

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. év január hónap 31. napi ülésére

Szám: VVF/67-2/2024
Tárgy: A Vác, 4396/3 hrsz-ú, belterületi ingatlan törzsvagyontól kivonása ,

Melléklet: 5 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 8 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB 2024.01.24.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 50.§)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov. 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

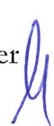
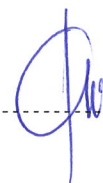
Nincs / az alábbi:



Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, 4396/3 hrsz-ú, belterületi ingatlan értékesítésre jelölése

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi, a Vác, belterület 4396/3 hrsz-ú (Magyar utca), összesen 300 m² nagyságú, *kivett beépítetlen terület* megnevezésű ingatlan. Az ingatlan az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonába tartozik, értékesítésre törzsvagyonból történő kivonását követően jelölhető.

Az ingatlant a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023.(XI.29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) Vi-14 övezetbe sorolja, mely intézményi terület.

A HÉSZ szerint:

„33. § (1) A Vi jelű intézményterület a helyi, települési szintű igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló építmények és a központi – regionális, megyei, országos – intézmények elhelyezésére szolgál. Az intézményi vegyes területen elhelyezhető további funkciók:

- a) iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállásjellegű, munkásszállás,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) hitéleti,
- e) sport.

(2) Az intézményi vegyes területek építési előírásait a 2. melléklet 6. számú táblázata tartalmazza.

(3) A Vi-4L jelű építési övezetben az (1) bekezdésben felsorolt rendeltetéseken kívül lakó rendeltetés is létesíthető.

(4) A Vi-7 jelű építési övezet a 3,5 tonna önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára gépjárműtároló, valamint annak működését biztosító építmények elhelyezésére szolgál. Az építési övezetben még elhelyezhető funkciók:

- a) járműjavító,
- b) gépkocsimosó,
- c) max. 200 m² kiskereskedelmi árusítóhely.

(5) A Vi-8 jelű építési övezetben a gyalogos átjárást a fő közlekedési irányokban - a vasútállomás és a csatlakozó utcák között - lehetőség szerint biztosítani kell.

(6) A Vi-10 jelű építési övezetben a földszinten csak a gépjárműtárolással kapcsolatos funkciók helyezhetők el.

(7) A Vi-bv övezetben büntetésvégrehajtási intézmény és ehhez a funkcióhoz kapcsolódó gazdálkodási, gazdasági termelő funkciójú épület, építmény helyezhető el.

(8) A Vi-g övezetben kizárólag gépkocsitároló épület helyezhető el, más rendeltetésű épület, építmény nem helyezhető el.

(9) A Vi-14 övezetben

a) csak gépkocsitároló épület, valamint kiskereskedelmi és szolgáltató funkciójú épület helyezhető el,

b) elő- és hátsókert mérete: 0 méter.”

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

- (2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.
- (3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.
- (4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályázatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.
- (5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslatához minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ingatlan földmegosztás eredményeként jött létre, melynek célja a tárgyi ingatlan értékesítése volt.

A tárgyi ingatlan a Vagyongatászerben forgalomképtelen, amelyre tekintettel az ingatlan eladásához szükséges az ingatlan törzsvagyonból történő kivonása, és forgalomképtelenből forgalomképes megnevezésre történő átsorolása.

Melléklet:

1. számú melléklet: Rendelet-törzsvagyonból történő átsorolás
2. számú melléklet: térképek, szelvényezés
3. számú melléklet: tulajdoni lap

Vác, 2024. január 18.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a váci 4396/3 hrsz.-ú ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 4396/3 hrsz.-ú ingatlant a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A tárgyi ingatlan a Vagyongatásztérben korlátozottan forgalomképes, melyre tekintettel az ingatlan eladásához szükséges az ingatlan törzsvagyomból történő kivonása, és a korlátozottan forgalomképesség átsorolása forgalomképes megnevezésre.



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. január 24-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, 4396/3 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésre jelölése

14/2024.(I.24.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek belterület 4396/3 hrsz-ú (Magyar utca), összesen 300 m² nagyságú, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlannak a törzsvagyomból történő kivonását, a forgalomképtelen átsorolását forgalomképes megnevezésre, a melléklelt rendelet-tervezet szerint:

Határidő: 2024. január 31. KT ülés

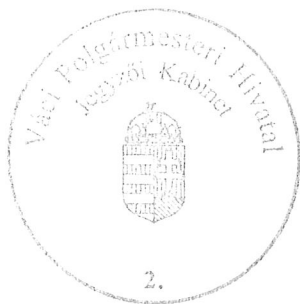
Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

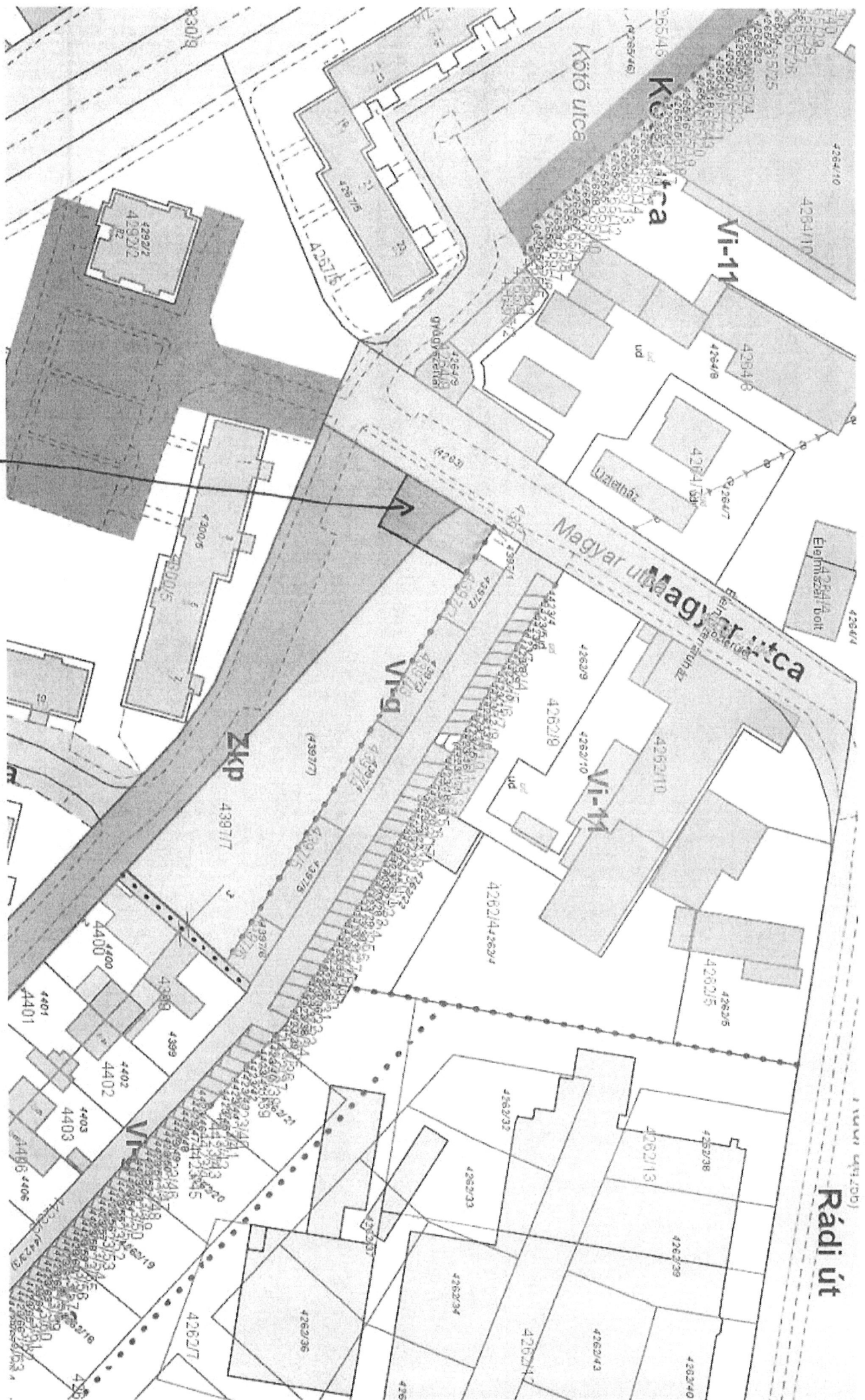
Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

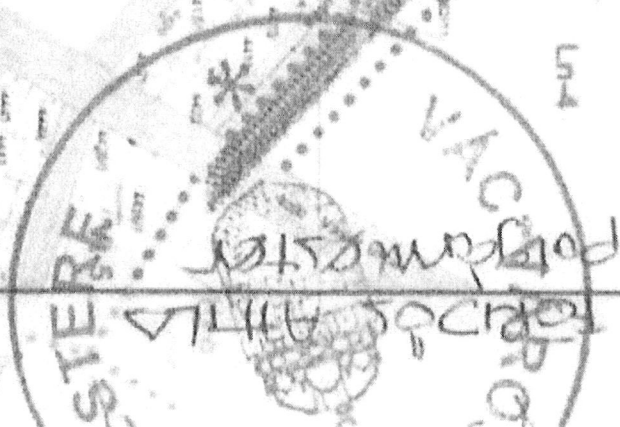
Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



4396/3



h396/3



Földváry Károly
lakótelep

[illegible]



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/53968/2023

2023.11.30

VÁC

Szektor: 61

Belterület 4396/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

300

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 466548/2023.05.22

eredeti határozat: 37582/1991.11.19

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 466548/2023.05.22

Önálló szöveges bejegyzés a 4396 és 4397/7 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása (megosztás) során kialakult a 4396/1, 4396/2, 4396/3 és 4396/4 hrsz-ú ingatlan.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE