



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. év február hónap 15. napi ülésére

Szám: 9/74-4/2023.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 3178/A/6 hrsz-ú ingatlanon

Melléklet: Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet
Kérelem – 2. számú melléklet (elektronikusan)
Ingatlan adásvételi szerződés – 3. számú melléklet (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem:⁴.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető¹³.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:¹³.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető¹³.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester¹³.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a Képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalta, majd azt követően a Képviselő-testület hozza meg döntését.

3178/A/6 hrsz.

Dudásné Krupa Krisztina, mint a II./3. sorszám alatti, 1/1 arányú tulajdoni illetőségéből 1/1 arányú tulajdoni illetőséget a 2600 Vác, Káptalan utca 7. -, ajtó:6. „felülvizsgálat alatt” **3178/A/6 hrsz-ú**, „tároló” megnevezésű ingatlanak - az általa meghatalmazott **dr. Szalai András Géza** által benyújtott Kérelem (2. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A **3178/A/4 hrsz-ú** társasházi lakás albetéteknek Vác Város Önkormányzata 1/1. arányú tulajdoni hányaddal bejegyzett tulajdonosa, így mint társasházi tulajdonostársat, elővásárlási jog illeti meg.

Az eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 29.000.000.- Ft (azaz Huszonkilencmillió forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

HELYRAJZI SZÁM	3178/A/6
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonos	Dudásné Krupa Krisztina
INGATLAN	
terület	91 m ²
tulajdonhányad	1/1
eladásra kínált tulajdoni hányad:	1/1
tulajdoni hányad területe:	91 m ²
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	91 m ²
ÁR	
vételár/eladási ár	29 000 000 – Ft
Átlagár: Ft/m ²	318 680 Ft/m ²

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:

3178 hrsz.: Lk-15aK jelű, kisvárosias lakóövezet területe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2023. február 6.

Taskovics Andrea
főépítész



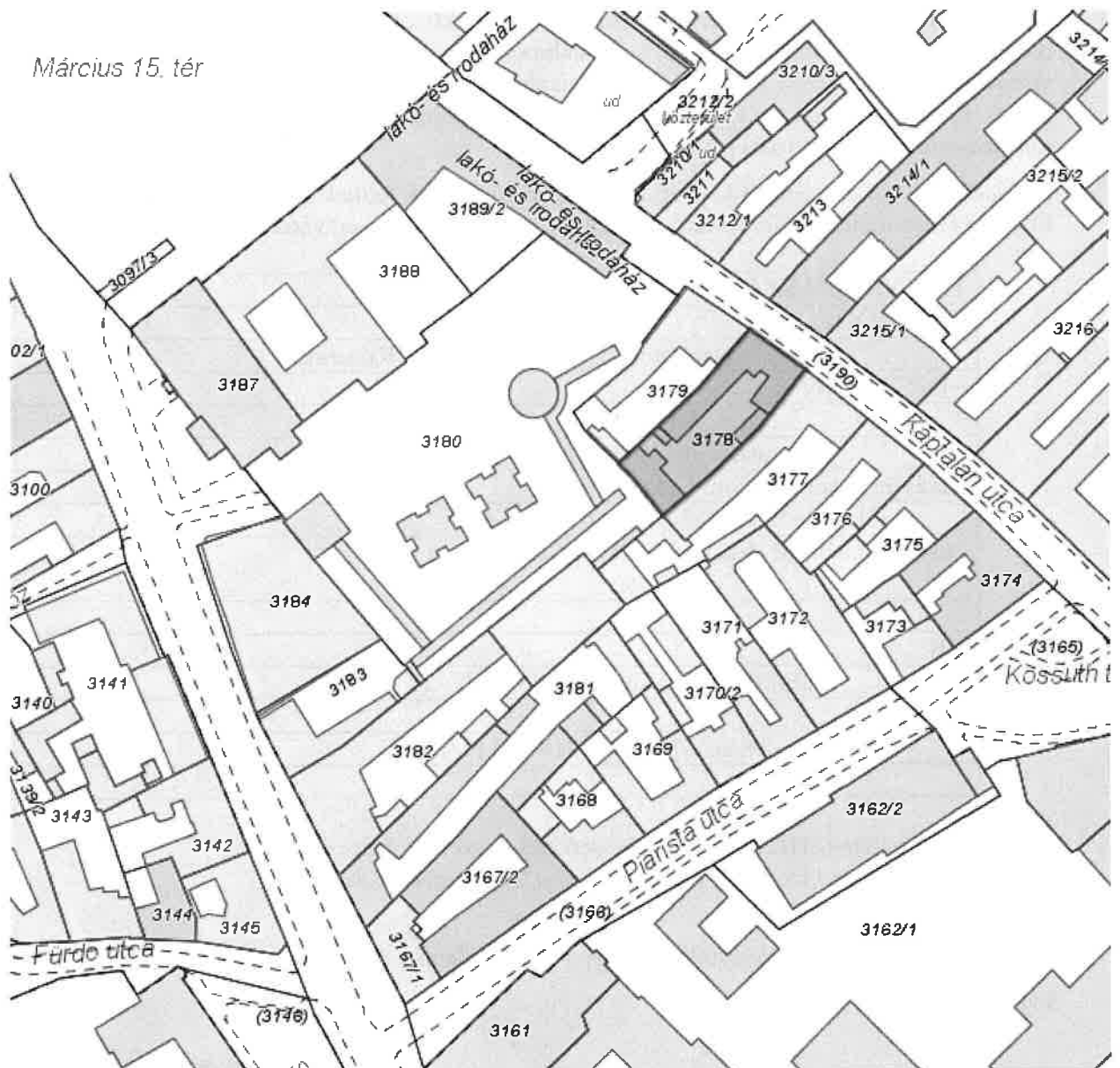
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Káptalan utca 7. -, ajtó:6. „felülvizsgálat alatt” **3178/A/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási joggal nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 29.000.000,- Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, polgármester

1. számú melléklet



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkaköly 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kereképaórsbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2008

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 FEBR 08. 9/74-3/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: S. T. A.

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. február 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 3178/A/6 hrsz-ú ingatlanon

28/2023.(II.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Káptalan utca 7. ajtó 6. „felülvizsgálat alatt” 3178/A/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 29.000.000,- Ft összegért.

Határidő: 2023. február 15.-i KT ülés

Felelős: Főépítész, Polgármester

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e