

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. év december hónap 15. napi ülésére

Szám: VVF/2608-2/2021
Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác Zrínyi utca 9. fsz. 19. számú ingatlan hasznosítására irányuló kérelem

Melléklet: 4 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB 2021. 12. 15.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.
b

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető /k.

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

**Tisztelt Polgármester Asszony
Tisztelt Képviselő-testület!**

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác Zrínyi utca 9. fsz. 19. számú ingatlan hasznosítására irányuló kérelem

Vác Város Önkormányzatának jegyzője azzal a kérelemmel fordult a Polgármester asszonyhoz, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác Zrínyi utca 9. fsz. 9. számú, 2707/1/A/19 hrsz-ú, 41 m² nagyságú, nem lakás célú helyiséget közcélú feladatainak ellátására (irattár), ingyenesen használhassa.

Vác Város Önkormányzat 21/2014.(VI.20.) sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről” helyi rendeletünk (a továbbiakban: *Rendelet*) valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

„9.§ (1)

- a.) *Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.*
- b.) *Az önkormányzati vagyont ingyenesen használatba adni, ideértve a vagyonkezelést is, a vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a Képviselő-testület döntésével.”*

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

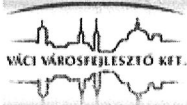
„11. § (13)

Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat jegyzőjének, mint a Váci Polgármesteri Hivatal intézményvezetőjének, 2600 Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 19. szám alatti (2707/1/A/19 hrsz-ú) 41 m² alapterületű ingatlan közfeladat ellátás céljából való használatbavételi kérelméhez hozzájárul, 2022. január 1. napjától, az ingatlan ingyenes használatának biztosításával, azzal, hogy a közüzemi szolgáltatások díjainak megfizetése a Gazdasági Hivatalt terheli, a mellékelt szerződés szerint, valamint az alábbiakban felsorolt átalakításokat végzi el a használó, a tulajdonos hozzájárulásával, saját költségén.

- Az ablakokra védőrács felszerelése.
- Tűzálló ajtó felszerelése a bejáratra.
- Irattári állványzat fémből.
- Az irattárban 1 munkaasztal és 1 szék elhelyezése.
- 1 db gázzal oltó készülék elhelyezése.



Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: Használati szerződés tervezet

Vác, 2021. december 9.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

Vác Polgármestere

Fig. 011 60.19.

Feladó:
Küldve: csütörtök 2021. november 18 15:31
Címzett:
Másolatot kap:
Tárgy: FW: Irattári helyiség kialakítása

Kelvel. költségtervezet!

Tisztelt Polgármester asszony!
Kedves Ilona!

Dr. Horváth Ferenc igazgató úr lenti észrevételeket tette a Zrínyi utcai helyiség megtekintését követően, ahol iratokat szeretnék elhelyezni, tekintettel arra, hogy a Hivatal épületében található irattárunk már minimális mennyiségben tud iratokat fogadni és jövő év elején az osztályoknak újabb egy éves iratanyagot kell átadniuk az itteni irattárnak.

Kérem hozzájárulását, hogy a megtekintett ingatlant a Hivatal ingyen használhassa (Kt. előterjesztés szükséges) és a kialakításhoz a lentiek figyelembe vételével megkezdhesük az előkészületeket.

Köszönettel:

dr. Zsided Szilvia
jegyző

Váci Polgármesteri Hivatal
cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.
tel: 2
e-mail:

From: Vác Város Levéltára
Sent: Thursday, November 18, 2021 2:04 PM
To: dr. Zsided Szilvia <
Cc: Székelyné Angi Emőke <
Subject: Irattári helyiség kialakítása

Vác Város Levéltára
2600 Vác, Múzeum u. 4.

Dr. Zsided Szilvia jegyző
Váci Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Vác, Zrínyi utcai irattári helyiség kialakításának szempontjai a következők legyenek.
Mivel gyámügyi iratokat kívánnak itt elhelyezni, javaslom a fokozottabb előírások figyelembevételét.

1. Az ablakokra védőrácsot szükséges felszerelni.
2. Amennyiben a költségek megengedik, tűzálló ajtót kell felszerelni a bejáratra.
3. Az irattári állványzat legyen fémből, földelni szükséges.
4. Az irattárat, amennyiben a helyiség magassága kívánja, 1 db létrával kell ellátni, továbbá szükséges 1 munkaasztal (gördíthető) és 1 szék elhelyezése.

Használati szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről

a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34. Cg.:13-09-130719., képviselétében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*)
másrészről

Váci Polgármesteri Hivatal (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, képviseli: dr. Zsida Szilvia jegyző), mint használó (a továbbiakban: *Használó*)

között – továbbiakban közösen: *Felek* - alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Használatba adó használatba adja, Használó használatba veszi, a Vác belterület 2707/1/A/19 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. fsz.19. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 41 m² alapterületű ingatlant Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által jóváhagyott (irattár) számú határozata alapján, közcélú feladat ellátásához.
2. Használatba adó az ingatlant megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át Használónak.
3. A használati jogviszony **2021. január 1. napjától** határozatlan időre jön létre.
4. A Használatba adó a 3. pontban meghatározott használat idejére a Használónak a használatot ingyenesen biztosítja.
6. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak tisztántartásáról és állagfenntartásáról gondoskodni, saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása a Használó kötelezettsége.
7. A Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használó tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint, bármikor ellenőriztetheti a Használóval egyeztetve.
8. A Használó az Ingatlan használatát másnak nem engedheti át a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A 1. pontban meghatározottól bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Használatba adó külön engedélyével folytathat.
9. Az Ingatlan használatával járó kiadásokat (áram, víz- és csatornahasználat, gáz, közös ktg.) Használatba adó tovább számlázása alapján a Gazdasági Hivatal köteles megfizetni. A Gazdasági Hivatal köteles a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról saját költségére gondoskodni.
10. A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben Használó a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni (a helyiség felújításának körébe tartozó munkáknak elvégzéséhez Használatba adó hozzájárulásának megadása szükséges). Ezen költségeit Használatba adó felé semmilyen jogcímen nem érvényesíti.
11. A Használatba adó jogában áll, hogy az Ingatlan fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégezze. Használatba adó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Használót előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyónbiztonság okán halaszthatatlan sürgős eseteket. Használatba adó által végzett átalakítási munkálatok a Használó üzletmenetét nem zavarhatják, az Ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.
12. A Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlanra vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Használót jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.
13. A Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a.) az Ingatlant a 1. pontban meghatározottaktól eltérő célra használja,
 - b.) a Használó – az érdekkörében eljáró személyek – az Ingatlant, illetőleg annak környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
 - c.) Használó az Ingatlant engedély nélkül harmadik személy használatába adja,
 - d.) a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Használatba adónak szüksége van az Ingatlanra.
14. A Használó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Használatba adó az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Használó részére bármilyen okból nem képes biztosítani.
 15. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnéséről.
 16. A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Használó köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó részére visszaadni.
 17. Amennyiben a Használó a Használati szerződés megszűnésének napjával az Ingatlant kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint Használó használati díj fizetésére kötelezett arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
 18. Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
 19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.
 20. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendeletében foglaltakat veszik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2021. év hó ... napján

Vác, 2021. év hó napján

.....
Váci Városfejlesztő Kft.
képviselésében eljár dr. Varga Borbála
ügyvezető

.....
Vác Város Önkormányzat
képviselésében eljár dr. Zsided Szilvia
jegyző

Használatba adó

Használó