

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

**Vác Város Polgármesterének
2021. januári rendkívüli ülésére**

Szám:

Tárgy:

„Vis maior” kijelölés visszavonása (Külső Rádi út 23. 1 épület 7. szám alatti lakás)

Melléklet:

Előterjesztő:

Készítette:

Előadó:

Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető

dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető

dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja:

nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva:**

Jegyzői Kabinet jogi referense



Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



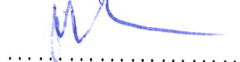
Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!

Rendkívüliség indoka: Az üresen álló lakásra vonatkozó bérbevételi szándék alapján indokolt a döntéshozatal a mielőbbi hasznosítás érdekében

Tárgy: „Vis maior” kijelölés visszavonása (Külső Rádi út 23. 1 épület 7. szám alatti lakás)

A Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-144/2019. (VII.11.) számú határozatával a Vác, Külső Rádi út 23. 1. épület 7. szám 1,5 szoba, 53 m² alapterületű, komfortos lakást ún. „vis maior” jellegűnek minősítette, ilyen célra jelölte ki. A lakás lakbére: 10.239,-Ft/hó összegben került megállapításra.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 11. §-a alapján:

„Vis maior lakások bérbeadása

11.§

(1) Az Önkormányzat kötelező közfeladatai, azon belül a szociális szolgáltatások ellátása körében, 2 db, úgynevezett „Vis maior” lakást tart fenn, melynek kijelölése a Képviselő- testület határkörébe tartozik.”

Jelenleg összesen 9 db vis maior lakással rendelkezik az Önkormányzat, ebből 3 lakás üres (Barabás Miklós utca 2. alagsor 1., Külső-Rádi út 23. 1. épület földszint 1., Külső-Rádi út 23. 1. épület földszint 7.)

Tekintettel a vis maior célú lakások számára, a Külső Rádi út 23. 1 épület 7. szám alatti lakás kivonása a vis maior lakások köréből, nem veszélyezteti az önkormányzati feladatok ellátását.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, a Külső Rádi út 23. 1 épület 7. szám alatti lakást kivonja a „Vis maior” lakások közül.

Határidő: azonnal

Vác, 2021. január 26.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet: Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 144/2019.(VII.11.) számú határozat

Alz. Ért. Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségharát Önkormányzat 2018
Bérgaló magyar telekades 2016
A Halmay Városi Önkormányzat 2015
Csakadbanat Munka 2015 2016 2017 2018



Rand W. Allenberg díj 2013
Közhasznosítói Település 2014 2015 2016
Hídi Fényes díj 2014
Hísi márt Önkormányzat 2013
Kalmár Magyar Városi 2016
A Nemzet Sportosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. július 11-én megtartott rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Lakásügy – Üres lakások jelölése vis maior esetére

144/2019. (VII. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Külső Rádi út 23. 1. épület 7 ajtó 1,5 szoba, 53 m² alapterületű, komfortos lakást vis maior esetére jelöli ki.
A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea

