



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítész Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. év július hónap 12. napi ülésére
Sürgősségi előterjesztés

Szám: 9/190-5/2023.

Tárgy: Vác-Alsóvárosi vasútállomás P+R és B+R bővítése –
tulajdonosi és kezelői lehatárolás nyilatkozat

Melléklet: 1. melléklet – Vác-Alsóváros P+R és B+R bővítése tulajdonosi és
kezelői lehatárolási terv (elektronikusan is)
2. melléklet - Kérelem
3. melléklet - Hozzájáruló nyilatkozat

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem:⁵.....oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (2))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

.....⁷.....
Nincs / az alábbi:
.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő -testület!

A sürgősség indoklása: Az ÉKM a 2023. július 11-i online egyeztetés alkalmával tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a tárgyi tervezést augusztus 1-vel le kell zárni. A lezáráshoz a tulajdonosi és kezelői hozzájárulás elfogadása szükséges.

Jelen előterjesztés a Budapest elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek P+R és B+R fejlesztéséhez, bővítéséhez kapcsolódik, mely Vácön kívül 8 másik helyszínen is megtervezésre került.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint megrendelő megbízásából a Create Value Kft., mint generáltervező, alvállalkozó szaktervezők bevonásával készíti a tárgyi projekt engedélyezési és kiviteli terveit.

Az engedélyezés során nyilatkozni szükséges a fejlesztés során megvalósuló elemek parkolók, zöldfelületek, közvilágítás, kamerarendszer) leendő tulajdonosának és kezelőjének, hogy az elkészülő elemeket tulajdonba és kezelésbe át fogja venni.

A projektfelelőssel többször egyeztettünk a projekttel kapcsolatban a kialakításról. Az 1. mellékletben szereplő terv a MÁV-val történt egyeztetést követően került az önkormányzat elé.

Vác város önkormányzatának tulajdonába és kezelésébe az alábbi elemek kerülnek a beruházás megvalósítását követően az 1.mellékletben szereplő tervek alapján:

1. Belváros felőli oldalon kétoldali buszmegálló öböl
2. Deákvár felőli oldalon az önkormányzati tulajdonú területen a kibővített parkolóhelyek és az új kihajtó

Fentiek alapján nyilatkozni szükséges, hogy a Create Value Kft., mint generáltervező által 2023. júliusában készített, az 1. mellékletben szereplő engedélyezési tervdokumentáció tulajdonosi és kezelői lehatárolási helyszínrajz szerinti kezelési határokkal az Önkormányzat egyetért, a tervrajzon jelölt létesítményeket, a hozzájuk kapcsolódó infrastruktúrával együtt üzemeltetésre átveszi. A tervlapot digitális aláírással kell ellátni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2023. július 11.

Taskovics Andrea
főépítész

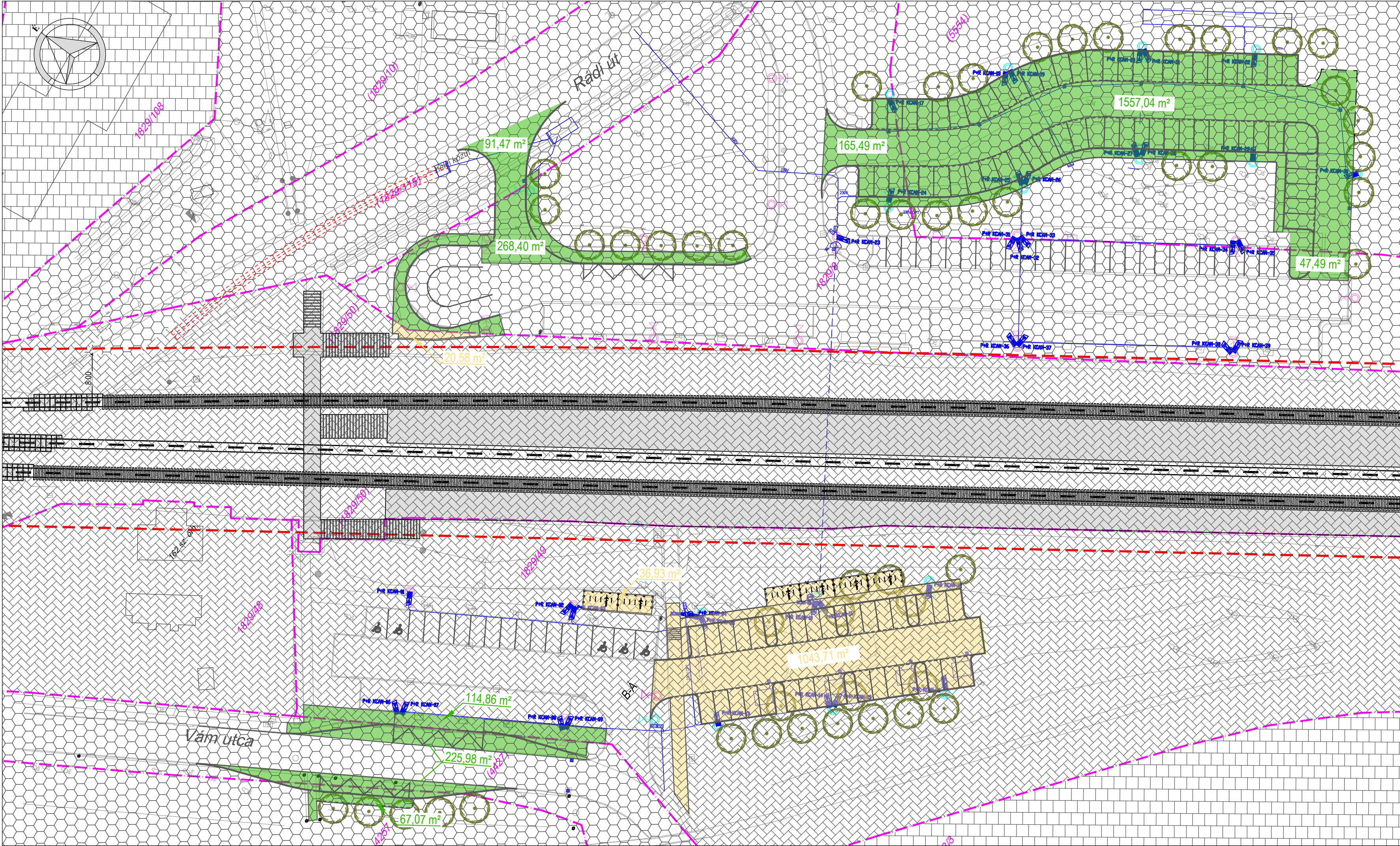
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékletben szereplő, a Vác-Alsóváros P+R és B+R bővítésének tulajdonosi és kezelői lehatárolási tervét elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, és esetleges technikai módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész





Építési beavatkozással és/vagy telekalakítással érintett területek

Érintett helyrajzszám	Jelenlegi tulajdonos/ Jelenlegi vagyonkezelő	Várományos tulajdonos/ Várományos vagyonkezelő	Érintett terület [m²]	Terület típusa
1829/8	Vác Város Önkormányzata / Vác Város Önkormányzata	-	165,49	térkö burkolatú parkoló, térkö burkolatú járda, aszfalt burkolatú utpálya
1829/8	Vác Város Önkormányzata / Vác Város Önkormányzata	-	47,49	aszfalt burkolatú utpálya
1829/8	Vác Város Önkormányzata / Vác Város Önkormányzata	-	268,40	térkö burkolatú járda, aszfalt burkolatú utpálya
1829/50	Magyar Állam / MÁV Zrt.	-	20,58	térkö burkolatú járda
1829/115	Vác Város Önkormányzata / Vác Város Önkormányzata	-	91,47	térkö burkolatú járda, aszfalt burkolatú utpálya
5554	Vác Város Önkormányzata / Vác Város Önkormányzata	-	1557,04	térkö burkolatú járda,térkö burkolatú parkoló aszfalt burkolatú utpálya
1829/49	Magyar Állam / MÁV Zrt.	Magyar Állam / Vác Város Önkormányzata	114,86	térkö burkolatú járda
1829/49	Magyar Állam / MÁV Zrt.	-	36,93	fedett kerékpártároló
1829/49	Magyar Állam / MÁV Zrt.	-	1043,71	aszfalt burkolatú utpálya, térkö burkolatú parkoló
4427	Vác Város Önkormányzata / Vác Város Önkormányzata	-	225,98	beton burkolatú buszből, térkö burkolatú járda
4257	Vác Város Önkormányzata / Vác Város Önkormányzata	-	67,07	beton burkolatú buszből, térkö burkolatú járda

Tulajdonosi és vagyonkezelői viszonyok jelölése

Jelölés	Tulajdonos/Vagyonkezelő	Érintett helyrajzszámok
	Magyar Állam	(1829/48), (1829/49), (1829/50)
	Vác Város Önkormányzata	(1829/8), (1829/115), (4257), (4425), (5554)
	magán	magán

Kezelői viszonyok jelölése

Szín	Várományos kezelő
	MÁV Zrt.
	Vác Város Önkormányzata

- földrészlethatár
- helyrajzi szám
- vágánytengely
- vasúti védőtávolság

Pontszerű elemek	Jelmagyarázat	Tulajdonos	Kezelő
	tervezett közvilágítási oszlop és lámpatest	Vác Város Önkormányzata	Vác Város Önkormányzata
	meglévő közvilágítási oszlop és lámpatest	Vác Város Önkormányzata	Vác Város Önkormányzata
	tervezett közvilágítási földkabel, tervezett közvilágítási földkabel védőcsőben	Vác Város Önkormányzata	Vác Város Önkormányzata
	tervezett térfelügyelő kamera, és földkabel	Vác Város Önkormányzata	Vác Város Önkormányzata
	tervezett víznyelőakna, összekötő csatorna, szikkasztóblokk	Vác Város Önkormányzata	Vác Város Önkormányzata
	tervezett kerékpártároló	Vác Város Önkormányzata	Vác Város Önkormányzata
	tervezett fa	Vác Város Önkormányzata Magyar Állam	Vác Város Önkormányzata MÁV Zrt.

A tervezett köz- és térvilágítási oszlopok, forgalomtechnikai elemek és víztelenítési létesítmények kezelője minden esetben megegyezik a tervezett létesítmény építésével érintett ingatlan kezelőjével.

MÁV Zrt.

Dátum:

Elfogadom/
Megjegyzéssel elfogadom: *

Vác Város Önkormányzata

Dátum:

Elfogadom/
Megjegyzéssel elfogadom: *

* Aláhúzással jelölendő!

Projekt címe

A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű parkoló és kerékpártároló létesítmények fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése.

3. rész: A 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és előváros állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése.

Vác-alsóváros megállóhely

A fejlesztés során a Vác alsóváros megállóhelyet érintő Tulajdonosi és vagyonkezelői határokat/viszonyokat a csatolt helyszínrajz tartalmazza.

Tételesen:

- Vám utcai 2 db buszmegálló és a hozzájuk csatlakozó járda kialakítása.
Teljes terület: 407,91 m²
Érintett hrsz.: (4427) – 225,98 m² (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)
1829/49 – 114,86 m² (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület Önkormányzati kezelésbe adva)
4257 – 67,07 m² (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)
- Vám utcáról nyíló 32 db P+R parkoló és 6 db B+R kerékpártároló és a hozzájuk csatlakozó járda kialakítása
Teljes terület: 1080,64 m²
Érintett hrsz.: 1829/49 – 1043,71 m² (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület)
- Rádi útihoz csatlakozó buszforduló és járdafelület kialakítása.
Teljes terület: 380,45 m²
Érintett hrsz.: (1829/50) – 20,58 m² (Magyar Állam tulajdonú és MÁV vagyonkezelésű terület)
1829/8 – 268,40 m² (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)
(1829/115) – 91,47 m² (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)
- Rádi út melletti 61 db P+R parkoló kialakítása.
Teljes terület: 1770,02 m²
Érintett hrsz.: 5554 – 1557,04 m² (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)
1829/8 – 212,98 m² (Önkormányzati tulajdonú és kezelésű terület)

A közgyűlésnek ezen Tulajdonosi és vagyonkezelői határok/viszonyok elfogadásáról lenne szükséges döntenie.

Zölddel kiemeltem azt az egyetlen területrészt ahol Magyar Állam tulajdonú terület, Önkormányzati kezelésbe kerül.

A Create Value Kft. képviselője által megküldött kezelői lehatárolási helyszínrajz szerinti kezelési határokkal egyetért, a tervrajzon jelölt létesítményeket, a hozzájuk kapcsolódó infrastruktúrával együtt üzemeltetésre átveszi.

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

3. melléklet

Iktatószám: 9/190-6/2023

Hiv. szám:

Előadó: Taskovics Andrea
főépítész

Tel.: 27/513-462

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat

Melléklet: tulajdonosi és kezelői lehatárolási
terv – Vác Alsóvárosi vasútállomás

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) a Budapest elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek P+R és B+R fejlesztéséhez, bővítéséhez az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a Create Value Kft., mint generáltervező által 2023. júliusában készített, a mellékletben szereplő engedélyezési tervdokumentáció tulajdonosi és kezelői lehatárolási helyszínrajz szerinti kezelési határokkal egyetért, a tervrajzon jelölt létesítményeket, a hozzájuk kapcsolódó infrastruktúrával együtt üzemeltetésre átveszi.

Jelen nyilatkozat a Kt. határozat alapján kerül aláírásra, és az engedélyezési eljáráshoz került kiadásra.

Vác, 2023. július

Vác Város Önkormányzat képviselőjében
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e