



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2025. év március hónap 19. napi ülésére

Szám: 9/149-5/2025.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 2600 Vác, Március 15. tér 15., 3106 hrsz-ú ingatlanon

Melléklet: 20 oldal

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem:²⁴.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

.....^B.....

Nincs / az alábbi:

.....^{SA}.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....[/].....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....^g.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.”

Az elővásárlási jog indoka a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ (4) bekezdése.

3106 hrsz.

Dunasarak Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság eladó (Eladó), mint a II./5. sorszám alatti, 1/1 arányú tulajdoni illetőségéből 34/50 arányú tulajdoni illetőséget, a 2600 Vác, belterület **3106 hrsz-ú**, „Kivett lakóház és udvar” megnevezésű ingatlannak - az általa meghatalmazott **dr. Fekete László Ügyvéd** által benyújtott Kérelem, Adásvételi szerződés és Használati megállapodás (2., 3. és 4. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. Az érintett ingatlan a tulajdoni lapján I./2. sorszám alatt „Műemlék” bejegyzés szerepel. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján, műemlék ingatlan esetén első helyen az államot, második helyen az ingatlanon közfeladatot ellátó önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Az Eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 120.000.000.-Ft (azaz Százhúszmillió Forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

HELYRAJZI SZÁM	3106
SZERZŐDŐ FEL	
tulajdonos	Dunasarak Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
INGATLAN	
terület	fsz.-üzlettér: 107 m ² , emelet-lakás: 101 m ² , padlás - 118 m ²
tulajdonhányad	1/1
eladásra kínált tulajdoni hányad:	34/50
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	101m ² (emelet)+ 118 m ² (padlás)
egyéb terhelés:	vezetékjoggal terhelt, egyebekben tehermentes
ÁR	
vételár/eladási ár	120 000 000,- Ft
Átlagár: Ft/m ²	1 016 950 Ft/m ²

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:

3106 hrsz.: Vt-7K jelű, településközponti vegyes terület

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2025. március 10.

Taskovics Andrea
főépítész



Mellékletek:

1. melléklet – Átnézeti helyszínrajz
2. melléklet – Kérelem (2 oldal, elektronikusan)
3. melléklet – Ingatlan adásvételi szerződés (8 oldal, elektronikusan)
4. melléklet – Ingatlan használati megállapodás (10 oldal, elektronikusan)

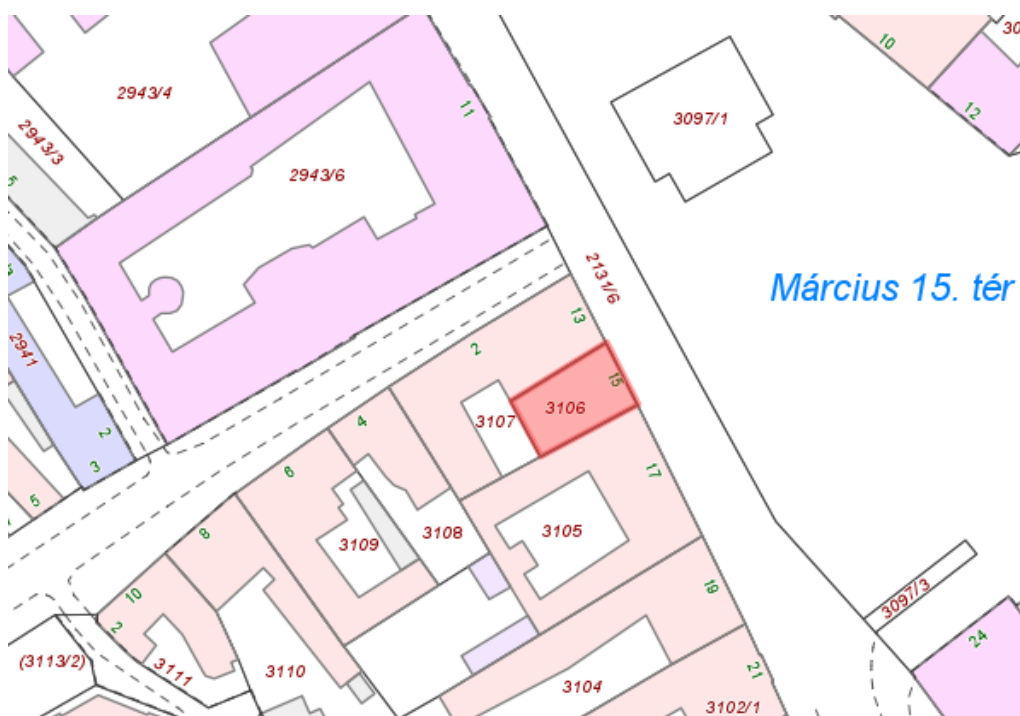
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Belterület **3106 hrsz-ú ingatlan emelet és padlást tartalmazó 34/50-d részére vonatkozó**, törvény által biztosított, közfeladatot ellátó önkormányzat jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 120.000.000.- Ft összegért.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *főépítész, polgármester*

1. melléklet



Nagyszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. március 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a Vác, Március 15. tér 15., 3106 hrsz-ú ingatlanon

48/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, belterület **3106 hrsz-ú ingatlan emelet és padlást tartalmazó 34/50-d részére vonatkozó**, törvény által biztosított, közfeladatot ellátó önkormányzat jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával** éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 120.000.000 Ft összegért.

Határidő: 2025. március 19.-i KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e