

Dr. Pogár László
ügyvéd

1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 11. fszt. 1. sz.
Telefon / Fax: 385-66-91
06-20-311-4448
e-mail: ugyved@drpogar.hu

Fővárosi Ö.
2023 OKT 06.

Budapest, 2023. év október hó 4. napján

Vác Önkormányzata – Jegyzői Kabinet
Vác
Március 15. tér 11.
2600

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 OKT 11. 9/393-1/2023	
Szám:	
Melléklet:	2. T-A.

Tisztelt Címzett!

Megbízóm **Bossányiné Lovas Ildikó** (ajtószám alatti lakos) Eladónak a jelen levelemhez mellékelt **meghatalmazása** alapján eljárva az alábbiakkal fordulok a T. Címzethez:

A jelen levelemhez mellékelem az Eladó 1/1 (egész) arányú tulajdonában álló Vác, belterület **4023/1/A/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 33 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, természetben a 2600 Vác, Szent Flórián utca 26. 7. ajtószám alatt található ingatlanra vonatkozó, az Eladó által elfogadott vételi ajánlatot tartalmazó **adásvételi szerződést**.

A tulajdoni lap I. részének 3. sorszáma alapján az ingatlan helyi jelentőségű védett terület.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68.§-ának (6) bekezdése értelmében a védett természeti érték és terület tulajdonjogának változásakor az államot elővásárlási jog illeti meg, amelyet az igazgatóság - más jogosultakat megelőzően - jogosult gyakorolni. Helyi jelentőségű védett természeti terület esetében - sorrendben az igazgatóságot követően - a települési önkormányzatot is megilleti az elővásárlási jog.

Erre tekintettel kérem, hogy a T. Címzett szíveskedjen a jelen levelem kézhezvételétől számított 15 napon nyilatkozni arról, hogy a törvény által biztosított elővásárlási jogával – a mellékelt adásvételi szerződésben meghatározott feltételek mellett – kíván-e élni.

Amennyiben a T. Címzett a fenti határidőn belül nem nyilatkozik, vagy igenlő nyilatkozata ellenére a fenti határidőn belül az adásvételi szerződés nem köti meg, úgy tekintem, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Mielőbbi válaszát várva, és azt előre is megköszönve,

Tisztelettel:

Melléklet:

- adásvételi szerződés (1 eredeti)
- ügyvédi meghatalmazás (1 eredeti)


Dr. Pogár László
ügyvéd
1117 Budapest
Október huszonharmadika u. 11. fszt. 1.

Dr. László Pogár
attorney at law

Office: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 11. fszt. 1. sz.
Phone / Fax:: 385-66-91
06-20-311-4448

Dr. Pogár László

ügyvéd

1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 11. fszt. 1. sz.

Telefon / Fax: 385-66-91

06-20-311-4448

e-mail: ugyved@drpogar.hu

Ügyvédi meghatalmazás:

Meghatalmazom

dr. Pogár László
ügyvédet


(1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 11. fszt. 1. sz.),

hogy a Vác, belterület **4023/1/A/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 33 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, természetben a 2600 Vác, Szent Flórián utca 26. 7. ajtószám alatt található ingatlan adásvételével kapcsolatban az elővásárlásra jogosultak **Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatósága** (Magyar Állam) és **Vác Önkormányzata** (Vác Polgármesteri Hivatal) előtt eljárjon.

Ez az általam elolvasás után saját kezűleg aláírt meghatalmazás annak írásbeli visszavonásáig érvényes.

Vác, 2023. október 4.

Meghatalmazó:



Bossányiné Lovas Ildikó

(születési neve: _____ anyja neve: _____)

születési hely, idő: _____

, személyazonosító jele: _____

adóazonosító jele: _____

lakóhelye: _____

(ajtószám, magyar állampolgár)

A fenti meghatalmazást elvállalom:

Meghatalmazott:



Dr. Pogár László
ügyvéd
1117 Budapest
Október huszonharmadika u. 11. fszt. 1.

Dr. László Pogár
attorney at law

Office: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 11. fszt. 1. sz.

Phone / Fax: 385-66-91

06-20-311-4448