







Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2023. év január hónap 25. napi ülésére

Szám:	9/8-4/2023.
Tárgy:	Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 4518/14/A hrsz-ú ingatlanon
Melléklet:	Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet Kérelem – 2. számú melléklet (elektronikusan) Ingatlan adásvételi szerződés – 3. számú melléklet (elektronikusan)
Előterjesztő:	Taskovics Andrea főépítész
Készítette:	Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	..... <sup>4</sup> .....oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB
<u>Döntéshozatal módja:</u>	nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) ) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető	 .....
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia jegyző	Nincs / az alábbi:  .....
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	 .....
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester	 .....

## Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a Képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalta, majd azt követően a Képviselő-testület hozza meg döntését.

### 4518/14/A hrsz.

Kökény Sándorné (Eladó), mint a II./1. sorszám alatti, 1/1 arányú tulajdoni illetőségéből 1/1 arányú tulajdoni illetőséget, a 2600 Vác, Belterület **4518/14/A hrsz.-ú**, „egyéb épület büfé, buszváró” megnevezésű ingatlanok - az általa meghatalmazott **dr. Násfay Szilvia ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. Az érintett ingatlan tulajdoni lapján I./2. sorszám alatt „Önálló építmény” bejegyzés, I./3. és III./1. sorszám alatt „illeti a Vác Belterület 4518/14 hrsz-t terhelő földhasználati jog” bejegyzés szerepel. A **4518/14 hrsz.-ú**, „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan Vác Város Önkormányzata a II./1. sorszám alatti, 1/1 arányú tulajdoni hányaddal bejegyzett tulajdonosa, így mint tulajdonost elővásárlási jog illeti meg, mely ezáltal a **4518/14/A hrsz.-ú** ingatlanra is kiterjed.

Az Eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 3.000.000.-Ft (azaz Hárommillió Forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

<b>HELYRAJZI SZÁM</b>	<b>4518/14/A</b>
<b>SZERZŐDŐ FÉL</b>	
tulajdonos	Kökény Sándorné
<b>INGATLAN</b>	
terület	29 m <sup>2</sup>
tulajdonhányad	1/1
eladásra kínált tulajdoni hányad:	1/1
tulajdoni hányad területe:	29 m <sup>2</sup>
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	29 m <sup>2</sup>
<b>ÁR</b>	
vételár/eladási ár	3 000 000,- Ft
Átlagár: Ft/m <sup>2</sup>	103 450 Ft/m <sup>2</sup>

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:

**4518/14/A hrsz.:** Ln-2 jelű, nagyvárosias lakóövezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2023. január 16.

Taskovics Andrea  
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

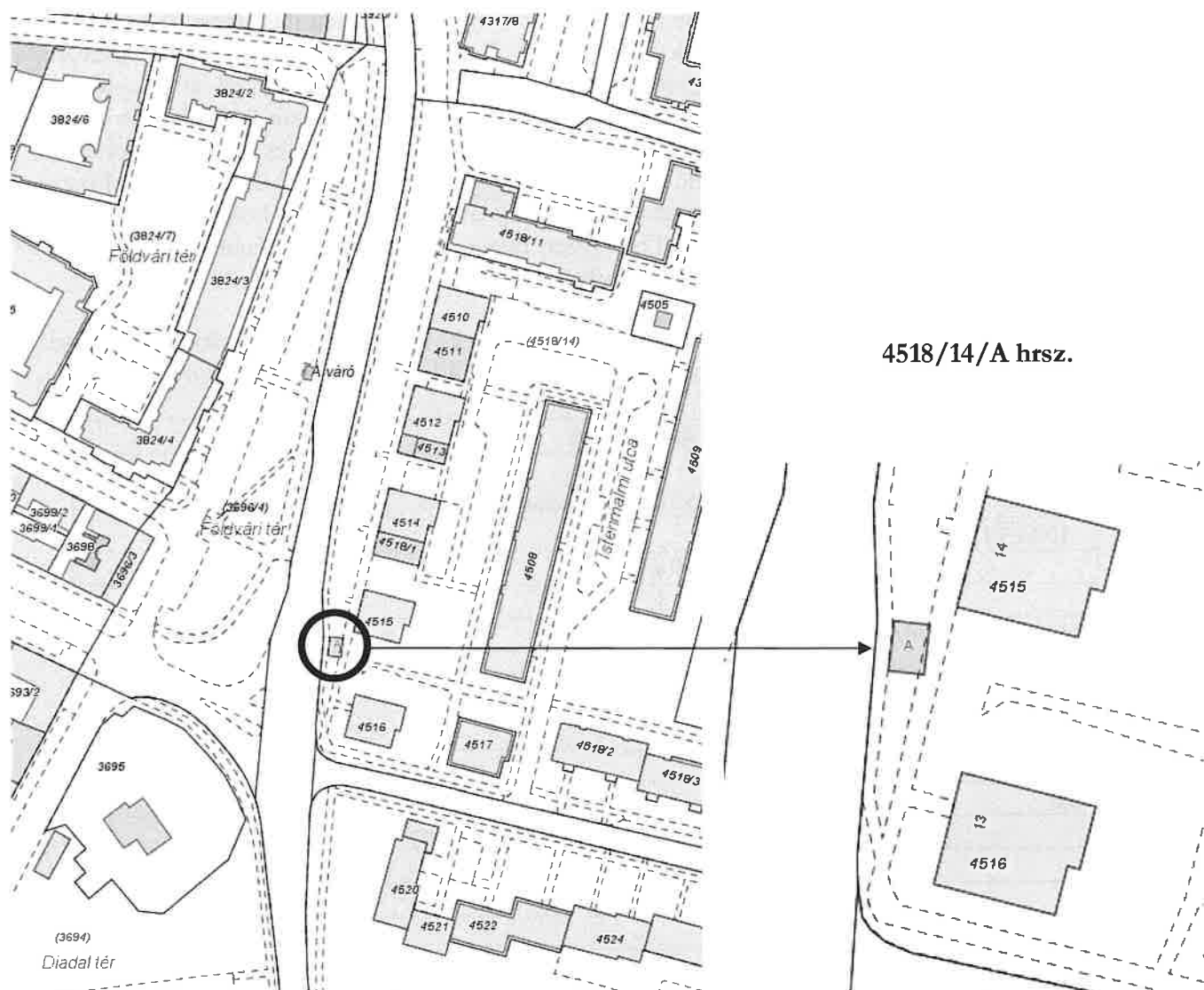
## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2600 Vác, Belterület **4518/14/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 3.000.000.- Ft összegért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész, polgármester

### 1.melléklet



*Vác a Dunakanyar szíve*

Nagyszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**K I V O N A T**  
*a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2023. január 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből*

**Tárgy:** Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 4518/14/A hrsz-ú ingatlanon

**22/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Belterület 4518/14/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 3.000.000,- Ft összegért.

**Határidő:** 2023. január 25. KT ülés

**Felelős:** Főépítész, Polgármester

**K.m.f.**

A kivonat hitelesül:

  
Kovács Tímea



**Molnár Nándor s.k.**  
**bizottság elnök**

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e