



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év január hónap 19. napi ülésére

Szám: 9/17-3/2022.
Tárgy: Településterv módosítása: Amur utca 7001/70-74 hrsz és Avar utca 4530/10, 4530/424 hrsz– előzetes tájékoztatási szakasz zárása

Melléklet: 1. melléklet – Derecske: Amur utca 7001/70-74 hrsz. és Alsóváros: Avar utca 4530/10, 4530/424 hrsz. véleményezési dokumentáció (elektronikusan)
2. melléklet – Hatályos és tervezett szabályozás
3. melléklet – Államigazgatási szervek tájékoztatása (elektronikusan)
4. melléklet – PMKH Állami főépítész záró véleménye (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 68/2020. (VII.15.) KT határozat
35/2021. (II.05.) KT határozat
271/2021. (VI. 24.) KT határozat

Terjedelem: 8

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

4 részterület vonatkozásában HÉSZ módosítást indított el az Önkormányzat (*Amur utca – Horgásztói út - Szent László út – Csuka utca; Széchenyi utca – dr. Csányi László körút – Posta park – Görgey Artúr u. által határolt tömb; Csendesrét: Kukorica u. – Gabona u. – Árpá u. – Kender u. által határolt tömb; Avar utcai garázsok : 4530/10, 4530/424 hrsz.) egy csomagban, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 32. § alapján egyszerűsített eljárásban.*

A 271/2021. (VI.24.) KT határozat a 4 részterület vonatkozásában a partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt lezárta. Ezt követően a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze jelezte, hogy a jelen előterjesztés tárgya szerint érintett két részterület vonatkozásában nem alkalmazható az EljR. szerinti egyszerűsített eljárás, ezért ezek módosítását teljes eljárásban kell lefolytatni (4.melléklet). A 4 részterületet tartalmazó egyeztetési csomagból ezért fenti két részterület kikerült, másik két területre a módosítás hatályba lépett.

Az EljR. 37. §-a alapján a teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasszal indul, amelyben a polgármester előzetes tájékoztatót küld a partnerségi egyeztetés szerinti érintetteknek, az államigazgatási szerveknek, az érintett területi és települési önkormányzatoknak. Az előzetes tájékoztató 2021. december 03-án került feltöltésre az ügyfélkapura. A beérkezett előzetes tájékoztatásokat az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

A beérkezett tájékoztatások alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Az előzetes tájékoztatási szakasz lezárását követően a véleményezési szakasz következik, az EljR. 38. § szerint. A véleményezési dokumentáció a beérkezett észrevételek szerinti javítást tartalmazni fogja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. január 10.

Taskovics Andrea
főépítész

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Amur utca 7001/70-74 hrsz és Avar utca 4530/10, 4530/424 hrsz területek településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, Tölgyesi Diána településtervező által 2021. májusában készített véleményezési dokumentációt elfogadja, és az előzetes tájékoztatási szakaszt lezárja
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése nem szükséges az előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a teljes eljárás véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes véleményező szerveknél és partnereknél.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

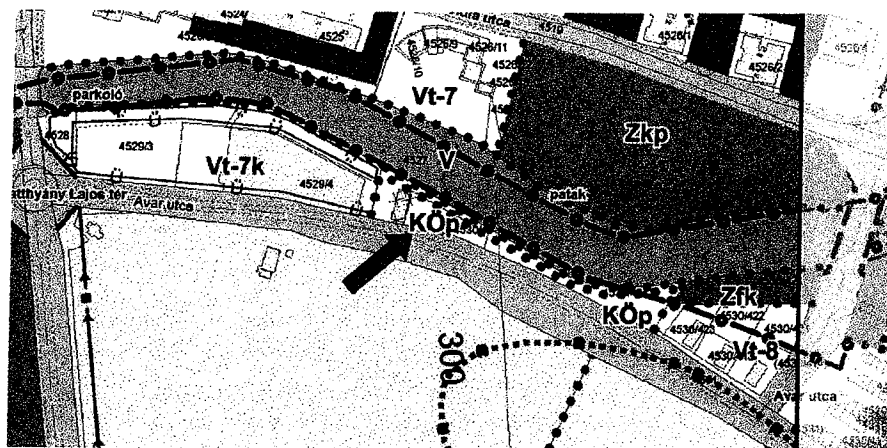


9/17-3/2022

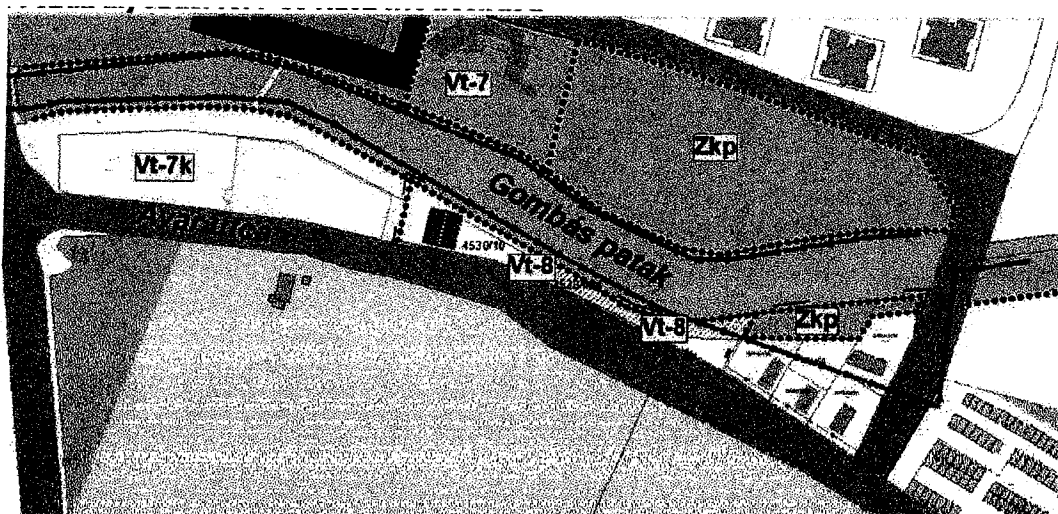
2. melléklet

1. Avar utca

Az övezet		A telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítandó új telek legkisebb területére (m ²)	A kialakítandó új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség, %	A megengedett legnagyobb beépítettség, terjesztési alár. %	A megengedett legnagyobb szántóföldi művelési m ² /m ²	A legkisebb kiakartandó zöldfelület, %	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
KÖp	SZ	-	-	-	5	90	0,005	10	3,0	3,5



a hatályos Szabályozási terv kivonata

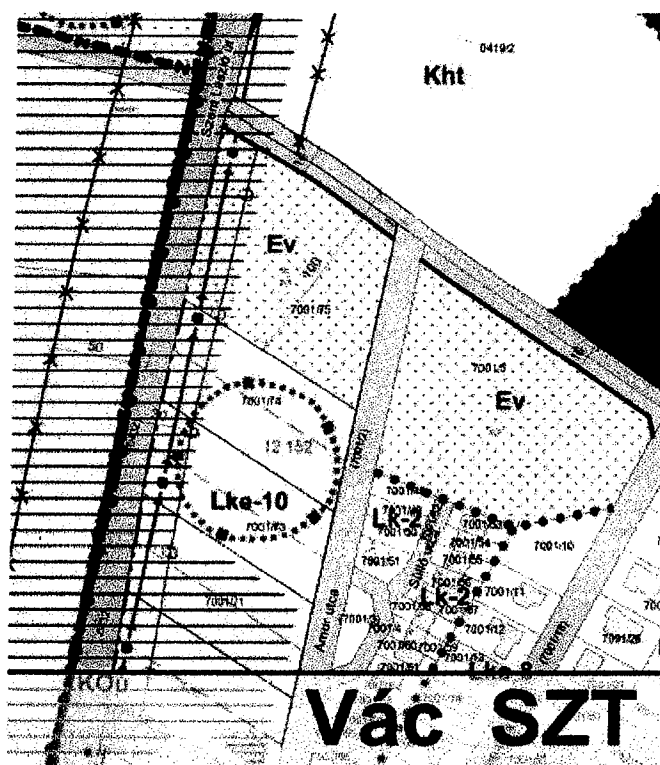
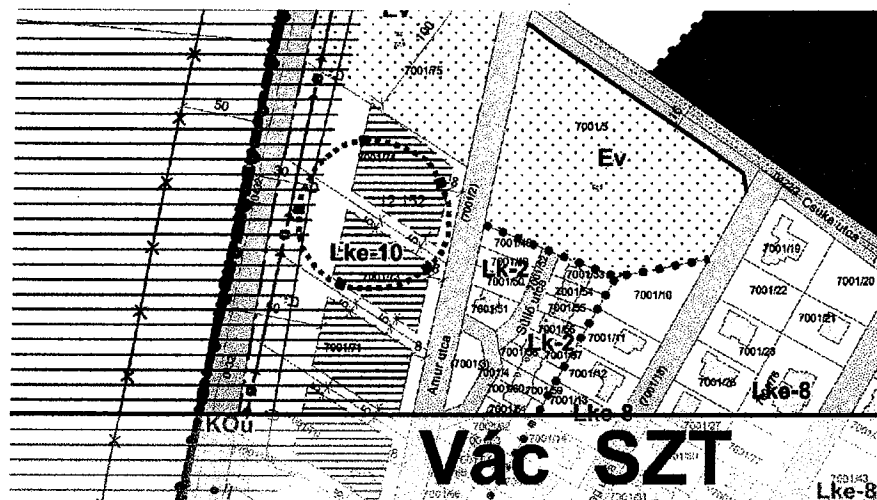


tervezett szabályozás



2. Amur utca

Hatályos szabályozás (L4 tervlap szelvény):



A Szabályozási tervlap módosítási javaslata

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb területi értéke (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség, %	A megengedett legnagyobb beépítettség, Terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szilárdítási mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület, %	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Lke-10	sz	2400	20	-	30	50	0,6	50	4,5	6,0

A HÉSZ javasolt, kérelmezett beépítési paraméterei





Vác Város Polgármestere

Hild János-díj 20
Idősbart Önkormányzat 2013-20
Kultúra Magyar Városa 20
ANemzet Sportvárosa 20

VÁCI POLGÁRMESTERI (HIVATAL)

2020. JÚL 16.
9/179-4/2020

Szám:	108/2020
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT
a Képviselő-testület 2020. július 15.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának indítása egy eljárásban két részterületre – Amur u. menti terület, Törökhegyi terület

68/2020.(VII.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1-es, és 2-es mellékletben lehatárolt területre vonatkozó telepítési tanulmánytervet elfogadja.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1-es, és 2-es mellékletben lehatárolt területre a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesítő:

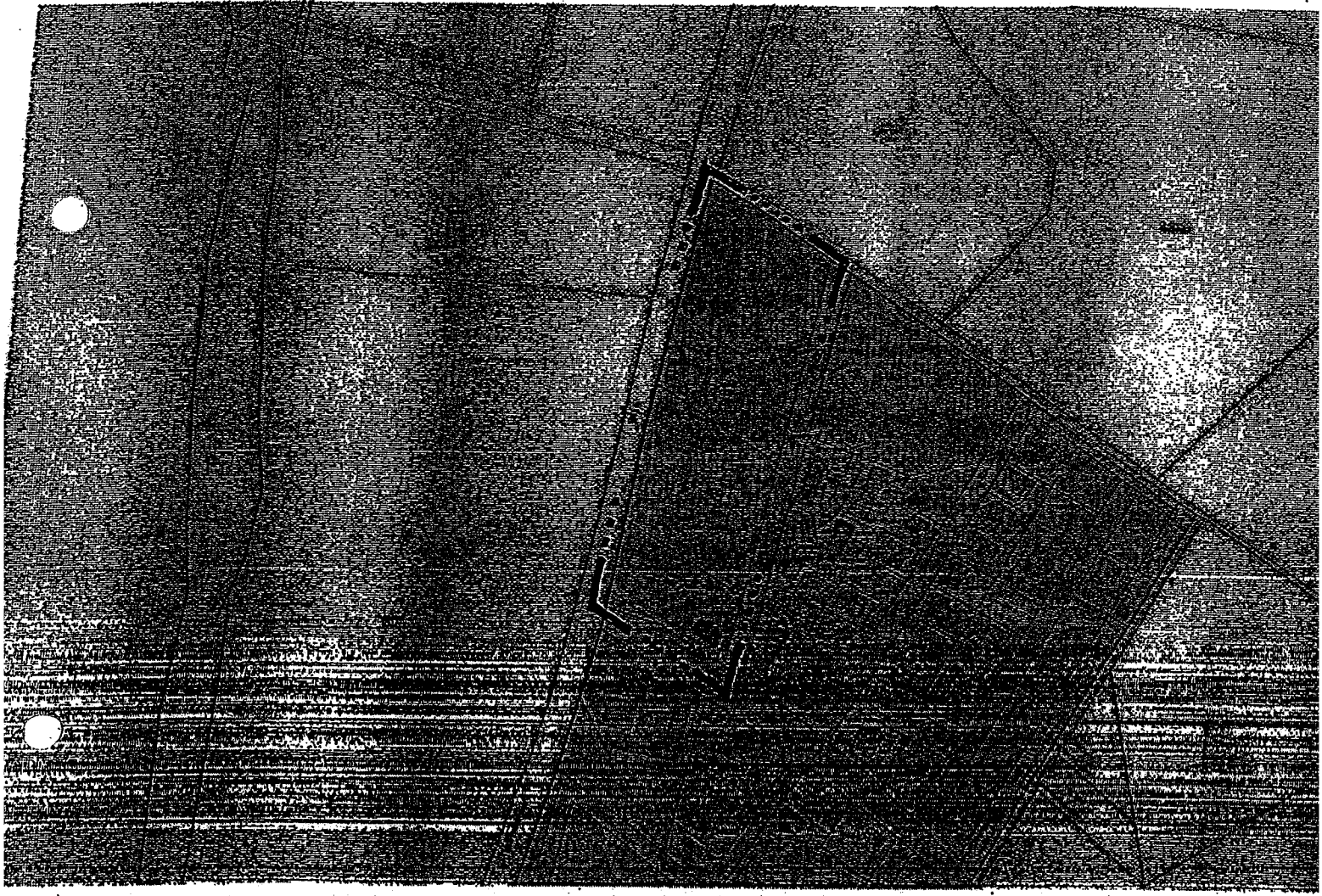
PA
Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

21. HELEK...

68/2020. (VII. 15) KT határozat



Nyugatioldali Önkormányzat 2014-2015
 Államháztartási költségvetés 2015
 Települési Önkormányzat 2015
 Községi önkormányzat 2015
 Államháztartási költségvetés 2015
 Államháztartási költségvetés 2015-2016-2017-2018-2019



Államháztartási költségvetés 2014-2015
 Államháztartási költségvetés 2015
 Államháztartási költségvetés 2015
 Államháztartási költségvetés 2015
 Államháztartási költségvetés 2015

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021 FEBR 08. T. 9/42-3/2021	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT
 Vác Város Polgármesterének 2021. február 05.-én
 hozott döntéséből

Tárgy: Településtervezési eszközök módosításának felülvizsgálata – SZAK engedély megadása 4530/10, 4530/424 hrsz.

**35/2021.(II.05.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányhatározatban foglaltaknak megfelelően a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Vendég Andrea kezdeményezésére a településtervezési eszközök módosítását, Települési Döntés 4530/10 és 4530/424 hrsz. – sz. – szakszerűsítésének módosítása tárgyában elfogadja és a településtervezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárásban megindítja.

Határozat
 Jelenlegi polgármester

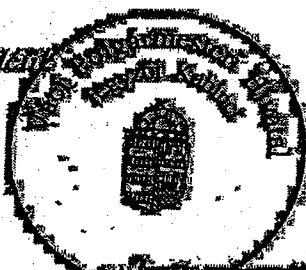
K.m.f.

Markovits Ilona Zsuzsanna n.k.
 polgármester

dr. Zsidai Zoltán n.k.
 jegyző

A kivonat hiteles

Pálfi Angéla



Vác a Dunakanyar szívében



Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2021 JÚN 25.
9/42-21/2021

KIVONAT a Képviselő-testület 2021. június 24-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

Tárgy: Településmenedzseri eszközök módosítása négy részterület vonatkozásában – véleményezési szakasz

271/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete négy részterületre (Amur u. – 7001/70-71; 7001/72-74 hrsz.; Amur u. 4530/10; 4530/42A hrsz.; Csörgő kút – Posta park – Göngy u. – Székelyi u. által határolt területek; Csörgő kút – Posta park – Göngy u. – Székelyi u. által határolt területek) vonatkozó településmenedzseri eszközök módosításával kapcsolatos partneri egyeztetési és véleményezési szakaszt lezárja, a véleményezési szakasz lezáró dokumentációt elfogadja. A véleményekről adott tanácsot a határozat 1. melléklete alapján elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a végző szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezésére az állami főpénztári hatáskörben eljáró postai Megyei Köormányhivatalnál.

Határozat alapján
Felelős: Polgármester, mb. főpénztár

Km.f.

Matkovich Nóra Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kérvényt átadta:



Feladó: Angéla



Vác Város Önkormányzat