



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év december hónap 14. napi ülésére

Szám: 9/12-9/2022.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 6328, 0279/16 és 0278/5 hrsz-ú ingatlanokon

Melléklet: Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet
SZT részlet – 2. számú melléklet
Kérelem – 3. számú melléklet (elektronikusan)
Ingatlan adásvételi szerződés – 4. számú melléklet (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs
Előadó: =

Előzmény/korábbi döntés: =

Terjedelem:⁴.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető^{Ne}.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
.....ST.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető[/].....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester^K.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalja, majd azt követően a képviselő-testület hozza meg döntését.

6328 hrsz.

Kasnya Sándor (Eladó), mint a II./5. sorszám alatti, 11516/241400 arányú tulajdoni illetőségéből 11516/241400 arányú tulajdoni illetőséget, a 2600 Vác, Belterület **6328 hrsz-ú**, „gyümölcsös” művelési ágú ingatlanak - az általa meghatalmazott **dr. Stark Ádám ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A **6328 hrsz-ú** földterületre vonatkozóan Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról, e szerint elővásárlási joggal terhelt, azonban ez a bejegyzés az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel.

Az eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 3.600.000.-Ft (azaz Hárommillió-hatszáz ezer) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

0279/16 hrsz.

Kasnya Sándor (Eladó), mint a II./5. sorszám alatti, 56334/1180728 arányú tulajdoni illetőségéből 56334/1180728 arányú tulajdoni illetőséget, a 2600 Vác, külterület **0279/16 hrsz-ú**, „gyümölcsös” művelési ágú ingatlanak - az általa meghatalmazott **dr. Stark Ádám ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A **0279/16 hrsz-ú** földterületre vonatkozóan Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról, e szerint és az ingatlan-nyilvántartásban a **0279/16 hrsz-ú** ingatlan Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal terhelt.

Az eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 2.200.000.-Ft (azaz Kettőmillió-kettőszáz ezer) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

A mellékelt szerződés tárgyát képezi még a **0278/5 hrsz-ú** ingatlan, mely elővásárlási joggal nem terhelt.

Az ingatlanok a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkednek el:

6324 hrsz.: Lke-2 jelű, kertvárosias lakóövezet, de jelenleg gyümölcsös

0279/16 hrsz.: Máü jelű, ültetvényes mezőgazdasági övezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2022. december 06.

Taskovics Andrea
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

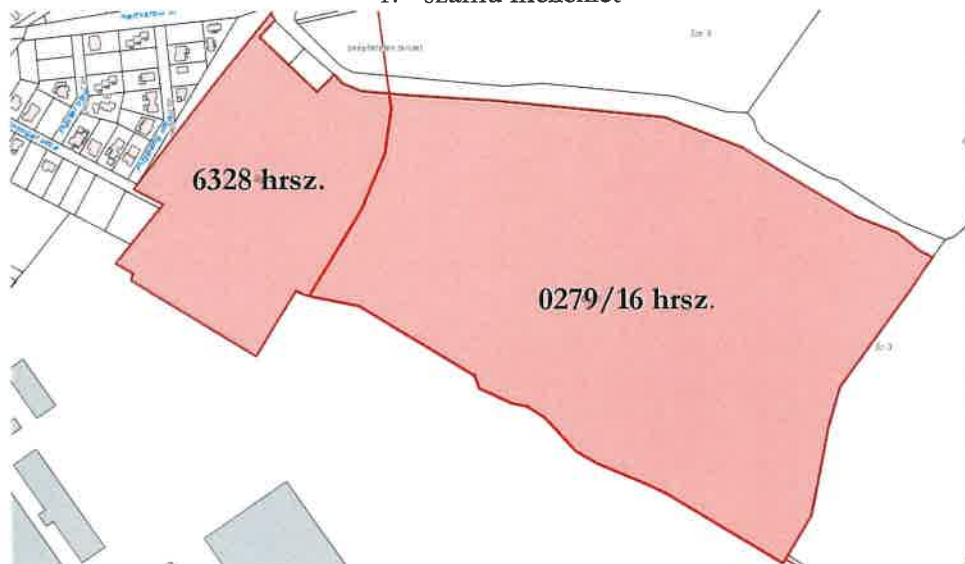
Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Belterület **6328 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, a HÉSZ-ben bejegyzett, azonban az ingatlan-nyilvántartásban be nem jegyzett elővásárlási joga alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 3.600.000.- Ft összegért.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, külterület **0279/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett elővásárlási jog alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 2.200.000.- Ft összegért.

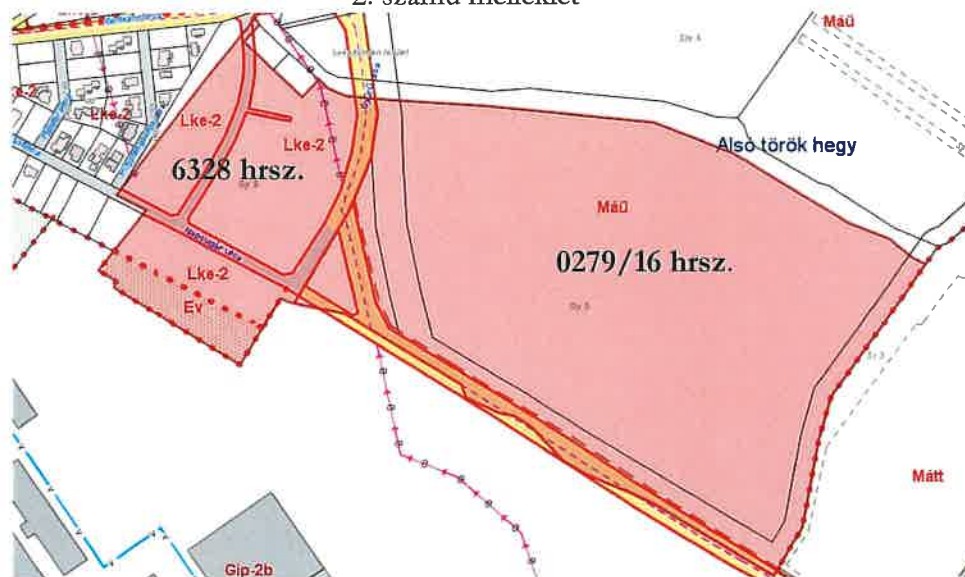
Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, polgármester

1. számú melléklet



2. számú melléklet



Nagysaládosoé Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 DEC 07. 9/12-8/2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: E.T.A

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. december 07.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Elővásárlási jog a 6328, 0279/16 és 0278/5 hrsz-ú ingatlanokon

451/2022.(XII.07.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, **Belterület 6328 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, a HÉSZ-ben bejegyzett, azonban az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett elővásárlási joga alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával éljen** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 3.600.000,- Ft összegért.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, külterület **0279/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett elővásárlási jog alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával éljen** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 2.200.000,- Ft összegért.

Határidő: 2022. december 14.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Főépítész; Polgármester

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



V á c a D u n n a k a n y a r s z í v e