



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2022. év május hónap 18. napi ülésére

**Szám:** 9/249-9/2022.  
**Tárgy:** Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 6324 hrsz-ú ingatlanon

**Melléklet:** Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet  
SZT részlet – 2. számú melléklet  
Kérelem – 3. számú melléklet (elektronikusan)  
Ingatlan adásvételi szerződés – 4. számú melléklet (elektronikusan)

**Előterjesztő:** Taskovics Andrea főépítész  
**Készítette:** Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs  
**Előadó:** -

**Előzmény/korábbi döntés:** -

**Terjedelem:** .....5.....oldal

**Bizottsági tárgyalások:** GVB, PÜB

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

**Törvényességi**

**véleményezésre bemutatva:** Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta  
Jogi Osztály osztályvezető

.....  
.....

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....  
.....

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

.....

**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....  
.....



Vác a Dunakanyar szíve

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB és PÜB – megtárgyalta, majd azt követően a képviselő-testület hozza meg döntését.

### 6324 hrsz.

Págyor Gyula János (Eladó), mint a II./5. sorszám alatti, 180/4427 arányú tulajdoni illetőségéből 180/4427 arányú tulajdoni illetőséget, a 2600 Vác, Belterület **6324 hrsz-ú**, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlannak - az általa meghatalmazott **Dr. Jókay László** ügyvéd által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A **6324 hrsz-ú** földterületre vonatkozóan Vác Város Önkormányzata a II./101. sorszám alatti, 360/4427 arányú tulajdoni hányaddal bejegyzett tulajdonosa, így mint társtulajdonost, elővásárlási jog illeti meg, valamint Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HESZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról, e szerint és az ingatlan-nyilvántartásban a **6324 hrsz-ú** ingatlan Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal terhelt.

Az Eladón túlmenően további 27 tulajdonos tulajdonát képezi az ingatlan, melyen szőlőt termesztenek.

Az Eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 200.000.-Ft (azaz Kettőszázezer Forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

<b>HELYRAJZI SZÁM</b>	<b>6324</b>
<b>SZERZŐDŐ FÉL</b>	
tulajdonos	Págyor Gyula János
<b>INGATLAN</b>	
terület	4427 m <sup>2</sup>
tulajdonhányad	180/4427
eladásra kínált tulajdoni hányad:	180/4427
tulajdoni hányad területe:	180 m <sup>2</sup>
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	180 m <sup>2</sup>
<b>ÁR</b>	
vételár/eladási ár	200 000,- Ft
Átlagár: Ft/m <sup>2</sup>	1111 Ft/m <sup>2</sup>

Az ingatlan a hatályos HESZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:

**6324 hrsz.:** Lke-2 jelű, kertvárosias lakóövezet, de jelenleg szőlő művelés alatti a terület

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 16.) önkormányzat rendelet 6. melléklete szerint a Főépítési Osztály beruházásai között szerepel a „Egyéb építészeti, illetve településtervezés” – melynek kerete 4.000 eFt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítségét.

Vác, 2022. május 9.

Taskovics Andrea  
főépítész



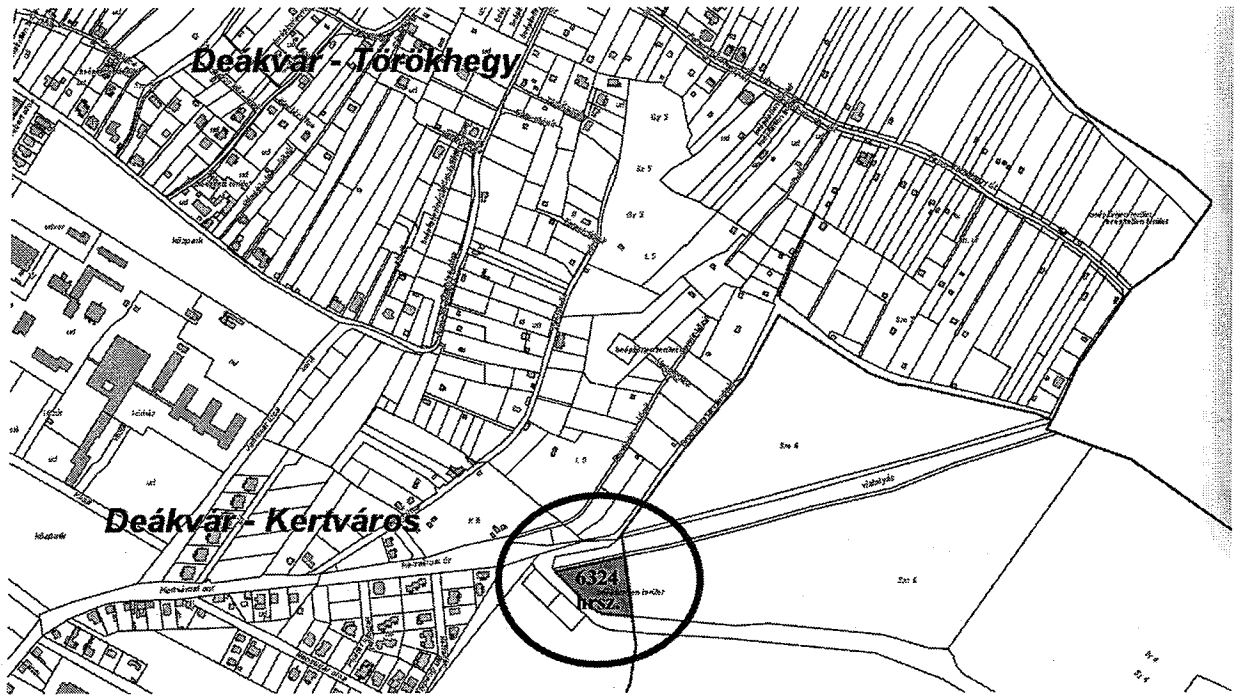
## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, belterület 6324 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával él jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 200.000.- Ft összegért.

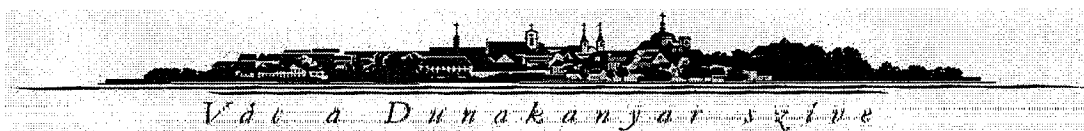
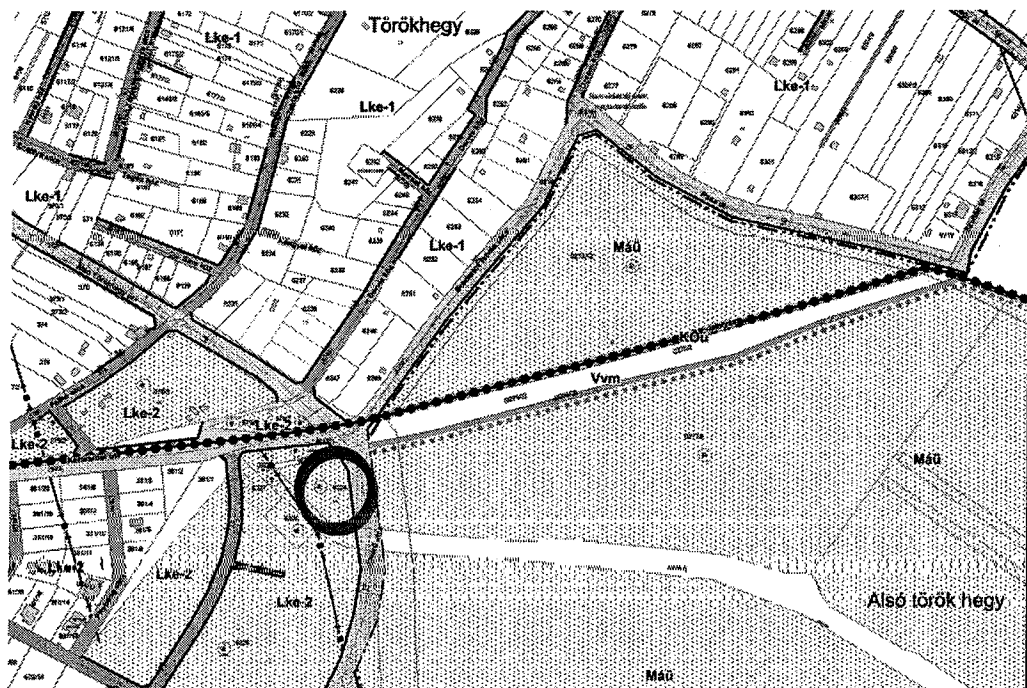
Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, polgármester

1.melléklet



2. számú melléklet



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Hólnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzeti Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**  
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2022. május 11.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Elővásárlási jog a 6324 hrsz-ú ingatlanon

224/2022.(V.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, belterület 6324 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlannyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 200.000,- Ft összegért.

Határidő: 2022. május 18.-i képviselő-testületi ülés

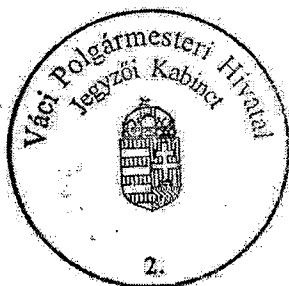
Felelős: főépítész; polgármester

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea



Vác a Dunánakanyar szíve

Nagyszaladósok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Hónap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat  
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

**KIVONAT**  
*a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2022. május 12.-én megtartott  
üléséről készült jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Elővásárlási jog a 6324 hrsz-ú ingatlanon

29/2022.(V.12.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság  
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, belterület 6324 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlannyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 200.000,- Ft összegért az 5/2022.(II.16.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti Főépítészeti Osztály beruházásai között szereplő „Egyéb építészeti, illetve településtervezés” sorának terhére.

Határidő: 2022. május 18.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: főépítész; polgármester

*K.m.f.*

*Kászonyi Károly s.k.  
a bizottság elnöke*

A kivonat hiteléül:

*PA*  
Palócz Angelika



*Vác a Dunakanyar szíve*