



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. év május 21. napi ülésére

Iktatószám: 12/393-9/2025.
Tárgy: Vis maior lakások felújítási munkái:
Vác, Külső-Rádi út 23. É/1. I. emelet 5.
Vác, Külső-Rádi út 23. Ny épület I. emelet 4.
Melléklet: 2 oldal
Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető
Készítette: Takács Mária műszaki ügyintéző
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: PÜB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva**

dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

f

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Nincs / az alábbi:

f

**Véleményezésre
megkapta:**

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

f

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester

f



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 7. § (19) bekezdésére valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2025. (IV. 16.) számú Képviselő-testületi határozatára hivatkozva, kérem a Vác, Külső-Rádi út 23. É/1. épület I. emelet 5. (hrsz.: 5558/2) szám alatti vis maior lakás 2.182.487,- Ft,- Ft-os (1. számú melléklet) és a Vác, Külső-Rádi út 23. Ny épület I. emelet 4. (hrsz.: 5558/2) szám alatti vis maior lakás 6.536.124,- Ft-os (2. számú melléklet) felújítási költségeit az *önkormányzati lakások felújítása* költségterhére jóváhagyni szíveskedjenek. A felújítási munkálatok a Váci Városfejlesztő Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés alapján kerülnek elvégzésre.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. május 13. ülésén hozott határozatában támogatja a szerződés aláírását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2025. május 12.


Riez Gyula
osztályvezető

1. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja Vác, Külső-Rádi út 23. É/1. épület I. emelet 5. (hrsz.: 5558/2) szám alatti vis maior lakás 2.182.487,- Ft,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



2. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja Vác, Külső-Rádi út 23. Ny épület I. emelet 4. (hrsz.: 5558/2) szám alatti vis maior lakás 6.536.124,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel. Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. május 13.-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vis maior lakások felújítási munkái: Vác, Külső-Rádi út 23. É/1. I/5.

78/2025.(V.13.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Vác, Külső-Rádi út 23. É/1. épület I. emelt 5. (hrs. 5558/2) sz. alatti vis maior lakás 2.182.487,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költség sor.

Határidő: 2025. május 21.-i képviselő-testületi ülés

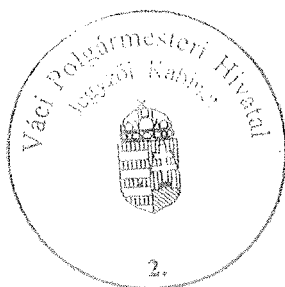
Felelős: Polgármester

K.m.f.

Ferjancsics László s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ②	
2025. MÁJ 13.	
121393-10/2025	
Szám:	Előszám:
Vetített:	Előadó: TM



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbart Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. május 13.-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vis maior lakások felújítási munkái: Vác, Külső-Rádi út 23. Ny. ép. I/4.

79/2025. (V.13.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Vác, Külső-Rádi út 23. Ny. épület I. emelet 4. (hrsz.: 5558/2) szám alatti vis maior lakás 6.536.124,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költség sor.

Határidő: 2025. május 21.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Polgármester

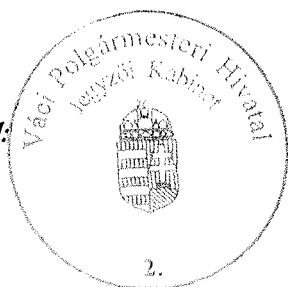
K.m.f.

Ferjancsics László s.k.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Palocz Angelika



VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025. MÁJ. 13.	
12/3914-9/2025	
Szám:	Előszám:
Ellátott:	Előadó: TH

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

182. MELLÉKLET

Váci Városfejlesztő Kft
2600 Vác, Köztársaság út 34.
adószám: 14867361-2-13
Tel.: 06-27/510 107
e-mail: info@vacholding.hu
https://www.vacholding.hu



Megrendelő:
Név : Vác Város Önkormányzat
Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Töröcsik Lajos

A munka leírása:
A Vác, Külső-Rádi út 23. É/1.ép. 1.em. 5. számú - vis maior - lakás
felújításának árajánlata.

Kelt: Vác, 2025 év 05 hó 08 nap

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	973.897	744.597
1.1 Közvetlen önköltség összesen	973.897	744.597
2.1 ÁFA vetítési alap		1.718.494
2.2 Áfa	27.00%	463.993
3. A munka ára		2.182.487


Horváth István Attila Ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft
2600 Vác, Köztársaság út 34.
adószám: 14867361-2-13
Tel.: 06-27/510 107
e-mail: info@vacholding.hu
https://www.vacholding.hu



Megerndelő:
Név : Vác Város Önkormányzat
Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11

Készítette: Törőcsik Lajos

A munka leírása:
A Vác, Külső-Rádi út 23. Ny. ép. 1.em. 4. számú lakásfelújítás árajánlata.

Kelt: Vác, 2025 év 05 hó 05 nap

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.848.050	2.298.504
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.848.050	2.298.504
2.1 ÁFA vetítési alap		5.146.554
2.2 Áfa	27.00%	1.389.570
3. A munka ára		6.536.124


Horváth István Attila Ügyvezető