



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. év június hónap 14. napi ülésére

Szám: 9/246-3/2023.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0279/16 hrsz.-ú ingatlanon

Melléklet: Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet
Kérelem – 2. számú melléklet (elektronikusan)
Ingatlan adásvételi szerződés – 3. számú melléklet (elektronikusan)


Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs
Előadó: -


Előzmény/korábbi döntés: -


Terjedelem:4.....oldal


Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester 

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalta, majd azt követően a Képviselő-testület hozza meg döntését.

0279/16 hrsz.

Guttman Vilmos, mint a II./84. sorszám alatti, 30200/1180728 arányú tulajdoni illetőségéből 30200/1180728 arányú tulajdoni illetőséget a 2600 Vác, Külterület **0279/16 hrsz-ú**, „gyümölcsös” művelési ágú ingatlanok - az általa meghatalmazott **dr. Kovács Róbert Pál ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A **0279/16 hrsz-ú** földterületre vonatkozóan Vác Város Önkormányzatát a III./3. sorszám alatt bejegyzett jogosultság alapján elővásárlási jog illeti meg, melyről Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete is rendelkezik.

Az eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 1.000.000.-Ft (azaz Egymillió forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

HELYRAJZI SZÁM	0279/16
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonos	Guttman Vilmos
INGATLAN	
terület	19.6832 ha.m ²
tulajdonhányad	30200/1180728
eladásra kínált tulajdoni hányad:	30200/1180728
tulajdoni hányad területe:	5 034,46 m ²
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	5 034,46 m ²
ÁR	
vételár/eladási ár	1 000 000.- Ft
Átlagár: Ft/m ²	198,65 Ft/m ²

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:
0279/16 hrsz.: Máü jelű, ültetvényes mezőgazdasági terület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2023. június 05.

Taskovics Andrea
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Külterület **0279/16 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban és Vác Város Helyi Építési Szabályzatában bejegyzett elővásárlási joga alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 1.000.000.- Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, polgármester

1. számú melléklet



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 JÚN 07 9/246-4/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: Sz. T-A

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. június 07-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0279/16 hrsz-ú ingatlanon

180/2023.(VI.07.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Külterület **0279/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 1.000.000,- Ft összegért.

Határidő: 2023. június 14. KT ülés

Felelős: Főépítész, Polgármester

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e