

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt a CSÖKI Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített neve: CSÖKI Kft. (nyilvántartó bíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróság, cégjegyzékszáma: Cg.13-09-191785, statisztikai számjele: 26256593-5611-113-13., adószáma: 26256593-2-13 székhelye: 2600 Vác, Széchenyi utca 40. képviseli: Mároki Csabáné, születési családi és utóneve:) és másrészt a BBT HOME KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, rövidített neve: BBT HOME Kft. (nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság, cégjegyzékszáma: Cg.01-09-393924, statisztikai számjele: 28841346-6820-113-01., adószáma: 28841346-2-42, székhelye: 1104 Budapest Káda utca 71. 1. em. 3. ajtó, képviseli: Bertók-Varga György születési családi és utóneve:) között a mai napon a következő feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy úgy a vevő, mint az eladó az általuk képviselt társaság legfőbb szervének a határozatainak felmutatásával igazolták, hogy a legfőbb szervük előzetesen hozzájárulását adta ahhoz, hogy a jelen szerződést a felek az alábbi tartalommal megkötéssék. Eladó az alapító határozatot és Vevő az alapítói határozat 4-4 db eredeti példányát az okiratok között történő elhelyezés céljából eljáró ügyvédnek átadták. A jelen adásvételi szerződés megkötéséhez eljáró ügyvéd a 2025. év augusztus hónap 07. napján az Ügyfélkapun keresztül beszerzett e-hiteles tulajdoni lap másolatokat szerezte be és használta fel az okiratszerkesztés során. (megrendelés sorszáma a 3095/A/4 helyrajzi számú ingatlanok: 1681325/6/2025, a 3095/A/5 helyrajzi számú ingatlanok: 1681441/6/2025, míg a 3095 helyrajzi számú társasházi törzslap 2025. augusztus 04. napján került megrendelésre száma: 1665356/6/2025)

Felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, azaz e rendelet rendelkezései szerint tanúsítványt kell készíteni. Felek rögzítik, hogy a tanúsítványt az eladó még nem készítette el, de vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül beszerzi és azt a Vevő részére átadja.

Felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet hatálya alá tartoznak, azaz e rendelet rendelkezései szerint villamos berendezések felülvizsgálatát el kell készíteni és az un. VBF tanúsítványt a vevő részére átadni.

Felek rögzítik, hogy az eladó a villamosbiztonsági felülvizsgálatot még nem végeztette el, de vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül beszerzi és azt a Vevő részére átadja.

1./ AZ ÜGYLET TÁRGYAI

CSÖKI KFT.
eladó

Képv: Mároki Csabáné ügyvezető

BBT HOME KFT.
vevő

Képv: Bertók-Varga György ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2025. augusztus 07. napján
dr. Bertók-Varga Gábor ügyvéd
1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép. 2. em 202
KASZ:36057578



1.1. Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy **1/1-ed** tulajdoni hányad arányban kizárólagos tulajdonát képezi a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16) által:**

- **Vác belterület 3095/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 47,96 m² alapterületű, 0 azaz nulla egész és 0, azaz nulla fél szobás, tulajdoni forma szerint társasági, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan,** mely önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek a közös tulajdonból hozzátartozó eszmei 692/10000.-ed tulajdoni hányaddal együtt **(a továbbiakban 1-es számú ingatlan,** tulajdoni lap: II/4. , tulajdoni hányad 1/1, bejegyző határozat/ érkezési idő: 38287/2/2019.06.21., jogcím: vétel, utalás II/3, jogállás tulajdonos, név: CSÖKI KFT, cím: 2600 VÁC Széchenyi utca 40 törzsszám: 26256593) és a
- **Vác belterület 3095/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 41,11 m² alapterületű, 0 azaz nulla egész és 0, azaz nulla fél szobás, tulajdoni forma szerint magán, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan,** mely önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek a közös tulajdonból hozzátartozó eszmei 593/10000.-ed tulajdoni hányaddal együtt **(a továbbiakban 2-es számú ingatlan,** tulajdoni lap: II/6, tulajdoni hányad 1/1, bejegyző határozat/ érkezési idő: 38287/2/2019.06.21, jogcím: vétel, utalás II/5, jogállás tulajdonos, név: CSÖKI KFT, cím: 2600 VÁC Széchenyi utca 40 törzsszám: 26256593)

1.2. Felek rögzítik, hogy az

A)

- az 1-es számú ingatlan közigazgatásilag 2600 Vác, Széchenyi István utca 2. földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt" szám található
- a 2-es számú ingatlan közigazgatásilag 2600 Vác, Széchenyi István utca 2. földszint. ajtó: 3. "felülvizsgálat alatt" szám található

Eladó figyelemmel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a címek felülvizsgálat alatt megjelöléssel szerepelnek átadja a Váci Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Szociális Osztály 3/1050-2/2025 számú határozatát a címek igazolására. A határozat az ingatlan-nyilvántartással egyezően rögzíti az ügylet tárgyát képező ingatlanok címét.

B) A 3095 helyrajzi számú társasházi törzslapjára történt bejegyzés szerint az ügylet tárgyát képező ingatlanok műemléknek minősülnek. (tulajdoni lap I.2., Műemlék, bejegyző határozat: 30046/6/1997.08.25)

1.3. Szerződő felek rögzítik, hogy az ügylet tárgyát képező, az 1.1 és 1.2. pontban részletesen körülírt ingatlanokat természetben megtekintették, azokat beazonosították. Eladó kijelenti és szavatol azért is, hogy az ingatlanok a Vevő által megtekintettnek és az Eladó tájékoztatásának megfelelő állapotú, rejtett hibája az ingatlanok az Eladó tudomása szerint nincs.

Felek rögzítik, hogy az 1.1. és 1.2. pontban **részletesen körülírt ingatlanokat** az Eladó **oszthatatlan szolgáltatásként kívánja eladni**, a Vevő pedig szintén ilyen módon akarja megvenni.

1.4. Az ingatlanok közművei: víz, villany, csatorna, gáz

CSÖKI KFT.
eladó

Képv: Mároki Csabáné ügyvezető

BBT HOME KFT.
vevő

Képv: Bertók-Varga György ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2025. augusztus 07. napján
dr. Bertók-Varga Gábor ügyvéd
1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép. 2. em 202
KASZ:36057578



1.5. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok adásvétel útján történő átruházása esetére a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt rendelkezések alapján:

- első helyen a magyar államot

továbbá a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján:

- második helyen az ingatlanon közfeladatot ellátó önkormányzatot, jelen ügylet esetében Vác Város Önkormányzatát

elővásárlási jog illeti meg.

Eladó egyebekben kijelenti, hogy az imént részletezett elővásárlásra jogosultakon túl további **harmadik személyt elővásárlási jog nem illet meg**. Eladó szavatolja, hogy az Ingatlanok Vevő részére történő elidegenítésével kapcsolatosan a **társasházi alapító okiratban a tulajdonostársak részére elővásárlási jog nincs kikötve**. Vevő a szerződés aláírásával tanúsítja, hogy a dr. Kovács Levente ügyvéd (2600 Vác, Zrínyi utca 39/b.) által készített és 2004. november 15. napján ellenjegyzett társasházi alapító okirat 1, azaz egy másolati példányát Eladótól átvette. Az első helyen a magyar államot, második helyen Vác Város Önkormányzatát megillető, törvényen alapuló elővásárlási jogra tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy **a jelen adásvételi szerződés hatálya az elővásárlásra jogosultak nemleges nyilatkozatától függően fog beállni, vagy az elővásárlási jog gyakorlása esetén fog megszűnni**. Eladó az imént hivatkozott rendelkezések alapján megbízza egyben meghatalmazza dr. Bertók-Varga Gábor okiratszerkesztő ügyvédet, hogy **a jelen adásvételi szerződést, úgy is mint vételi ajánlatot küldje meg az elővásárlásra jogosultaknak azzal, hogy a kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül nyilatkozzanak arról, hogy elővásárlási joggal élni kívánnak-e**.

1.6. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződésnek az általa történő aláírása és a jelen szerződés által megvalósítani kívánt tulajdonjog-átruházás teljesítése - a jelen szerződés 1.8. pontjába rögzített egyetemleges jelzőjog jogosultat nem számítva - nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladó félként szerepelne, vagy amely az Ingatlanokra kötelező rendelkezést tartalmaz, nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely az Eladóra és/vagy az Ingatlanokra vonatkozna és nincsen olyan követelés, kereseti kérelem, peres vagy nem peres eljárás, választott bírósági eljárás, ami az Eladó ellen vagy az Ingatlanokra vonatkozóan folyamatban vagy függőben lenne, vagy aminek bekövetkezése fenyegetne, és a jelen szerződéssel szándékolt jogügyletet érintené, vagy negatív módon befolyásolná az Ingatlanok vagy azok jelen szerződésben meghatározott jogi helyzetét. Eladó kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlanokat (illetve ingatlanilletőséget) sem adó-, sem adó módjára behajtandó egyéb tartozás nem terheli, és nem állnak végrehajtás alatt. Eladó szavatol továbbá azért is, hogy az Ingatlanügyi Hatóság előtti eljárás megindulásáig az Eladó magatartása következtében jogügylet tárgyát képező ingatlanok tulajdoni lapján semmilyen olyan széljegy, illetve határozat nem jelenik meg, amely a nevezett ingatlanok értékét csökkentené, illetve a Vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná. **Eladó kijelenti, a Társasház felé közös költség hátraléka 2025. augusztus 07. napjáig nincs.**

1.7. Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy nem tagja olyan gazdasági társaságnak, mely társaságban való részesedése révén olyan helyzet állt be, vagy beállása fenyeget mely révén az új Ptk (2013. évi V. törvény) 2014. március hónap 15. történt hatályba lépése előtt hatályban volt gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, illetve a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény továbbá a jelenleg hatályos új Ptk vonatkozó rendelkezései értelmében a társaság és/vagy annak hitelezői felé a saját vagyonával korlátlan anyagi felelősséggel tartozik, vagy a későbbiekben ilyen felelősséggel tartozna.

CSÖKI KFT.
eladó

Márok Csabáné
Képv: Márok Csabáné ügyvezető

BBT HOME KFT.
vevő

Bertók-Varga György
Képv: Bertók-Varga György ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2025. augusztus 07. napján
dr. Bertók-Varga Gábor ügyvéd
1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép. 2. em 202
KASZ:36057578



1.8. Az ingatlan 2025. év augusztus hónap 07. napján az Ügyfélkapu + keresztül beszerzett e-hiteles tulajdoni lap másolatok adatai szerint az ingatlanok tulajdoni lapjára az alábbi terhek kerültek bejegyzésre:

- a) Vác belterület 3095/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott - 1-es számú - ingatlant:
- a CENTRÁL TAKARÉK SZÖVETKEZET (2112 Veresegyház, Fő út 53.) mint jogosult javára 40.000.000,-Ft, azaz negyvenmillió forint kölcsöntőke és járulékal erejéig bejegyzett **egyetemleges jelzálogjog** (tulajdoni lap III/1, bejegyző határozat, érkezési idő: 42561/2019.09.30)
 - valamint az egyetemleges jelzálogjog biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalom terheli** (tulajdoni lap III/2, utalás III/1., jogosult: CENTRÁL TAKARÉK SZÖVETKEZET (2112 Veresegyház, Fő út 53.) bejegyző határozat, érkezési idő: 42561/2019.09.30,)
 - **végrehajtási jog** 422 656 FT, azaz négyszázhuszonkétezer-hatszázötvenhat FT főkövetelés és járulékal erejéig. Dr. Várady Zoltán öbv. 005.V.0128/2022/34 számú megkeresés alapján. jogosult: DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. törzsszám: 10863877 cím : 2600 VÁC Kodály Zoltán út 3 (tulajdoni lap III/3, bejegyző határozat, érkezési idő: 463126/2/2022.02.22)
 - **eljárás megszüntetése végrehajtási jog törlésre irányuló megkeresés**, Dr. Várady Zoltán öbv. 005.V.0128/2022/49., jogosult: név: DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. törzsszám: 10863877 cím : 2600 VÁC Kodály Zoltán út 3.(tulajdoni lap III/4. bejegyző határozat, érkezési idő: 467632/2022.05.19)

egyebekben az ügylet tárgyát képező 1-es számú ingatlan tehermentes, a tulajdoni lap széljegyén elintézetlen kérelem nem található.

- b) Vác belterület 3095/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott - 2 -es számú - ingatlant:

- a CENTRÁL TAKARÉK SZÖVETKEZET (2112 Veresegyház, Fő út 53.) mint jogosult javára 40.000.000,-Ft, azaz negyvenmillió forint kölcsöntőke és járulékal erejéig bejegyzett **egyetemleges jelzálogjog**, egyetemleges a 3095/A/4 helyrajzi számú ingatlannal (tulajdoni lap III/1, bejegyző határozat, érkezési idő: 42561/2019.09.30)
- valamint az egyetemleges jelzálogjog biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalom terheli** (tulajdoni lap III/2, utalás III/1., jogosult: CENTRÁL TAKARÉK SZÖVETKEZET (2112 Veresegyház, Fő út 53.) bejegyző határozat, érkezési idő: 42561/2019.09.30,)

egyebekben az ügylet tárgyát képező 2-es számú ingatlan tehermentes, a tulajdoni lap széljegyén elintézetlen kérelem nem található.

Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az egyetemleges jelzálogjog jogosult CENTRÁL TAKARÉK SZÖVETKEZET 2019. évben beolvadt az MBH Bank Nyrt-be.

1.9. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az 1. és 2-es számú ingatlanok tulajdoni lapjára a CENTRÁL TAKARÉK SZÖVETKEZET javára bejegyzett követelés már nem áll fenn, a végtörlesztés már megtörtént. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ügylet tárgyát képező ingatlanok teherlapjára bejegyzett terhek, így az 1-es számú ingatlan teherlapjára bejegyzett végrehajtási jog törlése érdekében haladéktalanul intézkedik, továbbá vállalja, hogy a végrehajtónál ismételtlen kéri a végrehajtási jog törlésére vonatkozó engedély kiadását. Eladó a törlési engedélyek kiadását követően haladéktalanul vállalja, hogy földhivatali eljárás díját a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya** részére megfizeti, és ennek megtörténtét a Vevő felé igazolja.

CSÓKI KFT.
eladó

Képv: Mároki Csabáné ügyvezető

BBT HOME KFT.
vevő

Képv: Bertók-Varga György ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2025. augusztus 07. napján
dr. Bertók-Varga Gábor ügyvéd
1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép. 2. em 202
KASZ:36057578



Felek ranghelycsere megállapodását a jelen szerződés 7.5. pontja tartalmazza.

2./ FELEK MEGÁLLAPODÁSA AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYÁBAN

2.1. Mindezek előrebocsátása után Eladó eladja a fentiekben részletesen megjelölt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16) által:

- Vác belterület 3095/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 47,96 m² alapterületű, 0 azaz nulla egész és 0, azaz nulla fél szobás, tulajdoni forma szerint társasági, üzlethelyiség megnevezésű, közigazgatásilag 2600 Vác, Széchenyi István utca 2. földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt" szám található ingatlan - mely önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek a közös tulajdonból hozzátartozó eszmei 692/10000.-ed tulajdoni hányaddal együtt - (a továbbiakban 1-es számú ingatlan, tulajdoni lap: II/4. , tulajdoni hányad 1/1, bejegyző határozat/ érkezési idő: 38287/2/2019.06.21., jogcím: vétel, utalás II/3, jogállás tulajdonos, név: CSÖKI KFT, cím: 2600 VÁC Széchenyi utca 40 törzsszám: 26256593)

Vevő pedig 1/1-ed tulajdoni hányad arányban megveszi az 1-es számú ingatlan annak ismert és megtekintett állapotában, az összes törvényes és természetes tartozékaival egyetemben, minden teheről mentesen, teljes beköltözhetőséggel a kölcsönösen kialakított 62.000.000,-Ft, azaz hatvankettőmillió forint – a 2.2. pontban rögzített Áfa törvény 86. §. (1) bek. j) pont szerint adómentes - vételárán, valamint az Eladó eladja a fentiekben részletesen megjelölt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16) által:

- Vác belterület 3095/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 41,11 m² alapterületű, 0 azaz nulla egész és 0, azaz nulla fél szobás, tulajdoni forma szerint magán, üzlethelyiség megnevezésű, közigazgatásilag 2600 Vác, Széchenyi István utca 2. földszint. ajtó: 3. "felülvizsgálat alatt" szám található ingatlan, - mely önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek a közös tulajdonból hozzátartozó eszmei 593/10000.-ed tulajdoni hányaddal együtt (a továbbiakban 2-es számú ingatlan, tulajdoni lap: II/6, tulajdoni hányad 1/1, bejegyző határozat/ érkezési idő: 38287/2/2019.06.21., jogcím: vétel, utalás II/5, jogállás tulajdonos, név: CSÖKI KFT, cím: 2600 VÁC Széchenyi utca 40 törzsszám: 26256593)

a Vevő pedig 1/1-ed tulajdoni hányad arányban megveszi a 2-es számú ingatlan annak ismert és megtekintett állapotában, az összes törvényes és természetes tartozékaival egyetemben, minden teheről mentesen, teljes beköltözhetőséggel a kölcsönösen kialakított 53.000.000,-Ft, azaz ötvenhárommillió forint – a 2.2. pontban rögzített Áfa törvény 86. §. (1) bek. j) pont szerint adómentes - vételárán.

Felek megállapodása alapján azaz az 1-es és 2-es számú ingatlanok vételára összesen 115.000.000,-Ft, azaz egyyszáztizenötmillió forint.

2.2. Eladó akként nyilatkozik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. §. (1) bekezdése j) pontja alapján az ügylet tárgyát képező ingatlanok értékesítése adómentes.

3./ A VÉTELÁR KIEGYENLÍTÉSE

CSÖKI KFT.
eladó

László Csabáné

Képv: Mároki Csabáné ügyvezető

BBT HOME KFT.
vevő

Bertók-Varga

Képv: Bertók-Varga György ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2025. augusztus 07. napján
dr. Bertók-Varga Gábor ügyvéd
1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép. 2. em 202
KASZ:36057578



3.1. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan megvásárlásához a BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 6. cégjegyzékszám: Cg. 01-10-047028) által ingatlanfedezet mellett nyújtott **Széchenyi Mikrohitel MAX+** hitelt kívánja igénybe venni.

Abban az esetben, ha a BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Vevő kölcsönigényét nem vagy a kérelmében foglaltaknál alacsonyabb összegben támogatja, a Vevő köteles a különbözetet egyéb forrásból kiegyenlíteni. Eladó kijelenti, hogy a Vevő ennek megfelelő teljesítését is elfogadja.

3.2. Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő, illetve az BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság az ügylet tárgyát képező ingatlanok vételárának a Vevő általa vállalt önerőt meghaladó vételárhátralékát minden esetben a hitelen felüli vételár rész megfizetése után folyósítja, mégpedig akkor, ha a hitelből finanszírozni kívánt vételárhátralék végső *fizetési határideje* a folyósítás időpontjáig *még nem járt le*. Vevő tájékoztatja az Eladót, hogy a vételárhátralékot a BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Vevő, mint adós és közte, mint hitelező közötti kölcsönszerződés megkötését és a kölcsönszerződésben meghatározásra kerülő folyósítási feltételek Vevő általi teljesítését követően közvetlenül az Eladó részére fizeti meg.

3.3. Felek rögzítik, hogy megállapodásuk alapján a Vevő a jelen szerződés aláírását megelőzően vételi ajánlatának megtételével együtt 2025. július 29. napján banki átutalással az Eladó **-nél vezetett**

számú számlaszámára (számlaszám tulajdonos: **CSÖKI Kft**) a

- a) a Vác belterület 3095/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 47,96 m² alapterületű, 0 azaz nulla egész és 0, azaz nulla fél szobás, tulajdoni forma szerint társasági, **üzlethelyiség** megnevezésű **megnevezésű**, közigazgatásilag 2600 Vác, Széchenyi István utca 2. földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt" szám található 1. számú ingatlan vonatkozásában banki átutalással megfizet 10.700.000,-Ft-ot, azaz tízmillió-hétszázezer forintot, melyből:
 - 6.200.000,-Ft-ot, azaz hatmillió-kettőszázezer forintot, a vevő kötelezettségvállalása megerősítéseként foglalónak nevezve,
 - 4.500.000,-Ft-ot, azaz négy millió-öttszázezer forintot előlegnek nevezve
- b) a Vác belterület 3095/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 41,11 m² alapterületű, 0 azaz nulla egész és 0, azaz nulla fél szobás, tulajdoni forma szerint magán, **üzlethelyiség** megnevezésű, közigazgatásilag 2600 Vác, Széchenyi István utca 2. földszint. ajtó: 3. "felülvizsgálat alatt" szám található 2. számú ingatlan vonatkozásában banki átutalással megfizet 9.000.000,-Ft-ot, azaz kilencmillió forintot, melyből:
 - 5.300.000,-Ft-ot, azaz ötmillió-háromszázezer forintot, a vevő kötelezettségvállalása megerősítéseként foglalónak nevezve,
 - 3.700.000,-Ft-ot, azaz hárommillió-hétszázezer forintot előlegnek nevezve.

CSÖKI KFT.
eladó

Mároki Csabáné

Képv: Mároki Csabáné ügyvezető

BBT HOME KFT.
vevő

Bertók-Varga György

Képv: Bertók-Varga György ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2025. augusztus 07. napján
dr. Bertók-Varga Gábor ügyvéd
1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép. 2. em 202
KASZ:36057578



, mely összegnek az imént megadott bankszámlaszámon történt hiánytalan jóváírásáról a felek a jelen szerződés aláírását megelőzően meg is győződtek, így az **Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elismeri és nyugtázza a foglalo és az előleg összegének részére történt hiánytalan megfizetését.** (a továbbiakban: Foglalo).

Eladó kijelenti, hogy az imént megadott számlaszámra történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésként elfogadja.

Felek tehát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:185. §. (1) bekezdése alapján az Eladó által imént megadott bankszámlaszámra:

- az ügylet tárgyát képező 1-es számú ingatlan vonatkozásában mindösszesen megfizetett **10.700.000,-Ft-ból, azaz tízmillió-hétszázezer forintból 6.200.000,-Ft-ot, azaz hatmillió-kettőszázezer forintot, foglalonak tekintik, mivel annak fizetésére kötelezettségvállalás megerősítéseként került sor, míg 4.500.000,-Ft-ot, azaz négymillió-ötszázezer forintot előlegnek tekintenek,**
- az ügylet tárgyát képező 2-es számú ingatlan vonatkozásában mindösszesen megfizetett **9.000.000,-Ft-ból, azaz kilencmillió forintból 5.300.000,-Ft-ot, azaz ötmillió-háromszázezer forintot, foglalonak tekintik, mivel annak fizetésére kötelezettségvállalás megerősítéseként került sor, míg 3.700.000,-Ft-ot, azaz hárommillió-hétszázezer forintot előlegnek tekintenek,**

Felek eljáró ügyvéd tájékoztatását követően kijelentik, hogy a foglalo szabályait, annak jogkövetkezményeit, a foglalo és előleg különbözőségét ismerik, azaz, ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglalo összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalo visszajár. A teljesítés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalt elveszti, a kapott foglalt kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglalo elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződösszegés következményei alól nem mentesít. A kötbér és a kártérítés összege a foglalo összegével csökken. A túlzott mértékű foglalo összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti. **Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesedésbe menése esetén a foglalo a vételár részét képezi.**

Felek rögzítik, hogy a foglalo és az előleg megfizetésével a Vevő az általa vállalt önerőt teljesítette, azaz az Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy a Vevő

- **a Vác belterület 3095/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 47,96 m2 alapterületű, 0 azaz nulla egész és 0, azaz nulla fél szobás, tulajdoni forma szerint társasági, üzlethelyiség megnevezésű, közigazgatásilag 2600 Vác, Széchenyi István utca 2. földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt" szám található ingatlan kölcsönösen kialakított 62.000.000, -Ft, azaz hatvankettőmillió forint áfa mentes vételárából 10.700.000,-Ft-ot, azaz tízmillió-hétszázezer forintot önerőt a részére hiánytalanul banki átutalással megfizetett, melyre tekintettel kijelenti, hogy**

a Vevő vételárhátraléka az 1-es számú ingatlan esetében 51.300.000,-Ft, azaz ötvenegymillió-háromszázezer forint

- **a Vác belterület 3095/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 41,11 m2 alapterületű, 0 azaz nulla egész és 0, azaz nulla fél szobás, tulajdoni forma szerint magán, üzlethelyiség megnevezésű, közigazgatásilag 2600 Vác, Széchenyi István utca 2. földszint. ajtó: 3. "felülvizsgálat alatt" szám található ingatlan kölcsönösen kialakított 53.000.000, -Ft, azaz ötvenhárommillió forint áfa mentes vételárából 9.000.000,-Ft-ot, azaz kilencmillió forint önerőt a részére hiánytalanul banki átutalással megfizetett, melyre tekintettel kijelenti, hogy**

CSÓKI KFT.
eladó

CSÓKI Csabáné
Képv: Mároki Csabáné ügyvezető

BBT HOME KFT.
vevő

Bertók-Varga Gábor
Képv: Bertók-Varga György ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2025. augusztus 07. napján
dr. Bertók-Varga Gábor ügyvéd
1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép. 2. em 202
KASZ:36057578



a Vevő vételárhátraléka a 2-es számú ingatlan esetében 44.000.000,-Ft, azaz negyvennégymillió forint.

3.4. A jelen szerződés Vevőnek fel nem róható meghíúsulása esetén Eladó vállalja, hogy a részére a 3.3. pont szerint az 1-es számú ingatlan és a 2-es számú ingatlan vonatkozásában megfizetett foglalót és előleget, a meghíúsulástól számított **3, azaz három banki napon belül visszautalja a Vevő** **nél vezetett** **számú számlaszámára.** Felek megállapodnak abban, hogy ez utóbbi rendelkezés az irányadó a jelen szerződés Eladónak felróható meghíúsulása esetén is azzal, hogy akkor a kapott foglalót kétszeresen köteles a Vevő ímént megadott bankszámlaszámára átutalni.

Felek továbbá megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevőt megelőző elővásárlásra jogosult(ak) (a továbbiakban: Jogosult) az Ingatlanok vonatkozásában jogszerűen él/élnek az elővásárlási jogával/jogukkal, és ennek következtében a jelen szerződés mégsem a Vevő és Eladó között hatályosul, úgy a Jogosult(ak) a Vevő által az Eladó részére már megfizetett foglalót és előleget kizárólag a Vevő részére a Vevő **nél vezetett**

számú számlaszámára (számlaszám tulajdonosa: BBT HOME KFT) történő átutalásával tizetheti meg, melynek megtörténtével a Vevő elismeri, hogy a jelen szerződés vele való hatályba lépésének meghíúsulására tekintettel az Eladótól a foglalót és előleget hiánytalanul visszakapta, és az Eladóval szemben további igénye jelen szerződéssel kapcsolatban nincs, továbbá ennek megtörténtével Eladó is elismeri, hogy részére a Jogosult(ak), mint vevő/Vevők a Foglalt kiegyenlítették és előleget kiegyenlítették. **A Jogosult/jogosultak, mint az elővásárlási jogával élő személy(ek) nyilatkozatának megtételével a jelen szerződésben foglalt fizetési feltételt elfogadja/elfogadják.**

3.5. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok a foglaló és előleg összegét meghaladó:

- az 1-es számú ingatlan vonatkozásában 51.300.000,-Ft, azaz ötvenegymillió-háromszázezer forint, az általános forgalmi adóról szóló **2007. évi CXXVII. törvény 86. §. (1) bekezdése j)** pontja alapján áfa mentes vételárhátralékát,
- a 2-es számú ingatlan vonatkozásában 44.000.000,-Ft, azaz negyvennégymillió forint, az általános forgalmi adóról szóló **2007. évi CXXVII. törvény 86. §. (1) bekezdése j)** pontja alapján áfa mentes vételárhátralékát,

az 1-es számú és a 2-es számú ingatlan összesen 95.300.000,-Ft, azaz kilencvenötmillió-háromszázezer forint áfa mentes vételárhátralékát a jelen szerződés **3.6. pontjában szabályozott módon banki átutalással köteles megfizetni** az Eladó részére

- 95.300.000,-Ft, azaz kilencvenötmillió-háromszázezer forint (Áfa tv. 86.. §. (1) bek j) pontja alapján áfa mentes) a **BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 6. cégjegyzékszám: Cg. 01-10-047028) által ingatlanfedezet mellett nyújtott **Széchenyi Mikrohitel MAX+ hitelt igénybevételével**

legkésőbb 2025. november 12. napjáig – a birtokba adással egyidejűleg – jogosult és egyben köteles megfizetni.

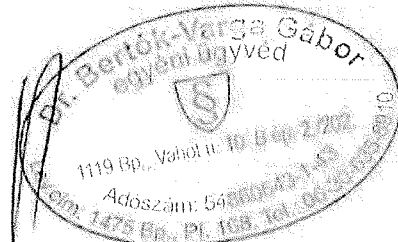
Felek megállapodtak abban, hogy Vevő előteljesítésre jogosult. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a **BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság** a Vevő kölcsönigényét a kérelmében foglaltaknál alacsonyabb összegben támogatja, a Vevő köteles a különbözetet egyéb forrásból kiegyenlíteni. Eladó kijelenti, hogy a Vevő ennek megfelelő teljesítését is elfogadja.

Eladó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az utolsó vételár részlet folyósításának a feltétele:

eladó
Képv: Mároki Csabáné ügyvezető

BBT HOME KFT.
vevő
Képv: Bertók-Varga György ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2025. augusztus 07. napján
dr. Bertók-Varga Gábor ügyvéd
1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép. 2. em 202
KASZ:36057578



- tulajdonjog bejegyzési engedélyének jelen szerződés 7.2. pontjában szabályozottak szerint történő ügyvédi letétbe helyezése, mely ügyvédi letétbe helyezésének tényét az adásvételi szerződéssel kapcsolatban eljáró ügyvéd köteles igazolni a BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság felé (az ügyvéd a letéti igazolást kiadja);
- az adásvétel tárgyát képező ingatlanok tulajdoni lapjáról a terhek törlésre kerüljenek.
- Eladó a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján kiállítja a számláját

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen pontban rögzített, az utolsó vételár részlet kiegyenlítésére meghatározott fizetési határidő már letelt, úgy az Eladó már a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy **2025. december 19 napjáig** az utolsó vételár részlet fizetésre póthatáridőt biztosít, amely idő alatt a szerződéstől nem áll el és kijelenti, hogy a vételár rész késedelmes megfizetése esetén a vevővel szemben késedelmi kamat, kötbér vagy bármely egyéb igényt nem támaszt, továbbá kijelenti, hogy ilyen igényt eddig sem támasztott. **(megállapodás póthatáridőről)**

3.6. Eladó a fentiek alapján akként rendelkezik, hogy a Vevő - a BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság által folyósított hitelből - a vételárhátralék összegét, mindösszesen 95.300.000.-Ft, azaz kilencvenötmillió-háromszázezer forint áfa mentes vételárhátralékát/összeget az Eladó nél vezetett

számú számlaszámára történő banki átutalással teljesítse. (számlaszám tulajdonosa: CSÖKI Kft) Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételárat akkor tekintik kiegyenlítettnek, ha az utolsó vételár részlet is az Eladó által imént megadott számlaszámán jóváírásra került.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az utolsó vételár részlet számláján történt jóváírást követő 2 azaz kettő munkanapon napon belül a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd előtt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kijelenti, hogy a Vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződésben meghatározott határidőig megfizette.

Eladó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az utolsó vételár részlet kiegyenlítését amennyiben az imént vállalt kötelezettségének nem tenne eleget, úgy a BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság bankszámlakivonattal is igazolhatja az okiratot szerkesztő ügyvéd, úgy is, mint Letéteményes felé, hogy az utolsó vételár részlet – ezáltal az adásvételi szerződésben meghatározott teljes vételár – határidőben az adásvételi szerződésben meghatározott számlaszámra megfizetésre került.

4./ AZ INGATLANOK BIRTOKBA ADÁSA, BIRTOKÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

4.1. Vevő az Ingatlanok birtokába a teljes vételár fentiek szerinti kiegyenlítésével egyidejűleg lép, azaz az Eladó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:215. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az ingatlanok tulajdonjogának átruházásán felül az ingatlanok birtokát is átruházza a Vevőre, így e naptól kezdődően jogosult húzni annak hasznait, de egyben köteles viselni terheit és kiadásait. Felek a birtokba lépés megtörténtét mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. Tekintettel arra, hogy a vételárhátralék megfizetése banki átutalás útján történik, felek akként állapodnak meg, hogy a birtokba adásra akkor kerülhet sor, amikor a Vevő által megfizetett vételárhátralék az Eladó számlaszámán jóváírásra kerül.

CSÖKI KFT.
eladó

Képv: Mároki Csabáné ügyvezető

BBT HOME KFT.
vevő

Képv: Bertók-Varga György ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2025. augusztus 07. napján
dr. Bertók-Varga Gábor ügyvéd
1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép. 2. em 202
KASZ:36057578



4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás bármely naptári napra is essen, annak délelőtt 10:00 óráig meg kell történnie.

4.3. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba adás napjáig esetlegesen felmerült közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatók részére megfizeti és a birtokba adás napjára a közüzemek ún. nullás igazolásait beszerzi, egyúttal azok 1-1 másolati példányát a Vevő részére átadja. Felek megállapodnak abban, hogy a nullás igazolással egyenértékűnek tekintik az utolsó havi számlák átadását, melyen lejárt tartozásra nincs utalás a szolgáltatók részéről.

4.4. Eladó vállalja, hogy jelen szerződés aláírása és az Ingatlanok birtokba adása közötti időszakban az Ingatlanokkal nem rendelkezik, nem tanúsít olyan magatartást, illetve nem követ el olyan mulasztást, amely a jelen szerződés teljesítését megghiúsítaná vagy negatívan érintené, különösen az Ingatlanok állagát legalább a jelen szerződés aláírásának időpontjában fennálló állapotban fenntartja és az Ingatlanokat a jó gazda gondosságával használja, a Vevő előzetes, kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül nem köt az Ingatlanokra vonatkozó szerződést, nem enged, ismer vagy tűr el új jogot, igényt vagy az Ingatlanok természetbeni vagy jogi sorsát érintő állapotot.

4.5. Felek megállapodnak abban, hogy arra az esetre, ha az Eladó az 4.1. pontban meghatározott időpontig nem adja a Vevő birtokába az ingatlanokat, úgy késedelmi kötbért kötnék ki, melyet az alábbiak szerint köteles Eladó megfizetni: A kötbér fizetés kezdő napja a jelen szerződés 4.1. pontjában szabályozott birtokba adás napját követő nap. A kötbér fizetés alapja az elmulasztott naptári napok száma, mely a birtokba adásig eltelik. A kötbér mértéke pedig naptári naponként 20.000,- Ft, azaz húszezer forint.

4.6. Tekintettel arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:215. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az Eladónak az ingatlanok tulajdonjogának átruházásán felül az ingatlanok birtokát is át kell ruházni a Vevőre, a Vevő azonban a vételárhátralékot csak akkor köteles megfizetni, ha a birtokba adásnak nincs akadálya, a Felek megállapodnak abban is, hogy a birtokba adás megghiúsulásáról is jegyzőkönyvet vesznek fel legalább 2, azaz kettő eredeti példányban. E jegyzőkönyvben a felek rögzítik a jegyzőkönyv felvételének helyét, idejét, a jelenlévő személyek adatait, a közüzemi mérőórák állását, birtokba adás megghiúsulásának az okát. Felek vállalják, hogy a jegyzőkönyvet valamennyien aláírják és az aláírásokat két tanúval hitelesítetik. Felek a kötbér összegét 90 naptári napban, illetve az ennek megfelelően 1.800.000,Ft-ban, azaz egymillió-nyolcszázezer forintban maximálják.

5./ ELADÓ NYILATKOZATA

5.1. Eladó a fentiekben már részletezettek szerint szavatosságot vállal az ügylet tárgyát képező Ingatlanok **per-, teher- és igénymentességéért, valamint annak átruházhatóságáért**, továbbá azért, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem közüzemi díj, sem bármely más jogcímen, így többek között adóhátralék, adók módjára behajtandó köztartozás, helyi adótartozás nem terheli. Abban az esetben, ha a birtokba adást megelőző időszakra vonatkozóan nézve mégis felmerülne bármilyen ilyen jellegű tartozás, úgy annak kifizetéséért az Eladó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, egyben tudomásul veszi és elfogadja, hogy ezen tartozások kifizetéséért a saját pénzeszközei felhasználásával helytállni tartozik.

5.2. Ezen túlmenően Eladó szavatosságot vállal azért is, hogy az Ingatlanokban a Vevő birtokba lépését követően közigazgatásilag bejelentve harmadik személy vissza nem marad, az ügylet tárgyát képező ingatlanok egyéni vállalkozásnak, civil szervezetnek nem székhelye, telephelye, fióktelepe, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalatnak nem része, nem fedezete.

CSÖKI KFT.
eladó

Képv: Mároki Csabáné ügyvezető

BBT HOME KFT.
vevő

Képv: Bertók-Varga György ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2025. augusztus 07. napján
dr. Bertók-Varga Gábor ügyvéd
1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép. 2. em 202
KASZ:36057578



6./ FELEK CSELEKVŐKÉPESSÉGE

6.1/ Felek büntető- és polgári jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy elidegenítési- és szerzési képességükben korlátozva nincsenek.

6.2. Felek rögzítik, hogy Eladó Magyarország területén bejegyzett és az illetékes cégbíróság által nyilvántartott gazdasági társaság, a jelen szerződés szempontjából sem ingatlan elidegenítés, sem ingatlanszerzési képességében törvényi korlátozás alá nem esik, nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás alatt, végelszámolása nincs folyamatban, a jelen szerződés megkötése hitelezői érdekeket nem sért, nem veszélyeztet, **Vevő pedig szintén** Magyarország területén bejegyzett és az illetékes cégbíróság által nyilvántartott gazdasági társaság, a jelen szerződés szempontjából sem ingatlan elidegenítés, sem ingatlanszerzési képességében törvényi korlátozás alá nem esik, nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás alatt, végelszámolása nincs folyamatban, a jelen szerződés megkötése hitelezői érdekeket nem sért és nem veszélyeztet.

7./ TULAJDONJOG FENNTARTÁS

7.1. Eladó a tulajdonjogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:216. §. (1) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az **1.1. és 1.2. pontokban részletesen megjelölt ingatlanok esetében a vételár kiegyenlítéséig fenntartja** azzal, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja. **Eladó a vételár teljes kiegyenlítése napjával külön írásbeli nyilatkozatban** (Bejegyzési Engedély) járul hozzá - feltétlenül és visszavonhatatlanul - ahhoz, hogy az **1.1. és 1.2. pontban részletesen megjelölt ingatlanok azaz a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16) által:**

- a) a Vác belterület 3095/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 47,96 m² alapterületű, 0 azaz nulla egész és 0, azaz nulla fél szobás, tulajdoni forma szerint társasági, **üzlethelyiség** megnevezésű, közigazgatásilag 2600 Vác, Széchenyi István utca 2. földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt" szám található **ingatlan CSÖKI Korlátolt Felelősségű Társaság eladót megillető 1/1 tulajdoni hányadára** - mely önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek a közös tulajdonból hozzátartozó eszmei 692/10000.-ed tulajdoni hányaddal együtt - (a továbbiakban **1-es számú ingatlan**, tulajdoni lap: II/4. , tulajdoni hányad 1/1, bejegyző határozat/ érkezési idő: 38287/2/2019.06.21., jogcím: vétel, utalás II/3, jogállás tulajdonos, név: CSÖKI KFT, cím: 2600 VÁC Széchenyi utca 40 törzsszám: 26256593) a Vevő tulajdonjogát **1/1 tulajdoni hányad arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse az eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével és**
- b) a Vác belterület 3095/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 41,11 m² alapterületű, 0 azaz nulla egész és 0, azaz nulla fél szobás, tulajdoni forma szerint magán, **üzlethelyiség** megnevezésű, közigazgatásilag 2600 Vác, Széchenyi István utca 2. földszint. ajtó: 3. "felülvizsgálat alatt" szám található **ingatlan CSÖKI Korlátolt Felelősségű Társaság eladót megillető 1/1 tulajdoni hányadára** - mely önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek a közös tulajdonból hozzátartozó eszmei 593/10000.-ed tulajdoni hányaddal együtt (a továbbiakban **2-es számú ingatlan**, tulajdoni lap: II/6, tulajdoni hányad 1/1, bejegyző határozat/ érkezési idő: 38287/2/2019.06.21, jogcím: vétel, utalás II/5, jogállás tulajdonos, név: CSÖKI KFT, cím: 2600 VÁC Széchenyi utca 40 törzsszám: 26256593) Vevő tulajdonjogát **1/1 tulajdoni hányad arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse az eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével**

CSÖKI KFT.
eladó

Képv: Mároki Csabáné ügyvezető

BBT HOME KFT.
vevő

Képv: Bertók-Varga György ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2025. augusztus 07. napján
dr. Bertók-Varga Gábor ügyvéd
1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép. 2. em 322
KASZ:36057578



Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot határozatlan időre kötik ki.

Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával az alábbiak szerint feltétlenül és visszavonhatatlanul közösen kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a 7.1. pontban részletesen megjelölt ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásba határozatlan időtartamra jegyezze be, a Bejegyzési Engedély benyújtását követően az Eladó tulajdonjogát adásvétel jogcímén törölje, a Vevő tulajdonjogát pedig adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

Eladó az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló a 179/2023. (V.15) Korm. rendelet 45§ - ában foglalt rendelkezések alapján jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog határozatlan időtartamra - adásvétel jogcímén - a fentiekben részletesen megjelöl a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16) által:

- a) Vác belterület 3095/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 47,96 m2 alapterületű, 0 azaz nulla egész és 0, azaz nulla fél szobás, tulajdoni forma szerint társasági, **üzlethelyiség** megnevezésű, közigazgatásilag 2600 Vác, Széchenyi István utca 2. földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt" szám található ingatlan **CSÖKI Korlátolt Felelősségű Társaság eladót megillető 1/1 tulajdoni hányadára** - mely önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek a közös tulajdonból hozzátartozó eszmei 692/10000.-ed tulajdoni hányaddal együtt - (a továbbiakban **1-es számú ingatlan** tulajdoni lap: II/4. , tulajdoni hányad 1/1, bejegyző határozat/ érkezési idő: 38287/2/2019.06.21., jogcím: vétel, utalás II/3, jogállás tulajdonos, név: CSÖKI KFT, cím: 2600 VÁC Széchenyi utca 40 törzsszám: 26256593) **azaz az ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára a BBT HOME KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG , mint VEVŐ** javára 1/1 tulajdoni hányad arányában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, továbbá
- b) a Vác belterület 3095/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 41,11 m2 alapterületű, 0 azaz nulla egész és 0, azaz nulla fél szobás, tulajdoni forma szerint magán, **üzlethelyiség** megnevezésű, közigazgatásilag 2600 Vác, Széchenyi István utca 2. földszint. ajtó: 3. "felülvizsgálat alatt" szám található ingatlan **CSÖKI Korlátolt Felelősségű Társaság eladót megillető 1/1 tulajdoni hányadára** - mely önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek a közös tulajdonból hozzátartozó eszmei 593/10000-ed tulajdoni hányaddal együtt (a továbbiakban **2-es számú ingatlan**, tulajdoni lap: II/6, tulajdoni hányad 1/1, bejegyző határozat/ érkezési idő: 38287/2/2019.06.21, jogcím: vétel, utalás II/5, jogállás tulajdonos, név: CSÖKI KFT, cím: 2600 VÁC Széchenyi utca 40 törzsszám: 26256593) **azaz az ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára a BBT HOME KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG , mint VEVŐ** javára 1/1 tulajdoni hányad arányában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön .

7.2. Felek – a 2013. évi V. törvény a polgári törvénykönyvről (a továbbiakban a "Ptk.") 6:216. § (3) bekezdése, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban az "Inytv.") 35. § (1) g) pontja, az Inytv. 44. § (1) pontja alapján feltétlenül és visszavonhatatlanul – közösen kérik, hogy az eljáró illetékes körzeti Földhivatal / az ingatlanügyi hatóság a Ptk. 6:216. § (1) bekezdése szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot – adásvétel jogcímén - a jelen szerződés 7.1. pontjában részletezettek szerint a BBT HOME KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG , mint VEVŐ javára 1/1 tulajdoni hányad arányban határozatlan időtartamra jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba/tulajdoni lapra a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16) által:

CSÖKI KFT.
eladó

Képv: Mároki Csabáné ügyvezető

BBT HOME KFT.
vevő

Képv: Bertók-Varga György ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2025. augusztus 07. napján
dr. Bertók-Varga Gábor ügyvéd
1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép. 2. em 202
KASZ:36057578



- a) a Vác belterület 3095/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 47,96 m² alapterületű, 0 azaz nulla egész és 0, azaz nulla fél szobás, tulajdoni forma szerint társasági, **üzlethelyiség** megnevezésű, közigazgatásilag 2600 Vác, Széchenyi István utca 2. földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt" szám található **ingatlan CSÖKI Korlátolt Felelősségű Társaság eladót megillető 1/1 tulajdoni hányadára** - mely önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek a közös tulajdonból hozzátartozó eszmei 692/10000.-ed tulajdoni hányaddal együtt - **(a továbbiakban 1-es számú ingatlan** tulajdoni lap: II/4. , tulajdoni hányad 1/1, bejegyző határozat/ érkezési idő: 38287/2/2019.06.21., jogcím: vétel, utalás II/3, jogállás tulajdonos, név: CSÖKI KFT, cím: 2600 VÁC Széchenyi utca 40 törzsszám: 26256593) – és a
- b) a Vác belterület 3095/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 41,11 m² alapterületű, 0 azaz nulla egész és 0, azaz nulla fél szobás, tulajdoni forma szerint magán, **üzlethelyiség** megnevezésű, közigazgatásilag 2600 Vác, Széchenyi István utca 2. földszint. ajtó: 3. "felülvizsgálat alatt" szám található **ingatlan CSÖKI Korlátolt Felelősségű Társaság eladót megillető 1/1 tulajdoni hányadára** - mely önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek a közös tulajdonból hozzátartozó eszmei 593/10000.-ed tulajdoni hányaddal együtt **(a továbbiakban 2-es számú ingatlan,** tulajdoni lap: II/6, tulajdoni hányad 1/1, bejegyző határozat/ érkezési idő: 38287/2/2019.06.21, jogcím: vétel, utalás II/5, jogállás tulajdonos, név: CSÖKI KFT, cím: 2600 VÁC Széchenyi utca 40 törzsszám: 26256593)

Az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bejegyzési Engedélyt 6 eredeti példányban az okiratot szerkesztő dr. Bertók-Varga Gábor ügyvédnél (1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép. 2. em 202, KASZ:36057578), mint letéteményesnél (a továbbiakban: Letéteményes) **letétbe helyezi**, aki a Bejegyzési Engedély letétbe vételével egyidejűleg köteles a BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére letéti igazolást kibocsátani, a Bejegyzési Engedély fénymásolatával együtt, ezen okiratokat a vevő legkésőbb a vonatkozó kölcsönszerződés megkötésekor kötelesek a BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársasághoz benyújtani.

A Letéteményes a Bejegyzési Engedély 2 példányát jogosult és köteles a Vevőnek kiadni, fennmaradó 4 példányát pedig ezzel egyidejűleg a Földhivatalhoz bejegyzés végett benyújtani, amennyiben:

- az Eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kijelenti, hogy a Vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződésben meghatározott határidőig megfizette; vagy
- a BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság bankszámlakivonattal igazolja Letéteményes felé, hogy az utolsó vételár-részlet – ezáltal az adásvételi szerződésben meghatározott teljes vételár – határidőben az adásvételi szerződésben meghatározott számlaszámra megfizetésre került.

A bejegyzési engedély ügyvédi letétbe helyezésének tényét az adásvételi szerződéssel kapcsolatban eljáró ügyvéd köteles igazolni a BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság felé (az ügyvéd a letéti igazolást kiadja).

7.3. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanok megvásárlásához az igénybe venni kívánt kölcsön biztosítására az Ingatlanokon jelzálogjogot, vételi jogot alapít a BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára, amely biztosítéki szerződés hatályba lépése és ezen biztosítékra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelem széljegyként történő feltüntetése a kölcsön folyósításának előfeltétele, a Vevő továbbá a jelzálogjog és vételi jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki a BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára. A Vevő a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan

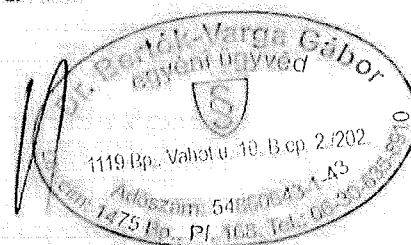
CSÖKI KFT.
eladó

Képv: Mároki Csabáné ügyvezető

BBT HOME KFT.
vevő

Képv: Bertók-Varga György ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2025. augusztus 07. napján
dr. Bertók-Varga Gábor ügyvéd
1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép. 2. em 202
KASZ:36057578



hozzájárulását adja, hogy az ügylet tárgyát képező Ingatlanokra vonatkozó tulajdonjoga bejegyzésével egyidejűleg a hitelösszeg és járulékaik erejéig a BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára első ranghelyű jelzálogjog, vételi jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön az Ingatlanok vonatkozásában bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a Vevőt megillető egész tulajdoni illetőségre. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság által nyújtott kölcsönösszeg folyósítását követően a BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosultak a jelen szerződés megszüntetésére vagy módosítására, illetve a szerződéstől elállni.

7.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesedésbe menése érdekében egymással együttműködnek, a jelzálogjog jogosult, végrehajtó/végrehajtást kérő, az ügyletet finanszírozó BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság, valamint a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16)** által megkívánt, érdekeikkel ellentétben nem álló szükséges jognyilatkozatokat megteszik. **(Együttműködési vállalás)**

7.5. Rangsorcsere kérelem

Felek hivatkozással az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 24. § (2) bekezdésére, mely lehetővé teszi, hogy a beadványok rangsorát a felek valamennyi érdekelt hozzájárulásával megváltoztathassák a jelen Szerződés aláírásával már előzetesen megállapodnak abban, hogy a

- a) a **Vác belterület 3095/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott (1-es számú ingatlan) ingatlan tulajdoni lapján**
 - a **CENTRÁL TAKARÉK SZÖVETKEZET** (2112 Veregyház, Fő út 53.) mint jogosult javára **40.000.000,-Ft**, azaz negyvenmillió forint kölcsöntőke és járulékaik erejéig bejegyzett **egyetemleges jelzálogjog** (tulajdoni lap III/1, bejegyző határozat, érkezési idő: 42561/2019.09.30) valamint az egyetemleges jelzálogjog biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalom** (tulajdoni lap III/2, utalás III/1., jogosult: CENTRÁL TAKARÉK SZÖVETKEZET (2112 Veregyház, Fő út 53.) bejegyző határozat, érkezési idő: 42561/2019.09.30,)

törlésére vonatkozóan a jogosult által későbbiekben kiállításra és az Illetékes földhivatalhoz/EING rendszerben benyújtásra (széljegyzésre) kerülő törlési engedély(ek) **továbbá a**

- a DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. törzsszám: 10863877 cím : 2600 VÁC Kodály Zoltán út 3 javára 422 656 FT, azaz négyszázhuszonkétezer-hatszázötvenhat FT főkövetelés és járulékaik erejéig, Dr. Várady Zoltán öbv. **005.V.0128/2022/34** számú megkeresés alapján bejegyzett **végrehajtási jog** (tulajdoni lap III/3, bejegyző határozat, érkezési idő: 463126/2/2022.02.22

törlésére vonatkozóan a jogosult által későbbiekben kiállításra és az Illetékes földhivatalhoz/EING rendszerben benyújtásra (széljegyzésre) kerülő törlési engedély(ek), **a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmére vonatkozó beadványok rangsorát módosítják annak érdekében, hogy a jelzálogjogra, valamint a végrehajtási jogra vonatkozásában kiadandó törlési engedély(ek) elintézése rangsorban első helyen történjen, megelőzve Vevő tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó beadványának földhivatal általi elintézését.** Felek jelen megállapodás aláírásával **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** az Ingatlan tulajdoni lapján széljegyzésre kerülő tulajdonjog bejegyzési kérelem és a fentiekben rögzített jelzálogjog és végrehajtási jog törlése kapcsán majdan széljegyzésre kerülő törlési engedély(ek) rangsorának megváltoztatásához, vagyis ahhoz, hogy későbbiekben benyújtásra kerülő törlési engedély(ek) elintézése rangsorban Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét megelőzően, tehát első helyen történjen.

CSÓKI KFT.
eladó

Mároki Csabáné
Képv: Mároki Csabáné ügyvezető

BBT HOME KFT.
vevő

Bertók-Varga György
Képv: Bertók-Varga György ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2025. augusztus 07. napján
dr. Bertók-Varga Gábor ügyvéd
1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép. 2. em 202
KASZ:36057578



b) a Vác belterület 3095/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott (2-es számú ingatlan) ingatlan tulajdoni lapján

- a CENTRÁL TAKARÉK SZÖVETKEZET (2112 Veresegyház, Fő út 53.) mint jogosult javára **40.000.000,-Ft**, azaz negyvenmillió forint kölcsöntőke és járulékaik erejéig bejegyzett **egyetemleges jelzálogjog, egyetemleges a 3095/A/4 helyrajzi számú ingatlannal** (tulajdoni lap III/1, bejegyző határozat, érkezési idő: 42561/2019.09.30) valamint az egyetemleges jelzálogjog biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalom** (tulajdoni lap III/2, utalás III/1., jogosult: CENTRÁL TAKARÉK SZÖVETKEZET (2112 Veresegyház, Fő út 53.) bejegyző határozat, érkezési idő: 42561/2019.09.30,)

törlésére vonatkozóan a jogosult által későbbiekben kiállításra és az Illetékes földhivatalhoz/EING rendszerben benyújtásra (széljegyzésre) kerülő törlési engedély(ek) **a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmére vonatkozó beadványok rangsorát módosítják annak érdekében, hogy a jelzálogjog vonatkozásában kiadandó törlési engedély(ek) elintézése rangsorban első helyen történjen**, megelőzve Vevő tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó beadványának földhivatal általi elintézését.

Felek jelen megállapodás aláírásával **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** az Ingatlan tulajdoni lapján széljegyzésre kerülő tulajdonjog bejegyzési kérelem és a fentiekben rögzített jelzálogjog törlése kapcsán majdan széljegyzésre kerülő törlési engedély(ek) rangsorának megváltoztatásához, vagyis ahhoz, hogy későbbiekben benyújtásra kerülő törlési engedély(ek) elintézése rangsorban Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét megelőzően, tehát első helyen történjen.

8./ AZ ÜGYLETHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖLTSÉGEK VISELÉSE

Felek úgy állapodtak meg, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatban felmerülő mindennemű költséget és kiadást – az ingatlanok tehermentesítésével kapcsolatos költségeket kivéve, mely az Eladót terhelik - ideértve különösen a visszterhes vagyonszerzési illetéket és földhivatali eljárási költséget, az ügyvédi munkadíjat **Vevő** köteles viselni. Ennek kapcsán felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását az ügylet kapcsán **Eladó** oldalán keletkező adó-bevallási és -fizetési kötelezettséggel, az adómentességgel, valamint a Vevőt terhelő visszterhes vagyonszerzési illeték, illetve illetékelőleg kiszabásával, az illeték mértékével, valamint a földhivatali eljárási költséggel kapcsolatban.

9./ ÜGYVÉDI MEGBÍZÁS ÉS MEGHATALMAZÁS

Szerződő Felek a jelen okiratban foglaltakat egyúttal tényvázlatsnak tekintve a megbízzák egyben meghatalmazzák dr. Bertók-Varga Gábor ügyvédet (1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép. 2. em 202, lajstromszám: 17.811, KASZ:36057578, helyettesítésre jogosult: dr. Répánszki Mária ügyvéd (1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép. 2. em 202, lajstromszám: 17.774, cégkapu:54860643) **a jelen adásvételi szerződés** megszerkesztésével, ellenjegyzésével beleértve az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárást is – az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával, továbbá a vevő tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői joga bejegyzésére irányuló eljárásban, valamint a vevő tulajdonjogának bejegyzésére és az eladó tulajdonjogának törlésére irányuló eljárásában való jogi képviselőtükkel - a feleket akár együttesen, akár önállóan is teljes jogkörrel képviselje. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd számviteli és adókötelezettségek vonatkozásában nem vállal felelősséget. **Vevő külön is megbízza egyben meghatalmazza** eljáró ügyvédet, hogy az **ONYA B400E** adatlapot helyette és nevében kitöltse és a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére megküldje. **Dr. Bertók-Varga Gábor ügyvéd a részemre adott megbízást és meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadom.**

10. VEGYES RENDELKEZÉSEK

CSÓKI KFT.
eladó

[Handwritten signature: Csóki Csabáné]
Képv: Mároki Csabáné ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2025. augusztus 07. napján
dr. Bertók-Varga Gábor ügyvéd
1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép. 2. em 202
KASZ:36057578

BBT HOME KFT.
vevő

[Handwritten signature: Bertók-Varga György]
Képv: Bertók-Varga György ügyvezető



10.1. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10.2. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésekor egymást minden lényeges körülményről tájékoztatták, így ezért utóbb már egyik fél sem hivatkozhat tévedés vagy megtévesztés jogcímén a szerződés érvénytelenségére. Felek kijelentik, hogy a **2025 augusztus 07. napján** az ügylet tárgyát képező ingatlanok Ügyfélkapun lekért e-hiteles tulajdoni lapjának tartalmát a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerték és az abban rögzített adatok a jelen szerződésben szereplő adatokkal megegyeznek.

10.3. Felek megállapodnak abban, hogy egymással az alábbi e-mail és telefonszámokon keresztül tartják a kapcsolatot:

Eladó: mobil: e-mail cím:

Vevő: mobil: e-mail cím:

10.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a *penzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény* (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatait, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatait a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Eladó és Vevő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Eladó és Vevő képviselőit elleátó ügyvezetők kijelentik, hogy nem minősülnek közszereplőnek. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5, azaz öt napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

10.5. Felek a jelen okiratot, mely 16 azaz (Tizenhat) számozott oldalból áll és 11 azaz (Tizenegy) eredeti példányban készült elolvasás és értelmezés után, mint szerződési szándékaiknak és a valóságnak mindenben megfelelő és azzal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt. Budapest, 2025. augusztus 07.

CSÖKI KFT.
eladó

Márok Csabáné

Képv: Márok Csabáné ügyvezető

BBT HOME KFT.
vevő

Bertók-Varga György

Képv: Bertók-Varga György ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2025. augusztus 07. napján
dr. Bertók-Varga Gábor ügyvéd
1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép. 2. em 202
KASZ:36057578



Dr. Bertók-Varga Gábor ügyvéd (1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép 2. em 202.. lajstromszám: 17.811, KASZ:36057578, nyilatkozom, hogy a jelen szerződés 9. pontjában foglalt megbízást egyben meghatalmazást elfogadom.

Kelt: Budapest, 2025 év augusztus 07. napján

dr. Bertók-Varga Gábor ügyvéd
meghatalmazott

1119 Budapest, Vahot utca 10. B. ép 2. em 202.,
KASZ:36057578

