



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. év április hónap 26. napi ülésére

Szám:	9/13-14/2023.
Tárgy:	71 vasútvonal fejlesztése – kezelői és üzemeltetői lehatárolás nyilatkozat
Melléklet:	1. melléklet – 71 vv. engedélyezési terv tulajdonosi és kezelői lehatárolási terv – teljes (elektronikusan) 2. melléklet – Kérelem 3. melléklet – Hozzájáruló nyilatkozat
Előterjesztő:	Taskovics Andrea főépítész
Készítette:	Taskovics Andrea főépítész
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	250/2022. (VII.20.) KT határozat
Terjedelem:6.....oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (2)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))</i>

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető	
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia jegyző	Nincs / az alábbi:
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester	

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a 71. vasútvonal Rákospalota-Újpest-Vácrátót-Vác vasútvonal fejlesztésének vasútépítési engedélyezési eljárásához kapcsolódik.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint megrendelő megbízásából a Főmterv Mérnöki Tervező Zrt., mint generáltervező, és az Innober Wave Kft., mint tervező alvállalkozó készíti a tárgyi projekt engedélyezési és kiviteli terveit. A projekt a vasúti építmények építésügyi hatósági engedélyezési eljárásainak részletes szabályairól szóló 289/2012. (X. 11.) Korm. rendelet értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

A Képviselő-testület a 250/2022. (VII. 20.) KT határozatával a beruházáshoz szükséges településrendezési eszközök módosításához szükséges telepítési tanulmányt befogadta, és a módosítást a teljes városra vonatkozó HÉSZ módosítási eljárásba integrálta. A vonatkozó településrendezési terv véleményezési anyaga tájékoztatásként a város honlapján is elérhető a településrendezési eszközök módosítása mappában.

Az engedélyezés során nyilatkozni szükséges a fejlesztés során megvalósuló elemek (szervízutak, közművek, műtárgyak...) leendő tulajdonosának és kezelőjének, hogy az elkészülő elemeket tulajdonba és kezelésbe át fogja venni.

A tervezőkkel és a minisztérium projektfelelősével többször egyeztettünk a projekttel kapcsolatban, az 1. mellékletben szereplő lehatárolás ezen egyeztetések alapján is alakult.

Vác város önkormányzatának tulajdonába és kezelésébe az alábbi elemek kerülnek a beruházás megvalósítását követően az 1. mellékletben szereplő tervek alapján:

1. A 70 vv. szintbeni átjárója és a tervezett új Kamilla utcai átjáró közötti szervízút a vasút déli oldalán
2. A P+R parkoló útfelületei, járdái, közúti jelzőtáblák, elektromos autótöltő, közvilágítási oszlopok, hulladékgyűjtő edények, növényzet.
3. A tervezett Kamilla utcai átjáró és a 22657/1 hrsz-ú telek között kialakuló új szervízút és azon kialakított buszöblök, közvilágítás

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2023. április 17.

Taskovics Andrea
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a mellékletben szereplő hozzájáruló nyilatkozatot és a tulajdonosi és kezelői tervlapokat, és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, és esetleges technikai módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész





Cím: 1087 Budapest, Baross tér 2. I/5.
 Levelezési cím: 1440 Budapest, Pf. 38.
 Telefon: +36-1/210-1456
 Fax: +36-1/215-3000
 E-mail: innober-wave@innober.hu
 Web: www.innober.hu

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023. APR 08. 9/13-11/2023	
Szám:	IKTSZ. PK-081/2023
Melléklet:	Előadó: Kuthy Zsófia Tel: 0620-514-8083

Vác Város Önkormányzata
 Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester úrhölgy részére
 2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tárgy: 71 vasútvonal Rákospalota-Újpest (bez.)-Vácrátót-Vác(kiz.) vasútvonal fejlesztése-
 közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Tisztelt Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester úrhölgy!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a FÖMTERV Zrt., mint generál tervező, valamint irodánk, mint alvállalkozó elkészítette tárgyi projekt engedélyezési terveit. Önkormányzatukat érintő terveket jelen levelünk mellékleteként küldjük Önöknek közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kiadása céljából.

Kérjük a hozzájárulásba foglalják bele, hogy magasépítési engedélyezési eljárásban is felhasználhatók legyenek, illetve térjen ki a csapadékvíz elvezető rendszer jövőbeni kezelésére is.

Vác várost érintő tervek:

- Vác, Kamilla út átjáró és kapcsolódó szervizút (A249)
- Vác, Máriaudvar szervizút (A452)
- Vác, Rádi út átjáró (A251)

Az önkormányzati tulajdonban lévő érintett ingatlanok:
 0380, 22720

Amennyiben kérdésük merülne fel, kérem keressék Kuthy Zsófia projektvezetőt, fenti elérhetőségén.

Segítő együttműködésüket megköszönve.

Budapest, 2023.04.04.

Tisztelettel:


 Pesti Gyula
 ügyvezető
 INNOBER-WAVE
 Pályázati és Szolgáltató Kft.
 1087 Bp. Baross tér 2.
 10

Mellékletek: 1 példány terv, meghatalmazás, tulajdoni lapok



Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 9/13- /2023

Hív. szám:

Előadó: Taskovics Andrea
főépítész

Tel.: 27/513-462

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat

Melléklet: 4/2022/T lehatárolási terv –
Máriaudvar szervízút

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) a **71. vasútvonal Rákospalota-Újpest-Vácrátót-Vác vasútvonal fejlesztésének**, az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a Főmterv Mérnöki Tervező Zrt., mint generáltervező, és az Innober Wave Kft., mint tervező alvállalkozó által 2023. áprilisában készített, a mellékletben szereplő **engedélyezési tervdokumentáció tulajdonosi és kezelői lehatárolási terveit elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a terveken Vác Város Önkormányzatának átadandó területek közül a fejlesztés megvalósítását követően a szervízutakat az Önkormányzat tulajdonba, illetve kezelésbe átveszi, a P+R parkolót viszont nem.**

Jelen nyilatkozat a Kt. határozat alapján kerül aláírásra, és az engedélyezési eljáráshoz került kiadásra.

Vác, 2023. április

Vác Város Önkormányzat képviselőjében
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL 17	
2022. JÚL 21. 9/158 - 10/2022	
Szám:	Előzám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. június 20.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési szerződés – Máriaudvar vasútállomás fejlesztési területe

**250/2022.(VII.20.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Máriaudvar vasútállomást érintő tanulmányt a Főmterv Zrt. által 2022. júniusában készített tanulmányt befogadja, és a HÉSZ felülvizsgálati eljárásba beintegrálja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Máriaudvar vasútállomást érintő területre vonatkozó módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a 2022. szeptemberi Képviselő-testületi ülésen megtárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsida Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

PA

Palócz Angelika



Vác a Duna kanyar szíve

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportnása 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. április 19-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: 71 vasútvonal fejlesztése – kezelői és üzemeltetői lehatárolás nyilatkozat

118/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékletben szereplő hozzájáruló nyilatkozatot fogadja el, és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására és esetleges technikai módosítására.

Határidő: 2023. április 26. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hiteltűl:


Kovács Tímea



V á c a D n n a k a n y a r s z í v e