



AVDH Bélyegző

VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

2025 JÚL 22.

9/511-1/2025

Száma:

Előszám:

Dátum:

2025.07.17

Melléklet:

Előadó:

Z.T.A.

Hivatkozási szám:

Azonosító:EPAPIR-20250717-4313

KüldőViselt név: DR. FEKETE
LÁSZLÓ

Születési név:

Azonosító: EPAPIR-20250717-
4313

Anyja neve:

Témacsoport
azonosító: ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító: ONK_INGATLAN

Nem természetes személy neve: Dr. Fekete László

Ügytípus neve: Ingatlan ügyek

Nem természetes személy adószáma: 73450621

CímzettVÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2600, Vác
Március 15. tér 11**Tárgy:**

Elővásárlási jog

Tisztelt Jegyző Asszony!

Csatoltan küldöm a Vácott, 2025. július 10. napján Marosi Gabriella
szám alatti lakos állagtulajdonos, és Gelléri Gabriella
szám alatti lakos haszonélvező (Eladók) - Zsolnai Gáborné
szám alatti lakos állagvevő, és Zsolnai Gábor
szám alatti lakos haszonélvezeti vevő (Vevők)
között létrejött adásvételi szerződés másolatát, mely szerint a Vevők megvásárolták a
Vác 2823 hrsz-ú ingatlan 700/4000 tulajdoni hányadát.

Az ingatlan tulajdoni lapján I/2. sorszám alatt 37356/1992 számú határozattal az ingatlan jogi jellegeként Műemlék jelleg került bejegyzésre, továbbá az ÉVM által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása szerint a Vác belterület 2823 hrsz-ú ingatlan védettségi jellege műemlék (törzsszáma: 7462, azonosító száma: 7549).

Fentiek alapján ügyben a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. 127.§. (8) bek. alapján elsődlegesen a Magyar Államot, másodsorban pedig a települési Önkormányzatot, jelen esetben Vác Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Ezt követően a Ptk. 5: 81.§. alapján a tulajdonostársakat illeti meg elővásárlási jog.

A csatolt adásvételi szerződés, és a tulajdoni lap másolat birtokában kérem T. Jegyző Asszonyt, hogy a jogszabályban előírt határidőn belül az elővásárlási jog vonatkozásában nyilatkozatát – nemleges válasz esetén is - megküldeni szíveskedjék!

Tisztelettel: Dr. Fekete László ügyvéd

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Marosi_Zsolnai_sze rzodes.pdf	3.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	64C5B37E4A0452C 6F8AE500E8B5832 42C3536EE89F941 8B2CEF27B235F63 0CF4
Vac_2823_hrsz.pdf	75.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	B26350736EA0DC6 114F5ECCC4A6804 16A3140A0FD33E0 DFA5E0910425E30 22C4