



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2022. év május hónap 18. napi ülésére

**Szám:** 9/250-4/2022.  
**Tárgy:** Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 1829/77 hrsz.-ú ingatlanon

**Melléklet:** Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet  
Kérelem – 2. számú melléklet (elektronikusan)  
Ingatlan adásvételi szerződés – 3. számú melléklet (elektronikusan)

**Előterjesztő:** Taskovics Andrea mb. főépítész  
**Készítette:** Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs  
**Előadó:** -

**Előzmény/korábbi döntés:** -

**Terjedelem:** .....4.....oldal

**Bizottsági tárgyalások:** GVB

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta  
Jogi Osztály osztályvezető .....  
*Méren!*

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia jegyző .....  
Nincs / az alábbi:  
*Zs*

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető .....  
*Kökény Szabolcs*

**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester .....



## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalta, majd azt követően a képviselő-testület hozza meg döntését.

### 1829/77 hrsz.

Hopona Ingatlanfejlesztő Kft., mint a II./1. sorszám alatti, 1/1 arányú tulajdoni illetőségéből 1/1 arányú tulajdoni illetőséget a 2600 Vác, Belterület 1829/77 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanak - az általa meghatalmazott **dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról, e szerint és az ingatlan-nyilvántartásban a 1829/77 hrsz-ú ingatlan Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal terhelt.

Az eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 124.805.440.-Ft (azaz Egyszázhuszonnégymillió-nyolcszázöttezert-négyszáznegyvennégy forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

<b>HELYRAJZI SZÁM</b>	1829/77
<b>SZERZŐDŐ FÉL</b>	
tulajdonos	Hopona Ingatlanfejlesztő Kft.
<b>INGATLAN</b>	
terület	1 ha 9504 m <sup>2</sup>
tulajdonhányad	1/1
eladásra kínált tulajdoni hányad:	1/1
tulajdoni hányad területe:	1 ha 9504 m <sup>2</sup>
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	1 ha 9504 m <sup>2</sup>
<b>ÁR</b>	
vételár/eladási ár	124 805 440 – Ft
Átlagár: Ft/m <sup>2</sup>	6398,9 Ft/m <sup>2</sup>

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:

**1829/77 hrsz.:** KÖkv jelű, kötöttpályás közlekedési védelmi célú zöldfelület övezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2022. május 9.

Taskovics Andrea  
főépítész



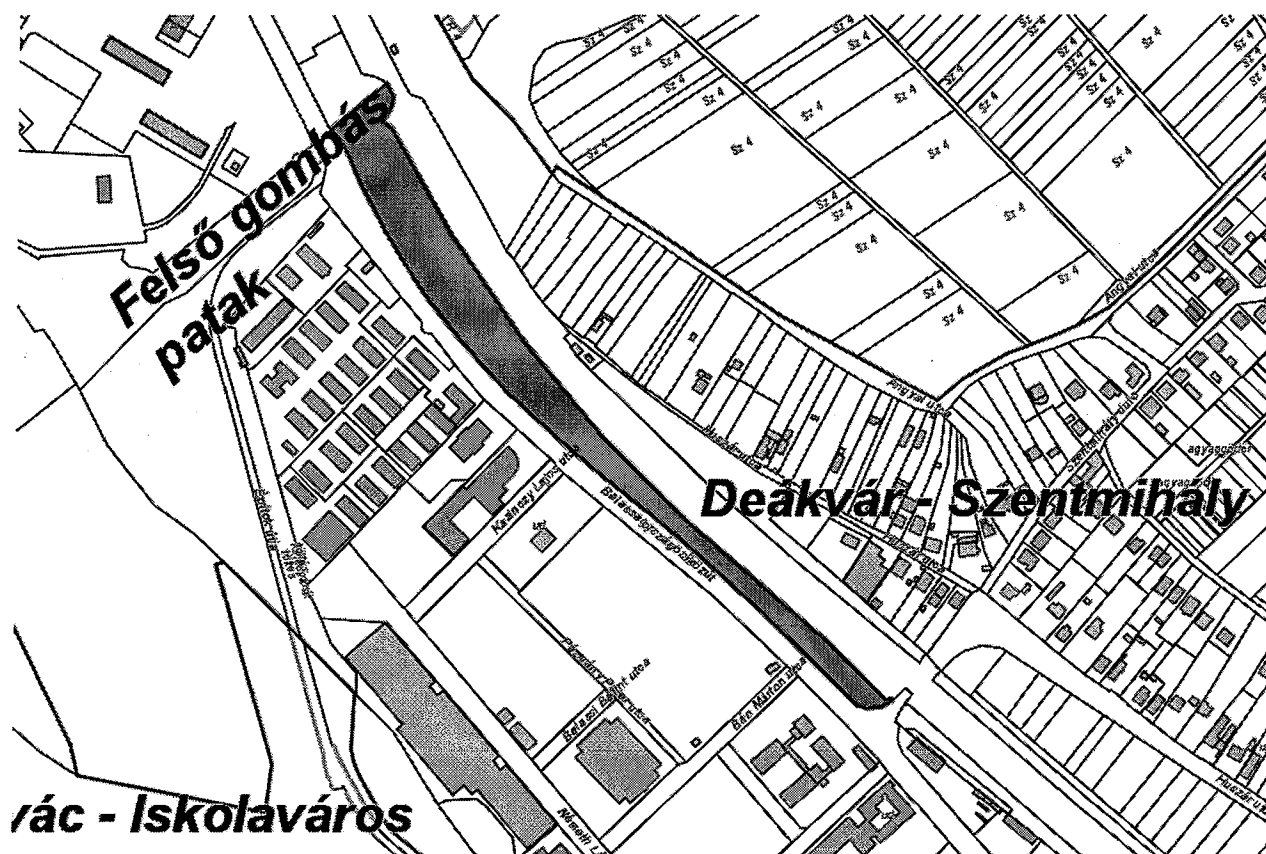
## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, hogy a 2600 Vác, Belterület 1829/77 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával nem él jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 124.805.440.- Ft összegért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész, polgármester

1. számú melléklet



*Vác a Duna kanyar szíve*

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**  
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2022. május 11.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Elővásárlási jog a 1829/77 hrsz-ú ingatlanon

**222/2022.(V.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2600. Vác, Belterület 1829/77 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 124.805.440,- Ft összegért.


Határidő: 2022. május 18.-i képviselő-testületi ülés

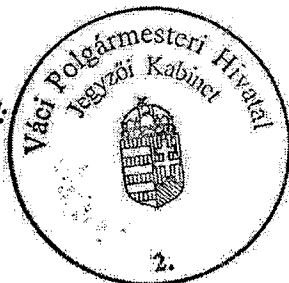
Felelős: főépítész; polgármester

*K.m.f.*

**Molnár Nándor s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat/hitelélül:

  
Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve