



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év február hónap 16. napi ülésére

Szám: 9/86-4/2022.
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás – Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola fejlesztésével kapcsolatban

Melléklet: 1.melléklet – Tulajdonosi hozzájárulás
2.melléklet – Fejlesztés koncepcióterve (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 267/2021. (VI.24.) Kt határozat

Terjedelem:7.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renátame n n.....
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
.....o.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezetőo.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármestero.....



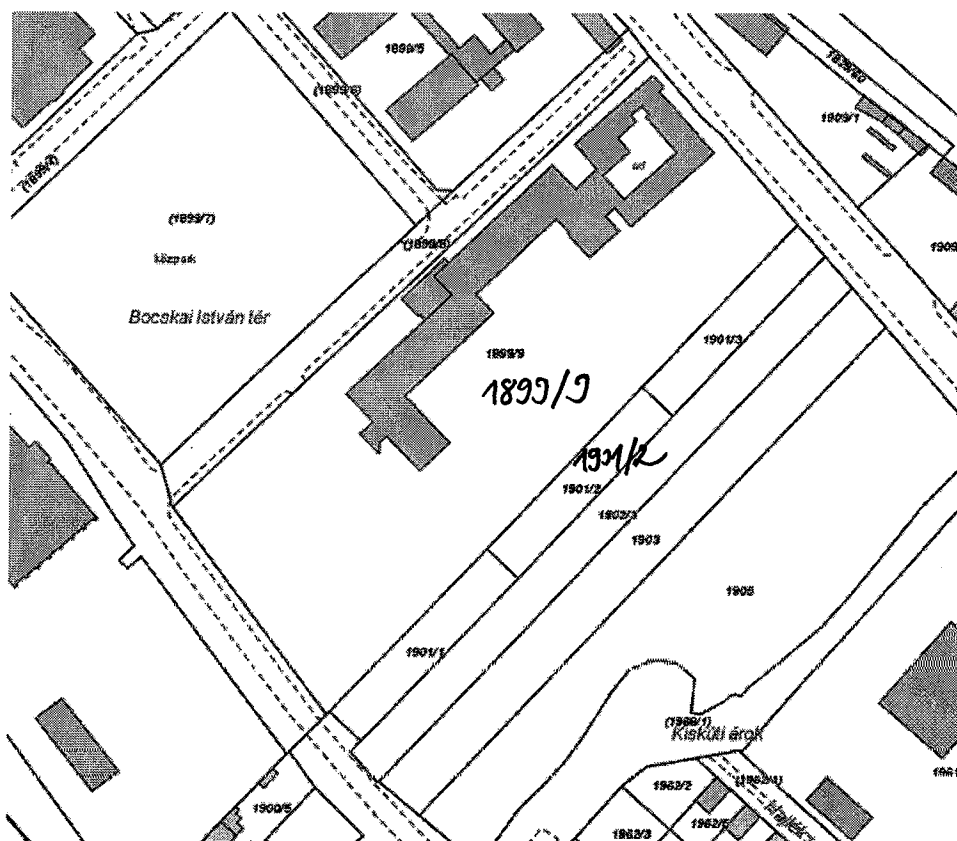
Tisztelt Képviselő-testület!

A Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakiskola tornacsarnokának felépítéséhez az Északpesti Református Egyházmege (továbbiakban: ÉpRE.) az 1874/2020. (XII. 2) Korm. határozat 1. mellékletének 2. pontja alapján több ütemre bontottan összesen 1.517.810.000 Ft támogatási összegben részesül.

Az 1499/2020. (VIII. 11.) Kormányhatározat 1. mellékletének 3. pontja alapján az ÉpRE 45.268.000 Ft támogatásban részesült a Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakiskola tornacsarnokának felépítéséhez szükséges telekvásárlás céljára.

A fejlesztés megvalósításához az 1901/1. és 1901/3. hrsz-ú területeket az ÉpRE 2021. júniusában megvásárolta. A 267/2021. (VI.24.) Kt határozat értelmében az önkormányzat az elővásárlási jogával nem élt az összesen 57.150.000 Ft összegért.

A terület helyszínrajza:



A fejlesztés megvalósításához szükséges továbbá a közbenső 1901/2 hrsz-ú telek összevonása az 1899/9 hrsz-ú területtel. Mindkét telek önkormányzati tulajdonban van, ezért a telkek összevonását az önkormányzat indíthatja. Az összevont önkormányzati telekre az épület ráépítése érdekében az ÉpRE vállalja, hogy közérdekű kötelezettségvállalás célra 7,0 M Ft-ot az önkormányzat részére adományként átad. A kötelezettségvállalás a fejlesztéssel kapcsolatosan a Szérűskert, Bocskai tér 1899/6-7-8 hrsz-ú területek fejlesztésére fordítható.

A Korm. határozat szerinti támogatáshoz az ÉpRE feladata az állami támogatás alapkezelője részére az 1. melléklet szerinti tulajdonosi hozzájárulás benyújtása.



A fejlesztés megvalósulásával a régi laktanyaépület felújítással érintett része megújul, egy építészeti szintvonalas előtérré és sportcsarnokkal bővül, megújul az előtte lévő jelenlegi zöldfelület (2.melléklet). Az épület előtti zöldfelületből egy nagyrészt közparkként funkcionáló parkosított terület és kisméretű iskola használatában lévő zöldfelület lesz. A tervek szerint készül egy fitness terület is, melyet nem csak az iskola használhat majd. A minőségi terv megvalósulásával a terület előremutató irányba mozdul, egyértelműen a terület javára válik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. február 07.

Taskovics Andrea
főépítész

Határozati javaslat

- 1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a határozat 1.melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
- 2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja a 1899/9 és a 1901/2 hrsz-ú területek összevonásával kapcsolatos telekalakítási eljárást, ahol a telekalakítási eljárás költségei az Északpesti Református Egyházmegyét terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész



Nyilatkozat

EGYH-EKF-20-P-0068

tulajdonosi hozzájárulásról

Alulírott, Vác Város Önkormányzata (a továbbiakban: Tulajdonos)
melyet képvisel: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester (képvisező neve)¹
székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.
önkormányzati törzsszám: (PIR szám: 731300)
adószám: 157313302-2-13
ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki
az Északpesti Református Egyházmegye (a továbbiakban: Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő)
melyet képvisel: Nyilas Zoltán András és dr. P. Tóth Zoltán
székhely: 2013 Pomáz, Hősök tere 1.,
nyilvántartási szám: 00002/2012,
adószám: 18144215-1-13

megkeresése alapján ahhoz, hogy az 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, Vác településen, 1899/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Brusznai Árpád u. 6. címen található ingatlannal (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez (a továbbiakban: Támogató) a Váci Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola fejlesztése címen benyújtott támogatási kérelem szerint tervezett építési/felújítási/bővítési beruházás² (a továbbiakban: Beruházás) a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően megvalósuljon.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére kizárólag a Beruházás, illetve a támogatási kérelemben meghatározott támogatási cél (támogatott tevékenység) megvalósítása érdekében kerül sor;
2. A Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált hatósági engedélyek meglétének - legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - igazolása;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő támogatási kérelmében foglaltakat megismerte és elfogadja;
4. Ha a Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az Ingatlant a Támogatótól okiratban/Támogatási szerződésben meghatározott, a megvalósítási időszak lejáratát követő legalább tizenöt éves időszakon (a továbbiakban: fenntartási időszak) belül a támogatás céljának megfelelően tartja fenn,
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az Ingatlan a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával)

¹ Jogi személy tulajdonos esetében szükséges kitölteni.

² A megfelelőt kérjük aláhúzni.

idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás három eredeti példányban készült, melyből egy-egy eredeti példány illeti meg a tulajdonost, a Kedvezményezettet/Teljesítési közreműködőt, illetve a Támogatót.

Kelt: Vác, 2022

Kelt: Pomáz, 2022

.....
(cégszerű aláírás)
A Tulajdonos képviselője
P.H.

Matkovich Ilona

A Tulajdonost képviselő neve nyomtatott betűvel

.....
(cégszerű/hivatalos aláírás)
Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő
képviselője
P.H.

Nyilas Zoltán András dr. P. Tóth Zoltán

*A Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő
képviselő neve nyomtatott betűvel*

Nagyatlasz György Emlékei Df. 2019
 Az Évi Földművelésügyi Miniszter 2018
 Tisztelt Köztársasági Elnök Úr 2018
 Belügyminiszter 2018
 A Magyar Köztársaság Df. 2015
 Csatlós Bertalan Munkabíró 2015-2016-2017-2018-2019



Edouard Wallenberg Df. 2015
 Képzőművészeti Társaság 2014-2015-2016
 Hűlt János Df. 2014
 Időskorúak Önkormányzata 2013-2019
 Kálvária Magyar Város 2010
 A Nemzeti Sportújság 2002

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021 JÚN 24. 9/7-13/2021	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

KIVONAT
 a Képviselő-testület 2021. június 24.-én
 megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Térvez. Elővásárlási jog a 1901/1 és 1902/3 hrsz-ú ingatlanoknál

267/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Árnak sor 190161 hrsz., belterület 1901/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017.(XI.24.) sz. önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete szerint elrendelt, a tájékoztatásban szereplő 17.150.000,- Ft összegű elővásárlási joggal **nem kíván élni.**
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Balassagyarmati út 1902/3 hrsz., belterület 1902/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017.(XI.24.) sz. önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete szerint elrendelt, a tájékoztatásban szereplő 40.000.000,- Ft összegű elővásárlási joggal **nem kíván élni.**

Határozat alapján
Bejelölés: mb. jogátör

K.m.f.

Matkovič Ilona Zsuzsanna s.k.
 polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
 jegyző

A kivonat hiteles:

PA
 Pálfi Angélik



Vác a Duna balján

Nagyszaladósok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hóhnap Városán Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Tilosbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 FEBR 10. 9/86-3/2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. február 09.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás – Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola fejlesztésével kapcsolatban

34/2022.(II.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat 1. melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás aláírására kérje fel a polgármestert.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1899/9 és a 1901/2 hrsz-ú területek összevonásával kapcsolatos telekalakítási eljárást indítsa el, melynek költsége az Észak-Pesti Református Egyházmegyét teheti.

Határidő: 2022. febr. 16. KT ülés

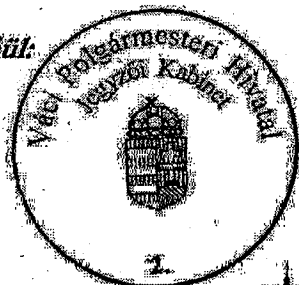
Felelős: jegyző, főpályás

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Konács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve