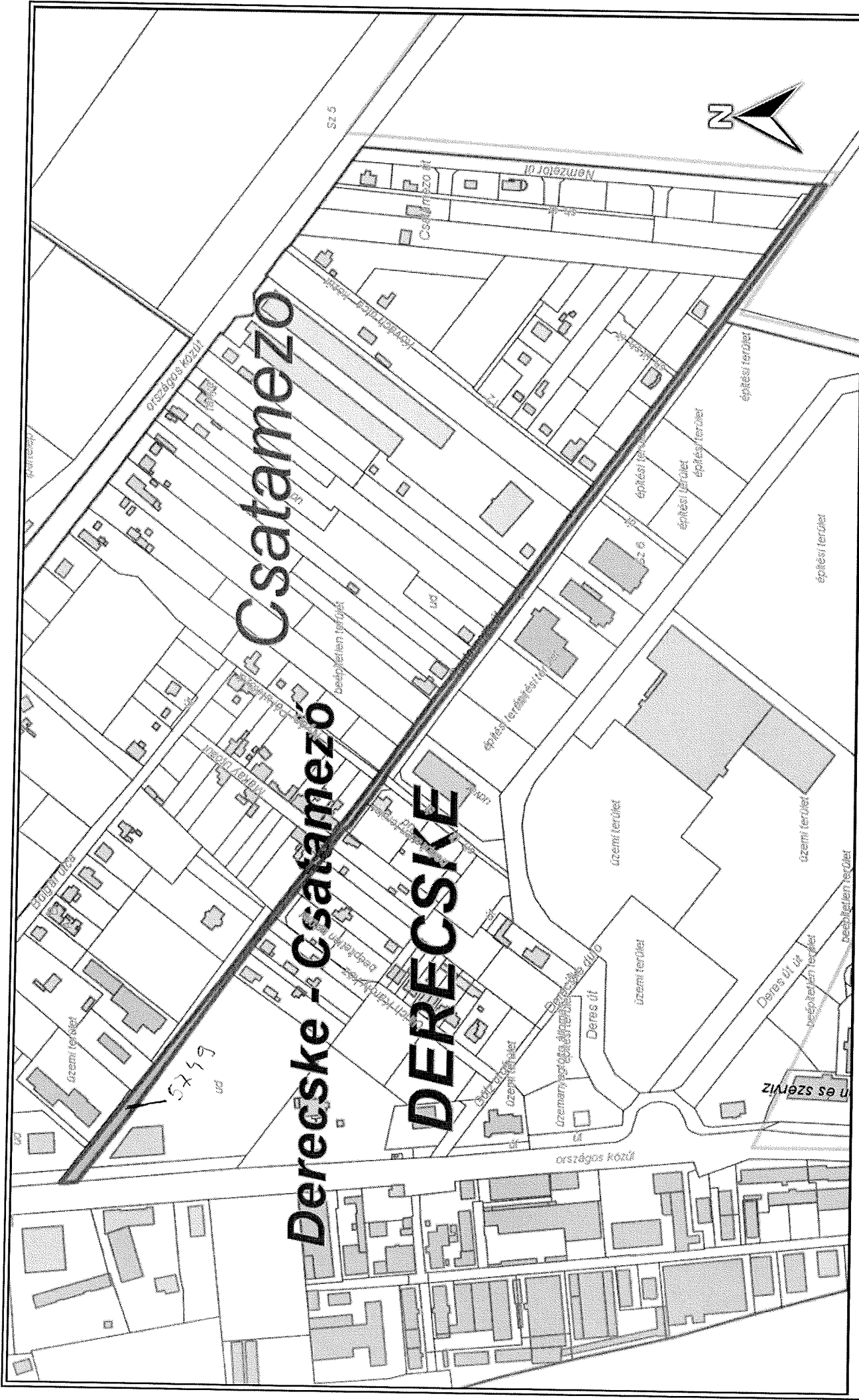
DUNA-DRÁVA CEMENT KFT.


.....
Mocsai Árpád gyárigazgató és Buócz Tamás kavicsüzletág vezető
a Duna-Dráva Cement Kft. képviselőjében



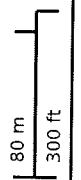
Csatamező Derecske - Csatamező

DERECSKE



RUDAS X KARIG Vác 5749 hrsz - Csatamező út

2023.04.04 08:32:33
Méretarány 1:4000



5749/

. kivett 0.6098 m2
saját használatú út

ÖSSZESEN: 0.6098 m2

Cím: 2600 VÁC, Csatamező út.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingtalan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 41234/2017.07.19

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: átalakulás

Név: DUNA-DRÁVA CEMENT KFT

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2600 VÁC Kőhídpart dűlő 2

Lev.cím: 2601 VÁC, Pf. 198

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 39392/2002.06.07

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Név: DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.

Cím: 2600 VÁC, Kodály Zoltán út 3

Szöveg: 4056 m2 területrésze szennyvízvezetési, ipari vízvezeték elhelyezésére és üzemeltetésére szolgáló jog

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 31868/2004.02.03

Jog-tény neve: Szennyvízvezetési szolgáló jog

Név: DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.

Cím: 2600 VÁC, Kodály Zoltán út 3

Szöveg: 136 m2 területre

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 51040/2011.12.15

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.

Cím: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.

Szöveg: VMB-221/2011 engedélyszámú (20190) Vác 0,4 kV-os 4.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 1069 m2 terület nagyságra

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 38261/2018.06.06

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.

Cím: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.

Szöveg: VB-91/2018 engedélyszámú, Vác, Csatamező út 22. hrsz.: 5711 ingatlan villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel létesítés vázrajz szerinti 20 m2 terület nagyságra

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 33314/2019.03.11

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.

Cím: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.

Szöveg: VB-22/2019 engedélyszámú, Vác, Nyáry Pál u. 5702/2-3 hrsz. villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel létesítés, a vázrajz szerinti 10 m2 terület nagyságra