



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év március hónap 17. napi ülésére

Szám: 9/194-4/2022.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 3544/A/10 hrsz-ú ingatlanon

Melléklet: Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet
Kérelem – 2. számú melléklet (elektronikusan)
Ingatlan adásvételi szerződés – 3. számú melléklet (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem:³.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető^{MS}.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:^{Zs}.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető^K.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester^{IL}.....



Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkeztetését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalja, majd azt követően a képviselő-testület hozza meg döntését.

3544/A/10 hrsz.

dr. Múth Ágota Gizella, mint a II./3. sorszám alatti, 1/1 arányú tulajdoni illetőségéből 1/1 arányú tulajdoni illetőséget a 2600 Vác, Belterület 3544/A/10 hrsz-ú, „garázs” megnevezésű ingatlanak - az általa meghatalmazott **dr. Kondorosi Mátyás** által benyújtott Kérelem (2. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A 3544/A/4 és 3544/A/5 hrsz-ú társasházi lakás albetéteknek Vác Város Önkormányzata 1/1. arányú tulajdoni hányaddal bejegyzett tulajdonosa, így mint társasházi tulajdonostársat, elővásárlási jog illeti meg.

Az eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 5.000.000.- Ft (azaz Ötmillió forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

HELYRAJZI SZÁM	3544/A/10
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonos	dr. Múth Ágota Gizella
INGATLAN	
terület	19 m ²
tulajdonhányad	1/1
eladásra kínált tulajdoni hányad:	1/1
tulajdoni hányad területe:	19 m ²
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	19 m ²
ÁR	
vételár/eladási ár	5 000 000 – Ft
Átlagár: Ft/m ²	263 158 Ft/m ²

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:
3544 hrsz.: Lk-18bK jelű, kisvárosias lakóövezet területe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2022. március 08.

Taskovics Andrea
főépítész



Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Belterület **3544/A/10 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatóban szereplő 5.000.00.- Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, polgármester

1. számú melléklet



Vác a Dunakanyar szíve



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. március 09.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 3544/A/10 hrsz-ú ingatlanon

143/2022.(III.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Belterület 3544/A/10 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 5.000.000,- Ft összegért.

Határidő: 2022. március 17-i. KT ülés

Felelős: Főépítész, Polgármester

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea

