



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. év március hónap 22. napi ülésére

Szám: 9/115-4/2023.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 2823 hrsz-ú ingatlanon

Melléklet: Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet
Kérelem – 2. számú melléklet (elektronikusan)
Ingatlan adásvételi szerződés – 3. számú melléklet (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem:⁴.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető^{PS}.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:^{PS}.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető⁹.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester¹⁰.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalta, majd azt követően a képviselő-testület hozza meg döntését.

2823 hrsz.

Szieber-Kondér Tünde, Kondér Éva Erzsébet és Kondér Tibor (Eladók), mint a II./22., II./23. és II./24. sorszám alatti, 353/4000, 706/4000 és 353/4000 arányú tulajdoni illetőségéből 353/4000, 706/4000 és 353/4000 arányú tulajdoni illetőséget, a 2600 Vác, Belterület **2823 hrsz-ú**, „Kivett lakóház és udvar és garázs és gazdasági épület” megnevezésű ingatlanok - az általa meghatalmazott **dr. Fehér és Társai Ügyvédi Iroda – képviseli: dr. Fehér Endre – ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. Az érintett ingatlan 7462 törzsszámon nyilvántartott műemlék, a tulajdoni lapján I./2. sorszám alatt „Műemlék jellegű” bejegyzés, szerepel. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerint az ingatlanon közfeladatot ellátó önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Az Eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 15.000.000.-Ft (azaz Tizenötmillió Forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

HELYRAJZI SZÁM	2823
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonos	Szieber-Kondér Tünde, Kondér Éva Erzsébet, Kondér Tibor
INGATLAN	
terület	278,16 m ²
tulajdonhányad	1412/4000 ((353+706+353)/4000)
eladásra kínált tulajdoni hányad:	1412/4000
tulajdoni hányad területe:	278,16 m ²
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	278,16 m ²
egyéb terhelés:	haszonélvezeti joggal terhelt, egyebekben tehermentes
ÁR	
vételár/eladási ár	15 000 000,- Ft
Átlagár: Ft/m ²	5 392,5 Ft/m ²

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:

2823 hrsz.: Lk-7a jelű, kisvárosias lakóövezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2023. március 13.

Taskovics Andrea
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Belterület **2823 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, törvény által biztosított, közfeladatot ellátó önkormányzat jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 15.000.000.- Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, polgármester

1.melléklet



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ¹⁷	
2023 MÁRC 14. 9/115-3/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: SZTA ¹

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. március 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 2823 hrsz-ú ingatlanon

84/2023.(III.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Belterület 2823 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a törvény által biztosított, közfeladatot ellátó önkormányzat jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 15.000.000,- Ft összegért.

Határidő: 2023. március 22. KT ülés

Felelős: főépítész, polgármester

K.m.f.

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e