



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év szeptember hónap 21. napi ülésére

Szám: 9/52-47/2022.
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítási eljárása – partnerségi egyeztetés zárás – a 4555 hrsz-ú területre vonatkozóan

Melléklet: 1. melléklet – Partnerségi észrevételek-tervezői válaszok (elektronikusan)
2. melléklet – Lakossági fórum jegyzőkönyv (elektronikusan)
3. melléklet – Partnerségi egyeztetés záró dokumentáció (elektr.)
4. melléklet – Államigazgatási szervek véleménye – környezeti értékelés szükségességéről (elektronikusan)
5. melléklet – Településrendezési szerződés tervezet
6. melléklet – Telekösszevonás

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 71/2022. (II.16.) Kt határozat
168/2022. (V. 18.) KT határozat
235/2022. (VII.20.) KT határozat

Terjedelem:12.....oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (2))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi

véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető / h.

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

A szennyvíztisztító-telep bővítése a Vác, 4555 helyrajzi számú területen tervezett (2. melléklet szerinti telepítés), de az érintett ingatlanra vonatkozóan Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) Vác Város Helyi Építési Szabályzatával nincs összhangban. A Szabályozási Terven a területen „rehabilitálandó tó” jelölés szerepel, amelyet csak a HÉSZ módosításával van lehetőség törölni. A HÉSZ módosítása a Szabályozási Terven szereplő „rehabilitálandó tó” jelölés és felirat törlését célozza.

A Képviselő-testület a fenti módosítási kérelmet és az elkészült telepítési tanulmányt előzetesen támogatta. A partnerségi egyeztetési eljárás keretén belül a partnerségi véleményezési dokumentáció meghirdetésre került a város honlapján és lakossági fórumot tartottunk 2022. június 16-án a Művelődési Házban. A fórumon elhangzott, és azt követően beérkezett kérdésekre a válaszokat a Tervező és a DMRV közösen megválaszolta, mely az előterjesztés 1. melléklete.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint előzetesen megkerestük az illetékes államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti értékelés szükségességéről. Ezt tartalmazza a 4. melléklet.

A település általános fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, valamint településrendezési eszközeinek módosításához az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján az önkormányzat településrendezési szerződést köt a Beruházóval. Az Étv. 30/A §. (2) alapján:

„A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.”

A szerződés tervezet az előterjesztés 5. melléklete.

A meglévő kommunális szennyvíztisztító telep és a beépítetlen 4555 hrsz-ú terület összevonásra kerül, mely telekalakítási eljárás folyamatban van. Az összevont terület új helyrajzi száma 4552/9 lesz. Ezért a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást módosítani szükséges a tárgyalásos eljárás megfelelő lefolytatása érdekében.

A DMRV a szennyvíztisztító telephely létesítésére megkapta a vízjogi létesítési engedélyt a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól, mely 2022. 06. 16-án véglegessé vált. A kivitelezési munkálatokat 2022. augusztus 8-án megkezdték. A DMRV tájékoztatása szerint a HÉSZ módosítást továbbra is szükségesnek tartják, hogy rendezett legyen a szabályozási környezet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. szeptember 13.

Taskovics Andrea
főépítész



Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **4552/9** és a kapcsolódó **0503** hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **4555, 4552/9 és 0503** hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos 1. melléklet szerinti partnerségi észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **4555** hrsz-ú területre vonatkozóan a környezeti értékelés készítésének szükségességéről előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján környezeti értékelés készítése nem szükséges.
4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **4555, 4552/9 és 0503** hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, polgármester



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS - tervezet

Amelyet egyrészről

Vác Város Önkormányzat

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300)

adószám: 157313302-2-13

képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

Tulajdonos: Magyar Állam

Vagyonkezelő: **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

adószám: 10863877-2-44

cégjegyzékszám: Cg. 13-10-040189

képviseli: Virág László vezérigazgató

a továbbiakban: a **Vagyonkezelő**,

felek együttesen említve: Felek kötöttek, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

- 1.) Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő 4555 hrsz.-ú terület Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásai alapján a terület Gép-szvt besorolása és jelenleg a területen a hatályos HÉSZ szerint rekultiválandó tó szerepel, emiatt nem teszi lehetővé építési engedély kiadását.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 168/2022 (V.18.) számú Képviselő-testületi határozatával
 - a. befogadta a Vagyonkezelő által készített, az 1. sz. mellékletben csatolt Telepítési tanulmánytervet (Tervező: Csarkóné Kelemen Ágnes),
 - b. a 4555 helyrajzi számra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását elindította.
 - c. valamint a .../2022. (...). számú Képviselő-testületi határozatával elfogadta jelen szerződést.

A szerződés célja

- 3.) A 4555 hrsz. területe vonatkozó településrendezési tervmódosítás célja az érintett helyrajzi számra vonatkozó rekultiválandó tó törlése a HÉSZ-ből.
- 4.) Vagyonkezelő a település általános fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, valamint településrendezési eszközeinek módosításához jelen szerződésben foglaltak szerint, az épített

környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján hozzá kíván járulni.

A szerződés tárgya

- 5.) A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 3.) pontban meghatározott célok megvalósításához.

A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

- 6.) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően , és jelen szerződés 3.) pontjában rögzített cél érdekében Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2017 (11.24.) sz. rendeletének tervezett módosítására vonatkozóan **a településrendezési eljárást a hatályos jogszabályokban rögzített módon megindítja azzal a feltétellel, hogy Vagyongkezelő** a háromoldalú településtervezési szerződést, mint finanszírozó, az Önkormányzattal és a településtervezővel aláírja, és **ezzel kapcsolatos költség megfizetését vállalja.**
- 7.) **Felek együttesen rögzítik**, hogy a szükséges Településrendezési tervek módosításának elkészítését az Archi-Profil Építész, Tervező Betéti Társaságtól rendelik meg külön szerződés alapján. (2. melléklet)
- 8.) **Vagyongkezelő** vállalja, hogy településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás során, a véleményezők részéről felmerülő, - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (HÉSZ-SZT módosításban) való megvalósítását megvizsgálja, és amennyiben szükséges, hozzájárul az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Az esetleges tervmódosítással kapcsolatos egyeztetésre a 6. pont szerinti tervezési szerződés rendelkezései kiterjednek. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.
- 9.) **Vagyongkezelő** jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal az alábbiak saját költségén való teljesítésére :
- a.* A településrendezési terv – a Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően – HÉSZ felülvizsgálatba való integrálásának finanszírozására a külön készített tervezési szerződés szerint. (lásd 6. és 7. pont)

Vállalja továbbá, hogy :

- a.* a Vác, Katona Lajos utca szennyvízcsatorna rekonstrukciója megnevezésű műszaki-fejlesztést a vonatkozó 2023. évi Gördülő Fejlesztési Tervének rövid távú, azaz 1 éves időtartamú - részében a DMRV Zrt. szerepeltetni fogja és forrás rendelkezésre állását követően megvalósítja.
- b.* a megépült és üzemeltetési engedéllyel rendelkező új szennyvíztisztító telep által befogadóba bocsátott tisztított víz víz-kémiai paramétereit akkreditált laboratóriumban vizsgáltatja, és ennek mérési eredményeit honlapján közzéteszi.
- c.* A 4555 hrsz-ú szennyvíztisztító területén a kerékpárút felőli telekhatártól legalább 8 m-es sávban és az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosóján lévő facsoportot megtartja az építkezés során. A hiányzó faegyedek pótlásra kerülnek a

sávon belül a Duna felőli egységes takarás érdekében. Ez alól kivételt képez a Dunai bevezetés sávja.

- 10.) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy az Étv. 30/A §-ában foglaltaknak megfelelően a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi, a telepítési tanulmányban végrehajtandó változásokat kezdeményezi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár.
- 11.) **Vagyonkezelő** jelen szerződésből adódó fizetési kötelezettségei vonatkozásában az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igényvel nem fordul, ilyen jellegű igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
- 12.) Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.
- 13.) Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült – testületi döntésre váró és arra alkalmas – településrendezési terveket követően tartandó képviselő-testületi ülésen előterjeszti, és megtárgyalja.
- 14.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:
 - a. a Vagyonkezelő részéről: Virág László vezérigazgató önállóan
 - b. az Önkormányzat részéről: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Felek kötelesek az általuk jelen szerződéssel összefüggésben tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban, postai úton ajánlott (tértivevényes) levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.

- 15.) Vagyonkezelő kijelenti, hogy belföldön bejegyzett jogi személyként jog- és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, külön engedélyhez nincs kötve. Az Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szerv, amely helyett és nevében képviselője, Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester jár el. Felek kijelentik, hogy jog- és szerződéskötési képességük külön engedélyhez nincs kötve, azt semmi nem akadályozza. Vagyonkezelő átláthatósági nyilatkozatot tesz, mely a jelen szerződés 3. számú mellékletében kerül csatolásra.
- 16.) Vagyonkezelő jelen szerződéshez (4. számú melléklet) csatolja 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát és aláírási címpéldányát.
- 17.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:
 - a. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.
 - b. Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményezők, szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti fejlesztés és/vagy területrendezés elutasításra kerül, a Felek tudomására jutásának időpontjában.
 - c. Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja, a döntés meghozatalának időpontjában,

A szerződés megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással.

- 18.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodnak.
- 19.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 20.) Felek az esetleges jogvitáikat békés úton rendezik, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, abban az esetben a jogviták eldöntésére – értékhatártól függően – kikötik a Váci Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 21.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Vagyonkezelőt illeti.

Vác, 2022.

.....
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Vác Város Önkormányzata

.....
Virág László
vezérigazgató
DMRV Zrt.

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője
Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály
Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály
Váci Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztály

.....
.....
.....
.....

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. számú melléklet | Telepítési tanulmányterv |
| 2. számú melléklet | Településrendezési tervezési szerződés |
| 3. számú melléklet | Átláthatósági nyilatkozat |
| 4. számú melléklet | Vagyonkezelő cégkivonata és aláírási címpéldánya |

Szalai Szilárd
8127, Aba Dócsa utca 2/a
Tel: (20) 475-1136
szalai.szilard@gmail.com
Munkaszám: 82022

Vác
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/235/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4552/9, 4555 helyrajzi számú földrészteltek összevonásáról

M= 1:2000

A vázrajz méretek levétele nem alkalmas.

Változás előtt					Változás után					Megjegyzés			
Hrsz	Jel	Alrészlet műv. ága	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Jel	Alrészlet műv. ága	Terület ha.m ²	AK				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4552/9	-	kivett, szennyvíztisztító telep	-	4.5617	0.00								Duna-Iszár Nemzeti Park (5018/1998.12.18) Eredeti határozat: 49360/2016.11.25 Bejegyző határozat: 35694/2018.04.11 Helyi jelentőségű védett terület (32156/2005.02.09) Eredeti határozat: 49360/2016.11.25 Bejegyző határozat: 35694/2018.04.11 Országos jelentőségű védelmi természeti terület a PMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály PE- 06/KTF/1415-1/2018 számu szakvéleményében foglaltakra tekintettel Bejegyző határozat: 35694/2018.04.11 Gázvezetési szolgalmi jog (233 m ²) Tigris Hídú szobosztó javára Bejegyző hat. szám: 32526/1991 Vezeték jog (194 m ²) ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72- 74. (VMB-212/2009 engedély számu (18096) VAC. DCL. alálomlás 1.sz. 10 kV-os fémábróló vezeték javára Bejegyző hat. szám: 35510/2010.03.03 Vezeték jog (199 m ²) OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ REZSERVÉNTÁRSÁG 4200 HAJDUSZOBOSZLOJ Rakóczi utca 184. Bejegyző hat. szám: 35694/2018.04.11
4555	-	kivett, telephely	-	2.1390	0.00	4552/9	-	kivett, szennyvíztisztító telep	-	6.7007	0.00		
Összesen:										6.7007	0.00		

Készítette: Aba, 2022. február 10. Szalai Szilárd

Készítette: Aba, 2022. február 10. Szalai Szilárd

Készítette: Aba, 2022. február 10. Szalai Szilárd

Készítette: Aba, 2022. február 10. Szalai Szilárd

Készítette: Aba, 2022. február 10. Szalai Szilárd

Készítette: Aba, 2022. február 10. Szalai Szilárd

Készítette: Aba, 2022. február 10. Szalai Szilárd

Készítette: Aba, 2022. február 10. Szalai Szilárd

Készítette: Aba, 2022. február 10. Szalai Szilárd

Készítette: Aba, 2022. február 10. Szalai Szilárd

Készítette: Aba, 2022. február 10. Szalai Szilárd

Készítette: Aba, 2022. február 10. Szalai Szilárd

Készítette: Aba, 2022. február 10. Szalai Szilárd

Készítette: Aba, 2022. február 10. Szalai Szilárd

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Vác, 2022. május 2. nap

Vác, 2022. május 2. nap

Vác, 2022. május 2. nap

Vác, 2022. május 2. nap

Vác, 2022. május 2. nap

Vác, 2022. május 2. nap

Vác, 2022. május 2. nap

Vác, 2022. május 2. nap

Vác, 2022. május 2. nap

Vác, 2022. május 2. nap

Vác, 2022. május 2. nap

Vác, 2022. május 2. nap

Záradékozó:

Ing. rend. min. sz.:

Ing. rend. min. sz.:

Ing. rend. min. sz.:

Ing. rend. min. sz.:

Ing. rend. min. sz.:

Ing. rend. min. sz.:

Ing. rend. min. sz.:

Ing. rend. min. sz.:

Ing. rend. min. sz.:



Szalai Szilárd

Szalai Szilárd

Szalai Szilárd

Szalai Szilárd

Szalai Szilárd

Szalai Szilárd

Szalai Szilárd

Szalai Szilárd

Szalai Szilárd

Szalai Szilárd

Szalai Szilárd

Minőséget tanúsító: Szalai Szilárd
földmérő i.g. száma: 8077
Ing. rend. min. száma: 2312/2017

Nagyszalárdások Országos Egyesülete Díj 2019
 Az Én Feladatom Foglalkoztatója 2018
 Tehetséggarant Önkormányzat 2018
 Befogadó magyar település 2016
 A Holnap Városáért Díj 2015
 Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Ravot Wallenberg-díj 2015
 Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
 Hild János-díj 2014
 Idősbart Önkormányzat 2013-2019
 Kultúra Magyar Városa 2010
 A Nemzet Szépéért 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022. FEBR 17. 9/52-6/2022	
Szam:	Sorszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. február 16.-án
 megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási
 kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

71/2022.(II.16.) sz. Képviselő-testületi
 határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4555 hrsz-ú területre érkezett módosítási kérelmet
 előzetesen támogatja, melyhez a kérelmező által készített telepítési tanulmány bemutatását kéri,
 melynek elkészítési határideje 2022. május 20.

Határidő: folyamatos

Feladós: főépítész

Km.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
 polgármester

dr. Zsidoi Szilvia s.k.
 jegyző

A kivonat hitelesül:

PA
 Palócz Angelika



Vác a Duna közepén

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Helyi Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősebarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022. MÁJ 18. 9/52-29/2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. május 18.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása a 4555 hrsz-ú területre vonatkozóan

**168/2022.(V.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4555 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a telepítési tanulmányt készítő településtervezőt, hogy a 4555 hrsz-ú területre vonatkozóan a telepítési tanulmányt a szakértői vélemény alapján egészítse ki a rehabilitálandó tó áthelyezésével.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete befogadja a Csarkóné Kelemen Ágnes által 2022. márciusában készített, 4555 hrsz-ú területre vonatkozó telepítési tanulmányt a 2. pont szerinti kiegészítésekkel, valamint ezt követően a településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárásban elindítja. Ezzel együtt a partnerségi egyeztetési eljárást elindítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

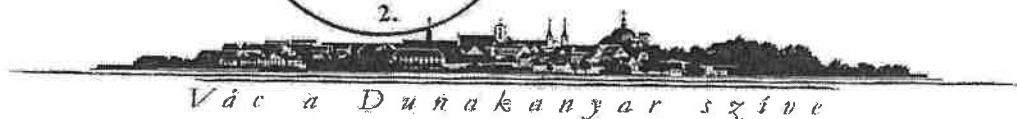
K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsida Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Palóczy Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í n e

Nagysalárdosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Én Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 JÚL 21. 9/52-39/2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T-A

KIVONAT
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. július 20.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítási eljárása – 4555 hrsz.

235/2022.(VII.20.) sz. Képviselő-testületi
határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4552/9 és a kapcsolódó 0503 hrsz-ú területeket nem nyilvánítja kiemelt fejlesztési területté.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4555, 4552/9 és 0503 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos 1. melléklet szerinti partnerségi észrevételekre adott tervezői válaszokat nem fogadja el.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4555, 4552/9 és 0503 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési szerződés tervezetet nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

CA

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. szeptember 15.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Partnerségi egyeztetés zárása a 4555 hrsz-ú területre vonatkozóan

392/2022.(IX.15.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4552/9 és a kapcsolódó 0503 hrsz-ú területeket nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4555, 4552/9 és 0503 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos 1. melléklet szerinti partnerségi észrevételekre adott tervezői válaszokat fogadja el.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, a 4555 hrsz-ú területre vonatkozóan a környezeti értékelés készítésének szükségességéről előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján környezeti értékelés készítése nem szükséges.
4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4555, 4552/9 és 0503 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési szerződés tervezetét fogadja el.

Határidő: 2022. szeptember 21.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: jóváhagyás

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea

