

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021 év szeptember hónap 22. napi ülésére

Szám: VVF/9-7/2021
Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2707/1/A/25 hrsz-ú,
Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó
határozat visszavonása

Melléklet: 3 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:

Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2707/1/A/25 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó határozat visszavonása

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 53/2019. (III.21.) számú határozatával hozzájárult a Váci Városfejlesztő Kft. az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2707/1/A/25 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 35 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes, közfeladat ellátása céljából történő használatához. Az ingatlan két helyiségből (11,84 m² és 20,40 m² alapterületű), valamint egy előtérből áll (3,00 m²), a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó 184/10.000-ed illetőséggel. Az irodahelyiség az Önkormányzat forgalomképes, üzleti vagyonának részét képezi.

A Városfejlesztő Kft. a képviselő-testületi döntést követően olyan szervezeti átalakuláson ment keresztül, melynek eredményeként az irodahelyiség használata megszűnt.

A Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. feltételes vételi szándékát jelezte, azzal az indokkal, hogy az irodahelyiség segítene megoldani a Váci Távhő Kft. munkavállalóinak elhelyezését.

A Képviselő-testület 162/2020.(XI.19.) számú határozatában foglaltak szerint az irodahelyiséget nyílt pályáztatás útján értékesítésre jelölte az alábbi feltételekkel:

- induló vételár: 7.700.000,-Ft + Áfa
- pályázati biztosíték összege: 770.000,-Ft (max. 10%)
- licitlécpső: 50.000,-Ft + Áfa

A hirdetésre pályázat nem érkezett.

Az irodahelyiség jelenleg is üresen áll, bérbeadás útján is hasznosítható lenne.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik a helyiségbérlet egyes szabályairól.

A helyiségbérlet szabályai:

„A Rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.”

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 2021. szeptember 15. napján tartott ülésén hozott döntés alapján javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a 162/2020.(XI.19.) számú határozat visszavonását.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva hozott 162/2020.(XI.19.) számú határozatát visszavonja.



Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Melléklet:

- 1.) számú melléklet: Képviselő-testület 53/2019. (III.21.) számú határozata
- 2.) számú melléklet: Képviselő-testület 162/2020.(XI.19.) számú határozata

Vác, 2021. szeptember 13.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T a Képviselő-testület 2019. március 21.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. kérelme

53/2019.(III.21.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 27/2017. (II.23.) sz. határozatát visszavonja. A Váci Városfejlesztő Kft. kérelméhez, melyben kéri, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/25 hrsz-ú, 35 m² alapterületű irodahelyiséget térítésmentesen, közfeladat ellátásának céljára, határozatlan időre használhassa, hozzájárulását adja.

Határidő: folyamatos

Felolós: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelűl:

PA
Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Polgármestere

KIVONAT Vác Város Polgármesterének 2020. november 19.-én hozott döntéséből

Tárgy: Ingatlanügyek – Vác belterület 2707/1/A/25 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 35 m² alapterületű irodahelyiség hasznosítása

162/2020.(XI.19.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác belterület 2707/1/A/25 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 35 m² alapterületű irodahelyiséget értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 7.700.000.-Ft + Áfa induló vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 770.000.-Ft. (max.10%).

Licitálépcső: 50.000.-Ft + Áfa

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételárból az értékebecslés összege, azaz bruttó 57.150.-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Feladatok: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelét

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e