



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év január hónap 19. napi ülésére

Szám: 9/11-3/2022.
Tárgy: Településterv módosítása: 2. számú főút elkerülő út nyomvonal szakasz módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz zárása

Melléklet:

1. melléklet – 2.számú főút vasút mentén tervezett elkerülő út Deres úttól a Toperini Ipari Park határáig tartó nyomvonal szakasz TSZT és HÉSZ eseti módosítása – közlekedési program (elektronikusan)
2. melléklet – Államigazgatási szervek tájékoztatása (elektronikusan)
3. melléklet – K-7 közlekedési hálózat változási koncepciója

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 130/2021. (III.17.) KT határozat

Terjedelem:⁵.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző
Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
A

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 5779/4 hrsz-ú terület TSZT-HÉSZ módosításához kapcsolódó településrendezési szerződésben a Beruházó vállalta:

Bruttó 2.500.000 Ft,- értékben a Vác, 2.számú főút vasút mentén tervezett elkerülő útjának Deres utca és Gödöllői út közötti nyomvonal szakasz módosítását érintő TSZT, HÉSZ eseti módosítási költségeinek vállalását Vác Város Önkormányzata, a Beruházó és Sin Emilia egyéni vállalkozó mint tervező között.

A 130/2021. (III.17.) KT határozattal a 2. sz. főút elkerülő útjának Deres utca és a Toperini Ipari Park határáig tartó nyomvonal szakaszt érintően az Önkormányzat elindította a településrendezési eszközök módosítását. A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 32. § (3) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatható le, mivel az a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat módosítására vonatkozik.

Az EljR. 37. §-a alapján a teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasszal indul, amelyben a polgármester előzetes tájékoztatót küld a partnerségi egyeztetés szerinti érintetteknek, az államigazgatási szerveknek, az érintett területi és települési önkormányzatoknak. Az előzetes tájékoztató 2021. április 27-én került feltöltésre az ügyfélkapura. A beérkezett előzetes tájékoztatásokat az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A beérkezett tájékoztatások alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A tervezési szerződés alapján elkészült a közlekedési koncepció (1. melléklet) és kiemelve belőle a tervezett új nyomvonal tervét (3.melléklet) jelen előterjesztésben mutatjuk be.

A 2. sz főút tervezett elkerülő útja a település forgalmi terheltségének csökkentése miatt fontos főhálózati útvonal. A tervezett elkerülő út egy szakasza az egykori bányatavak mentén a tavak parti sávjában, illetve a mederszélben vezetve került kiszabályozásra 30 méteres szélességben, melynek megfeleltethető kialakítás jelentős többlet költség mellett valósítható meg. A beruházási költségek csökkentése érdekében az út nyomvonalának és műszaki paramétereinek optimalizálása és annak rendezési tervi eszközökben történő megalapozása tervezett.

- A bányató területe kizárólag az érintett út szabályozás és az azt kísérő beültetési kötelezettség tervezett megszüntetése okán része a tervezési területnek. Annak területfelhasználási besorolásai nem kerülnek felülvizsgálatra és nem változnak.
- A Gödöllői úttól délre eső kertvárosi lakóterületi tömbben fekvő ingatlanok tömbfeltáró szabályozási vonalai felülvizsgálatra kerülnek. A tömböt érintően cél a tervezett kiszabályozás nyomvonalának állami tulajdonú -5741 hrsz- telekre történő áthelyezése.

Az előzetes tájékoztatási szakasz lezárását követően a véleményezési szakasz következik, az EljR. 38. § szerint. A véleményezési dokumentáció részletesebb vizsgálatot és szabályozási terv javaslatot fog tartalmazni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. január 10.

Taskovics Andrea
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. sz. főút elkerülő útjának Deres utca és a Toperini Ipari Park határáig tartó nyomvonal szakasz módosítását érintő, Sín Emília településtervező által 2021. novemberében készített közlekedési programot elfogadja és az előzetes tájékoztatási szakaszt lezárja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése nem szükséges az előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a teljes eljárás véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes véleményező szerveknél és partnereknél.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész



Vác a Dunakanyar szíve

9/11-1/2022

3. melléklet

SIN EMILIA EV.
Nyílt.sz.: 54823059
kratu.sine@gmail.com
+36 30 566 8620

KRATU

INGATLANRENDEZÉS
TANÁCSADÁS
TELEPÜLÉSTERVEZÉS



K-7 A TSZT-ben jelölt, közlekedési hálózat változásának iránya

Nagyváltói Önkormányzat 2014
 Az Új Város Polgármestere 2018
 Települési Önkormányzat 2018
 Belső-ügyek Jelöltjei 2015
 A Faluipar Városi Díj 2015
 Csulásházi Munkabérg 2015-2016-2017-2018-2019



Kovács György
 Kertészvárosi Település 2014-2015
 Földművelésügyi
 Tisztviselői Önkormányzat 2015
 Kultúra Magyar Város
 A Magyar Sportváros

Vác Város Polgármesterére

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2021. MÁRC 18.

Szám: 9/160-3/2021

Melléklet: Eközszám: Előadó: T.A.

KIVONAT
 Vác Város Polgármesterének 2021. március 17.-én hozott döntéséből

Tárgy: 2. sz. elkerülő útú nyomvonal szakaszának módosítása.

130/2021.(III.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet leállításáról és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rend. 1. §-ban kibírdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, 2. sz. útú elkerülő útjának Dares utca és a Topetini Ipari Park határáig tartó nyomvonal szakaszt érintő településrendezési eszközök módosítását előadja.

Határozó azonnal
Feladó: mb. főpolgármester

K.M.F.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
 polgármester

dr. Zeidel Szilvia s.k.
 jegyző

A kivonat hitelesít:


 Palocz Angéla



Vác a Duna-partján