



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. év július hónap 12. napi ülésére

Szám: 9/282-5/2023.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 6324 hrsz-ú ingatlanon

Melléklet: Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet
SZT részlet – 2. számú melléklet
Kérelem – 3. számú melléklet (elektronikusan)
Ingatlan adásvételi szerződés – 4. számú melléklet (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem:⁵.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalja, majd azt követően a képviselő-testület hozza meg döntését.

6324 hrsz.

Kaposvári Sándorné (Eladó1), mint a II./100. sorszám alatti, 90/4427 arányú tulajdoni illetőségéből 90/4427 arányú tulajdoni illetőséget és Kóra János László (Eladó2), mint a II./71. sorszám alatti, 90/4427 arányú tulajdoni illetőségéből 90/4427 arányú tulajdoni illetőséget, a 2600 Vác, Belterület **6324 hrsz-ú**, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanok - az általa meghatalmazott **Dr. Jókay László** ügyvéd által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A **6324 hrsz-ú** földterületre vonatkozóan Vác Város Önkormányzata a II./101. sorszám alatti, 360/4427 arányú tulajdoni hányaddal bejegyzett tulajdonosa, így mint társtulajdonost, elővásárlási jog illeti meg, valamint Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról, e szerint és az ingatlan-nyilvántartásban III./8. sorszám alatt szereplő bejegyzés szerint a **6324 hrsz-ú** ingatlan Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal terhelt.

Az Eladókon kívül további 25 tulajdonos tulajdonát, köztük a Vevő tulajdonát képezi az ingatlan, melyen szőlőt termesztnek.

Az Eladók a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 100.000.-+ 100.000.- = 200.000.-Ft (azaz Kettőszázezer Forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozzák meg.

HELYRAJZI SZÁM	6324
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonos	Kaposvári Sándorné és Kóra János László
INGATLAN	
terület	4427 m ²
tulajdonhányad	90/4427+90/4427=180/4427
eladásra kínált tulajdoni hányad:	180/4427
tulajdoni hányad területe:	180 m ²
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	180 m ²
ÁR	
vétélár/eladási ár	200 000,- Ft
Átlagár: Ft/m ²	1111 Ft/m ²

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:

6324 hrsz.: Lke-2 jelű, kertvárosias lakóövezet, de jelenleg szőlő művelés alatti a terület

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2023. július 03.

Taskovics Andrea
főépítész



Vác a Dunakanyar szíve

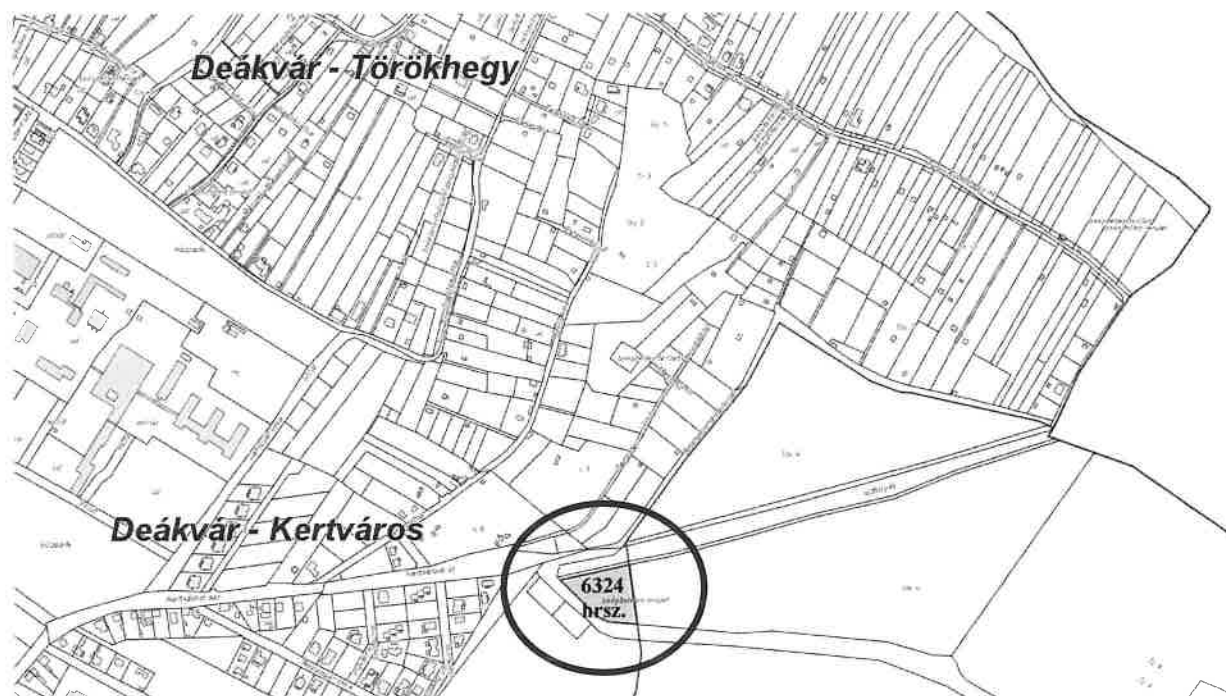
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, belterület **6324 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása, valamint elővásárlási joga alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 200.000.- Ft összegért.

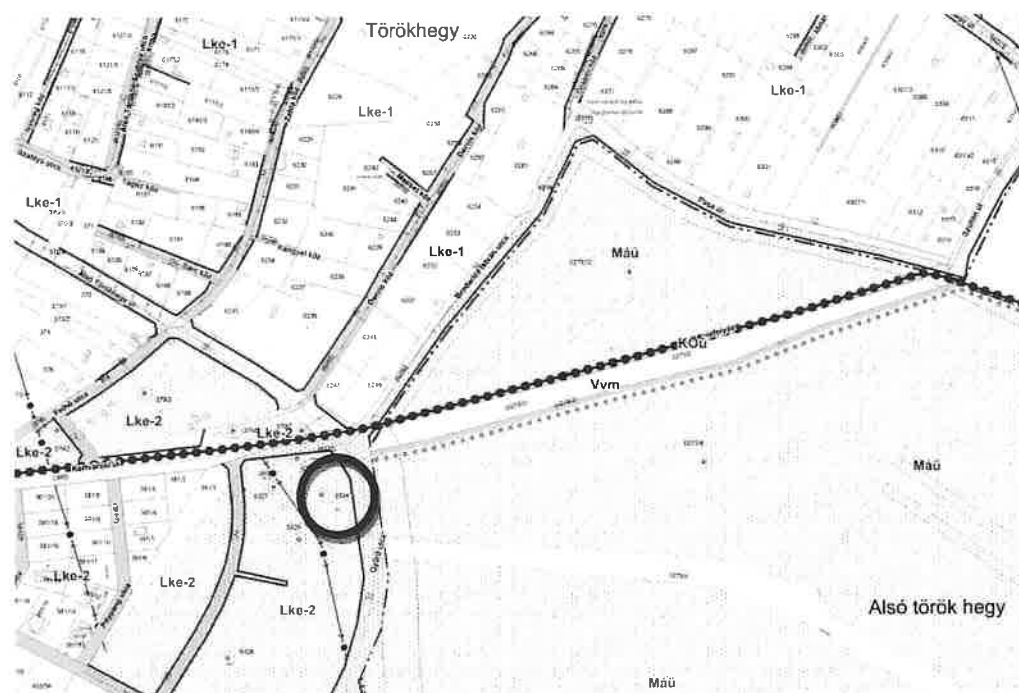
Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, polgármester

1.melléklet



2. számú melléklet



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kereképaárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. július 05-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 6324 hrsz-ú ingatlanon

234/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, belterület **6324 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása és elővásárlási joga alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával éljen** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 200.000,- Ft összegért.

Határidő: 2023. július 12. KT ülés

Felelős: főépítész, polgármester

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e