



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. év március hónap 22. napi ülésére

Szám: 9/114-4/2023.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 379/3 hrsz-ú ingatlanon

Melléklet: Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet
Kérelem – 2. számú melléklet (elektronikusan)
Ingatlan adásvételi szerződés – 3. számú melléklet (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem:4.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető
.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalta, majd azt követően a képviselő-testület hozza meg döntését.

379/3 hrsz.

Szakálné Kuni Erzsébet, mint a II./28. sorszám alatti, 2310/39267 arányú tulajdoni illetőségéből 2310/39267 arányú tulajdoni illetőséget a 2600 Vác, Kertvárosi sor 379/3 hrsz. **379/3 hrsz-ú**, „kert rendezetlen funkciójú épület” művelési ágú ingatlanok - az általa meghatalmazott **dr. Hajdan Teofil Miklós ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A **379/3 hrsz-ú** földterületre vonatkozóan Vác Város Önkormányzatát a III./1. sorszám alatt bejegyzett jogosultság alapján elővásárlási jog illeti meg, melyről Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete is rendelkezik.

Az eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 6.150.000.-Ft (azaz Hatmillió-egyszázötvenezer forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

HELYRAJZI SZÁM	379/3
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonos	Szakálné Kuni Erzsébet
INGATLAN	
terület	1.2026 ha.m ²
tulajdonhányad	2310/39267
eladásra kínált tulajdoni hányad:	2310/39267
tulajdoni hányad területe:	707 m ²
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	707 m ²
ÁR	
vételár/eladási ár	6 150 000 – Ft
Átlagár: Ft/m ²	8698,7 Ft/m ²

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:

379/3 hrsz.: Lke-2 jelű, kertvárosias lakóövezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2023. március 13.

Taskovics Andrea
főépítész

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Külterület **379/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett elővásárlási joga alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogaival nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 6.150.000,- Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, polgármester

1. számú melléklet



Vác a Dunakanyar szívé

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

2023 MÁRC 14.
9/114-3/2023

Szám: Előszám:

Melléklet: Előadó: SZTA

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. március 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 379/3 hrsz-ú ingatlanon

83/2023.(III.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Külterület 379/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett elővásárlási joga alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 6.150.000,- Ft összegért.

Határidő: 2023. március 22. KT ülés

Felelős: főépítész, polgármester

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e