



2023 MÁJ 18.

Replite: O.



DR. KOVÁCS RÓBERT PÁL  
ÜGYVÉDI IRODA

Vác Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Vác,  
Március 15. tér 11.  
2600

tárgy: vételi ajánlat megküldése

Tisztelt Hölgylem!

Tájékoztatom, hogy a Vác, külterület 0279/16 hrsz. alatt felvett, 19 ha 6832 m<sup>2</sup> alapterületű, 787.33 AK értékű, gyümölcsös művelési ágú termőföld ingatlan 30200/1180728 arányú hányadára Guttman Vilmos tulajdonos 2023. 05. 11. napján Termőföld Adásvételi Szerződést kötött a fenti tulajdoni hányad Nagy Zoltán Imre részére adásvétel címén történő elidegenítése érdekében. Vevő

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatot fenti ingatlanra a 48759/2003.10.01 számú határozattal bejegyzett elővásárlási jog illeti meg, az Eladó köteles az elővásárlási jogosultat a vételi ajánlat megküldésével tájékoztatni a kapott ajánlatról, és nyilatkozattételre felhívni az elővásárlási jog gyakorlásának lehetőségére.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény továbbiakban: (Fftv.) 21. § (1) bekezdése szerint a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adás-vételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen, illetve a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adás-vételi szerződést - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - az elővásárlásra jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a tulajdonosnak az adás-vételi szerződést a más törvényen, és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.


Tájékoztatom, hogy az elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát a Vác Város Önkormányzatánál az adásvételi szerződés kifüggesztését követő naptól számított hatvan napon belül teheti meg, kizárólag személyesen. Felhívom figyelmét, hogy a nyilatkozata tartalmának meg kell felelnie az Fftv. 21. §-ban foglalt követelményeknek. Amennyiben a megadott határidőben nyilatkozatot nem tesz, úgy kell tekinteni, mintha elővásárlási jogáról lemondott volna.

Tájékoztatom, hogy amennyiben érvényes elfogadó nyilatkozatot terjeszt elő, és azt a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja, akkor a Vevő helyébe lép, és az adásvételi szerződést az Önkormányzattal kell megkötöni. Felhívom figyelmét, hogy a szerződésben foglalt jogokat és köteleességeket Eladónak a szerződés 1.4. pontjában található nyilatkozata alapján kizárólag azok teljességében lehetséges elfogadni, azon semmilyen módon változtatni nem lehet.

Tájékoztatom továbbá, hogy Nagy Zoltán Imre vevőt megilleti az Fftv. 18. § (3) bekezdésben foglalt elővásárlási jog, tekintettel arra, hogy a legalább három éve társtulajdonosa a szerződés tárgyát képező termőföld ingatlandak, továbbá, a Ptk. 5.81. § (1) bekezdésében foglalt elővásárlási jog is megilleti a társtulajdonosi minősége következtében. Felhívom figyelmét, hogy elővásárlási jognyilatkozata előterjesztésekor fokozott figyelemmel járjon el a tekintetben, hogy az önkormányzatot megillető elővásárlási jog sorrendben megelőzi-e a vevő két különböző törvényen alapuló elővásárlási jogait? Az elővásárlási jogok sorrendjéről a mezőgazdasági igazgatási szerv alakszerű határozatban dönt.

Szokolya, 2023. 05. 16.

Tisztelettel:

  
dr. Kovács Róbert Pál  
ügyvéd

Dr. Kovács Róbert Pál  
ügyvédi iroda  
2624 Szokolya Diófás u. 050/4  
06302697557  
dr.kovacsrobert.ugyved@gmail.com

Melléklet:

1 másolati példány Ingatlan Adásvételi Szerződés

2624 SZOKOLYA, PF.: 2.  
2624 SZOKOLYA, DIÓFÁS U. 050/4. MOBIL: +36-30-269-7557  
DR.KOVACSRORBERT@GMAIL.COM



## TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi és utónév:

Guttmann Vilmos

Születési családi és utónév:

Guttmann Vilmos

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Lakcíme:

Személyi azonosítója:

Személyi igazolvány száma:

Adóazonosító jele:

Állampolgársága:

Szerződéses jogállása:

Eladó

másrészről

Családi és utónév:

Nagy Zoltán Imre

Születési családi és utónév:

Nagy Zoltán Imre

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Lakcíme:

Személyi azonosítója:

Személyi igazolvány száma:

Adóazonosító jele:

Állampolgársága:

Földműves regisztrációs száma:

NAK azonosító száma:

Szerződéses jogállása:

Vevő

Eladó és Vevő a továbbiakban együtt, mint *Felek* között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Eladó kijelenti, hogy 30200/1180728 arányú tulajdonát képezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által Vác, külterület 0279/16 hrsz. alatt felvett, 19 ha 6832 m<sup>2</sup> alapterületű, 787.33 AK értékű, gyümölcsös művelési ágú termőföld ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
- 1.2. Eladó tulajdonjogát a 2023. 05. 11. napján a szerződést készítő ügyvéd által elektronikusan lekért 796749/6/2023 megrendelés számú elektronikusan letöltött nem hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja. Felek az Ingatlan tulajdoni lapja alapján megállapítják, hogy az Ingatlan Eladó 30200/1180728 arányú per-, teher-, és igénymentes tulajdonában áll.

*Szerző*

*WZ*

*[Handwritten signature]*

2624 SZOKOLYA, Pt: 2  
2624 SZOKOLYA, DRYAS U. 050/4. MOBILE: +36-30-269-7557  
DR. KOVACS ROBERT@UGYVEDOK.MAIL.EU

- 1.3. Szerződő felek megállapítják továbbá, hogy a 48759/2003.10.01 számú határozattal bejegyzett elővásárlási jog terheli a Vác Város Önkormányzata javára. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elővásárlásra jogosultat térítvevényes postai küldemény útján a szerződés anonimizált másolati példányának megküldésével tájékoztatja a kapott ajánlatról, és nyilatkozattételre hívja fel az elővásárlásra jogosultat arról, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával? Eladó e szerződés aláírásával megbízza a szerződést készítő ügyvédet arra, hogy az e pontban foglalt kötelezettségének teljesítése során helyette és nevében, mint jogi képviselő teljes jogkörrel eljárjon. Megbízott a szerződés aláírásával a megbízást elfogadja.
- 1.4. Eladó kijelenti, hogy az elővásárlásra jogosultnak megküldött ajánlaton semmilyen változtatást nem kíván eszközölni, ezért az elővásárlásra jogosult kizárólag a maga teljességében fogadhatja el Eladó vételi ajánlatát.
- 1.5. Felek megállapítják, hogy az ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, melynek következtében a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése alapján a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg. Szerződő felek megállapítják továbbá, hogy mindketten társtulajdonosai a tárgybeli ingatlanoknak, ezért a többi tulajdonostársnak nincs a Ptk.-ban foglalt elővásárlási joga vele szemben, így közvetlen közlési kötelezettsége nincs irányukban.

## 2. VÉTELÁR, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 2.1. Eladó eladja, Vevő adásvétel jogcímén megvásárolja az 1.1. pontban megjelölt Ingatlan 30200/1180728 hányadát a Felek által kölcsönösen kialakított 1.000.000,- azaz egymillió Forint vételárért, melyet Vevő e szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó döntését tartalmazó jogerős határozatának kézhez vételétől, számított öt napon belül átutalja Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773683-05061440 számú bankszámlájára.
- 2.2. Eladó tulajdonjogát mindaddig fenntartja, míg a teljes vételárát hiánytalanul kézhez nem kapta.
- 2.3. Eladó kijelenti, hogy a Szerződés aláírásával egyidejűleg 5 példányban a Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges engedélyt (a továbbiakban: **Bejegyzési Engedély**).
- 2.4. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Vevő a teljes vételárát maradéktalanul megfizette, haladéktalanul engedélyt ad a szerződést készítő ügyvédnek arra, hogy **Bejegyzési Engedélyt** Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében az eljáró földhivatalnak benyújtsa.

## 3. NYILATKOZATOK AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS FELE

- 3.1. Vevő kijelenti, hogy földművesként nyilvántartott személy és az Fftv. 18. § (3) bekezdésben foglalt elővásárlási jog illeti meg, tekintettel arra, hogy a legalább három éve társtulajdonosa a szerződés tárgyát képező termőföld ingatlanoknak (31973/1996.02.12 számú határozattal bejegyzett 54444/1180728 tulajdoni hányad). Vevő Eladja továbbá, hogy társtulajdonosa a tárgybeli ingatlanoknak, ezért a Ptk. 5.81. § (1) bekezdésében foglalt elővásárlási jog is megilleti meg.
- 3.2. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan megszerzése esetén a tulajdonában, illetve használatában lévő földterületek mértéke nem haladja meg a 300 hektárt (földszerzési maximum), valamint a birtokában lévő földterületek mértéke nem haladja meg az 1200 hektárt (birtokmaximum).

2624 SZOKOLYA, Pt.: 2  
2624 SZOKOLYA, DNYÁS UL. 050/4. MOBIL: +36 30 269 7557  
DR. KOVACS ROBERT.UGYVEDI@GMAIL.COM

- 3.3. Vevő vállalja, hogy az Ingatlanok használatát az Fftv.-ben foglalt kivételektől eltekintve másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - jogszabályban meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja (Fftv. 13. § (1)).
- 3.4. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtarozás), továbbá az Ingatlanok megszerzését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött (Fftv. 14. (1), (2)).
- 3.5. Vevő kijelenti, hogy nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.
- 3.6. Vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

#### 4. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

- 4.1. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlan 30200/1180728 hányada per-, teher- és egyéb igényektől mentes kizárólagos tulajdonában áll, mind jelen Szerződés aláírásának időpontjában, mind pedig az Ingatlan tulajdonjoga Vevőre történő átszállásának időpontjában. Eladó szavatosságot vállal továbbá azért, hogy az Ingatlan 30200/1180728 hányadát nem terheli közüzemi, adó- és más adók módjára behajtható tartozás.
- 4.2. Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés megkötése, és a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyása között több hónap telik el, Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan 30200/1180728 hányadát ezen időszak alatt másnak nem idegeníti el, nem terheli meg, és semmilyen e szerződés rendelkezéseivel ellentétes, vagy abba ütköző kötelezettséget nem vállal az Ingattalannal kapcsolatban.
- 4.3. Eladó kijelenti, és szavatol azért hogy nem léteznek olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok vagy tények, amelyek Vevő tulajdonszerzését vagy tulajdonjogának gyakorlását kizárnák, korlátoznák vagy akadályoznák.
- 4.4. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan 30200/1180728 hányada semmilyen e szerződésben nem szereplő polgári jogi, vagyoni jogi és gazdasági ügyletnek nem szolgál fedezetül. Eladó szavatol azért, hogy a jelen jogügylet nem minősül a Ptk.-ban meghatározott fedezetelvonó szerződésnek.
- 4.5. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen jogügylet teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági, hatósági eljárást vagy határozatot, amelyben az Eladó félként szerepel vagy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozna.

#### 5. BIRTOKBAADÁS

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan birtokbaadására a mai napon kerül sor. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az Ingatlanok terheit és jogosult húzni azok hasznait.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

2624 SZOKOLYA, Pf: 2  
2624 SZOKOLYA, DUNA U. 050/4. MOBIL: +36 30 269-7557  
DR.KOVACSROBERT@GMAIL.COM

## 6. ELÁLLÁS

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő vagy a helyében lépő elővásárlásra jogosult személy a vételár megfizetését a szerződésben megszabott határidő lejártát követő tizenöt napon belül sem teljesíti maradéktalanul, akkor Eladó Vevőhöz vagy a helyében lépő elővásárlásra jogosulthoz címzett írásos nyilatkozatával elállhat az adásvételtől.
- 6.2. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy jelen Szerződés érvényességének feltétele, hogy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező mezőgazdasági igazgatási szerv a jogügyletet a szerződő felekkel jóváhagyja. Amennyiben Vevőt megelőzően elővásárlási jogosultsággal rendelkezők közül bárki elővásárlási jogával élne, és a mezőgazdasági igazgatási szerv e harmadik személlyel hagyja jóvá az adásvételt, akkor e harmadik személy Vevő helyére lép, és az Ingatlan tulajdonjogát ő szerzi meg, azzal, hogy minden e szerződésben foglalt vevői kötelezettséget magára vállal. Ebben az esetben a szerződő felek között nem jön létre az adásvétel, ezért kötelesek egymással elszámolni, és az eredeti állapotot helyreállítani.
- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő korlátozásmentes tulajdonszerzése elháríthatatlan akadályba ütközik, akkor Vevő Eladóhoz címzett írásos nyilatkozatával elállhat az adásvételtől. Az elállás a jogviszonyt a keletkezésre visszamenő hatállyal felbontja. Ebben az esetben a felek kötelesek az eredeti állapotot helyre állítani.

## 7. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akik szerzési és szerződéskötési képessége nem korlátozott.
- 7.2. Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. 7. §-ban (a továbbiakban: Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségének megfelelően köteles a Felek személyazonosságáról, üzleti képességéről megbizonyosodni, melyet a felek személyazonosítására szolgáló okmányai alapján tesz meg. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy a Pmt. 8. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében saját nevükben járnak el.
- 7.3. Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket az adatkezelési jogszabályokról. Eljáró ügyvéd a szerződő felek adatait kizárólag a 2016/679 EK Rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, szerződés teljesítéséhez, illetve c) pontja alapján, jogszabályi kötelezettségből kezeli. Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy személyazonosításra alkalmas irataikról eljáró ügyvéd másolatot készít, melyet a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben való ellenőrzést követően megsemmisít, illetve személyes adataikat nyilvántartja és kezeli a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően.
- 7.4. Felek megértették és tudomásul veszik jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd részletes magyarázatát a jelen jogügyletre vonatkozó polgári anyagi jogi, valamint a termőföld forgalmáról szóló hatályos jogszabályi rendelkezésekről.
- 7.5. Felek megértették és tudomásul veszik jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd részletes magyarázatát a jelen jogügyletre vonatkozó, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 19. 20., 21. 23/A, 26. és 70. §-áról, az melynek alapján Vevőnek visszerthes vagyónátruházási illeték fizetési kötelezettsége áll fenn. Az illeték összege az Ingatlan forgalmi értékének 4%-a. Eladót illetékfizetési kötelezettség nem terheli.

6.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő vagy a helyében lépő elővásárlásra jogosult személy a vételár megfizetését a szerződésben megszabott határidő lejártát követő tizenöt napon belül sem teljesíti maradéktalanul, akkor Eladó Vevőhöz vagy a helyében lépő elővásárlásra jogosulthoz címzett írásos nyilatkozatával elállhat az adásvételtől.

WJ

Adman

2024 SZOKNYA P.: 2

2024 SZOKNYA, DÉRY UT. 050/4. MOBIL: +36-30-269-7557  
DR. KOVÁCS RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA KFT.

- 7.6. A szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja Vevőt, hogy az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján illetékmentesség illeti meg, amennyiben földműves nyilvántartásba vétele megtörtént és vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számított öt évig a megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és mező-, illetve erdőgazdálkodási tevékenység céljára hasznosítja.
- 7.7. Felek megértették és tudomásul veszik jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd részletes magyarázatát a jelen jogügyletre vonatkozó a személyi jövedelemadóról szóló hatályos jogszabályi rendelkezésekről - különösen a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 59-63. §-airól. Az Sza tv. 62. § (4) bekezdésének rendelkezése alapján Eladónak szja fizetési kötelezettsége nem keletkezik, tekintettel arra, hogy az Ingatlan megszerzése és jelen értékesítése között több, mint öt év telt el.
- 7.8. Felek jelen Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a Földhivatal előtt történő eljárással, továbbá a B400 NAV adatlap kitöltésével és a nyilatkozattételben történő képviselettel, továbbá továbbá Vác város Polgármesteri Hivatala előtt történő eljárással megbízzák és egyben meghatalmazzák a Dr. Kovács Róbert Pál Ügyvédi Irodát (2624 Szokolya, Diófás utca 050/4.), eljáró ügyvédként dr. Kovács Róbert Pált (KASZ: 36063836). A szerződést készítő ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást elfogadja. Felek jelen Szerződést egyúttal tényvázlatként is tekintik.
- 7.9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződéskötés költségeit, beleértve az ügyvédi munkadíjat a tulajdonjogot megszerző fél viseli. Amennyiben az adásvétel Eladó és Vevő között megy teljesezésbe, akkor a költségeket Vevő köteles viselni. Ha az adásvétel Eladó és az érvényes elfogadó nyilatkozatot előterjesztő elővásárlásra jogosult között megy teljesezésbe, akkor a költségeket az elővásárlásra jogosult köteles viselni. Ebben az esetben Vevő jogosult követelni az elővásárlásra jogosulttól az általa viselt összes igazolt költséget. Az elővásárlásra jogosult köteles az igazolt költségeket a vételár megfizetésével egyidejűleg átutalni a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11714006-25980851 számú ügyvédi letéti számlájára.
- 7.10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködve, egymás érdekeinek szem előtt tartásával járnak el, és mindent megtesznek annak érdekében, hogy a szerződésben foglalt cél maradéktalanul megvalósuljon. Az együttműködés körében Felek vállalják, hogy a másik Fél indokolt kérésére aláírnak és egymásnak átadnak minden olyan esetleges további dokumentumot, kiadnak bármely további jognyilatkozatot és megtesznek minden olyan esetlegesen szükséges további intézkedést, amely szükséges lehet a jelen szerződésben foglalt jogügylet teljesítéséhez vagy Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, illetve elállás esetén a Vevő tulajdonjog bejegyzéséhez, illetve elállás esetén a Vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmének törölése és az eredeti állapot helyreállítása érdekében.
- 7.11. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben rögzített és annak rendelkezéseihez kapcsolódó nyilatkozataik érvényességét írásbeli alakhoz kötik azzal, hogy a szerződésen az okirat közvetlen átadása esetén az átvételt írásban szükséges igazolni, postai kézbesítés esetén pedig a nyilatkozatukat ajánlott, tértivevényes küldeményként kötelesek a másik fél részére postára adni. A másik fél részére tértivevényes küldeményként postára adott nyilatkozatokat az első kézbesítés megkísérlésétől számított 5. (ötödik) munkanapon a Felek kölcsönösen kézbesíthetnek tekintik akkor is, ha a küldemény tértivevénye a feladóhoz nem érkezik vissza, vagy a tértivevény az átvétel nélkül bármely egyéb jelzéssel („nem kereste”, „az átvételt megtagadta”, stb.) érkezik vissza.
- 7.12. A szerződés 6 gépett oldalból áll, és 9 egymással szó szerinti megegyező példányban magyar nyelven készült, melyek közül egy példány az erre szolgáló Földművelésügyi Biztonsági Okmányra került.

Magyar

2624 SZOKOLYA P. 2  
2624 SZOKOLYA, DIÓFÁS UTCA 050/4. MOBIL: +36-30-260-7557  
DR. KOVÁCS RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA KFT.



- 7.13. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről („Ptk.”) szóló 2013. évi V. törvény hatályos rendelkezései az irányadóak.
- 7.14. Felek jelen Szerződést átolvasták, tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt a Felek megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Vác, 2023. 05. 11.

*Nagy Zoltán Imre*

Nagy Zoltán Imre  
Vevő

*Guttmann Vilmos*

Guttmann Vilmos  
Eladó

Készítettem és ellenjegyzem: Vác, 2023. 05. 11. napján

*Dr. Kovács Róbert Pál*

Dr. Kovács Róbert Pál ügyvéd  
(KASZ: 36063836)

Dr. Kovács Róbert Pál  
Ügyvédi iroda  
2624 Szokolya Diófás u. 050/4  
06302697557  
dr.kovacsrobert.ugyved@gmail.com



*Nagy Zoltán*

2624 SZOKOLYA, Pf.: 2  
2624 SZOKOLYA, Diófás u. 050/4. MOBILE: +36-30-269-7557  
DR.KOVACSRÓBERT.UGYVED@GMAIL.COM