



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2023. év május hónap 17. napi ülésére

**Szám:** 9/223-4/2023.  
**Tárgy:** Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 1903 hrsz-ú ingatlanon

**Melléklet:** Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet  
Kérelem – 2. számú melléklet (elektronikusan)  
Ingatlan adásvételi szerződés – 3. számú melléklet (elektronikusan)

**Előterjesztő:** Taskovics Andrea főépítész  
**Készítette:** Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs  
**Előadó:** -

**Előzmény/korábbi döntés:** -

**Terjedelem:** .....<sup>4</sup>.....oldal

**Bizottsági tárgyalások:** GVB

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** dr. Zsidel Szilvia  
Jogi Osztály osztályvezető .....<sup>h</sup>.....

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:  
.....<sup>h</sup>.....

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető .....<sup>h</sup>.....

**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester .....<sup>h</sup>.....

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a Képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalja, majd azt követően a Képviselő-testület hozza meg döntését.

### 1903 hrsz.

Hopona Ingatlanfejlesztő Kft., mint a II./1. sorszám alatti, 1/1 arányú tulajdoni illetőségéből 1/1 arányú tulajdoni illetőséget a 2600 Vác, Belterület **1903 hrsz-ú**, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanok - az általa meghatalmazott **dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról, e szerint és az ingatlan-nyilvántartásban a **1903 hrsz-ú** ingatlan Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal terhelt.

Az eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 19.050.000.-Ft (azaz Tizenkilencmillió-ötvenezer forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

<b>HELYRAJZI SZÁM</b>	<b>1903</b>
<b>SZERZŐDŐ FÉL</b>	
tulajdonos	Hopona Ingatlanfejlesztő Kft.
<b>INGATLAN</b>	
terület	3909 m <sup>2</sup>
tulajdonhányad	1/1
eladásra kínált tulajdoni hányad:	1/1
tulajdoni hányad területe:	3909 m <sup>2</sup>
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	3909 m <sup>2</sup>
<b>ÁR</b>	
vételár/eladási ár	19 050 000 – Ft
Átlagár: Ft/m <sup>2</sup>	4873,35 Ft/m <sup>2</sup>

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:

**1903 hrsz.:** Kspé és Vi-2 jelű, jelentős építményigényű sportolási célú különleges területek és vegyes, intézményi területek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2023. május 09.

Taskovics Andrea  
főépítész



Vác a Dunakanyar szíve

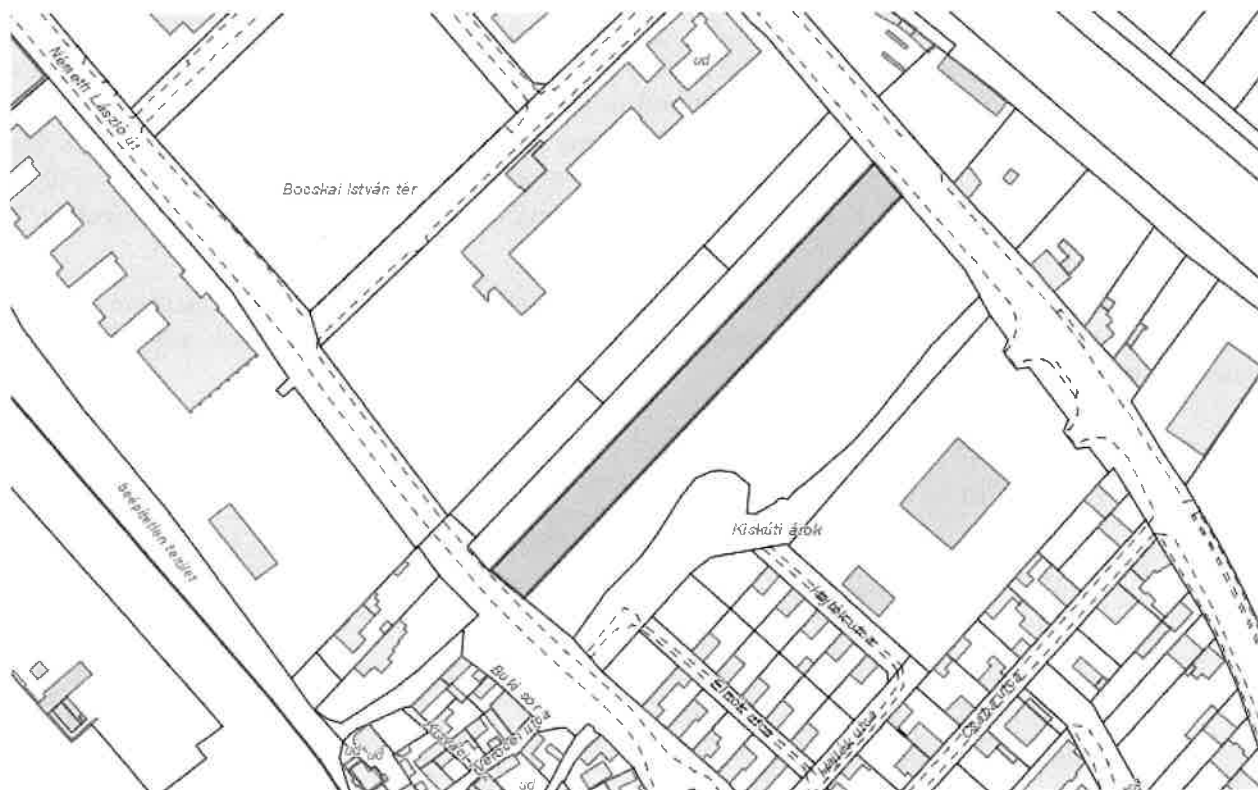
## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Belterület **1903 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban és Vác Város Helyi Építési Szabályzatában bejegyzett elővásárlási joga alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási joggal nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 19.050.000.- Ft összegért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész, polgármester

1. számú melléklet



*Vác a Dunakanyar szíve*

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hiltl János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**  
**a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**  
**2023. május 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből**

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog az 1903 hrsz-ú ingatlanon

**159/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác Belterület 1903 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett elővásárlási joga alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 19.050.000,- Ft összegért.

Határidő: 2023. május 17. KT ülés

Felelős: Főépítész, Polgármester

**K.m.f.**

**Molnár Nándor s.k.**  
**bizottság elnök**

A kivonat bitéltél:

  
**Kovács Tímea**



Vác a Dunakanyar szíve