

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. év március hónap 27. napi ülésére

Szám: VVF/1019-2/2024
Tárgy: Vác, belterület 402/13 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
Melléklet: 13 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 18 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 2024.03.20.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.   

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző
Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester 

*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: Vác, belterület 402/13 hrsz-ú, kivett kopárság értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 15/2024.(I.24.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Vác belterület 402/13 hrsz-ú, Vác, Park utcában található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 891 m² nagyságú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályázat megtartásával, az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan induló vételár: 6.982.296, -Ft
- A pályázati biztosíték összege: 600.000, -Ft. (max.10%.)
- Licitlépcső: 300.000, -Ft

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86. § (1) bekezdés j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az ÁFA alól. A vételárból az értékbérlés összege, azaz bruttó 82.296, -Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbérlés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbérlést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbérlés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

Részlegünk az ingatlant a határozatban foglaltak alapján meghirdette. A pályázatok benyújtásának határideje 2024. március 4. nap 16⁰⁰ óra volt. A pályázat benyújtásának határidejéig 2 db pályázatot nyújtottak be. A bontási jegyzőkönyv szerint a két pályázat érvényes – csatolva.

A pályázatok felbontására a bontási jelenléti ív szerinti személyek jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett került sor, 2024. március 5. napján, 10:30 órakor. A pályázatok bontását követően a pályázati kiírásban szereplő formai és tartalmi szempontok vizsgálata megtörtént. A vizsgálat során megállapíthatóvá vált, hogy a formai és tartalmi követelményeknek mind a két pályázat megfelelt, így licit eljárásra került sor.

A licit eljárás időpontja 2024. március 13. napja, 9:00 óra volt. Az eljáráson megjelentek az érvényes pályázatot benyújtó személyek, valamint jelen volt egy fő közjegyző és Társaságunk két kollégája. A licit eljárás megkezdésekor Szegner Ferenc pályázó jelezte, hogy vételi szándékát visszavonja, licitálni nem kíván. A közjegyző által felvett jegyzőkönyvben ez rögzítésre került. Bartók Péter és Bartók György 1/2 – 1/2 arányban továbbra is tartotta ajánlatát.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 402/13 hrsz-ú, Vác, Park utcában található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 891 m² nagyságú ingatlant 1/2-1/2 arányban Bartók Péter és Bartók György részére értékesíti, 6.982.296,-Ft, azaz hatmillió-kilencszáznolcvankettőezer- kettőszázkilencvenhat forint vételáron.

(A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86. § (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés nem tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.).

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 600.000, -Ft, azaz hatszázezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételárból az értékecslés összege, azaz br. 82.296, -Ft, a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: 15/2024.(I.24.) számú GVB határozat
2. számú melléklet: hirdetés
3. számú melléklet: bontási jegyzőkönyv
4. számú melléklet: adás-vételi szerződés tervezet
5. számú melléklet: liciteljáráson felvett jegyzőkönyv

Vác, 2024. március 13.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
Vagyonhasznosítási részlegvezető



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. március 20-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, belterület 402/13 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

99/2024.(III.20.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác belterület 402/13 hrsz-ú, Vác, Park utcában található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 891 m² nagyságú ingatlant 1/2-1/2 arányban Bartók Péter és Bartók György részére értékesítse, 6.982.296,-Ft, azaz hatmillió-kilencszáznyolcvankettőezer- kettőszázkilencvenhat forint vételáron.

(A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86. § (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés nem tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.).

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 600.000, -Ft, azaz hatszázezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételárból az értékecslés összege, azaz br. 82.296, -Ft, a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: 2024. március 27. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tobetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Ronald Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbart Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. január 24-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Belterületi ingatlanok értékesítésre jelölése – Vác, 402/13 hrsz.

15/2024.(I.24.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, belterület 402/13 hrsz-ú (Park utca), összesen 891 m² nagyságú, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 6.982.296,- Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 600.000,- Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 300.000,- Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbécslés díja, melynek összege bruttó 82.296,-Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

A kivonat biztál:

Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

Vác a Dunakanyar szíve

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongépi Részlege
értékesítésre hirdeti
- nyílt pályáztatás útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, belterület 402/13 hrsz-ú, Vác, Park utcai, 891 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 891 m²
Műszaki állapot: - Az ingatlan megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra.
Közművek: - nincs

Az ingatlant a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023.(XI.29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) Gksz-8 övezetbe sorolja, mely kereskedelmi, szolgáltató terület.

A HÉSZ szerint:

7. számú táblázat: A kereskedelmi, szolgáltató terület építési előírásai (Gksz)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szinterületi mutató (m ² m ⁻²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	Épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Gksz-2	SZ	5000	50	50	35	35	1,50	20	4,0	12,0
Gksz-2a	SZ	2000	40	50	35	35	1,40	20	4,5	12,0
Gksz-3	SZ	3000	30	40	50	60	1,50	30	3,0	12,0
Gksz-4	SZ	3000	40	-	35	35	0,60	30	4,0	7,5
Gksz-5	O	3500	60	40	40	60	0,60	30	3,0	7,5
Gksz-6	SZ	3000	30	50	15	30	0,40	40	4,5	6,0
Gksz-7	SZ	2000	20	40	50	60	1,50	25	4,5	10,5
Gksz-7a	SZ	2000	20	40	50	60	1,50	20	4,5	10,5
Gksz-8	SZ	2000	20	40	40	30	0,80	30	4,5	6,5

Az Ingatlan tulajdonosa: 1/1 arányban Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.)

Az ingatlan induló vételára: 6.982.296,-Ft

Pályázati biztosíték összege: 600.000,-Ft

Több pályázó esetén a licitlépcső: 300.000,-Ft

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. március 4. nap hétfő 16⁰⁰ óra.

A pályázatok bontása: 2024. március 5. nap kedd 10³⁰ óra.

A licitálás időpontját a pályázat kiírója határozza meg, melyről a pályázókat írásban, elektronikus úton értesíti az ajánlatok bontását követő 3 (három) munkanapon belül.

A pályázatok benyújtásának módja

A pályázatot zárt borítékban, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta a „Jeligét”. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik.

Jelige: A Vác, belterület 402/13 hrsz-ú, Vác, Park utcai, 891 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése – Pályázat

A pályázat benyújtásának helye

Postai úton: Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve – 2600 Vác, Köztársaság u. 34.
Személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. irodája – 2600 Vác, Köztársaság u. 34. – kizárólag ügyfélfogadási időben

Hiánypótlás

Hiánypótlásra a pályázat kiírója nem biztosít lehetőséget.

Az elővásárlási jog kérdése

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan forgalmi értéke a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az MNV Zrt. útján kerül sor.

Ha az elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötöni.

Az érvényes pályázat feltételei

- a.) A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.
- b.) A pályázaton kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll sem felszámolási, sem kényszertörlési, sem csődeljárás, sem végelszámolási eljárás alatt.
- c.) Az árverésen kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.
- d.) A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékot megfizette és az erről szóló igazolást határidőben benyújtotta.

Benyújtandó okiratok

I. Adatlap

Az árverési szabályzat 1. számú mellékletét képező adatlap kitöltése és egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) történő benyújtása, melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni egy példányban:

- a./ Jogi személy esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti, hiteles cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviselőjét ellátó vezető tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját,
- b./nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát,
- c./ egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hiteles másolati példányát,
- d/ természetes személy esetén személyi igazolvány és lakcímgazoló kártya, adóazonosítási kártya,

d.) a pályázatot benyújtó gazdasági társaságra vonatkozóan a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben olyan bejegyzés szerepel, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

Döntéshozatal az eredményről és szerződéskötés

A licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell.

A Képviselő-testület döntése kötelezettséget keletkeztet a Váci Városfejlesztő Kft., illetve az Önkormányzat részéről az eladásra, a nyertes ajánlattevő részéről pedig a vételre.

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő a **Képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül** köteles megkötöni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés részére történő kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti.

A megkötendő adásvételi szerződés fő tartalmi elemei a következők:

- a./ szerződő felek Vác Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő,
- b./a szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megtekintett és megismert ingatlan,
- c./a vételár - melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül - a licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat. A vételárat a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül, egy összegben köteles megfizetni.
- d./ gazdasági társaság pályázó esetén a vevő vállalja, hogy a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére,
- e./ jelen szabályzatban, illetve a pályázati kiírásban szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások, kikötések.

Eredményhirdetés határideje

A Képviselő-testület döntéséről a Váci Városfejlesztő Kft. a pályázókat 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti.

Egyéb

A Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékát a licitálás megkezdése előtt visszavonja, vagy a licitálás időpontját elhalassza.

A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályokat Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete tartalmazza.

Kiíró jogosult:

e./külföldi ajánlattevő köteles az a./, b./ és c./ pontokban megjelölt iratok hiteles magyar nyelvű fordítását is benyújtani.

II. Pályázati biztosíték

A pályázat feltétele továbbá az értékesítendő ingatlanra vonatkozó pályázati kiírásban megjelölt összegű pályázati biztosíték – mely szerződéskötés esetén az ingatlan vételárába beszámításra kerül – banki átutalással történő megfizetése Társaság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-20179386 számú bankszámlájára. A pályázati biztosíték akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a Váci Városfejlesztő Kft. fent megjelölt bankszámláján jóváírásra került. A pályázati biztosíték megfizetése esetén, az árverésen részt venni szándékozó pályázó a pályázati biztosíték megfizetésekor köteles feltüntetni közleményként: az „*Ingatlan címe – pályázati biztosíték*”. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Vagyonhasznosítási részlegéhez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben.

III. Az Árverési szabályzat 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat

Az árverési szabályzat 2. számú mellékleteként csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

IV. Nyilatkozat átláthatóságról és a társasággal szemben folyamatban lévő eljárásokról (Árverési szabályzat 3. számú melléklet)

Amennyiben az ajánlattevő nem természetes személy, az Árverési szabályzat 3. számú mellékleteként csatolt az Nvtv. által előírtaknak is megfelelő nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

A pályázó nyilatkozni köteles az alábbiakról (az Árverési szabályzat mellékletei magukban foglalják az alábbi nyilatkozatokat):

- a) sem Vác Város Önkormányzata felé, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé semmilyen tartozása nincsen, tudomásul veszi továbbá, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható;
- b) a társaság nem áll felszámolási, kényszertörlési, csődeljárás és végelszámolás alatt, valamint nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- c) sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

A pályázat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázat, ha

- a.) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b.) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon,
- c.) a pályázat – hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlást követően sem - nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen szabályzatban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek, a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban vagy a jelen szabályzatban megjelölt feltételeknek

- a.) indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
b.) kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Az Árverési szabályzat és mellékletei elérhetőek a www.vacholding.hu honlapon (Dokumentumtár Szabályzatok).

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-107/ Zellei Ágota

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:
- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Váci Városfejlesztő Kft.

„A Vác, belterület 402/13 hrsz-ú, Vác, Park utcai, 891 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése”

Időpont: 2024. március 5. (kedd) 10³⁰ óra

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

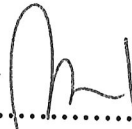
A pályázató képviselőjében dr. Kiss-Bozó Szilvia köszöntötte a megjelenteket, majd ismertette a jelenléti ívet. Ezt követően elmondta, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. (mint pályázató) „A Vác, belterület 402/13 hrsz-ú, Vác, Park utcai, 891 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése” címmel pályázatot (értékesítési eljárást folytat le.) A pályázati határidőig 2 db pályázatot adtak be, így a bontás megkezdődhetett. dr. Kiss-Bozó Szilvia az alábbiak szerint ismertette a pályázati lapot:

1. Pályázó neve:	Szegner Ferenc
székhely:	
Pályázati biztosíték :	beutalva
2. Pályázó neve:	Bartók Péter (1/2), Bartók György (1/2)
székhely:	
Pályázati biztosíték :	beutalva

A pályázató képviselőjében dr. Kiss-Bozó Szilvia megállapítja, hogy a 2 db pályázat megfelelt a pályázatban kiírt feltételeknek, így mind a 2 pályázatot benyújtó jogosult a liciteljárásról való részvételre.

Kérdés, észrevétel a bontással kapcsolatban nem volt, így az befejeződött.

k. m. f.


.....
dr. Kiss-Bozó Szilvia
Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részlegvezető



14029/K/47/2024/2. ügyszám -----

Jegyzőkönyv ténytanúsításról-----

HITELES KIADMÁNY-----

Én, doktor Szilágyi Dávid, mint doktor Kukó Anita Vác 2. számú székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes, az alulírott napon előzetes felkérésre 9, azaz kilenc óra 0, azaz nulla perckor megjelentem a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám alatti tárgyalótermében megtartandó árverésen történtek tanúsítása céljából.-----

A fenti helyen előttem megjelent Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében eljáró Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-130719; székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34., adószám: 14867361-2-13, rövidített elnevezés: Váci Városfejlesztő Kft., a továbbiakban: Váci Városfejlesztő Kft.) munkavállalója

--- Zellei-Csávás Ágota (születési név: _____ született: _____, anyja születési neve: _____) _____ szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, aki személyazonosságát az előttem felmutatott _____ számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a _____ számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta,-----
aki kijelentette, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. munkavállalójaként jogosult az árverés lebonyolítására.-----

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom továbbá, hogy az árverésen megjelent:-----

- Szegner Ferenc (születési név: _____, született: _____, anyja születési neve: _____) _____ szám alatti lakos, Magyarország állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott _____ számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a _____ számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta,-----

- Bartók György (születési név: _____, született: _____, anyja születési neve: _____) _____ épület szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, aki személyazonosságát az előttem felmutatott _____ számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a _____ számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta,-----

- Bartók Péter (születési név: _____, született: _____, anyja születési neve: _____) _____ épület szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, aki személyazonosságát az előttem felmutatott _____ számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a _____ számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta.-----

Alulírott közjegyzőhelyettes előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről, továbbá arról, hogy a hiteles kiadmány kiadására csak az ellenőrzés megtörténte után kerülhet sor.-----

Zellei-Csávás Ágota előadta, hogy a Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.) a kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 402/13 helyrajzi számú ingatlant (a

továbbiakban: Ingatlan) a 15/2024 (I. 24.) számú Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata szerint értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással **6.982.296,-Ft, azaz hatmillió-kilencszáznolcvankettőezer-kettőszázkilencvenhat forint** induló vételáron **600.000,-Ft, azaz hatszázezer forint** pályázati biztosíték és **300.000,-Ft, azaz háromszázezer forint** licitlépcső meghatározásával. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlanértékesítés Általános Forgalmi Adó mentes. A vételárból az értékbecslés bruttó 82.296,-Ft, azaz nyolcvankettőezer-kettőszázkilencvenhat forint összeg a Váci Város fejlesztő Kft-t illeti meg. -----

Az Ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás jelent meg a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság honlapján (<http://www.vacholding.hu>) 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év január hó 26. (huszonhatodik) napján, továbbá Város Önkormányzat honlapján (<http://www.vac.hu>) 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év január hó 26. (huszonhatodik) napján, továbbá a Váci Napló honlapján (<http://www.vaci-naplo.hu>) 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év január hó 26. (huszonhatodik) napján. -----

A pályázati felhívás szerint: -----

„**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében** -----

a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege -----

értékesítésre hirdeti -----

- nyílt pályáztatás útján - -----

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, belterület 402/13 hrsz-ú, **Vác, Park utcai, 891 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.** -----

A helyiség jellemzői: -----

Alapterület: - 891 m² -----

Műszaki állapot: - Az ingatlan megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. -----

Közművek: - nincs -----

Az ingatlant a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023.(XI.29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) Gksz-8 övezetbe sorolja, mely kereskedelmi, szolgáltató terület. -----

A HÉSZ szerint:-----

7. számú táblázat: A kereskedelmi, szolgáltató terület építési előírásai (Gksz)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezet jel.	A beépítési módja	A kialakítható legkisebb telek területi területe (m ²)	A kialakítható legkisebb telek		A megengedett legnagyobb beépített területi területe (%)	A megengedett legnagyobb beépített területi területe alatt (%)	A megengedett legnagyobb szünteretületi területi területe (m ² m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szelvénye (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Gksz-2	SZ	5000	50	50	35	35	1.50	20	4.0	12.0
Gksz-2a	SZ	2000	40	50	30	35	1.40	20	4.5	12.0
Gksz-3	SZ	5000	30	40	20	60	1.50	30	3.0	12.0
Gksz-4	SZ	5000	40	-	35	35	0.60	30	4.0	7.5
Gksz-5	O	5500	60	40	40	60	0.60	30	3.0	7.5
Gksz-6	SZ	5000	30	50	15	30	0.40	40	4.5	6.0
Gksz-7	SZ	2700	20	40	50	60	1.50	25	4.5	10.5
Gksz-7a	SZ	2000	20	40	50	60	1.50	20	4.5	10.5
Gksz-8	SZ	2000	20	40	40	50	0.50	30	4.5	6.5

Az Ingatlan tulajdonosa: 1/1 arányban Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.) -----

Az ingatlan induló vételára: 6.982.296,-Ft -----

Pályázati biztosíték összege: 600.000,-Ft -----

Több pályázó esetén a licitlépcső: 300.000,-Ft -----

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. március 4. nap hétfő 16⁰⁰ óra. -----

A pályázatok bontása: 2024. március 5. nap kedd 10³⁰ óra. -----

A licitálás időpontját a pályázat kiírója határozza meg, melyről a pályázókat írásban, elektronikus úton értesíti az ajánlatok bontását követő 3 (három) munkanapon belül.----

A pályázatok benyújtásának módja-----

A pályázatot zárt borítékban, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta a „Jeligét”. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik. -----

Jelige: *A Vác, belterület 402/13 hrsz-ú, Vác, Park utcai, 891 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése – Pályázat-----*

A pályázat benyújtásának helye-----

Postai úton: Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve – 2600 Vác, Köztársaság u. 34. -----

Személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. irodája – 2600 Vác, Köztársaság u. 34. – kizárólag ügyfélfogadási időben-----

Hiánypótlás-----

Hiánypótlásra a pályázat kiírója nem biztosít lehetőséget.-----

Az elővásárlási jog kérdése-----

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan forgalmi értéke a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az MNV Zrt. útján kerül sor. -----

Ha az elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötöni. -----

Az érvényes pályázat feltételei-----

a.) A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

b.) A pályázaton kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll sem felszámolási, sem kényszer törlési, sem csődeljárás, sem végelszámolási eljárás alatt. -----

c.) Az árverésen kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére. -----

d.) A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékot megfizette és az erről szóló igazolást határidőben benyújtotta. -----

Benyújtandó okiratok-----

I. Adatlap-----

Az árverési szabályzat *1. számú mellékletét* képező adatlap kitöltése és egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) történő benyújtása, melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni egy példányban: -----

a./ Jogi személy esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti, hiteles cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviseletét ellátó vezető tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, -----

b./nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát, -----

c./ egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hiteles másolati példányát, -----

d/ természetes személy esetén személyi igazolvány és lakcímgazoló kártya, adóazonosítási kártya, -----

e./külföldi ajánlattevő köteles az a./, b./ és c./ pontokban megjelölt iratok hiteles magyar nyelvű fordítását is benyújtani. -----

II. Pályázati biztosíték-----

A pályázat feltétele továbbá az értékesítendő ingatlanra vonatkozó pályázati kiírásban megjelölt összegű pályázati biztosíték – mely szerződéskötés esetén az ingatlan vételárába beszámításra kerül – banki átutalással történő megfizetése Társaság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-20179386 számú bankszámlájára. A pályázati biztosíték akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a Váci Városfejlesztő Kft. fent megjelölt bankszámláján jóváírásra került. A pályázati biztosíték megfizetése esetén, az árverésen részt venni szándékozó pályázó a pályázati biztosíték megfizetésekor köteles feltüntetni közleményként: az „*Ingatlan címe – pályázati biztosíték*”. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Vagyonhasznosítási részlegéhez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben.-----

III. Az Árverési szabályzat 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat-----

Az árverési szabályzat 2. számú mellékleteként csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása. -----

IV. Nyilatkozat átláthatóságról és a társasággal szemben folyamatban lévő eljárásokról (Árverési szabályzat 3. számú melléklet)-----

Amennyiben az ajánlattevő nem természetes személy, az Árverési szabályzat 3. számú mellékleteként csatolt az Nvtv. által előírtaknak is megfelelő nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása. -----

A pályázó nyilatkozni köteles az alábbiakról (az Árverési szabályzat mellékletei magukban foglalják az alábbi nyilatkozatokat): -----

- a) sem Vác Város Önkormányzata felé, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé semmilyen tartozása nincsen, tudomásul veszi továbbá, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható;---
- b) a társaság nem áll felszámolási, kényszertörlési, csődeljárás és végelszámolás alatt, valamint nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül,-----
- c) sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére. -----

A pályázat érvénytelensége-----

Érvénytelen a pályázat, ha-----

- a.) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be, -----
- b.) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon,-----
- c.) a pályázat – hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlást követően sem - nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen szabályzatban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek, a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban vagy a jelen szabályzatban megjelölt feltételeknek -----
- d.) a pályázatot benyújtó gazdasági társaságra vonatkozóan a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben olyan bejegyzés szerepel, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.-----

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vesznek részt. -----

Döntéshozatal az eredményről és szerződéskötés

A licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell.

A Képviselő-testület döntése kötelezettséget keletkeztet a Váci Városfejlesztő Kft., illetve az Önkormányzat részéről az eladásra, a nyertes ajánlattevő részéről pedig a vételre.

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő **a Képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül** köteles megkötni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon megghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés részére történő kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti.

A megkötendő adásvételi szerződés fő tartalmi elemei a következők:

a./ szerződő felek Vác Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő,

b./a szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megtekintett és megismert ingatlan,

c./a vételár - melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül - a licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat. A vételárat a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül, egy összegben köteles megfizetni.

d./ gazdasági társaság pályázó esetén a vevő vállalja, hogy a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére,

e./ jelen szabályzatban, illetve a pályázati kiírásban szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások, kikötések.

Eredményhirdetés határideje

A Képviselő-testület döntéséről a Váci Városfejlesztő Kft. a pályázókat 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti.

Egyéb

A Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékát a licitálás megkezdése előtt visszavonja, vagy a licitálás időpontját elhalassza.

A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályokat Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete tartalmazza.

Kiíró jogosult:

a.) indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni

b.) kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Az Árverési szabályzat és mellékletei elérhetőek a www.vacholding.hu honlapon (Dokumentumtár Szabályzatok).

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-107/ Zellei Ágota

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint: -----

-- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.” -----

Zellei-Csávás Ágota tájékoztatja a közjegyzőhelyettest és a megjelenteket, hogy határidőben 2, azaz kettő érvényes pályázat érkezett, mindegyik pályázó igazoltan befizette a pályázati biztosítékot. -----

A Pályázók nevei és címei: -----

--- **Szegner Ferenc** -----

--- **Bartók Péter és Bartók György** -----

A pályázatok felbontása 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) március hó 5. (ötödik) napján 10, azaz tíz óra 30, azaz harminc perc kezdettel került sor, amelynek során megállapításra került, hogy mind a 2, azaz kettő pályázat érvényes megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, amelynek okán mindegyik pályázó jogosult részt venni a liciten, amelynek pontos időpontjáról írásban értesíti a pályázókat. -----

Zellei-Csávás Ágota tájékoztatja a közjegyzőhelyettest és a megjelenteket, hogy a mai napon pályázók a pályázati felhívásnak megfelelően árverés keretében tehetnek ajánlatot az Ingatlanra, és a licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell. -----

Zellei-Csávás Ágota ismertette a licitálás szabályait. -----

Szegner Ferenc kijelentette, hogy vételi szándékától eláll, a licitáláson nem kíván részt venni. -----

Zellei-Csávás Ágota megállapítja, hogy **Szegner Ferenc** kijelentésére tekintettel licitálásra nem kerül sor. -----

Jegyzőkönyv lezárva 9, azaz kilenc óra 10, azaz tíz perckor. -----

A jegyzőkönyvből **1, azaz egy példány** hiteles kiadmány került kiadásra a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére. -----

Kelt Vác, 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év március hó 13. (tizenharmadik) napján. -----

-----doktor Szilágyi Dávid s.k.-----

-----közjegyzőhelyettes P.H.-----

----- **Tanúsítvány** -----

Tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány, amelyet az ügyfél részére adtam ki, doktor Kukó Anita Vác 2. számú székhelyre kinevezett közjegyző őrizetében lévő fenti ügyszámú eredeti jegyzőkönyv tartalmával mindenben megegyezik. -----

Kelt Vác, 2024. (kettőezer-huszonegyedik) év március hó 13. (tizenharmadik) napján. -----


doktor Szilágyi Dávid
közjegyzőhelyettes

