



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:


ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. év május hónap 17. napi ülésére


Szám: 9/1-28/2023.
Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – véleményezési szakasz, kiegészítő döntések
Melléklet: 1.melléklet - Településrendezési eszközök módosítása a teljes város vonatkozásában - véleményezési anyag (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 341/2021. (IX.22.) KT határozat
96/2022. (II.16.) KT határozat
216/2022. (VI.22.) KT határozat
244/2022. (VII.20.) KT határozat


Terjedelem:7.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester 

Tisztelt Képviselő-testület!

2019-2021 nyara között teljesen átalakult a településtervezéssel összefüggő jogszabályok rendszere. A Képviselő-testület a 341/2021. (IX.22.) KT határozatával a hatályos településrendezési eszközök kötelező felülvizsgálatát és módosítását elindította, mely módosítás végső elfogadási határideje **2023. december 31.** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi 78. törvény 60.§ (9a) bekezdése szerint.

A tervező az Urbanitás Tervező Kft., akik a módosítás során elsősorban az alábbi feladatokat látják el: felsőbb jogszabályi változások miatt szükséges módosítások (pl: agglomeráció szerkezeti tervének való megfeleltetés), a hibajavítások; a 2017 óta történt eseti módosítások egységes szerkezetbe foglalása; a 2021 decemberéig benyújtott, előzetes döntéssel támogatott egyedi módosítások beintegrálása, a közlekedési hálózatok felülvizsgálata (szabályozási vonalak kötelező felülvizsgálata miatt) végezte el.

A teljes véleményezési anyag az előterjesztés 1. mellékletében található, mely a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet is tartalmazza. A véleményezési anyag jelenleg partnerségi és államigazgatási véleményezés alatt van.

A véleményezési szakaszban van lehetőség partnerségi észrevételeket tenni. A lakosság, partnerek számára lakossági fórumot tartottunk 2023. március 27-én.

A jelen véleményezési szakaszban van lehetőség még kiegészítő önkormányzati döntéseket is hozni.

Az alábbi témakörökben indokolt kiegészítő döntést hozni:

Korábban hozott döntések visszavonása

Arnóczy György -2101-2109 hrsz-ú területek, **Vízimalom utca déli szakaszának** szabályozásának rendezését kérelmezte.

A már kialakult állapotok figyelembevételével felülvizsgálatra került a Vízimalom utca déli szakaszának kialakítása, és szélesítésének kérdése. A 216/2022. (VI.22.) Kt határozattal elfogadásra került a szabályozás módosítása a Jámbor László által készített terv alapján, majd a 244/2022. (VII.20.) Kt határozattal a hozzá tartozó településrendezési szerződés is. (6.melléklet)

A tulajdonosok időközben új javaslatokkal keresték meg a hivatalt, mert az elfogadott új szabályozást sem tartották megfelelőnek. Több terv is készült, de egyik sem volt olyan, melyet minden egyes fél egyértelműen elfogadott volna, és hosszú távon biztosítani tudja a zsákutcában a gépjárművel való közlekedés és megfordulás biztosítását. Ezáltal a településrendezési szerződés sem került aláírásra. A közlekedési munkacsoport különböző állásponton volt a tervezettel kapcsolatban, de elsődleges problémának a csapadékvíz elvezetést látták, nem a parkolást és megfordulást.

Az adott helyzetben tehát nincs egyértelműen elfogadott terv és aláírt szerződés sem, ezért javaslom ennek a módosításnak a visszavonását, és a hatályos szabályozási terv szerinti állapot megtartását a módosítás során.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2023. május 09.

Taskovics Andrea
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Vízimalom utca déli szakaszának** módosításával kapcsolatosan a 96/2022. (II.16.), a 216/2022. (VI.22.) és a 244/2022. (VII.20.) határozatait visszavonja, és a hatályos szabályozási tervet ezen a területen nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagyvadások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tobetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A NEMZET Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

KIVONAT Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2021. szeptember 22.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

341/2021.(IX.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 268/2017.(XI.23.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát elindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; mb. főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagysalárdások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felülős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. február 16.-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

96/2022.(II.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

- 1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Vízimalom utca déli szakaszának** újraszabályozásával kapcsolatos kérelmet előzetesen támogatja, melyhez a kérelmező által készített útterv bemutatását kéri, melynek elkészítési határideje 2022. május 20.
- 2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja, hogy az elkészült, és a főépítéssel és a főmérnökséggel is egyeztetett úttervet a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága határozattal fogadja el, legkésőbb a 2022. júliusi rendes ülésén.

Határidő: folyamatos


Felelős: főépítész

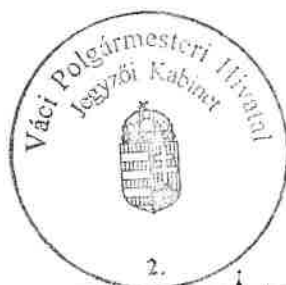
K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagyszalárdosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. június 22.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Telepítési tanulmány – Vizimalom utca déli szakasz

216/2022.(VI.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vizimalom utca déli szakaszának 2022. májusában Jámbor László által készített tanulmányát befogadja, és a HÉSZ felülvizsgálati eljárásba beintegrálja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vizimalom utca déli szakaszának módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a 2022. júliusi képviselő-testületi ülésen fogja megtárgyalni. Amennyiben a településrendezési szerződés nem kerül a 2022. júliusi képviselő-testületi ülésen elfogadásra, akkor az 1. pont visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

PA

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. július 20.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési szerződés – Vízimalom u. déli szakasz

**244/2022.(VII.20.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vízimalom utca déli szakaszának módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagyszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. május 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – véleményezési szakasz, kiegészítő döntések

160/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vízimalom utca déli szakaszának módosításával kapcsolatosan a 96/2022. (II.16.) határozatát, a 216/2022. (VI.22.) határozatát és a 244/2022. (VII.20.) határozatát vonja vissza és a hatályos szabályozási tervet ne módosítsa ezen területre vonatkozóan.

Határidő: 2023. május 17. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e