

Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS****Vác Város Polgármesterének  
2020. decemberi ülésére**

**Szám:** Kt/12-5/2020.  
**Tárgy:** Zrínyi Miklós utca 4. 2. emelet 2. szám alatti lakás bérbeadása

**Melléklet:** - oldal

**Előterjesztő:** Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető  
**Készítette:** dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető  
**Előadó:** dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető

**Előzmény/korábbi döntés:**  
**Terjedelem:** 1 oldal


**Bizottsági tárgyalások:** -

**Döntéshozatal módja:** nyílt (Mötv. 46. § (1))

---

**Törvényességi  
véleményezésre  
bemutatva:**

Jegyzői Kabinet jogi referense

  
.....  
..

**Törvényességi  
észrevétel:**

dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

  
.....

**Véleményezésre  
megkapta:**

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető  
.....

**Véleményezésre  
megkapta:**

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

  
.....

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

**Tárgy: Zrínyi Miklós utca 4. 2. emelet 2. szám alatti lakás bérbeadása**

A Vác, Zrínyi Miklós utca 4. 2. emelet 2. szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a 2020. október 14. napján kelt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján adta vissza a lakás korábbi használója. A lakás jelenleg üresen áll, hasznosítható.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. és 2. számú mellékleteiben meghatározottak alapján, a lakás bérleti díja piaci alapú bérbeadás esetén 17.176,- Ft/hó+ közös költség (közüzemi és külön szolgáltatási díjak nélkül).

A Rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, a megüresedett lakások bérbeadási jogcímének meghatározásáról, az Emberi Kapcsolatok Bizottsága javaslata alapján a Képviselő-testület dönt, a 6. § (2) bekezdése alapján, a pályázatot az Emberi Kapcsolatok Bizottsága írja ki.

**Határozati javaslat**

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, Zrínyi Miklós utca 4. 2. emelet 2. szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelenlegi állapotában – bérbeadásra hirdeti 5 év határozott időre.

A lakásbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállításra.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2020. december 07.

**dr. Szász Imola s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető