

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. év január hónap 31. napi ülésére

Szám: VVF/97-2/2024
Tárgy: A Vác, Deákvári fasor 2. E épület 6-9., O épület 5. szám alatti ingatlanok bérletjének kérelme
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 3 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 2024.01.24.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov. 

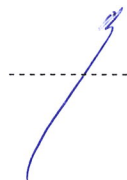
 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

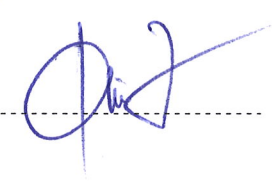
Nincs / az alábbi:



Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári fasor 2. E épület 6-9., O épület 5. szám alatti, nem lakás célú helyiségek bérlőjének fióktelep bejegyzésre vonatkozó kérelme

A Közép-Magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (továbbiakban: *Használó*) használója az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Deákvári fasor 2. E épület 6-9. (88 m²), O épület 5. (65 m²) szám alatti, nem lakás célú helyiségeknek (továbbiakban: *Ingatlan*)

Használati jogviszonya 2024. január 1. napjától áll fenn.

A hatályos használati szerződés 2024. január 1. napjától 2024. január 31. napjáig jött létre, amely hosszabbításra került a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. január 24. napi ülésén.

A KMRH NKft. képviselője, kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, melyben kéri, hogy a Deákvári fasor 2.-t, mint fióktelepet bejegyeztethesse a cégbíróságnál.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban Ctv.) 7. § (2) bekezdése szerint „*a cég telephelye a tevékenység gyakorlásának a cég társasági szerződésében, alapító okiratában, alapszabályában (a továbbiakban együtt: létesítő okiratában) foglalt olyan tartós, önállósult üzleti (üzemi) letelepedéssel járó helye, amely a cég székhelyétől eltérő helyen található, a cég fióktelepe pedig olyan telephely, amely más településen - magyar cég külföldön lévő fióktelepe esetén más országban - van, mint a cég székhelye*”.

Tekintettel arra, hogy kérelmező székhelye 1054 Budapest, Szabadság tér 7. szám alatt található, kérelmező fióktelep bejegyzés iránti kérelme a Ctv. alapján lehetséges. A (4) bekezdés alapján „*Cég székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára - ideértve a székhelyszolgáltatás útján biztosított székhelyhasználatot is - a cég jogosult*.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a Közép-Magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., a Vác, Deákvári fasor 2. alatti ingatlant, mint fióktelepet a cégbíróságon bejegyeztethesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2024. január 18.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



Közép-Magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Kommunális hulladékok begyűjtése- és szállítása

Székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7. Adószám: 24707457-2-41
E-mail: iroda@kmrh.hu

Váci Városfejlesztő Kft.
dr. Varga Borbála Ügyvezető Asszony
részére

**Tárgy: Vác, Deákvári fasor telephely, illetve Vác,
Zrínyi út 9. iroda bérlet**
Iktatószám: KMRH/2024-003

Vác
Köztársaság út 34
2600

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

Ezúton szeretném jelezni, hogy a fenti tárgyú helyiségek bérleti szerződését köszönettel megkaptam, azokat aláírva jelen levelemmel együtt küldöm vissza.

Egyúttal tisztelettel szeretném kérni, – tekintve, hogy a fent hivatkozott szerződés határozott időtartamú, 2024. január 31. – hogy egy új szerződést legyen kedves előkészíteni, melynek időtartama határozatlan időtartamú legyen, azzal a kikötéssel, hogy addig az időpontig, ameddig a KMRH NKft. a MOHU Zrt. koncessziójában Régiókoordinátori Közreműködői szerepkört tölt be. Mindezt annak érdekében, hogy a hatályos iparüzési adóra vonatkozó jogszabály értelmében a KMRH NKft. telephelyként rögzíthesse a cégbíróság felé a Váci telephelyet, ezáltal biztosítva Vác térségéből származó árbevételének Vác Önkormányzata felé történő iparüzési adó megfizethetőségét.

Segítségét előre is megköszönve, ezúton szeretnék sikerekben és eredményekben gazdag boldog új évet kívánni!

Budapest, 2024. január 5.

Tisztelettel,

Közép-Magyarországi Regionális
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
1054 Budapest, Szabadság tér 7.
Adószám: 24707457-2-41
Cégsz.: 01-09-415606

Feigli Ferenc
Tulajdonos - Ügyvezető
Közép-Magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Érkezett:	2024 JAN 11
Iktatószám:	VF/64-1/2024
Melléklet:	db
Előadó:	Zelleri Zoltán
Irártári tételszám:	
Alapszám:	



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. január 24-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Deákvári fasor 2. E épület 6-9., O épület 5. szám alatti ingatlanok használóinak kérelme

24/2024.(I.24.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Közép-Magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek, a Vác, Deákvári fasor 2. E épület 6-9., O épület 5. szám alatti, nem lakás célú helyiségekre vonatkozó jogviszony hosszabbítási kérelmét támogatja.

A bérleti jogot a KMRH NKft.-nek a MOHU Zrt. koncessziójában régiókoordinátori közreműködői szerepkörének megszűnéséig, de legfeljebb 2029. év január hónap 31. napjáig biztosítja, 150.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj ellenében. Szerződéskötés feltétele 450.000,- Ft összegű biztosíték befizetése.

Bérlő a közüzemi díjakat a Bérbe adó tovább számlázása alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a Bérbeadónak felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a Bérlő köteles viselni.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy a Közép-Magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., a Vác, Deákvári fasor 2. alatti ingatlant, mint fióktelepet a cégbíróságon bejegyeztethesse.

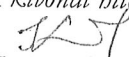
Határidő: 2024. január 31. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e