



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2024. év március 27. napi ülésére

**Szám:** 12/171-**3** /2024.  
**Tárgy:** A tulajdonközösségben lévő, Vác, Keszeg utca (hrsz. 7009/42), Harcsa utca (hrsz. 7009/1) és Déli utca rész (hrsz. 7009/13 és 7008/8) felújítására vonatkozó együttműködési megállapodás elfogadása  
**Melléklet:**  
1. Megállapodás-tervezet  
2. Tulajdoni lapok  
3. Műszaki tartalom és költségbecslése  
4. Helyszínrajz  
5. GVB döntés  
**Előterjesztő:** Csontó Judit Mónika osztályvezető  
**Készítette:** Csontó Judit Mónika osztályvezető  
**Előadó:** -  
**Előzmény/korábbi döntés:**  
**Terjedelem:** 2 oldal + ~~54~~ oldal (doc. admin)  
**Bizottsági tárgyalások:** GVB tárgyalja 2024. március 20-án  
**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

**Törvényességi véleményezésre bemutatva** dr. Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi osztály ov.

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

**Véleményezésre megkapta:**

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

**Véleményezésre megkapta:**

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

## Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi kivett út megnevezésű ingatlanok tulajdonközösségben lévő, kivett utak, melyekben Vác Város Önkormányzata különböző mértékben résztulajdonos. (Az Önkormányzat tulajdonrészét az ingatlanokban a 3. melléklet tartalmazza.)

Vác, Keszeg utca, hrsz:7009/42

Vác, Harcsa utca, hrsz: 7009/1

Vác, Déli út egy része, hrsz: 7008/8 és 7009/13 – 4. melléklet helyszínrajz szerint (továbbiakban Utak)

A fenti ingatlanok rossz állapotú földutak. Az ingatlantulajdonosok azzal a kéréssel keresték meg az Önkormányzatot, hogy az Utak felújításához pénzügyileg járuljon hozzá. Az ügyben zajlott egyeztetések eredményeképpen az előterjesztés 1. mellékletét képező együttműködési megállapodás-tervezet (továbbiakban Megállapodás) készült. A Megállapodás a jogi és műszaki részletek mellett tartalmazza az önkormányzati vállalás mértékét az alábbiak szerint.

*„Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy Vác Város Önkormányzata a Projektértékhez tulajdoni hányada arányában járul hozzá, **maximum** összesen **19.000.000,- Ft** – azaz tizenkilencmillió forint – összeg **erejéig**.”*

A forrás rendelkezésre áll az „Útfelújítások” költségvetési soron.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Vác, 2024. március 4.

  
Csontó Judit Mónika  
osztályvezető

### Határozati javaslat

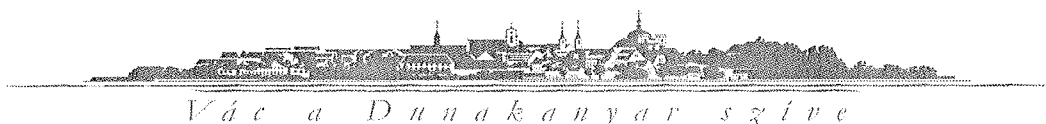
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tulajdonközösségben lévő, kivett út megnevezésű – Vác, Keszeg utca, hrsz:7009/42; Harcsa utca, hrsz: 7009/1; Déli út egy része, hrsz: 7008/8 és 7009/13 – földutak felújításával kapcsolatos megállapodás és az egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Forrás: Útfelújítások

Határidő: azonnal

Felelős:

Polgármester



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

171/24

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 2024. MÁRC. 21. 12:17 |               |
| Szám:                 | Előzetes:     |
| Melléklet:            | Előadó: G. J. |

**KIVONAT**  
**a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**  
**2024. március 20-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy:** Vác, Keszeg u., Harcsa u., Déli u. felújítására vonatkozó együttműködési megállapodás

**68/2024.(III.20.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy hatalmazza fel a polgármestert a tulajdonközösségben lévő, kivett út megnevezésű – Vác, Keszeg u., hrsz. 7009/42; Harcsa u. hrsz.: 7009/1; Déli út egy része, hrsz: 7008/8 és 7009/13 – földutak felújításával kapcsolatos megállapodás és az egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

**Forrás:** Útfelújítások

**Határidő:** 2024. március 27-i képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály

**K.m.f.**

**Molnár Nándor s.k.**  
**bizottság elnök**

A kivonat hitelesül:

**Kovács Tímea**



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

**Vác Város Önkormányzata** (Törzsszám: 15731302, Adószám: 157313022130, nyilvántartási szám: 00 15 731302, Statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13 székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviseli: Matkovich Ilona polgármester, tulajdoni hányad Vác belterület 7009/42 hrsz. alatt felvett ingatlanban: 5/16-od tulajdoni hányad Vác belterület 7009/1 hrsz. alatt felvett ingatlanban: 1384/2991-ed, a továbbiakban: **Tulajdonos1**) mint tulajdonos

**Izsák Ádám** (születési neve: ....., születési helye és ideje: ....., anyja neve: ....., lakcíme: ....., állampolgársága: ....., email címe: ....., tulajdoni hányad Vác belterület 7009/42 hrsz. alatt felvett ingatlanban: ....., tulajdoni hányad Vác belterület 7009/1 hrsz. alatt felvett ingatlanban: ....., a továbbiakban: **Tulajdonos2**), mint tulajdonos

..... (születési neve: ....., születési helye és ideje: ....., anyja neve: ....., lakcíme: ....., állampolgársága: ....., email címe: ....., tulajdoni hányad Vác belterület 7009/42 hrsz. alatt felvett ingatlanban: ....., tulajdoni hányad Vác belterület 7009/1 hrsz. alatt felvett ingatlanban: ....., a továbbiakban: **Tulajdonos...**), mint tulajdonos

..... (születési neve: ....., születési helye és ideje: ....., anyja neve: ....., lakcíme: ....., állampolgársága: ....., email címe: ....., tulajdoni hányad Vác belterület 7009/42 hrsz. alatt felvett ingatlanban: ....., tulajdoni hányad Vác belterület 7009/1 hrsz. alatt felvett ingatlanban: ....., a továbbiakban: **Tulajdonos...**), mint tulajdonos

(Tulajdonos1-Tulajdonos... a továbbiakban együtt: **Tulajdonosok**)

és

..... (születési neve: ....., születési helye és ideje: ....., anyja neve: ....., lakcíme: ....., állampolgársága: ....., email címe: ....., a továbbiakban: **Hozzájárulól1**), mint tulajdonos

..... (születési neve: ....., születési helye és ideje: ....., anyja neve: ....., lakcíme: ....., állampolgársága: ....., email címe: ....., a továbbiakban: **Hozzájárulól2**), mint tulajdonos

..... (születési neve: ....., születési helye és ideje: .....,  
 anyja neve: ....., lakcíme: ....., állampolgársága: ....., email  
 címe: ....., a továbbiakban: **Hozzájáruló3**), mint tulajdonos

..... (születési neve: ....., születési helye és ideje: .....,  
 anyja neve: ....., lakcíme: ....., állampolgársága: ....., email  
 címe: ....., a továbbiakban: **Hozzájáruló4**), mint tulajdonos

..... (születési neve: ....., születési helye és ideje: .....,  
 anyja neve: ....., lakcíme: ....., állampolgársága: ....., email  
 címe: ....., a továbbiakban: **Hozzájáruló5**), mint tulajdonos

(Hozzájáruló1-Hozzájáruló... a továbbiakban együtt: **Hozzájárulók**)

(Tulajdonosok és Hozzájárulók a továbbiakban együtt: **Felek**) a **Vác belterület 7009/42 hrsz., a Vác belterület 7009/1. hrsz., Vác belterület 7008/8 hrsz. és Vác belterület 7009/13 hrsz.** alatt felvett, kivett magánút megnevezésű ingatlanok felújítása és a felújításhoz kapcsolódó költségviselés, illetve megosztás tárgyában alulírott felek között, alulírott helyen és időben a lent rögzített feltételrendszer szerint (a továbbiakban: **Megállapodás**).

## **I. Fogalommeghatározások, értelmező rendelkezések (ingatlanok,**

1. **Projekt:** az Ingatlanok felújítása, aminek keretében az útburkolat kijavítására, felújítására kerül sor amellet, hogy az Ingatlanok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba kerülne.
2. **Projektérték:** a Projekt megvalósításához szükséges költségek összessége
3. **Költségvetés:** a Projekt megvalósításához szükséges kalkulált költség **3. számú** melléklet szerint
4. **Ingatlan1:** a Vác belterület 7009/42 hrsz. alatt felvett, kivett út megnevezésű 2330 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, mely természetben a 2600 Vác, Keszeg utcának felel meg
5. **Ingatlan2:** a Vác belterület 7009/1 hrsz. alatt felvett, kivett út megnevezésű 2991 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, mely természetben a 2600 Vác, Harcsa utcának felel meg
6. **Ingatlan3:** a Vác belterület 7008/8 hrsz. alatt felvett, kivett út megnevezésű 4150 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, mely természetben a 2600 Vác, Déli út egy részének felel meg
7. **Ingatlan4:** a Vác belterület 7009/13 hrsz. alatt felvett, kivett út megnevezésű 6910 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, mely természetben a 2600 Vác, Déli út egy részének felel meg
8. **Ingatlanok:** a Megállapodásban az Ingatlan1 – Ingatlan4 együttesen
9. **Megállapodás:** jelen megállapodás, mely a Felek együttműködését és elszámolását szabályozza mindenre kiterjedően a Projekttel összefüggésben

10. **Költségkeret:** azon a Felek által a Projekt megvalósítására rendelkezésre bocsátott pénzeszköz összessége, melyt a Felek az Ingatlanok felújítására kívánnak fordítani. A Költségkeret Költségrészekből áll.
11. **Költségrész:** a felek által önállóan, a Projekt megvalósítására rendelkezésre bocsátott pénzösszeg
12. **Vállalkozó:** azon vállalkozó, mely az Ingatlanok felújítását végzi majd, a Felek által, jelen megállapodás szabályai szerint elfogadott ajánlat alapján
13. **Nyertes ajánlat:** az az összegében legkedvezőbb ajánlat, melyet a Felek elfogadnak és amely alapján a Vállalkozó az Ingatlanok felújítását elvégzi. Felek rögzítik, hogy a nyertes ajánlattevő kiválasztására a Vác Város Önkormányzata Versenyeztetési és Közbeszerzési Szabályzata szerint és alapján kerül sor figyelemmel arra, hogy ez az eljárás beszerzésnek minősül.
14. **Képviselő:** a Felek jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák és képviselőnek választják meg ..... aki a Felek 75%-os (vagy annál nagyobb mértékű) többségi hozzájárulása birtokában jogosult a Projekt vonatkozásában nevükben a Projekttel kapcsolatosan jognyilatkozatot tenni és a nyertes ajánlattevővel a Projektre vonatkozó szerződést aláírni. Felek rögzítik, hogy a képviseleti jog a Projekttel össze nem függő kötelezettségvállalásra nem terjed ki, amire Felek kizárólag saját nevükben jogosultak. Felek rögzítik, hogy a Projekttel összefüggésben a Képviselő csak a költségkeret erejéig vállalhat kötelezettséget és csak a felek fent rögzített mértékű hozzájárulása birtokában.
15. **Képviselő kapcsolattartója:** név: ....., telefon: ....., email: .....
16. **Szavazatszám:** a Feleket a **1. számú mellékletben** rögzített táblázatban rögzített a költségrészhez igazodik
17. **Minősített többségű jóváhagyás:** amennyiben a felek több mint 75%-a (szavazat) a képviselőnek írt elektronikus levélben hozzájárul az adott jognyilatkozat megtételéhez
18. **Hozzájárulók:** olyan személyek, aki nem rendelkeznek tulajdoni hányaddal az Ingatlanokban, de érdekükben áll a Projekt megvalósulása, ugyanis az Ingatlanokat ők is használják.
19. **Tulajdonostársak:** az Ingatlanok tulajdonosai, a jelen Megállapodást aláíró Tulajdonosokkal együtt
20. **Költségrész rendelkezésre bocsátása:** Felek a költségrészt akként bocsátják rendelkezésre, hogy megfizetik azt a ..... tulajdonát képező, .....-nál vezetett ..... számú bankszámlára.

## II. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok a fent rögzített mértékű tulajdonát képezik az Ingatlanok. Az Ingatlanok tulajdoni lapjai jelen Megállapodás **2. számú mellékletét** képezik
2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok rossz állapotban lévő földutak.
3. Felek egyeztetéseket kezdeményeztek Vác Város Önkormányzatával – aki az Ingatlanok tekintetében résztulajdonos is – annak érdekében, hogy hozzájárulást kérjenek az Ingatlanok felújításához.

4. Vác Város Önkormányzata a Projekthez hozzá kíván járulni – mint tulajdonostárs – tulajdoni hányada arányában, illetve a Projekt megvalósulásában minden fél együtt kíván működni ezért a jelen megállapodást kötik.

### III. A Megállapodás célja

1. A Megállapodás és a Felek együttműködésének célja, hogy az Ingatlanok (utak) burkolata felújításra kerüljön és azok a lehető legnagyobb mértékben alkalmassá váljanak a rendeltetésszerű használatra.
2. A Megállapodás és a Projekt célja az Ingatlanok állagának javítása és megóvása.
3. A Megállapodás célja az is, hogy Felek közötti elszámolási szabályokat rögzítse, illetve őket egymással szemben biztosítsa.

### IV. A Megállapodás tárgya

1. Felek a Megállapodás aláírásával Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok felújítása érdekében egymással együttműködnek és a Projekt megvalósításához szükséges költségeket együtt viselik.
2. A **3. számú melléklet** négy műszaki megoldást vázol, a hozzá tartozó négy költségbecsléssel együtt. A Felek rögzítik, hogy a Projekt műszaki tartalmát az indikatív árajánlatok ismeretében véglegesítik.
3. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a Projekt maximális becsült összértéke **bruttó 58 207 500 Ft** a **2. számú melléklet II. opciója alapján**, amely a Felek által megcélzott legmagasabb színvonalú műszaki tartalomra vonatkozóan (mely egy kalkulált becsült költségvetés).
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Projekt teljes megvalósulása során az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet V./3. rész 2. pontja szerinti közlekedési építmények műszaki ellenőrzésére jogosult szakembert (továbbiakban Műszaki ellenőrt) vesznek igénybe. A Műszaki ellenőr feladata többek között, hogy szakmai szempontokkal elősegítse a végleges műszaki tartalom kiválasztását, ellenőrzi a tervek megfelelőségét, a kivitelezés során ellátja a műszaki ellenőri feladatokat.
5. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a Projekt összértékéhez minden Fél hozzá kíván járulni saját költségrésze összegével, ami a szavazatszámával áll arányában, ahhoz igazodik.

### V. Tulajdonosok rendelkezése az Ingatlanokkal, a közös tulajdon szabályai

1. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok tulajdonát képezi az
  - Ingatlan1 .....-ed tulajdoni hányada (Önkormányzat: .....)
  - Ingatlan2 .....-ed tulajdoni hányada (Önkormányzat: .....)
  - Ingatlan3 .....-ed tulajdoni hányada (Önkormányzat: .....)

- Ingatlan4 .....-ed tulajdoni hányada (Önkormányzat: .....)

2. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy az Ingatlanok osztatlan közös tulajdonban vannak.
3. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a tulajdonostársak mindegyike jogosult a dolog birtoklására és használatára; e jogot azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogainak és a dologhoz fűződő lényeges jogi érdekeinek sérelmére.
4. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy **az állag megóvásához és fenntartásához** feltétlenül szükséges munkálatokat bármelyik tulajdonostárs jogosult elvégezni; az ilyen kiadások ráeső részét mindegyik tulajdonostárs köteles viselni azzal, hogy az ilyen kiadások előtt a tulajdonostársakat lehetőség szerint értesíteni kell.
5. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a **Tulajdonosok az Ingatlanok tekintetében többségi tulajdonosnak minősülnek** a tulajdonukat képező tulajdoni hányadok mértéke miatt.
6. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a tulajdonostársak szótöbbséggel határoznak a közös tulajdont érintő kérdésekben akként, hogy minden tulajdonostársat tulajdoni hányada arányában illeti meg szavazati jog.

#### Határozatok:

##### V/1. számú tulajdonosi határozat:

Jelen Megállapodás aláírásával a Tulajdonosok – mint többségi tulajdonosok – akként **döntenek, hogy a Projektet megvalósítják együttműködésben a Hozzájáruló személyekkel.**

##### V/2. számú tulajdonosi határozat:

Jelen Megállapodás aláírásával a Tulajdonosok – mint többségi tulajdonosok – akként **döntenek, hogy a Hozzájárulók és mindenkor jogutódjaik javára használati jogot alapítanak az Ingatlanok Tulajdonosok tulajdonát képező tulajdoni hányadok vonatkozásában ellenérték fejében (a továbbiakban: Használati jog ellenértéke).** Felek a Megállapodás aláírásával a Használati jog ellenértékét, közös egyetértésben a Hozzájárulók által rendelkezésre bocsátott összeggel (Költségrész) megegyező értékben állapítják meg.

#### **VI. Tulajdonosok jogai és kötelezettségei**

1. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a Tulajdonosok az Ingatlanok résztulajdonosa, ami alapján jogosultak a tulajdonokat képező ingatlanrészekkel rendelkezni.
2. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a Tulajdonosok az Ingatlanok vonatkozásban többségi tulajdonosnak minősülnek.
3. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a **Tulajdonos2** jogi képviselő útján minden tulajdonostársat megkeresett – az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett címükre küldött ajánlott levélben – annak érdekében, hogy a Projektről őket tájékoztassa és együttműködésre hívja fel őket.



4. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a Projekt megvalósítása vonatkozásában egyetlen ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostárs sem tiltakozott, illetve ilyen tiltakozó személyről Feleknek nincs tudomása.

#### **A.) Vác Város Önkormányzatára vonatkozó különös szabályok:**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kiadásainak ésszerű felhasználása, átláthatósága és széles körű nyilvános ellenőrizhetősége érdekében a beszerzéseit az általa elfogadott 2020.11.19. napján aláírt Versenyeztetési Szabályzatban és a 2022.07.20. napján aláírt közbeszerzési szabályzatban foglaltak szerint bonyolítja le.

Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy Vác Város Önkormányzata a Projektértékhez tulajdoni hányada arányában járul hozzá, **maximum** összesen **19.000.000,- Ft** – azaz tizenkilencmillió forint – összeg erejéig.

Felek rögzítik, hogy Projekt lezárását követően a fel nem használt – tulajdoni arányt meghaladó – költség-rész az Önkormányzat részére visszafizetésre kerül a OTP Banknál vezetett 11742094-15395429 számú bankszámlára.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az engedélyköteles útfelújítási, vagy ilyen jellegű munkák megkezdéséhez **csak engedélyezett terv alapján** tud jogszerűen hozzájárulni. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Felek szírt útburkolat kívánnak kivitelezni, nem szükséges engedélyeztetési eljárást lefolytatni, de terv ebben az esetben is szükséges az út méreteinek és kialakításának, valamint a vízelvezetésnek (árkok) a meghatározására a későbbi vitás helyzetek megelőzésére. Felek rögzítik, hogy jelen bekezdés vonatkozásában irányadó a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről különös tekintettel annak 4. §-ában foglaltakra.

### **VII. Hozzájárulók jogai és kötelezettségei**

1. Hozzájárulók a Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy az 1. számú mellékletben rögzített táblázatban foglalt összeget a Felek rendelkezésére bocsátják.
2. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a Hozzájárulók az Ingatlanok használatára jogosultak a Költségkeretük rendelkezésre bocsátása esetén.

### **VIII. Felek általános jogai és kötelezettségei**

1. Felek kötelesek egymással együttműködni és a Projekt megvalósítása érdekében úgy eljárni, ahogy az általában elvárható.
2. Felek kötelesek egymást minden, a Projekt megvalósulásával kapcsolatos információról, adatról, körülményről, akadályozó vagy késleltető tényezőről tájékoztatni.
3. Felek kötelesek az írásbeli döntéshozatal során – Képviselő felhatalmazása tárgyában hozandó döntések – egymással együttműködni és szavazatukat a képviselő részére megküldeni.
4. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a Tulajdonosok által teljesített költségviselés alapján a Tulajdonosok részéről, a mindenkori és a Megállapodásban részt nem vevő

tulajdonostársakkal szemben elszámolási igény alakul ki, mely vonatkozásában a Tulajdonosok jogfenntartással élnek

5. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a Hozzájáruló az Ingatlanok melletti építési telkek, illetve lakóépületek, illetve más egyéb minősítésű ingatlanok olyan tulajdonosai, akiknek érdekében áll, hogy az Ingatlanok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúak legyenek, illetve ezen állapotukat megőrizték majd, amire tekintettel a Megállapodást alá nem író tulajdonostársak helyett vállalják a Projekt finanszírozását költségrészük rendelkezésre bocsátásával, figyelemmel a beépítés, a közös tulajdon szabályira és arra a tényezőre, hogy az Ingatlanok értéke a Projekt megvalósulása esetén jelentősen nő
6. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a Hozzájárulók költségrészük rendelkezésre bocsátására esetén, a Tulajdonosoktól – mint többségi tulajdonosoktól – használati jogot kapnak az Ingatlanokon
7. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a Hozzájárulók által teljesített költségviselés alapján a Hozzájárulók részéről, a mindenkor és a Megállapodásban részt nem vevő tulajdonostársakkal szemben elszámolási igény alakul ki, mely vonatkozásában a Hozzájárulók jogfenntartással élnek
8. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy Felek képviselőjében a későbbi esetleges szavatossági, jótállási igényeket a Képviselő jogosult érvényesíteni a Felek tájékoztatása mellett.
9. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a Felek az Ingatlanok állaga megóvásához, karbantartásához és fenntartásához szükséges kiadások rájuk eső részét kötelesek Szavazatszámuk arányában viselni, mely költségeket később jogosultak a tulajdonostársakkal szemben érvényesíteni.
10. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokat a Felek üzemeltetik.

## **IX. Döntés az ajánlat elfogadásáról**

1. Felek rögzítik, hogy a nyertes ajánlattevő kiválasztására a Vác Város Önkormányzata Versenyeztetési és Közbeszerzési Szabályzata szerint és alapján kerül sor figyelemmel arra, hogy ez az eljárás beszerzésnek minősül. A beszerzési pályázatot Vác Város Önkormányzata írja ki és bonyolítja le.
2. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a Projekt megvalósulásához szükséges feladatok ellátására elsődlegesen a Képviselő jogosult.
3. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a Képviselő, a Felek írásban – email – adott többségi hozzájárulása birtokában jogosult és köteles a nyertes ajánlatot tevő vállalkozóval vállalkozási szerződést kötni a Projekt tárgyában.
4. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a Képviselő köteles minden Felet email útján értesíteni a beérkezett ajánlatok tartalmáról és felhívni a Feleket hozzájárulásuk megadására az összességében az általa legelőnyösebbnek jelölt és indokolt ajánlat elfogadásához.

5. Felek a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Képviselő megkeresésére lekésebb 5 napon belül válaszolnak és hozzájárulásukat megadják, vagy megtagadják.
6. Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a Képviselő a Felek legalább 51%-os arányú hozzájárulása birtokában jogosult a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződést kötni, mely tekintetben a Felek képviseletében jár el.

## **X. Elszámolás feltételrendszere**

Felek a Megállapodás aláírásával az elszámolással kapcsolatosan az alábbiakat rögzítik:

- a Projekt költségeit a Felek együtt viselik figyelemmel ugyanakkor az Ingatlanok tulajdonosainak jogaira és kötelezettségeire
- a Tulajdonosok jogosultak a Projektértékhez tulajdoni hányaduk arányában hozzájárulni
- Felek a Költségrészeket rendelkezésre bocsátják a Megállapodás aláírását követően
- Felek a Projekt megvalósulása során a nyertes ajánlatot adó vállalkozóval kötnek vállalkozási szerződést
- a Költségkeret felett a Képviselő jogosult rendelkezni, a Felek hozzájárulása birtokában

## **XI. A Megállapodás teljesítése**

Felek a Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a Megállapodást akként teljesítik, hogy a Költségrészeket a Megállapodás aláírását követően rendelkezésre bocsátják; döntenek a Projekt megvalósításában közreműködő vállalkozóval történő szerződéskötésről és figyelemmel kísérik a vállalkozó teljesítését; illetve a Projekt megvalósulása során egymással aktívan együttműködnek.

Felek a Megállapodást az alábbi ütemterv szerint teljesítik:

- aláírás
- Műszaki ellenőr megbízása
- indikatív ajánlatok bekérése (min 3db)
- pályázat kiírása
- szerződéskötés
- Projekt megvalósulása
- teljesítési igazolása
- elszámolás

## **XII. A Megállapodás hatálybalépése**

1. A Megállapodás az aláírás napján lép hatályba azzal, hogy minden aláíró fél vonatkozásában akkor lép hatályba, mely napon az adott fél a Megállapodást aláírja.
2. Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzata vonatkozásában a Megállapodás hatálybalépéséhez szükséges Vác Város Önkormányzata képviselő testületének hozzájárulása.

### **XIII. A Megállapodás megszüntetése, megszűnése**

1. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás az aláírás napján lép hatályba és a teljesítésig tartó határozott időre jön létre.
2. Felek rögzítik, hogy a Megállapodást annak teljesítését megelőzően közös megegyezéssel megszüntethetik, amely esetben az addig a Költségkeretből felhasznált összeggel kötelesek egymással elszámolni.
3. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás teljesítése során egymással együttműködnek és egymást minden, a Megállapodás teljesítése szempontjából lényeges körülményről tájékoztatják.

### **XIV. Szerződésszegés**

1. Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek tekintik azt az esetet, amennyiben valamely fél az együttműködési kötelezettségét megszegi, illetve az együttműködéstől elzárkózik vagy elérhetetlenné válik, illetve a Projekt megvalósulását más egyéb módon felróható módon hátráltatja. Felek rögzítik, hogy az az esetet tekintik a jelen pontban körülírt szerződésszegésnek, ha az érintett fél sem a telefonos, sem email vagy postai megkeresés útján ezközlött megkeresésekre 30 napon belül nem válaszol.
2. Felek rögzítik, hogy bármely fél súlyos szerződésszegése esetén a hozzá címzett egyoldalú postai úton megküldött jognyilatkozatával a Képviselő a Megállapodást a szerződésszegő fél vonatkozásába azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.

### **XV. Titoktartás**

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodást és az annak alapján egymásról szerzett valamennyi adatot, beleértve a Megállapodást létrejöttét és tartalmát, szigorúan bizalmasan kezelik.
2. Felek vállalják továbbá, hogy a fenti adatok nem hozhatók nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik.
3. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki az alábbi információkra:
  - (i) amelyek a nyilvánosság számára rendelkezésre állnak, vagy amelyek a jövőben az információt kapó szerződő fél hibáján kívül válnak nyilvánossá, vagy
  - (ii) amelyek olyan harmadik fél által jutottak az információt kapó fél tudomására, akit, vagy amelyet nem köt titoktartási megállapodás azon szerződő fél felé, amelyre az információ vonatkozik, vagy
  - (iii) amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, tőzsdei szabályzat vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és kör részére.
4. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség vonatkozásában tudomással bírnak az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. és 6. pontjában foglaltakról, ami alapján jelen szerződés tartalma közérdekű adatnak,

illetve közérdekből nyilvános adatnak minősülhet és erre irányuló adatigénylés esetén kötelezően kiadandó figyelemmel arra, hogy **Tulajdonos1** önkormányzat.

5. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség jelen Megállapodás nem várt esetleges megszűnését követően is fennmarad, a Megállapodás aláírásától számított 5 évig.

## **XVI. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések**

1. Felek a jelen Megállapodás aláírásával önkéntes, konkrét és megfelelő tájékoztatáson alapuló beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a jelen Megállapodásban szereplő adatokat, illetőleg a Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott adatokat kezeljék.
2. Az adatkezelés időtartama: 5 év
3. Az adatkezelés jogalapja: a Felek hozzájárulása
4. Az adatkezelés célja a jelen szerződés megkötése; kapcsolattartás; a jelen szerződésből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése.

## **XVII. Felek nyilatkozatai**

1. Felek a Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy nincs tudomásuk az Ingatlanok olyan tulajdonosáról, aki jelen megállapodásban nem fél, de a Projekt ellen tiltakozik.
2. Felek a Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy azon személyekkel kapcsolatos igényük vonatkozásában, akik a Megállapodásban félként nem szerepelnek, de az Ingatlanok tekintetében tulajdonostársnak minősülnek, jogfenntartással élnek a Megállapodás aláírásától számított 5 éves határozott idő elteltéig.
3. Felek a Megállapodás aláírásával akként nyilatkoznak, hogy a Projekt megvalósításával kapcsolatos költségek nem minősülnek a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásoknak.
4. Felek a Megállapodás aláírásával tudomásul veszik és rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzatának a Projekt költségeihez kizárólag az Ingatlanok vonatkozásában tulajdonát képező eszmei tulajdoni hányadok arányában jogosult hozzájárulni összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésében rögzített rendelkezéssel, miszerint a nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

## **XVIII. Értesítések, kapcsolattartás**

1. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás megszüntetése, módosítása, vagy a Megállapodás megszüntetésére irányuló bármilyen jognyilatkozat megtétele kizárólag írásban érvényes. Az írásban megtett nyilatkozatot a másik féllel érvényesen közölni csak személyes átadás útján (átvételi elismervény ellenében), ill. futárpostái, vagy postai kézbesítéssel ajánlott, vagy ajánlott-tértivevényes küldemény formájában lehet. A közlés időpontja az átvételi elismervényen a futárpostái kézbesítőíven, ill. a tértivevényen megjelölt időpont.
2. Felek rögzítik, hogy a postai közlés esetén a nyilatkozat a magyarországi postára adástól számított 5. napon akkor is közzétételnek tekintendő, ha azt a címzett ténylegesen azért nem vette

át, mert e szerződésben megjelölt lakcímére (székhelyére) címzett levelet a posta „nem kereste”, „nem vette át” és az „átvételt megtagadta” jelzéssel küldi vissza, vagy „elköltözött”, illetve „ismeretlen” jelzéssel küldi vissza.

3. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás megszüntetésén, módosításán, vagy a Megállapodás megszüntetésére irányuló bármilyen jognyilatkozat megtételén kívüli közlés elektronikus levél megküldésével is hatályosul, de kizárólag a Felek fent rögzített email címére küldött levélként.
4. Felek rögzítik, hogy a szóban közölt nyilatkozatokat kötelesek a közlést követően írásban is megerősíteni ellenkező esetben azok hatálytalanok.

## **XIX. Vegyes rendelkezések**

1. A Felek a Megállapodás aláírásával kifejezetten rögzítik, hogy a Megállapodás megkötése során a jóhiszeműség, tisztesség követelményét figyelembe véve jártak el, illetve kijelentik, hogy a Megállapodás megkötése minden szempontot figyelembe véve méltányos és a Felek a későbbiekben a Megállapodással kapcsolatban nem hivatkozhatnak a Ptk. 6:98. § (1) bekezdésében foglalt feltűnő értékaránytalanságra, illetve a Ptk. 6:98. § (1) bekezdésében megállapított megtámadási jogot a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése szerint jelen szerződéssel kifejezetten kizárják.
2. A Felek a Megállapodás aláírásával kifejezetten rögzítik, hogy a Megállapodás megkötése során körütekintően jártak el, tisztában vannak a Megállapodás megkötésének joghatásaival, ill. jogkövetkezményeivel és ebből fakadóan nem hivatkozhatnak a Ptk. 6:90. §-ában megállapított tévedésre, illetve a Ptk. 6:90. § (2) bekezdésében megállapított megtámadási jogot a Ptk. 6:90. § (3) bekezdése alapján jelen szerződéssel kifejezetten kizárják.
3. A Felek a Megállapodás aláírásával kifejezetten rögzítik, hogy a Megállapodás megkötése során saját, szabad akaratukból jártak el, amire tekintettel nem hivatkozhatnak a Ptk. 6:91. §-ában rögzített tévedésre, tartásra, fenyegetésre, illetve a Ptk. 6:91. § (1) - (2) bekezdésében megállapított megtámadási jogot a Megállapodás aláírásával kifejezetten kizárják.
4. A Megállapodás aláírásával a Felek nyilatkoznak továbbá, hogy a Megállapodás tartalmát kölcsönös alkufolyamat eredményeként, minden befolyástól, tévedéstől és fenyegetéstől mentesen, saját hosszú távú érdekük figyelembevételével alakították ki továbbá arról, hogy a Felek tisztában vannak a Megállapodásban vállalt kötelezettségeikkel, melyek teljesítésére magukat képesnek tartják. A Felek nyilatkoznak továbbá, hogy tisztában vannak a Megállapodás vállalt kötelezettségeiknek saját magukra gyakorolt hatásával is.

## **XX. Ügyvédi megbízás**

1. Felek a jelen Megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével a **Szilágyi és Regő Ügyvédi Irodát** (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány u. 4. 1/2., eljáró ügyvéd: Dr. Szilágyi Botond ügyvéd, KASZ: 36073719) bízzák meg, amely megbízást dr. Szilágyi Botond ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével elfogad.
2. Felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízás vonatkozásában a Ptk. megbízási jogviszonyra vonatkozó szabályait, valamint az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. (a továbbiakban: Üttv.) törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

3. Az Üttv. 20. § (7) bekezdése b.) pontjára figyelemmel, a Felek, amennyiben érdekeik a jövőben összeütközésbe kerülnének egymással, már most hozzájárulnak, illetve bejegyzésüket adják ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd, a másik fél javára, ügyvédi tevékenységet végezzen.
4. Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd, az Üttv. 28. § (4) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett és őket az ügygel kapcsolatosan felmerülő költségekről tájékoztatta. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, ügyvédi tényvázlatnak tekintik.

## **XXI. Záró rendelkezések**

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megállapodás bármely rendelkezése érvénytelenné válik, úgy a Megállapodás többi rendelkezése változatlanul érvényes marad, továbbá a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy a Megállapodás érvénytelen rendelkezését olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítsék, amely egyezik a Felek akaratával és jelen szerződés céljával.
2. Felek a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben közöttük vita alakul ki törekednek azt, gyors és költséghatékony módon rendezni; ugyanakkor arra a nem várt esetre, ha a vitarendezés nem vezetne eredményre kikötik a Vác Járásbíróság, valamint a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
3. Felek a jelen Megállapodás nem szabályozott kérdések körében a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak
4. Felek jelen Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag a Felek száma + 5 eredeti példányban írják alá.

Dátum: .....

Aláírások: Tulajdonosok és hozzájárulók

1. számú melléklet

### Felek tulajdoni hányada, hozzájárulás mértéke, szavazatszám

[illegible]



2. számú melléklet

## **Tulajdoni lapok**

3. számú melléklet

**Költségvetés és Műszaki tartalom**

4. számú melléklet

**Helyszínrajz**

**JAVASOLT MŰSZAKI TARTALOM ÉS KÖLTSÉGBECSLÉS**  
a Vác, Keszeg, Harcsa és Déli utcák felújítása tárgyában  
I. és II. opció

| Közterület neve                      | Hrsz.         | Terület (m <sup>2</sup> ) | Önkormányzati tulajdoni hányad | Tervezett úthossz (m) | Út szélessége (m) | Út területe (m <sup>2</sup> ) | Aléptmény ára<br>12500 Ft/m <sup>2</sup> (br)<br>Nem engedélyköteles | 4 cm aszfaltréteg ára<br>9000 Ft/m <sup>2</sup> (br)<br>Engedélyköteles! |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Keszeg utca                          | 7009/42 hrsz. | 2330                      | 50/160                         | 160                   | 4,5               | 720                           | 9 000 000                                                            | 6 480 000                                                                |
| Harcsa utca                          | 7009/1 hrsz.  | 2991                      | 1384/2991                      | 200                   | 5,5               | 1100                          | 13 750 000                                                           | 9 900 000                                                                |
| Déli út                              | 7008/8 hrsz.  | 4150                      | 390/1710                       | 40                    | 4,5               | 180                           | 2 250 000                                                            | 1 620 000                                                                |
| Déli út                              | 7009/13 hrsz. | 6910                      | 280/560                        | 90                    | 4,5               | 405                           | 5 062 500                                                            | 3 645 000                                                                |
| <b>Összesen</b>                      |               |                           |                                | <b>490</b>            |                   | <b>2405</b>                   | <b>30 062 500</b>                                                    | <b>21 645 000</b>                                                        |
| <b>Aléptmény + aszfalt összesen:</b> |               |                           |                                |                       |                   |                               |                                                                      |                                                                          |
| <b>51 707 500</b>                    |               |                           |                                |                       |                   |                               |                                                                      |                                                                          |

|                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Egyéb költségek (padkaépítés, árok profilozás, aknafedlapok emelése, védőcsövezés, stb.) 1 költség: | 2 500 000 |
| Nem engedélyköteles tevékenység esetén műszaki ellenőri:                                            | 1 500 000 |
| Engedélyköteles tevékenység esetén mérnöki és egyéb díjak:                                          | 4 000 000 |

|                  |                                                                                  |                   |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>I. opció:</b> | <b>Szórt zúzottkő burkolat + egyéb költségek + ME összesen:</b>                  | <b>34 062 500</b> |
| <b>II. opció</b> | <b>Aszfalt burkolat zúzottkő aléptménnyel + egyéb költségek + mérnöki díjak:</b> | <b>58 207 500</b> |

Megjegyzés: A költségvetés az alábbi táblázatban felsorolt rétegrendek becsült értékét tartalmazza.

|                                                                    |                        |                                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| javasolt rétegrend:                                                | Ft/m <sup>2</sup> (br) | Ft/m <sup>2</sup> (br)               |
| - 4 cm vtg. AC-11 kopó aszfaltréteg                                | 9000                   | Engedélyköteles!                     |
| - min. 20 cm vtg. Fzka 0/30 egyenletes szemeloszlású zúzottkő alap | 7000                   | Nem engedélyköteles - szórt burkolat |
| - átlag 10-12 cm Fzka 20/60 egyenletes szemeloszlású zúzottkő alap | 4000                   |                                      |
| - meglévő, 15 cm vtg. zúzottkővel stabilizált földút (földmunka)   | 1500                   |                                      |

**Az aléptmény min. vastagsága 45 cm!**

## JAVASOLT MŰSZAKI TARTALOM ÉS KÖLTSÉGBECSLÉS

a Vác, Keszeg, Harcsa és Déli utcák felújítása tárgyában

## III. és IV. opció

| Közterület neve                       | Hrsz.         | Terület (m <sup>2</sup> ) | Önkormányzati tulajdoni hányvad | Tervezett úthossz (m) | Út szélessége (m) | Út területe (m <sup>2</sup> ) | Alépítmény + mart aszfalt ára 17100 Ft/m <sup>2</sup> (br) Nem engedélyköteles | 1 rtg bitumenes emulzió bevonat kőszórással (br) Engedélyköteles! |
|---------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Keszeg utca                           | 7009/42 hrsz. | 2330                      | 50/160                          | 160                   | 4,5               | 720                           | 12 312 000                                                                     | 1 872 000                                                         |
| Harcsa utca                           | 7009/1 hrsz.  | 2991                      | 1384/2991                       | 200                   | 5,5               | 1100                          | 18 810 000                                                                     | 2 860 000                                                         |
| Déli út                               | 7008/8 hrsz.  | 4150                      | 390/1710                        | 40                    | 4,5               | 180                           | 3 078 000                                                                      | 468 000                                                           |
| Déli út                               | 7009/13 hrsz. | 6910                      | 280/560                         | 90                    | 4,5               | 405                           | 6 925 500                                                                      | 1 053 000                                                         |
| <b>Összesen</b>                       |               |                           |                                 | <b>490</b>            |                   | <b>2405</b>                   | <b>41 125 500</b>                                                              | <b>6 253 000</b>                                                  |
| <b>Alépítmény + aszfalt összesen:</b> |               |                           |                                 |                       |                   |                               | <b>47 378 500</b>                                                              |                                                                   |

|                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Egyéb költségek (padkaépítés, árok profilozás, aknafedlapok emelése, védőcsövezés, stb.) 1 költség: | 2 500 000 |
| Nem engedélyköteles tevékenység esetén műszaki ellenőri:                                            | 1 500 000 |
| Engedélyköteles tevékenység esetén mémőki és egyéb díjak:                                           | 4 000 000 |

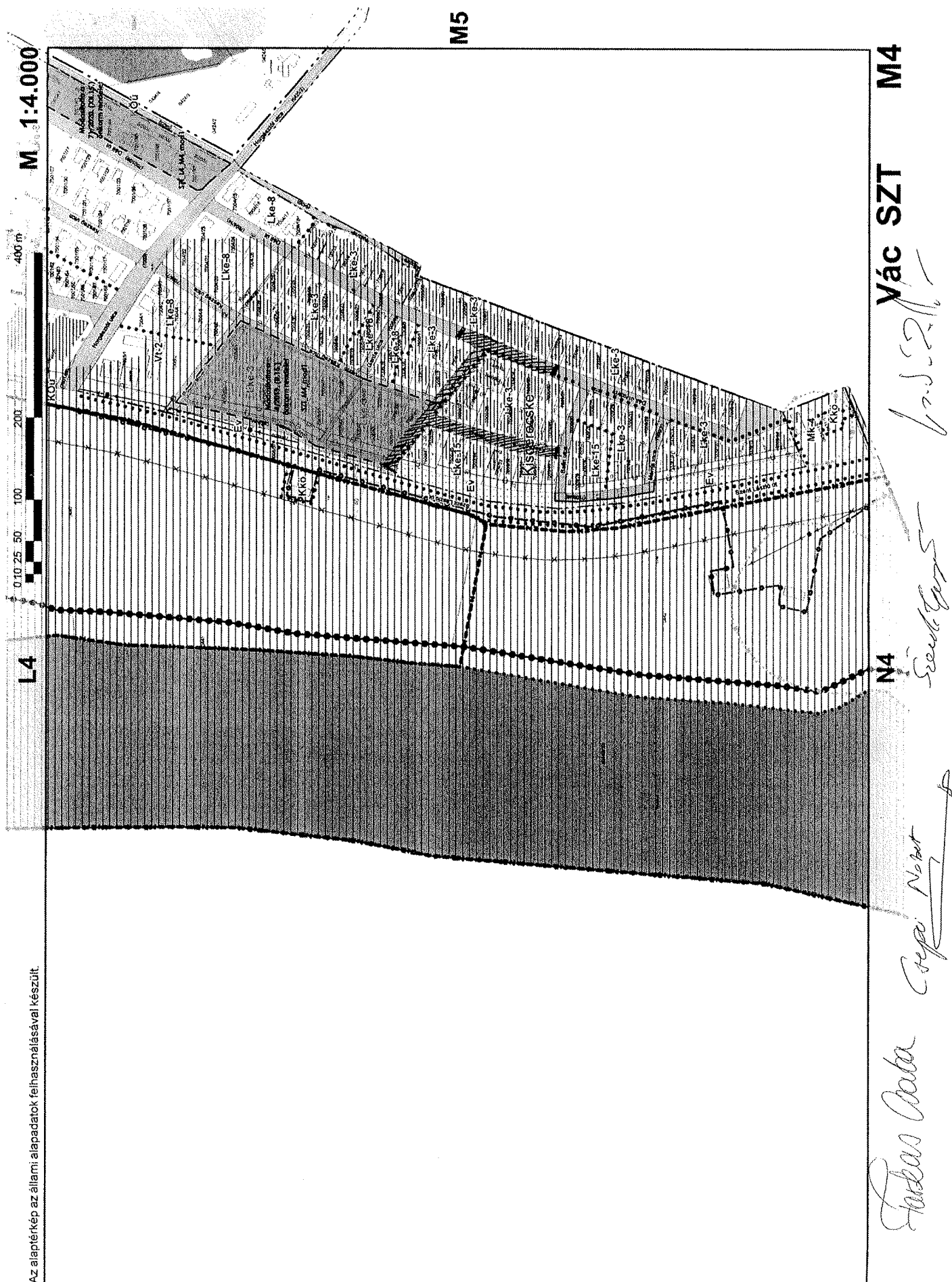
|                   |                                                                                          |                   |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>III. opció</b> | <b>Mart aszfalt burkolat + egyéb költségek + ME összesen:</b>                            | <b>45 125 500</b> |
| <b>IV. opció</b>  | <b>Bitumen emulzióval lezárt mart aszfalt burkolat + egyéb költségek + mémőki díjak:</b> | <b>53 878 500</b> |

Megjegyzés: A költségvetés az alábbi táblázatban felsorolt rétegrendek becsült értékét tartalmazza.

| Javasolt rétegrend:                  |                                                                  | Ft/m <sup>2</sup> (br) | Ft/m <sup>2</sup> (br)                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| -                                    | 1 rtg bitumenes emulzió bevonat kőszórással                      | 2600                   | Engedélyköteles!                      |
| -                                    | Mart aszfalt hengerelve 6 cm vastagságban*                       | 4600                   | Nem engedélyköteles - szórt burkolat* |
| -                                    | min. 20 cm vtg. Fzka 0/30 egyenletes szemeloszlású zúzottkő alap | 7000                   |                                       |
| -                                    | átlag 10-12 cm Fzka 20/60 egyenletes szemeloszlású zúzottkő alap | 4000                   |                                       |
| -                                    | meglévő, 15 cm vtg. zúzottkővel stabilizált földút (földmunka)   | 1500                   |                                       |
| Az alépítmény min. vastagsága 45 cm! |                                                                  |                        |                                       |

\* Az Útügyi Hatóság tájékoztatása szerint a mart aszfaltos utak esetében az engedélyeztetési kötelezettség megállapítása egyedi elbírálás alá esik, a hatósághoz e-  
papíron benyújtott helyszínrajz és műszaki tartalom alapján történik.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



Liban Baba

Crepi. No. 202

Frank Lloyd

# Vác SZT

## M4



BUDAPEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
1125 BUDAPEST VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 14

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14404/2024  
2024.03.12

VÁC  
helyrajzi szám: 7008/8

Szektor: 53

Széljegy: 462145/2024 2024.02.15  
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Izsák Ádám sz.név: Izsák Ádám a.név: Szabó Mária  
cím: 2600 VÁC Keszeg utca 49/A.

I R É S Z

| .. Az ingatlan adatai:         |       | terület kat.t.jöv. alosztály adatok |         |            |                |
|--------------------------------|-------|-------------------------------------|---------|------------|----------------|
| alrészlet adatok               |       | k.fill. ter. kat.jöv                |         |            |                |
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2                               | k.fill. | ter. ha m2 | kat.jöv k.fill |
| Kivett út                      | 0     | 4150                                | 0.00    |            |                |

.. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É S Z

.. tulajdoni hányad: 30/1710  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Agócs-Jesztei Ágnes  
sz.név: Agócs-Jesztei Ágnes  
szül. : 1959  
a.név : Gyergyai Erzsébet  
cím : 2600 VÁC Beniczky Péter utca 8.

2. tulajdoni hányad: 30/1710  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név : Baranyai Dalma  
sz.név: Baranyai Dalma  
szül. : 1997  
a.név : Patakfalvi Csilla  
cím : 1034 BUDAPEST Tímár utca 24. 1./1.

3. tulajdoni hányad: 30/1710  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név : Baranyi Barna Péter  
sz.név: Baranyi Barna Péter  
szül. : 1960  
a.név : Nagy Erzsébet  
cím : 2621 VERŐCE Dunamező dűlő 7

Folytatás a következő lapon

## E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14404/2024

2024.03.12

**ÍÁC**

Szektor : 53

**Belterület** **7008/8 helyrajzi szám**

## Folytatás az előző lapról

## IL RÉSULTAT

3. tulajdoni hányad: 30/1710  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név : Beszeda Ferencné  
sz.név: Rittinger Valéria  
szül. : 1934  
a.név : Kormos Erzsébet  
cím : 2600 VÁC Kölcsey utca 17. 5. emelet 6

```
3. tulajdoni hányad: 30/1710
bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.
jogcím: telekalakítás
jogállás: tulajdonos
név : Csák Elisabeth
sz.név: Csák Elisabeth
szül. : 1980
a.név : Budavári Erzsébet
cím : 2600 VÁC Görgey utca 37
```

1. tulajdoni hányad: 30/1710  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név : Együd József  
sz.név: Együd József  
szül. : 1948  
a.név : Szikora Lenke  
cím : 2600 VÁC Fekete utca 51/B.

3. tulajdoni hányad: 30/1710  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név : Győri Sándor  
szül. : 1956  
a.név : Svetz Erzsébet  
cím : 2600 VÁC Véghe Dezső utca 10

4. tulajdoni hányad: 30/1710  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név : Haraszti Katalin  
szül. : 1988  
a.név : Müller Irene Ildikó  
cím : 1037 BUDAPEST Toboz utca 3. I/5

**Folytatás a következő lapon**



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14404/2024  
2024.03.12

VÁC Szektor : 53  
Községi terület 7008/8 helyrajzi szám

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Folytatás az előző lapról<br>II. RÉSZ |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 5. tulajdoni hányad: 30/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Tőrek Orsolya Bettina<br>sz.név: Hájas Orsolya Bettina<br>szül. : 1986<br>a.név : Müller Judit<br>cím : 2600 VÁC Bimbó utca 49. B. ép. II/4 |                                       |  |
| 6. tulajdoni hányad: 30/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Insperger Erzsébet<br>szül. : 1954<br>a.név : Török Erzsébet<br>cím : 1048 BUDAPEST Homoktövis utca 99. 1.em. 5.ajtó                        |                                       |  |
| 8. tulajdoni hányad: 30/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Kettler Sándor<br>szül. : 1959<br>a.név : Bozzay Mária<br>cím : 2600 VÁC Gombási út 38. I/6                                                 |                                       |  |
| 9. tulajdoni hányad: 30/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Kettler Sándorné<br>sz.név: Bozzay Mária<br>szül. : 1927<br>a.név : Tragor Anna<br>cím : 2600 VÁC Farkasfalvy utca 15                       |                                       |  |
| 10. tulajdoni hányad: 30/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Kovácsné Fritz Klára<br>szül. : 1957<br>a.név : Hovanyecz Verona<br>cím : 2600 VÁC Galsai Kovách Ernő utca 1.                              |                                       |  |

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14404/2024  
2024.03.12

VÁC Szektor : 53  
helyterület 7008/8 helyrajzi szám

| Folytatás az előző lapról                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| II. RÉSZ                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 2. tulajdoni hányad: 30/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Kovács Sándor Attila<br>sz.név: Kovács Sándor Attila<br>szül. : 1966<br>a.név : Kovács Margit<br>cím : 2600 VÁC Tópart utca 56        |  |
| 5. tulajdoni hányad: 30/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Lónich János<br>sz.név: Lónich János<br>szül. : 1933<br>a.név : Neuman Magdolna<br>cím : 2600 VÁC Cserje utca 12.                     |  |
| 7. tulajdoni hányad: 30/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Lónich Mátyásné<br>sz.név: German Mária Erzsébet<br>szül. : 1949<br>a.név : Altsach Erzsébet<br>cím : 2600 VÁC Cserje utca 10.        |  |
| 2. tulajdoni hányad: 30/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Nemess-Kiss Mónika Mária<br>sz.név: Nemess Mónika Mária<br>szül. : 1973<br>a.név : Molnár Mária<br>cím : 2120 DUNAKESZI Lilla utca 7. |  |

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14404/2024

2024.03.12

VÁC

Szektor : 53

helyterület 7008/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

36. tulajdoni hányad: 30/1710  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név : Partiné Kovács Éva  
sz.név: Kovács Éva  
szül. : 1960  
a.név : Farkas Éva  
cím : 2600 VÁC Petőfi Sándor utca 5.

37. tulajdoni hányad: 30/1710  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név : Parti Imre  
sz.név: Parti Imre  
szül. : 1956  
a.név : Krebsz Valéria  
cím : 2600 VÁC Petőfi Sándor utca 5.

38. tulajdoni hányad: 30/1710  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Vighné Dr. Parti Renáta  
sz.név: Parti Renáta  
szül. : 1986  
a.név : Kovács Éva  
cím : 1078 BUDAPEST Nefelejcs utca 58. 3/21

39. tulajdoni hányad: 30/1710  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név : Radvánszki András László  
szül. : 1978  
a.név : Paczkó Etelka  
cím : 2120 DUNAKESZI Szőlő köz 2

40. tulajdoni hányad: 30/1710  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név : Rittinger Vilmos  
szül. : 1929  
a.név : Kormos Erzsébet  
cím : 2600 VÁC Sirály utca 10

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14404/2024  
2024.03.12

VÁC Szektor : 53  
helyrajzi szám 7008/8

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Folytatás az előző lapról<br>II. RÉSZ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 17. tulajdoni hányad: 30/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Szabó Attila<br>sz.név: Szabó Attila<br>szül. : 1955<br>a.név : Szabó Veronika<br>cím : 2600 VÁC Gyökér utca 8                                                       |                                       |
| 18. tulajdoni hányad: 30/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Szendrey Marcell László<br>sz.név: Szendrey Marcell László<br>szül. : 2002<br>a.név : Patakfalvi Gabriella<br>cím : 1194 BUDAPEST XIX.KER. Kiss János altáb. utca 12 |                                       |
| 19. tulajdoni hányad: 30/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Szepesi János<br>szül. : 1944<br>a.név : Varga Rozália<br>cím : 1015 BUDAPEST Toldy Ferenc utca 54. I/2                                                              |                                       |
| 20. tulajdoni hányad: 30/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Varga Balázs<br>sz.név: Varga Balázs<br>szül. : 1984<br>a.név : Bögér Irma<br>cím : 2651 RÉTSÁG Börzsönyi út 27                                                      |                                       |
| 21. tulajdoni hányad: 30/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Varga István<br>sz.név: Varga István<br>szül. : 1975<br>a.név : Bögér Irma<br>cím : 2600 VÁC Kárász utca 17. fszt. 2                                                 |                                       |

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14404/2024  
2024.03.12

VÁC  
Szektor : 53  
helyrajzi szám 7008/8

| Folytatás az előző lapról                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| II. RÉSZ                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 56. tulajdoni hányad: 30/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Zsóka Lajos<br>szül. : 1924<br>a.név : Sorec Erzsébet<br>cím : 2600 VÁC Berkes András út 35                                   |  |
| 57. tulajdoni hányad: 30/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 46455/2005.<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Zsóka Lajosné<br>sz.név: Víg Erzsébet<br>szül. : 1933<br>a.név : Pomozi Margit<br>cím : 2600 VÁC Berkes András utca 35.       |  |
| 58. tulajdoni hányad: 30/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 42542/2007.07.25<br>jogcím: öröklés<br>jogállás: tulajdonos<br>név : dr. Sigray István Pál<br>szül. : 1964<br>a.név : Serényi Ilona<br>cím : 2151 FÓT Kosztolányi Dezső utca 32                     |  |
| 51. tulajdoni hányad: 30/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 32848/2010. 2009.12.02<br>jogcím: öröklés<br>jogállás: tulajdonos<br>név : dr. Kertészné Sigray Mária<br>szül. : 1954<br>a.név : Serényi Ilona<br>cím : 1112 BUDAPEST XI.KER. Ördög-orom lejtő 30/c |  |
| 52. tulajdoni hányad: 30/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 53124/2010.12.03<br>jogcím: öröklés<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Varga Antalné<br>sz.név: Csereklye Ildikó<br>szül. : 1955<br>a.név : Csipán Ágnes<br>cím : 2131 GÖD Széchenyi utca 100/A       |  |

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14404/2024  
2024.03.12

VÁC Szektor : 53  
Telterület 7008/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

53. tulajdoni hányad: 30/1710  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35685/2014.05.12  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Szalay Péter  
sz.név: Szalay Péter  
szül. : 1980  
a.név : Stekl Julianna  
cím : 2600 VÁC Hunyadi János utca 2

55. tulajdoni hányad: 30/1710  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45908/2016.09.26  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /23-24, II /10, II /21.  
jogállás: tulajdonos  
név : Cservenák Anna Anita  
sz.név: Cservenák Anna Anita  
szül. : 1989  
a.név : Kurdi Anna Mária  
cím : 2600 VÁC Déli út 34.

56. tulajdoni hányad: 30/1710  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45908/2016.09.26  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /23-24, II /10, II /21.  
jogállás: tulajdonos  
név : Lestyán Zoltán  
sz.név: Lestyán Zoltán  
szül. : 1978  
a.név : Szpizsár Márta  
cím : 2600 VÁC Déli út 34.

57. tulajdoni hányad: 60/1710  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31787/2017/2016.12.23  
jogcím: ajándékozás  
utalás: II /7, II /9, II /17, II /33.  
jogállás: tulajdonos  
név : Csepei Norbert  
sz.név: Csepei Norbert  
szül. : 1984  
a.név : Gyüre Erzsébet  
cím : 2600 VÁC Déli út 38

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14404/2024  
2024.03.12

VÁC  
helyrajzi szám 7008/8  
Szektor : 53

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Folytatás az előző lapról<br>II. RÉSZ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 58. tulajdoni hányad: 60/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 31787/2017/2016.12.23<br>jogcím: ajándékozás<br>utalás: II /7, II /9, II /17, II /33.<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Csepei-Pál Adrienn Csilla<br>sz.név: Pál Adrienn Csilla<br>szül. : 1984<br>a.név : Gréczi Ildikó<br>cím : 2600 VÁC Déli út 38 |                                       |
| 59. tulajdoni hányad: 15/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 41195/2017.07.18<br>jogcím: öröklés<br>utalás: II /31.<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Stöffel Zsuzsanna<br>sz.név: Kasó Zsuzsanna<br>szül. : 1952<br>a.név : Hajdú Erzsébet<br>cím : AUSZTRIA A-1120 WIEN Mandlg 25-27/16                          |                                       |
| 60. tulajdoni hányad: 15/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 41195/2017.07.18<br>jogcím: öröklés<br>utalás: II /31.<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Gerlach Erzsébet<br>sz.név: Kasó Erzsébet<br>szül. : 1955<br>a.név : Hajdú Erzsébet<br>cím : D-93059 REGENSBURG Guttensteinweg 3                             |                                       |
| 61. tulajdoni hányad: 180/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 31213/2018.01.19<br>jogcím: ajándékozás<br>utalás: II /4, II /29, II /41, II /42, II /50, II /51.<br>jogállás: tulajdonos<br>név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT<br>cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.<br>törzsszám: 15731302                                |                                       |

Folytatás a következő lapon

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14404/2024

2024.03.12

✓ÁC

Szektor : 53

**Belterület** **7008/8 helyrajzi szám**

## Folytatás az előző lapról

## IL RÉS Z

'2. tulajdoni hányad: 210/1710

bejegyző határozat, érkezési idő: 42714/2019.10.02

jogcím: ajándékozás

utalás: II /34-35, II /39-40, II /6, II /12, II /28.

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

'4. tulajdoni hányad: 30/1710

bejegyző határozat, érkezési idő: 463922/2/2020.03.24

jogcím: adásvétel

utalás: II /73.

jogállás: tulajdonos

név: BRUNIMEN KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 2120 DUNAKESZI Esze Tamás utca 9.

törzsszám: 25890530

15. tulajdoni hányad: 24/1710

bejegyző határozat, érkezési idő: 480487/2021.12.22

jogcím: adásvétel

utalás: II /64.

jogállás: tulajdonos

név : Cserepkai Csilla

sz.név: Cserepkai Csilla

szül. : 1974

a.név : Szlonkai Anna

cím : 2600 VÁC Déli út 54. B. ép. fszt. 1

16. tulajdoni hányad: 12/1710

bejegyző határozat, érkezési idő: 480487/2021.12.22

jogcím: adásvétel

utalás: II /64.

jogállás: tulajdonos

név : dr. Galics Judit Mariann

sz.név: Galics Judit Mariann

szül. : 1975

a.név : Lincsik Gizella

cím : 2600 VÁC Déli út 54. B.ép. I/1

**Folytatás a következő lapon**



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14404/2024  
2024.03.12

VÁC Szektor : 53  
Telterület 7008/8 helyrajzi szám

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Folytatás az előző lapról<br>II. RÉSZ |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 7. tulajdoni hányad: 12/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 480487/2021.12.22<br>jogcím: adásvétel<br>utalás: II /64.<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Almásyné Szuhánszki Ágnes<br>sz.név: Szuhánszki Ágnes<br>szül. : 1973<br>a.név : Imre Borbála<br>cím : 2600 VÁC Déli út 54. A.ép. I/1 |                                       |  |
| 8. tulajdoni hányad: 12/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 480487/2021.12.22<br>jogcím: adásvétel<br>utalás: II /64.<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Kalkó-Illés Renáta<br>sz.név: Illés Renáta<br>szül. : 1994<br>a.név : Müller Mária<br>cím : 2167 VÁCDUKA Ady Endre utca 16            |                                       |  |
| 9. tulajdoni hányad: 10/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 476448/2022.11.09<br>jogcím: öröklés<br>utalás: II /26.<br>jogállás: tulajdonos<br>név : German Szilvia<br>sz.név: German Szilvia<br>szül. : 1970<br>a.név : German Mária Erzsébet<br>cím : 2600 VÁC Széchenyi utca 3-7. 3/28.   |                                       |  |
| 0. tulajdoni hányad: 10/1710<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 476448/2022.11.09<br>jogcím: öröklés<br>utalás: II /26.<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Lónich Zsolt<br>sz.név: Lónich Zsolt<br>szül. : 1974<br>a.név : German Mária<br>cím : 2600 VÁC Hegymester utca 21                       |                                       |  |

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14404/2024  
2024.03.12

VÁC Szektor: 53  
Telterület 7008/8 helyrajzi szám

| Folytatás az előző lapról |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II. RÉSZ                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.                        | <p>1. tulajdoni hányad: 10/1710<br/>bejegyző határozat, érkezési idő: 476448/2022.11.09<br/>jogcím: öröklés<br/>utalás: II /26.<br/>jogállás: tulajdonos<br/>név : Lónich Mátyásné<br/>sz.név: German Mária Erzsébet<br/>szül. : 1949<br/>a.név : Altsach Erzsébet<br/>cím : 2600 VÁC Cserje utca 10.</p>                                                                                                                            |
| III. RÉSZ                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.                        | <p>bejegyző határozat, érkezési idő: 51059/2011.12.15<br/>Vezetékjog<br/>;VMB-221/2011 engedélyszámú (20190) Vác 0,4 kV-os 4.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 627 m2 területnagyságra.<br/>jogosult:<br/>név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983<br/>cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.</p>                                                                                                                |
| 3.                        | <p>bejegyző határozat, érkezési idő: 41262/2/2013.08.01<br/>Végrehajtási jog 8 483.41 EUR,azaz nyolcezer-négyszáznolcvanhárom egész negyvenegy század EUR főkövetelés és járulékai erejéig.<br/>dr. Várady Zoltán váci végrehajtó 005.V.1844/2013/20 számú megkeresése alapján - kölcsönkövetelés -.<br/>utalás: II /3.<br/>jogosult:<br/>név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzsszám: 10198014<br/>cím : 1133 BUDAPEST Váci út 116-118.</p> |
| 4.                        | <p>bejegyző határozat, érkezési idő: 41841/2013.08.15<br/>Végrehajtási jog 30 586.65 CHF,azaz harmincezer-ötszáznyolcvanhat egész hatvanöt század CHF főkövetelés és járulékai erejéig.<br/>dr. Várady Zoltán váci végrehajtó 005.V.2080/2013/16 számú megkeresése alapján.<br/>utalás: II /3.<br/>jogosult:<br/>név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT törzsszám: 12391763<br/>cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8.</p>               |
| 5.                        | <p>bejegyző határozat, érkezési idő: 38571/2/2014.07.25<br/>Végrehajtási jog 6 585 625 FT,azaz hatmillió-ötszáznyolcvanötezer-hatszázhuszonöt FT főkövetelés és járulékai erejéig.<br/>dr. Várady és Társa Végrehajtó Iroda 005.V.2161/2014/19 számú megkeresése alapján.<br/>utalás: II /3.<br/>jogosult:<br/>név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12226483<br/>cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34</p>                   |

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14404/2024  
2024.03.12

/ÁC  
Szektor : 53  
telterület 7008/8 helyrajzi szám

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Folytatás az előző lapról |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | III. R É S Z              |
| 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42413/2016.07.28<br>Végrehajtási jog 56 840 173 FT, azaz ötvenhatmillió-nyolcszáznegyvenezer-százhetvenhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig.<br>Dr. Várady Zoltán Végrehajtói Irodája 005.V.1986/2016/10 számú megkeresés alapján.<br>utalás: II /3.<br>jogosult:<br>név: NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL PEST VÁRMEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA<br>cím : 1134 BUDAPEST Dózsa György út 128-132 |                           |
| 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 48411/2/2016.11.10<br>Végrehajtási jog 105 000 FT, azaz százötezer FT főkövetelés és járulékai erejéig.<br>Dr. Várady Zoltán Végrehajtói Irodája 005.V.2232/2016/131 számú megkeresés alapján.<br>utalás: II /3.<br>jogosult:<br>név: MÁTRAVIDÉKI KULTURÁLIS ALAPÍTVÁNY törzsszám: 18633100<br>cím : 3060 PÁSZTÓ Fő út 34                                                              |                           |
| 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36545/2/2019.05.17<br>Végrehajtási jog 57 513 FT, azaz ötvenhétezer-ötszázötvenhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig.<br>Bakó János öbv. 079.V.0863/2018/32 számú megkeresés alapján.<br>utalás: II /2.<br>jogosult:<br>név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12935181<br>cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.                                               |                           |
| 9. bejegyző határozat, érkezési idő: 477596/2021.10.28<br>Eljárás megszüntetése<br>végrehajtási jog törlésre irányuló megkeresés, Dr. Varga Levente Árpád öbv. 079.V.0863/2018/134.<br>utalás: II /2.<br>jogosult:<br>név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12935181<br>cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.                                                                                          |                           |
| 10. bejegyző határozat, érkezési idő: 460946/2022/2021.11.30<br>Végrehajtási jog 34 545 FT, azaz harmincnégyezer-ötszáznegyvenöt FT főkövetelés és járulékai erejéig.<br>Dr. Várady Zoltán öbv. 005.V.2060/2021/41 számú megkeresés alapján.<br>utalás: II /3.<br>jogosult:<br>név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12935181<br>cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.                                 |                           |

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14404/2024  
2024.03.12

VÁC Szektor : 53  
Községi terület 7008/8 helyrajzi szám

| Folytatás az előző lapról |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| III. RÉSZ                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.                        | bejegyző határozat, érkezési idő: 465177/2022.03.31<br>Eljárás megszüntetése<br>végrehajtási jog törlésre irányuló megkeresés, Dr. Várady Zoltán öbv. 005.V.2232/2016/181.<br>utalás: II /3.<br>jogosult:<br>név: MÁTRAVIDÉKI KULTURÁLIS ALAPÍTVÁNY törzsszám: 18633100<br>cím : 3060 PÁSZTÓ Fő út 34                                 |
| 2.                        | bejegyző határozat, érkezési idő: 463214/2023.03.07<br>Ingatlan-nyilvántartási eljárás megszüntetése<br>végrehajtási jog törlésre irányuló megkeresés, Dr. Várady Zoltán öbv. 005.V.2080/2013/363.<br>utalás: II /3.<br>jogosult:<br>név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT törzsszám: 12391763<br>cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8. |

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 10

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14406/2024  
2024.03.12

VÁC  
Községi terület 7009/1 helyrajzi szám

Szektor: 53

Széljegy: 462145/2024 2024.02.15  
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Izsák Ádám sz.név: Izsák Ádám a.név: Szabó Mária  
cím: 2600 VÁC Keszeg utca 49/A.

I R É S Z

|                                |  |         |            |           |              |
|--------------------------------|--|---------|------------|-----------|--------------|
| .. Az ingatlan adatai:         |  |         |            |           |              |
| alrészlet adatok               |  | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok       |
| művelési ág/kivett megnevezés/ |  | min.o   | ha m2      | k.fill.   | ter. kat.jöv |
|                                |  |         |            |           | ha m2 k.fill |
| Kivett út                      |  | 0       | 2991       | 0.00      |              |

.. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É S Z

57. tulajdoni hányad: 57/2991  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31  
eredeti határozat: 33678/2005.03.09  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név : Hurik József  
sz.név: Hurik József  
szül. : 1965  
a.név : Oroszki Anna  
cím : 2600 VÁC Kandó Kálmán utca 43. I/1.

58. tulajdoni hányad: 57/2991  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31  
eredeti határozat: 33678/2005.03.09  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név : Dobó Zoltán Attila  
sz.név: Dobó Zoltán Attila  
szül. : 1964  
a.név : Csányi Zsuzsanna  
cím : 2600 VÁC Farkasfalvy Imre utca 3

59. tulajdoni hányad: 57/2991  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31  
eredeti határozat: 33678/2005.03.09  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név : Együd Péter Miklós  
szül. : 1954  
a.név : Szikora Lenke  
cím : 2600 VÁC Báthori utca 8

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14406/2024  
2024.03.12

VÁC Szektor : 53  
helyterület 7009/1 helyrajzi szám

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Folytatás az előző lapról<br>II. RÉSZ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 51. tulajdoni hányad: 57/2991<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31<br>eredeti határozat: 33678/2005.03.09<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Wernke Lajos<br>sz.név: Wernke Lajos<br>szül. : 1952<br>a.név : Szilágyi Jolán<br>cím : 2600 VÁC Burgundia utca 32                                |                                       |
| 56. tulajdoni hányad: 57/2991<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31<br>eredeti határozat: 33678/2005.03.09<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Saskó Tibor<br>sz.név: Saskó Tibor<br>szül. : 1975<br>a.név : Kovács Rozália<br>cím : 2600 VÁC Köztársaság út 26. földszint 1. ajtó               |                                       |
| 57. tulajdoni hányad: 57/2991<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31<br>eredeti határozat: 33678/2005.03.09<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Plachi Dénes Jánosné<br>sz.név: Stibla Éva<br>szül. : 1963<br>a.név : Drexler Éva<br>cím : 2600 VÁC Munkácsy Mihály utca 42                       |                                       |
| 59. tulajdoni hányad: 58/2991<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31<br>eredeti határozat: 33678/2005.03.09<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Molnár Sándorné<br>sz.név: Sárhidai Katalin<br>szül. : 1933<br>a.név : Szabó Katalin<br>cím : 1144 BUDAPEST XIV.KER. Tihany utca 15. 1.em. 5.ajtó |                                       |

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14406/2024  
2024.03.12

VÁC Szektor : 53  
helyrajzi szám 7009/1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Folytatás az előző lapról<br>II. RÉSZ |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 70. tulajdoni hányad: 58/2991<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31<br>eredeti határozat: 33678/2005.03.09<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Tóth László<br>sz.név: Tóth László<br>szül. : 1956<br>a.név : Vadkerti Margit<br>cím : 2600 VÁC Tátika utca 9                            |                                       |  |
| 76. tulajdoni hányad: 58/2991<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31<br>eredeti határozat: 33678/2005.03.09<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Inspurger Erzsébet<br>szül. : 1954<br>a.név : Török Erzsébet<br>cím : 1048 BUDAPEST Homoktövis utca 99. 1.em. 5.ajtó                     |                                       |  |
| 79. tulajdoni hányad: 58/2991<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31<br>eredeti határozat: 33678/2005.03.09<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Varga Csaba<br>sz.név: Varga Csaba<br>szül. : 1958<br>a.név : Mecsei Ibolya<br>cím : 1162 BUDAPEST XVI.KER. Hermina út 60.               |                                       |  |
| 80. tulajdoni hányad: 58/2991<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31<br>eredeti határozat: 33678/2005.03.09<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Bonifert Tamás Ferenc<br>sz.név: Bonifert Tamás Ferenc<br>szül. : 1943<br>a.név : Krebsz Borbála<br>cím : 2600 VÁC Thomas Edison utca 17 |                                       |  |

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14406/2024  
2024.03.12

VÁC Szektor : 53  
Községi terület 7009/1 helyrajzi szám

| Folytatás az előző lapról                          |  |
|----------------------------------------------------|--|
| II. RÉSZ                                           |  |
| 38. tulajdoni hányad: 58/2991                      |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31 |  |
| eredeti határozat: 33678/2005.03.09                |  |
| jogcím: telekalakítás                              |  |
| jogállás: tulajdonos                               |  |
| név : Németh József                                |  |
| sz.név: Németh József                              |  |
| szül. : 1956                                       |  |
| a.név : Dankó Veronika                             |  |
| cím : 2600 VÁC Keszeg utca 49/B.                   |  |
| 34. tulajdoni hányad: 106/2991                     |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31 |  |
| eredeti határozat: 33678/2005.03.09                |  |
| jogcím: telekalakítás                              |  |
| jogállás: tulajdonos                               |  |
| név : Pataki Béla                                  |  |
| szül. : 1973                                       |  |
| a.név : Nagy Ilona                                 |  |
| cím : 2120 DUNAKESZI Ilka utca 27                  |  |
| 36. tulajdoni hányad: 58/2991                      |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31 |  |
| eredeti határozat: 33678/2005.03.09                |  |
| jogcím: telekalakítás                              |  |
| jogállás: tulajdonos                               |  |
| név : Papi Zsófia                                  |  |
| sz.név: Papi Zsófia                                |  |
| szül. : 1996                                       |  |
| a.név : Ozsvald Mária Magdolna                     |  |
| cím : 2635 VÁMOSMIKOLA Ipolysági út 23.            |  |
| 37. tulajdoni hányad: 58/2991                      |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31 |  |
| eredeti határozat: 33678/2005.03.09                |  |
| jogcím: telekalakítás                              |  |
| jogállás: tulajdonos                               |  |
| név : Papi Dorottya                                |  |
| sz.név: Papi Dorottya                              |  |
| szül. : 1988                                       |  |
| a.név : Ozsvald Mária Magdolna                     |  |
| cím : 2133 SZÖDLIGET Dunai fasor 106.              |  |

Folytatás a következő lapon



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14406/2024  
2024.03.12

VÁC Szektor : 53  
helyrajzi szám 7009/1

| Folytatás az előző lapról                          |  |
|----------------------------------------------------|--|
| II. RÉSZ                                           |  |
| 99. tulajdoni hányad: 58/2991                      |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31 |  |
| eredeti határozat: 33678/2005.03.09                |  |
| jogcím: telekalakítás                              |  |
| jogállás: tulajdonos                               |  |
| név : Kovács-Benke Katalin                         |  |
| sz.név: Benke Katalin                              |  |
| szül. : 1971                                       |  |
| a.név : Lukács Mária                               |  |
| cím : 2600 VÁC Csányi László dr. körút 21. II/12   |  |
| 00. tulajdoni hányad: 58/2991                      |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31 |  |
| eredeti határozat: 33678/2005.03.09                |  |
| jogcím: telekalakítás                              |  |
| jogállás: tulajdonos                               |  |
| név : Tóth István                                  |  |
| szül. : 1961                                       |  |
| a.név : Jeges Rozália                              |  |
| cím : 2600 VÁC Harkály utca 5. I/3                 |  |
| 01. tulajdoni hányad: 58/2991                      |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31 |  |
| eredeti határozat: 33678/2005.03.09                |  |
| jogcím: telekalakítás                              |  |
| jogállás: tulajdonos                               |  |
| név : Biró-Papi Orsolya                            |  |
| sz.név: Papi Orsolya                               |  |
| szül. : 1986                                       |  |
| a.név : Ozsvald Mária                              |  |
| cím : 1071 BUDAPEST Dembinszky utca 18. 3/8        |  |
| 05. tulajdoni hányad: 58/2991                      |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31 |  |
| eredeti határozat: 41135/2006.2005.07.08           |  |
| jogcím: vagyonközösség megszüntetése               |  |
| jogállás: tulajdonos                               |  |
| név : Tolnai István                                |  |
| szül. : 1962                                       |  |
| a.név : Holczinger Gizella                         |  |
| cím : 2600 VÁC Gyöngyvirág utca 1                  |  |

Folytatás a következő lapon

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14406/2024

2024.03.12

**✓ÁC**

Szektor : 53

**Belterület** **7009/1 helyrajzi szám**

## Folytatás az előző lapról

## IL RÉS Z

.08. tulajdoni hányad: 58/2991

bejegyző határozat, érkezési idő: 53124/2010.12.03

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Varga Antalné

sz.név: Csereklye Ildikó

szül. : 1955

a.név : Csipán Ágnes

cím : 2131 GÖD Széchenyi utca 100/A

16. tulajdoni hányad: 58/2991

bejegyző határozat, érkezési idő: 34373/2018.03.09

jogcím: öröklés

utalás: II /74.

jogállás: tulajdonos

név : Kelessy Szilvia

sz.név: Kelessy Szilvia

szül. : 1990

a.név : Hajduk Erzsébet Katalin

cím : 1212 BUDAPEST Telep utca 3. fszt. 1

18. tulajdoni hányad: 690/2991

bejegyző határozat, érkezési idő: 36234/2019.05.13

jogcím: ajándékozás

utalás: II /64-65, II /77-78, II /113-114, II /71, II /73, II /90, II /95, II /98, II /104, II /111.

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

19. tulajdoni hányad: 694/2991

bejegyző határozat, érkezési idő: 43389/2019.10.16

jogcím: ajándékozás

utalás: II /91-92, II /56, II /68, II /72, II /75, II /81, II /85, II /89, II /93, II /102.

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

**Folytatás a következő lapon**

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14406/2024  
2024.03.12

VÁC Szektor : 53  
Belterület 7009/1 helyrajzi szám

| Folytatás az előző lapról                           |  |
|-----------------------------------------------------|--|
| II. RÉSZ                                            |  |
| 23. tulajdoni hányad: 16/2991                       |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 480482/2021.12.22 |  |
| jogcím: adásvétel                                   |  |
| utalás: II /117.                                    |  |
| jogállás: tulajdonos                                |  |
| név : Cserepkai Csilla                              |  |
| sz.név: Cserepkai Csilla                            |  |
| szül. : 1974                                        |  |
| a.név : Szlonkai Anna                               |  |
| cím : 2600 VÁC Déli út 54. B. ép. fszt. 1           |  |
| 24. tulajdoni hányad: 14/2991                       |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 480482/2021.12.22 |  |
| jogcím: adásvétel                                   |  |
| utalás: II /117.                                    |  |
| jogállás: tulajdonos                                |  |
| név : dr. Galics Judit Mariann                      |  |
| sz.név: Galics Judit Mariann                        |  |
| szül. : 1975                                        |  |
| a.név : Lincsik Gizella                             |  |
| cím : 2600 VÁC Déli út 54. B.ép. I/1                |  |
| 25. tulajdoni hányad: 14/2991                       |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 480482/2021.12.22 |  |
| jogcím: adásvétel                                   |  |
| utalás: II /117.                                    |  |
| jogállás: tulajdonos                                |  |
| név : Almásyné Szuhánszki Ágnes                     |  |
| sz.név: Szuhánszki Ágnes                            |  |
| szül. : 1973                                        |  |
| a.név : Imre Borbála                                |  |
| cím : 2600 VÁC Déli út 54. A.ép. I/1                |  |
| 26. tulajdoni hányad: 14/2991                       |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 480482/2021.12.22 |  |
| jogcím: adásvétel                                   |  |
| utalás: II /117.                                    |  |
| jogállás: tulajdonos                                |  |
| név : Kalkó-Illés Renáta                            |  |
| sz.név: Illés Renáta                                |  |
| szül. : 1994                                        |  |
| a.név : Müller Mária                                |  |
| cím : 2167 VÁC DUKA Ady Endre utca 16               |  |

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14406/2024

2024.03.12

VÁC  
Szektor : 53  
helyrajzi szám 7009/1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Folytatás az előző lapról<br>II. RÉSZ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 27. tulajdoni hányad: 2/2991<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 480488/2021.12.22<br>jogcím: adásvétel<br>utalás: II /112.<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Kalkó-Illés Renáta<br>sz.név: Illés Renáta<br>szül. : 1994<br>a.név : Müller Mária<br>cím : 2167 VÁCDUKA Ady Endre utca 16 |                                       |
| 28. tulajdoni hányad: 114/2991<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 470186/2023.08.23<br>jogcím: ajándékozás<br>utalás: II /120.<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Izsák Ádám<br>sz.név: Izsák Ádám<br>szül. : 1982<br>a.név : Szabó Mária<br>cím : 2600 VÁC Keszeg utca 49/A.            |                                       |
| 29. tulajdoni hányad: 57/2991<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 473529/2023.11.20<br>jogcím: ajándékozás<br>utalás: II /121.<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Kata Szilárd<br>sz.név: Kata Szilárd<br>szül. : 1977<br>a.név : Ruszkai Mária<br>cím : 2600 VÁC Déli út 57. fsz/2       |                                       |
| 30. tulajdoni hányad: 116/2991<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 460921/2024.01.19<br>jogcím: adásvétel<br>utalás: II /122.<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Izsák Ádám<br>sz.név: Izsák Ádám<br>szül. : 1982<br>a.név : Szabó Mária<br>cím : 2600 VÁC Keszeg utca 49/A.              |                                       |

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14406/2024  
2024.03.12

VÁC  
Községi terület 7009/1 helyrajzi szám

Szektor : 53

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09

Önálló szöveges bejegyzés 7009 - 7067 hrsz-ek közötti telekalakítás során kialakítva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09

Szennyvíz-nyomóvezeték szolgalmi jog  
68 m2 területre.

jogosult:

név: DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. törzsszám: 10863877  
cím : 2600 VÁC Kodály Zoltán út 3

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50731/2007.12.21

Önálló szöveges bejegyzés 7009/1 és 7009/2 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó  
telekalakítási kérelem elutasítva.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38998/2008.03.31

Önálló szöveges bejegyzés 7008/4-7008/7, 7009/1, 7009/2 hrsz összevonva, kialakítva: 7008/58,  
7008/59, 7008/60, 7008/61, 7009/1, 7009/2 hrsz.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51066/2011.12.15

Vezetékjog

;VMB-221/2011 engedélyszámú (20190) Vác 0,4 kV-os 4.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz  
szerinti 429 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 462555/2022.02.14

Vezetékjog

VB-16/2022 engedélyszámú - "Vác, Harcsa utca 7009/46 hrsz alatti ingatlan villamosenergia  
ellátása, 1 kV-os földkábel hálózat létesítése" - a vázrajz szerinti 10 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 463332/2022.02.25

Vezetékjog

VB-21/2022 engedélyszámú - "Vác, Déli út 54., 7009/9 hrsz. alatti ingatlan (Gabren Bau Kft.)  
villamosenergia ellátása: oszlopkapcsoló, 22 kV-os és 1 kV-os földkábel hálózat és BHTR  
létesítése" - a vázrajz szerinti 361 + 188 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14406/2024  
2024.03.12

/ÁC  
telterület 7009/1 helyrajzi szám

Szektor : 53

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1/6

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14408/2024  
2024.03.12

VÁC  
Belterület 7009/13 helyrajzi szám

Szektor: 53

Széljegy: 462145/2024 2024.02.15

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Izsák Ádám sz.név: Izsák Ádám a.név: Szabó Mária  
cím: 2600 VÁC Keszeg utca 49/A.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok               | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok     |
|--------------------------------|---------|------------|----------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2      | k.fill. ter. kat.jöv |
|                                |         |            | ha m2 k.fill         |

|           |   |      |      |
|-----------|---|------|------|
| Kivett út | 0 | 6910 | 0.00 |
|-----------|---|------|------|

2. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 20/560

bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név : Wernke Lajos

sz.név: Wernke Lajos

szül. : 1952

a.név : Szilágyi Jolán

cím : 2600 VÁC Burgundia utca 32

4. tulajdoni hányad: 20/560

bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név : Plachi Dénes Jánosné

sz.név: Stibla Éva

szül. : 1963

a.név : Drexler Éva

cím : 2600 VÁC Munkácsy Mihály utca 42

5. tulajdoni hányad: 20/560

bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név : Bonifert Tamás Ferenc

sz.név: Bonifert Tamás Ferenc

szül. : 1943

a.név : Krebsz Borbála

cím : 2600 VÁC Thomas Edison utca 17

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14408/2024  
2024.03.12

VÁC Szektor : 53  
Telterület 7009/13 helyrajzi szám

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Folytatás az előző lapról<br>II. RÉSZ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 22. tulajdoni hányad: 20/560<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Pataki Béla<br>szül. : 1973<br>a.név : Nagy Ilona<br>cím : 2120 DUNAKESZI Ilka utca 27                                                    |                                       |
| 23. tulajdoni hányad: 20/560<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Papi Zsófia<br>sz.név: Papi Zsófia<br>szül. : 1996<br>a.név : Ozsvald Mária Magdolna<br>cím : 2635 VÁMOSMIKOLA Ipolysági út 23.           |                                       |
| 24. tulajdoni hányad: 20/560<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Papi Dorottya<br>sz.név: Papi Dorottya<br>szül. : 1988<br>a.név : Ozsvald Mária Magdolna<br>cím : 2133 SZŐDLIGET Dunai fasor 106.         |                                       |
| 26. tulajdoni hányad: 20/560<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Kovács-Benke Katalin<br>sz.név: Benke Katalin<br>szül. : 1971<br>a.név : Lukács Mária<br>cím : 2600 VÁC Csányi László dr. körút 21. II/12 |                                       |
| 28. tulajdoni hányad: 20/560<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09<br>jogcím: telekalakítás<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Biró-Papi Orsolya<br>sz.név: Papi Orsolya<br>szül. : 1986<br>a.név : Ozsvald Mária<br>cím : 1071 BUDAPEST Dembinszky utca 18. 3/8         |                                       |



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14408/2024  
2024.03.12

VÁC Szektor : 53  
helyrajzi szám 7009/13

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Folytatás az előző lapról<br>II. RÉSZ |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 31. tulajdoni hányad: 20/560<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 41135/2006.2005.07.08<br>eredeti határozat: 41404/2005.07.08<br>jogcím: vagyonközösség megszüntetése<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Tolnai István<br>szül. : 1962<br>a.név : Holczinger Gizella<br>cím : 2600 VÁC Gyöngyvirág utca 1 |                                       |  |
| 39. tulajdoni hányad: 20/560<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 35599/2018.04.09<br>jogcím: adásvétel<br>utalás: II /34.<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Czesztyiczki Tibor<br>szül. : 1965<br>a.név : Bodzák Ilona<br>cím : 2120 DUNAKESZI Dália utca 1                                              |                                       |  |
| 41. tulajdoni hányad: 140/560<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 35086/2019.04.15<br>jogcím: ajándékozás<br>utalás: II /7-8, II /29-30, II /13, II /25.<br>jogállás: tulajdonos<br>név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT<br>cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.<br>törzsszám: 15731302                             |                                       |  |
| 42. tulajdoni hányad: 140/560<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 43388/2019.10.16<br>jogcím: ajándékozás<br>utalás: II /20-21, II /1, II /12, II /14, II /18, II /32.<br>jogállás: tulajdonos<br>név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT<br>cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.<br>törzsszám: 15731302               |                                       |  |
| 43. tulajdoni hányad: 10/560<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 466035/2021.04.09<br>jogcím: ajándékozás<br>utalás: II /37-38.<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Soós Dávid Zsolt<br>sz.név: Soós Dávid Zsolt<br>szül. : 1991<br>a.név : Behány Erzsébet Hajnalka<br>cím : 2133 SZŐDLIGET Akácós út 4.  |                                       |  |

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14408/2024  
2024.03.12

VÁC Szektor : 53  
Községi terület 7009/13 helyrajzi szám

| Folytatás az előző lapról                           |  |
|-----------------------------------------------------|--|
| II. RÉSZ                                            |  |
| 15. tulajdoni hányad: 8/560                         |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 480486/2021.12.22 |  |
| jogcím: adásvétel                                   |  |
| utalás: II /40.                                     |  |
| jogállás: tulajdonos                                |  |
| név : Cserepkai Csilla                              |  |
| sz.név: Cserepkai Csilla                            |  |
| szül. : 1974                                        |  |
| a.név : Szlonkai Anna                               |  |
| cím : 2600 VÁC Déli út 54. B. ép. fszt. 1           |  |
| 16. tulajdoni hányad: 4/560                         |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 480486/2021.12.22 |  |
| jogcím: adásvétel                                   |  |
| utalás: II /40.                                     |  |
| jogállás: tulajdonos                                |  |
| név : dr. Galics Judit Mariann                      |  |
| sz.név: Galics Judit Mariann                        |  |
| szül. : 1975                                        |  |
| a.név : Lincsik Gizella                             |  |
| cím : 2600 VÁC Déli út 54. B.ép. I/1                |  |
| 17. tulajdoni hányad: 4/560                         |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 480486/2021.12.22 |  |
| jogcím: adásvétel                                   |  |
| utalás: II /40.                                     |  |
| jogállás: tulajdonos                                |  |
| név : Almásyné Szuhánszki Ágnes                     |  |
| sz.név: Szuhánszki Ágnes                            |  |
| szül. : 1973                                        |  |
| a.név : Imre Borbála                                |  |
| cím : 2600 VÁC Déli út 54. A.ép. I/1                |  |
| 18. tulajdoni hányad: 4/560                         |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 480486/2021.12.22 |  |
| jogcím: adásvétel                                   |  |
| utalás: II /40.                                     |  |
| jogállás: tulajdonos                                |  |
| név : Kalkó-Illés Renáta                            |  |
| sz.név: Illés Renáta                                |  |
| szül. : 1994                                        |  |
| a.név : Müller Mária                                |  |
| cím : 2167 VÁCDUKA Ady Endre utca 16                |  |

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14408/2024  
2024.03.12

VÁC Szektor: 53  
Központi nyilvántartási terület 7009/13 helyrajzi szám

| Folytatás az előző lapról                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| II. RÉSZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 50. tulajdoni hányad: 10/560<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 466539/2023.05.22<br>jogcím: ajándékozás<br>utalás: II /36.<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Soós Dávid Zsolt<br>sz.név: Soós Dávid Zsolt<br>szül. : 1991<br>a.név : Behány Erzsébet Hajnalka<br>cím : 2133 SZŐDLIGET Akácós út 4.          |  |
| 51. tulajdoni hányad: 20/560<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 473529/2023.11.20<br>jogcím: ajándékozás<br>utalás: II /44.<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Kata Szilárd<br>sz.név: Kata Szilárd<br>szül. : 1977<br>a.név : Ruszkai Mária<br>cím : 2600 VÁC Déli út 57. fsz/2                              |  |
| 52. tulajdoni hányad: 20/560<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 460921/2024.01.19<br>jogcím: adásvétel<br>utalás: II /49.<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Izsák Ádám<br>sz.név: Izsák Ádám<br>szül. : 1982<br>a.név : Szabó Mária<br>cím : 2600 VÁC Keszeg utca 49/A.                                      |  |
| III. RÉSZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 53. bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09<br><br>Önálló szöveges bejegyzés 7009 - 7067 hrsz-ek közötti telekalakítás során kialakítva.                                                                                                                                                           |  |
| 54. bejegyző határozat, érkezési idő: 51067/2011.12.15<br>Vezetékjog<br>;VMB-221/2011 engedélyszámú (20190) Vác 0,4 kV-os 4.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 649 m2 területnagyságra.<br>jogosult:<br>név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983<br>cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. |  |

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14408/2024  
2024.03.12

VÁC Szektor: 53  
Helyterület 7009/13 helyrajzi szám

| Folytatás az előző lapról |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| III. RÉSZ                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.                        | bejegyző határozat, érkezési idő: 463332/2022.02.25<br>VezetékJog<br>VB-21/2022 engedélyszámú - "Vác, Déli út 54., 7009/9 hrsz. alatti ingatlan (Gabren Bau Kft.) villamosenergia ellátása: oszlopkapcsoló, 22 kV-os és 1 kV-os földkábel hálózat és BHTR létesítése" - a vázrajz szerinti 34 m2 területnagyságra.<br>jogosult:<br>név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983<br>cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. |
| 5.                        | bejegyző határozat, érkezési idő: 465702/2022.04.11<br>VezetékJog<br>VB-83/2022 engedélyszámú - "Vác, Déli út 48., 7009/6 hrsz. alatti ingatlan (Dunaflat Hungary Kft.) villamosenergia ellátása: 1 kV-os földkábel hálózat létesítése" - a vázrajz szerinti 37 m2 területnagyságra.<br>jogosult:<br>név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983<br>cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.                               |

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 4

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14410/2024

2024.03.12

VÁC

Szektor : 61

Telterület 7009/42 helyrajzi szám

Szélszám: 462145/2024 2024.02.15

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Izsák Ádám sz.név: Izsák Ádám a.név: Szabó Mária  
cím: 2600 VÁC Keszeg utca 49/A.

## I R É S Z

.. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok               | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok     |
|--------------------------------|---------|------------|----------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2      | k.fill. ter. kat.jöv |
|                                |         |            | ha m2 k.fill         |

|           |   |      |      |
|-----------|---|------|------|
| Kivett út | 0 | 2330 | 0.00 |
|-----------|---|------|------|

.. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II R É S Z

.. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név : Hurik József

sz.név: Hurik József

szül. : 1965

a.név : Oroszki Anna

cím : 2600 VÁC Kandó Kálmán utca 43. I/1.

2. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név : Dobó Zoltán Attila

sz.név: Dobó Zoltán Attila

szül. : 1964

a.név : Csányi Zsuzsanna

cím : 2600 VÁC Farkasfalvy Imre utca 3

3. tulajdoni hányad: 1/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név : Molnár Sándorné

sz.név: Sárhidai Katalin

szül. : 1933

a.név : Szabó Katalin

cím : 1144 BUDAPEST XIV.KER. Tihany utca 15. 1.em. 5.ajtó

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14410/2024  
2024.03.12

VÁC Szektor : 61  
Községi terület 7009/42 helyrajzi szám

| Folytatás az előző lapról |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II. R É S Z               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.                        | <p>5. tulajdoni hányad: 1/16<br/>bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09<br/>jogcím: telekalakítás<br/>jogállás: tulajdonos<br/>név : Tóth László<br/>sz.név: Tóth László<br/>szül. : 1956<br/>a.név : Vadkerti Margit<br/>cím : 2600 VÁC Tátika utca 9</p>              |
| 6.                        | <p>6. tulajdoni hányad: 1/16<br/>bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09<br/>jogcím: telekalakítás<br/>jogállás: tulajdonos<br/>név : Insperger Erzsébet<br/>szül. : 1954<br/>a.név : Török Erzsébet<br/>cím : 1048 BUDAPEST Homoktövis utca 99. 1.em. 5.ajtó</p>        |
| 7.                        | <p>7. tulajdoni hányad: 1/16<br/>bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09<br/>jogcím: telekalakítás<br/>jogállás: tulajdonos<br/>név : Varga Csaba<br/>sz.név: Varga Csaba<br/>szül. : 1958<br/>a.név : Mecsei Ibolya<br/>cím : 1162 BUDAPEST XVI.KER. Hermina út 60.</p> |
| 8.                        | <p>8. tulajdoni hányad: 1/16<br/>bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09<br/>jogcím: telekalakítás<br/>jogállás: tulajdonos<br/>név : Németh József<br/>sz.név: Németh József<br/>szül. : 1956<br/>a.név : Dankó Veronika<br/>cím : 2600 VÁC Keszeg utca 49/B.</p>       |
| 9.                        | <p>9. tulajdoni hányad: 1/16<br/>bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09<br/>jogcím: telekalakítás<br/>jogállás: tulajdonos<br/>név : Tóth István<br/>szül. : 1961<br/>a.név : Jeges Rozália<br/>cím : 2600 VÁC Harkály utca 5. I/3</p>                                  |

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14410/2024  
2024.03.12

VÁC Szektor : 61  
Községi terület 7009/42 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

20. tulajdoni hányad: 1/16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34373/2018.03.09  
jogcím: öröklés  
utalás: II /8.  
jogállás: tulajdonos  
név : Kelessy Szilvia  
sz.név: Kelessy Szilvia  
szül. : 1990  
a.név : Hajduk Erzsébet Katalin  
cím : 1212 BUDAPEST Telep utca 3. fszt. 1

21. tulajdoni hányad: 3/16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35085/2019.04.15  
jogcím: ajándékozás  
utalás: II /10-11, II /7.  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.  
törzsszám: 15731302

22. tulajdoni hányad: 2/16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43387/2019.10.16  
jogcím: ajándékozás  
utalás: II /14, II /17.  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.  
törzsszám: 15731302

24. tulajdoni hányad: 2/16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 470186/2023.08.23  
jogcím: ajándékozás  
utalás: II /23.  
jogállás: tulajdonos  
név : Izsák Ádám  
sz.név: Izsák Ádám  
szül. : 1982  
a.név : Szabó Mária  
cím : 2600 VÁC Keszeg utca 49/A.

III. RÉSZ

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2005.03.09

Önálló szöveges bejegyzés 7009 - 7067 hrsz-ek közötti telekalakítás során kialakítva.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/14410/2024  
2024.03.12

/ÁC Szektor : 61  
telterület 7009/42 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51075/2011.12.15  
Vezetékjog  
;VMB-221/2011 engedélyszámú (20190) Vác 0,4 kV-os 4.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 319 m2 területnagyságra.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE