

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről a(z) **Dunasarok Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 13., nyilvántartó hatóság: Budapest Környéki Törvényszék, cégjegyzékszám: 13 09 084125, adószáma: 11962852-2-13, statisztikai számjele: 11962852-5611-113-13, magyar jogi személy, amelyek a képviselőjében Borbély Levente Péter (an: , okmányazonosító:) : , szám alatti lakos ügyvezető jár el), mint eladó – a továbbiakban: **eladó** –

másrészről **dr. Kondorosi Mátyás Ferenc** (születési neve: , lakik: , tartózkodási helye: , születési helye és ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele: , okmányazonosító: , állampolgársága: , mint vevő – a továbbiakban: **vevő** – között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Az eladó eladja, a vevő megveszi az eladó kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásba a(z) **VÁC belterület 3107/A/6 hrsz.** alatt felvett, **lakás** megnevezésű, 86 m² alapterületű, a közös tulajdonú részekből hozzátartozó 169/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 VÁC Eszterházy Károly utca 2. 1. emelet ajtó: 6.** „felülvizsgálat alatt” alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányadát** (a továbbiakban: **ingatlan**) adásvétel jogcímén, annak összes természetes és törvényes tartozékával együtt, megtekintett és a vevő által nem kifogásolt állapotban az eladó tájékoztatója szerinti munkálatok elvégzésével.
- 1.1. A felek rögzítik, hogy az ingatlan társasházban található, az önálló ingatlanhoz az alapító okiratban meghatározott helyiségek tartoznak.
2. Az 1. pontban körülírt ingatlan vételáraként a felek mindösszesen **85 000 000 Ft, azaz nyolcvanötmillió forint** összegben állapodtak meg.
- 2.1. A felek rögzítik, hogy az ingatlan vételárát az ingatlan állapota és a piaci viszonyok ismeretében értékarányosnak fogadják el és kizárják a vételár értékaránytalanságán alapuló szerződés megtámadásának a jogát.
- 2.2. A vételárból **8 500 000 Ft, azaz nyolcmillió – ötszázezer forintot** a vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben egy összegben fizeti meg az eladónak **foglaló** jogcímén, aki ezen összeg megfizetését a jelen szerződésen tett aláírásával elismeri és nyugtázza.
- 2.3. A felek a **foglaló** jogi természetéről szóló ügyvédi tájékoztatást tudomásul veszik. A felek tudomásul veszik, ha a szerződést teljesítik a tartozás a foglaló összegével csökken, ha pedig a szerződés teljesítése olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A felek tudomásul veszik továbbá, hogy a teljesítés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló

elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít, az esetleges kártérítés összege a foglaló összegével csökken. A felek rögzítik: az **általános megítélés** alapján a vevőnek a teljesítés meghiúsulásáért való - az adott foglaló elvesztését eredményező - felelősségük fennáll, ha alaptalanul bízott a vételár előteremtésének a lehetőségében, a bizakodása alaptalanságának a következményét az eladóra nem háríthatja át.

- 2.4. A vételárból **10 500 000 Ft, azaz tízmillió – ötszázezer forintot** a vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben egy összegben fizeti meg az eladónak **vételárelőleg** jogcímén, aki ezen összeg megfizetését a jelen szerződésen tett aláírásával elismeri és nyugtázza.
- 2.5. A vételárból **55 576 500 Ft, azaz ötvenötmillió – ötszázhetvenhatezer – ötszáz forintot** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az eladónak a(z) _____ rál vezetett _____ számú fizetési számlájára való átutalással teljesíti **vételárelőleg** jogcímén.
- 2.6. A vételárból fennmaradó **10 423 500 Ft, azaz tízmillió – négyszázhuszonhármezer – ötszáz forintot** a vevő a(z) Erste Önkéntes Nyugdíjpénztárnál (tagkód: 227542) vezetett megtakarítás lakáscélra felhasználható összegének az igénybevitelével **legkésőbb 2025. szeptember 23.** napjáig az eladónak a(z) _____ nál vezetett _____ számú fizetési számlájára való átutalással teljesíti **vételárhátralék** jogcímén.
- 2.7. A vételár megfizetéséről az eladó köteles – a vételárhátralék megfizetését követő nyolc napon belül – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot (továbbiakban: „**vételárfizetési igazolás**”) kiállítani, melyben elismeri a vételár maradéktalan megfizetését.
- 2.8. Amennyiben a vevő a fizetési ütemezésben meghatározott egyes fizetési határidőket elmulasztja és a késedelem a fizetési határidőtől számított **tizenöt napot** meghaladja, úgy ez esetben az eladó jogosult a foglaló jogkövetkezményének az alkalmazása mellett az érdekmúlás bizonyítása nélkül a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, vagy késedelmi kamatköveteléssel élni.
3. Az eladó **szavatol** az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- 3.1. A társasház törzslapján a nyilvántartás **I/2.** sorszáma alatt **műemlék** jogi jelleg ténye került feljegyzésre.
- 3.2. A felek rögzítik, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (1) bekezdésének a rendelkezése szerint a magyar államot elővásárlási jog illeti meg a) e törvény erejénél fogva az 1998. január 1-je előtt műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védettséget szerző védett műemlék ingatlanok esetében. A (8) bekezdésnek a rendelkezése szerint első helyen az államot, második helyen az ingatlanon közfeladatot ellátó önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.
- 3.3. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívást a jelen szerződés keltétől számított nyolc napon belül megküldi a jogosultak részére azzal, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot a hatósághoz történő megérkezésétől számított harminc napon belül teheti meg, az elővásárlási jog gyakorlásáról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult a nyilatkozatra nyitva álló határidőben nem teszi meg a vételi

szándéknyilatkozatot. Abban az esetben, ha a jogosultak nem tesznek nyilatkozatot, akkor az eladó okirati módon igazolja a tértivevény és a felhívást tartalmazó levél a vevő részére történő átadásával, hogy a jogosultak a megadott határidőn belül nem nyilatkoztak.

- 3.4. Az eladó – a fentieken túlmenően – **szavatolja**, hogy az ingatlant köztartozás nem terheli, nincs tudomása olyan tényről, körülményről, amely az ingatlan értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan joga, amely a vevőt az adásvétel tárgyát képező ingatlan használatában zavarná, illetve korlátozná. Az eladó kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint az ingatlannak rejtett hibája nincs. Az eladó kijelenti és szavatolja, hogy a vevőt teljes körűen tájékoztatta, nem hallgatott el semmi olyan tény, körülményt, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.
- 3.5. Az eladó a tulajdonjogát a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd által beszerzett tulajdoni lap másolattal igazolta, kijelentve egyúttal azt, hogy legjobb tudomása szerint az irat kiállítását követően nem következett be változás a tulajdoni lap tartalmában. Az eladó kijelenti, hogy vele szemben végrehajtási eljárás nincs folyamatban. Az eladó kijelenti továbbá azt is, hogy vele szemben nincs olyan eljárás, amely következtében a jelen szerződés teljesítése alatt ilyen intézkedés kerülne előterjesztésre. Az eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésének az időpontjában vele szemben harmadik személynek nincs olyan igénye, amely követelés a jelen szerződés teljesítése következtében behajthatatlanná válik.

4. Az ingatlan **birtokának az átruházása** a vételár hiánytalan megfizetésével **egyidejűleg** megtörténik.

- 4.1. A jelen pontban meghatározott időpontban az eladó tartozik az adásvétel tárgyát képező ingatlant **kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban** az ingatlanhoz tartozó valamennyi kulcs átadásával a vevő birtokába átruházni. A birtok átruházása napjától kezdve a vevő használja az ingatlant, élvezi annak hasznát, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

- 4.1. Az ingatlan birtokátruházása során felek a közüzemi mérőórák állását, valamint a birtokátruházással kapcsolatban a felek által jelentősnek tartott egyéb tényeket és körülményeket közösen írásban, jegyzőkönyv felvétele útján rögzítik. Az eladó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a vevőt, hogy bármely a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan közszolgáltatást nyújtó társaságnál az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakról, illetve az esetlegesen fennálló tartozásról – a birtokátruházást követően – minden információt megtekinthessen és az erre vonatkozó igazolásokat átvegye. Az eladó hozzájárul ahhoz / a vevő kötelezettség vállal arra, hogy a vevő a közüzemi szolgáltatói szerződéseket a közüzemi szolgáltatókkal a birtok átruházását követően tizenöt napon belül megkösse / megköti. A felek a **közüzemi mérőórák** átírásáról szóló ügyvédi tájékoztatást tudomásul veszik. A felek tudomásul veszik, hogy birtokátruházástól számítva tizenöt napon belül szükséges bejelenteni a változást, amely kötelezettség teljesítésének a hiányában a felhasználó szerződésszegést követ el, mely esetben a közműszolgáltató – az üzletszabályzatában meghatározott mértékű – kötbért is érvényesíthet a felhasználóval szemben. Ennek okán a bejelentés minél korábbi, adott esetben közös teljesítése indokolt, amennyiben pedig a vevő az önálló eljárását nem igazolja, úgy akár a vevő kihagyásával, önállóan szükséges a bejelentés eladó általi teljesítése.

5. A felek megállapodnak abban, hogy az eladó a **tulajdonjogát** a vételár teljes összegű kiegyenlítéséig **fenntartja**. A felek kéri és az eladó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45.§ (1) bekezdése alapján a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó **vevői jog** az ingatlan-nyilvántartásba a vevő javára adásvétel jogcímén a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada tekintetében **2025. október 16.** napjáig terjedő időtartamra bejegyzésre kerüljön.

A felek rögzítik, hogy az eladó a tulajdonjog fenntartás időtartama alatt a vevő tulajdonszerzésére irányuló jogát – hozzájárulása nélkül – nem csorbíthatja.

A felek az eljáró ügyvédnek a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó tájékoztatását tudomásul veszik: a felek kijelentik, hogy tisztában vannak vele, hogy az tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti. A bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával.

6. Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Házy Dorottya ügyvédnél **ügyvédi letétbe** helyezte azon nyilatkozatát, amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

- 6.1. A felek megállapodása szerint dr. Házy Dorottya ügyvéd, mint letéteményes a bejegyzési engedélyt kizárólag abban az esetben köteles és jogosult a vevő részére **kiadni**, amennyiben a teljes vételár megfizetésre került.

- 6.2. A fentieket követően, a letéteményes ügyvéd vállalja a bejegyzési engedélyt nyolc napon belül eljuttatni az illetékes ingatlanügyi hatóság részére.

A felek rögzítik, hogy az eladó az utolsó vételárrészlet megfizetéséről haladéktalanul köteles tájékoztatni a letéteményes ügyvédet.

Az eladó igazolásának elmaradása esetén dr. Házy Dorottya letéteményes ügyvéd jogosult továbbá a bejegyzési engedély jelen pont szerinti felhasználására, amennyiben a vevő bemutatja a részére a teljes vételár eladó részére történő hiánytalan megfizetésére vonatkozó hitelt érdemlő eredeti igazolást banki terhelési értesítővel.

- 6.3. Amennyiben a vételár kifizetése legkésőbb a póthatáridő alatt bármilyen oknál fogva nem kerül sor, illetve ennek megtörténtét a szerződő felek bármelyike a fenti időpontig nem igazolja hitelt érdemlően a letéteményes ügyvéd előtt, továbbá ha a jelen szerződés a fenti időpontig bármilyen okból meghíúsul, és erről letéteményes ügyvéd hitelt érdemlően tudomást szerez, akkor a letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket a letéteményes a felek együttes nyilatkozata alapján jogosult és egyben köteles a felek nyilatkozata szerint kiadni, amennyiben a felek között ilyen

nyilatkozat nem jön létre, úgy az ügyvéd a felek jogvitáját jogerősen eldöntő ítélet rendelkezései szerint jogosult és egyben köteles eljárni.

- 6.4. Az eladó kifejezetten utasítja a letéteményes ügyvédet arra, hogy a jelen pontban rögzített letéti rendelkezésekről, illetve a bejegyzési hozzájárulások letétbe vételének tényéről a vevő külön kérése esetén igazolást adjon ki azzal, hogy a **letéteményes ügyvéd** a jelen szerződésen tett aláírásával a letétbe helyezés tényét, **hat darab** eredeti **bejegyzési engedély letétbe vételét elismeri**. Az eladó és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el.
7. Felek tudomással bírnak róla, hogy a bejegyzési engedélynek az ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtása a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésére tekintettel, ahhoz kapcsolódva, de külön kérelemmel kerül sor. A tulajdonjog megszerzésekor a vevő tulajdonjogát a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzés ranghelyén kell bejegyezni.
8. Felek jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak és a 2021. évi C. törvény - az ingatlan-nyilvántartásról - 44. § (1) bekezdés alapján közösen kérik, hogy a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról - 20. § 1. pontja és a 39. § alapján, a **teljes vételár megfizetése esetén** a vevő tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogának rangsorában a vevő javára a **tulajdonjog** adásvétel jogcímen az egész ingatlanra kerüljön **bejegyzésre** az ingatlan-nyilvántartásba.
9. A felek rögzítik, hogy közöttük külön íven szerkesztett okiratba foglalt visszavásárlási jogot alapító szerződés jött létre.
10. Az eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó magyar jogi személy és az általa képviselt társaság képviseletében teljes felhatalmazással jogosul a jelen adásvételi szerződés aláírására. A vevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képességében korlátozva nincs, magyar állampolgár.
11. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. A felek tudomásul veszik, hogy az adóhatóság az illetékalapot megváltoztathatja, de ez nem ad egyik félnek sem jogot arra, hogy a kölcsönösen kialakított vételárat emelje vagy csökkentse.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
13. A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. hatálya alá tartozik. A jogszabály hatálya alá tartozó épületnek ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása esetén az eladónak a szerződés megkötésének napjáig be kell mutatnia a tanúsítványt vagy annak másolatát a leendő vevőnek és legkésőbb a birtokbaadás napjáig át kell adnia a tanúsítványt a vevőnek.
15. A felek a jelen szerződéssel összefüggésben egymáshoz intézett nyilatkozataikat, megküldendő irataikat postai szolgáltató, avagy – a másik fél általi átvételi nyilatkozat ellenében történő –

személyes átadás útján kézbesítik. A fax és e-mail küldeményeket postán vagy kézbesítő útján továbbított levélben is közölni kell. A közlések a szerződő felek a jelen szerződésben megjelölt lakcímére címezve érvényesek. A postai úton megküldött nyilatkozatokat, iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot - az ellenkező bizonyításáig - a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A szerződő felek megállapodnak, hogy a postai úton megküldött nyilatkozatokat, iratokat akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha az azért nem volt kézbesíthető (a feladóhoz ismeretlen helyre költözött jelzéssel érkezett vissza), mert a címzett jelen szerződésben megadott értesítési címe megváltozott, anélkül, hogy az értesítési cím megváltozásáról a többi felet előzetesen értesítette volna.

16. A felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, továbbá az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint a jelen adásvételi szerződésben és a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó bejegyzési engedélyben esetlegesen szereplő névcseré, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen szerződés kijavítására meghatalmazást adnak **dr. Házy Dorottya Ügyvédi Iroda** (eljáró ügyvéd: dr. Házy Dorottya ügyvéd, székhelye: 2600 Vác, Naszály út 18., kamarai azonosító szám: 36061351) részére.

16.1. A felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, és úgy nyilatkoznak, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos tényeket és körülményeket az ellenjegyző ügyvéd akaratuknak megfelelően a jelen adásvételi szerződésbe foglalta és őket megfelelően tájékoztatta, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.

16.2. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy 2025. január 15. napján hatályba lépett az ingatlan-nyilvántartásról szóló **2021. évi C. tv.**, az Átmen. Tv. rendelkezései alapján a beadványt a jogi képviselő nem az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszeren keresztül, hanem **papír alapon fogja előterjeszteni**, mert az informatikai rendszerbe történő belépés, és bármely ingatlan-nyilvántartási eljárás elektronikus kezdeményezése – az informatikai rendszer szakaszos üzembe állása okán – jelenleg nem lehetséges. Felek tudomásul veszik, hogy a 2021. évi C. törvény (Inyvtv.), az átmeneti rendelkezések a végrehajtási rendelet szabályainak 2025.01.15-i hatályba lépésére tekintettel, a **joggyakorlat kiforratlansága okán** a jelen szerződés kiegészítésére, módosítására kerülhet sor. Felek kifejezetten kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlanügyi hatóság határozata alapján a szükséges jognyilatkozatokat haladéktalanul megteszik (pl. szerződést módosítják), annak érdekében, hogy a jogügylet teljesüljön.

16.3. A felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd az adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének a lehetőségéről és az időszakos villamos biztonsági felülvizsgálat jogszabályi rendelkezéseiről tájékoztatta a feleket.

16.4. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a vevőt, hogy tulajdonosváltás esetén az adóirodánál (**helyi önkormányzati adóhatóság**) új bevallást kell a szerző félnek tennie, tehát az adóiroda felé a vevőnek adóbejelentési kötelezettsége van.

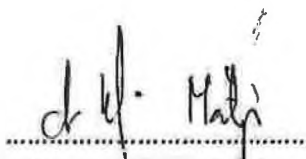
16.5. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2025. július 22.



**Dunasarok Szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság**
eladó képviselőként
Borbély Levente Péter ügyvezető



dr. Kondorosi Máttyás Ferenc
vevő

Alulírott, dr. Házy Dorottya Ügyvédi Iroda (eljáró ügyvéd: dr. Házy Dorottya ügyvéd, székhelye: 2600 Vác, Naszály út 18., kamarai azonosító szám: 36061351) a jelen adásvételi szerződés 16. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott, 2025. július 22-én:

dr. Házy Dorottya ügyvéd

Dr. Házy Dorottya
Ügyvédi Iroda
Dr. Házy Dorottya
2600 Vác, Naszály út 18.
Adószám: 180613514-1-13

