



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év március hónap 17. napi ülésére

Szám: 9/178-4/2022.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0277/5 hrsz-ú ingatlanon

Melléklet: Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet
SZT részlet – 2. számú melléklet
Ingatlan adásvételi szerződés – 3. számú melléklet (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Szilágyi-Tisza Ágnes főépítési munkatárs
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem:⁴.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető^{mo}.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:²⁴.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető³.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester^{HL}.....



Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkeztetését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalja, majd azt követően a képviselő-testület hozza meg döntését.

0277/5 hrsz.

Mjzovszky Károly (Eladó), mint a II./53. sorszám alatti, 10671/388140 arányú tulajdoni illetőségéből 10671/388140 arányú tulajdoni illetőséget, a 2600 Vác, külterület **0277/5 hrsz.-ú**, „szőlő, szántó” művelési ágú ingatlanak - az általa meghatalmazott **Dr. Kovács Róbert Pál ügyvéd** által benyújtott Adásvételi szerződés (3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A **0277/5 hrsz.-ú** földterületre vonatkozóan Vác Város Önkormányzata a II./132. sorszám alatti, 11478/388140 arányú tulajdoni hányaddal bejegyzett tulajdonosa, így mint társtulajdonost elővásárlási jog illeti meg. Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról, e szerint és az ingatlan-nyilvántartásban a **0277/5 hrsz.-ú** ingatlan Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal is terhelt.

Az Eladón túlmenően további 25 tulajdonos tulajdonát képezi az ingatlan, melyen szőlőt termesztnek.

Az Eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 1.500.000.-Ft (azaz Egymillió-ötszázezer Forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

HELYRAJZI SZÁM	0277/5
SZERZŐDŐ FEL	
tulajdonos	Mjazovszky Károly
INGATLAN	
terület	12 ha 9381 m ²
tulajdonhányad	10671/388140
eladásra kínált tulajdoni hányad:	10671/388140
tulajdoni hányad területe:	3557 m ²
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	3557 m ²
ÁR	
vételár/eladási ár	1 500 000,- Ft
Átlagár: Ft/m ²	421 Ft/m ²

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:

0277/5 hrsz.: Máü jelű, ültetvényes mezőgazdasági övezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2022. március 08.

Taskovics Andrea
főépítész



Határozati javaslat

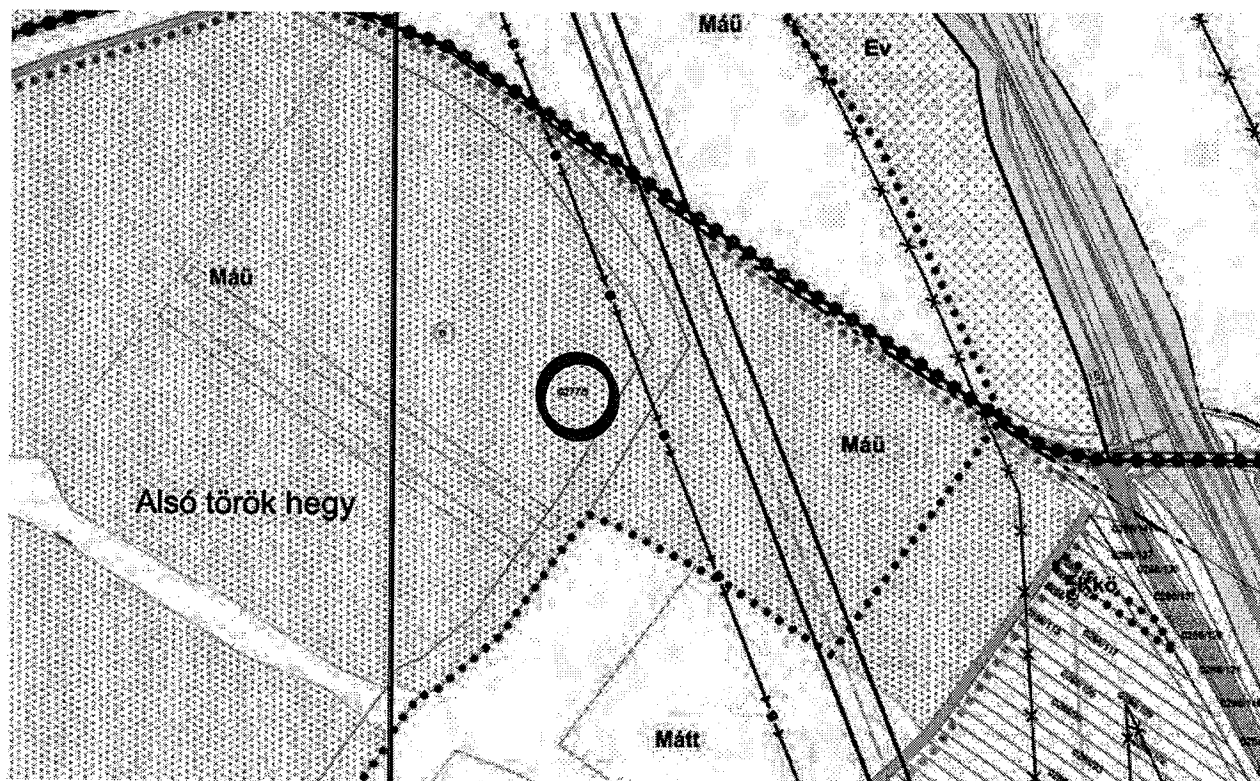
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Külterület **0277/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 1.500.000.- Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, polgármester

1.melléklet







Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. március 09.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0277/5 hrsz-ú ingatlanon

142/2022.(III.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, külterület 0277/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 1.500.000,- Ft összegért.

Határidő: 2022. március 17. KT ülés

Felelős: Polgármester, Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteléül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e