

3. melléklet

SOLT & TÁRSAI  
— ÜGYVÉDI TÁRSULÁS —

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL 17	
2022 NOV 23 9/12-6/2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: S.T.A.

Vác Város Önkormányzat  
2600 Vác, Március 15. tér 11.  
Postán és E-papír útján

tárgy: Felhívás elővásárlási jog gyakorlására

### Tisztelt Címzett!

Alulírott **Dr. Stark Ádám ügyvéd** (Solt és Társai Ügyvédi Társulás, 1011 Budapest, Bem rkp. 26. fszt. 3.), ügyfeleim **Kasnya Sándor** (születési neve: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_), születési hely és idő: \_\_\_\_\_, lakcím: \_\_\_\_\_, személyi azonosító: \_\_\_\_\_, adóazonosító jel: \_\_\_\_\_, lakpolgárság: \_\_\_\_\_) és **Szöke Dániel** (születési neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, személyi azonosító: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_, állampolgár, lakóhelye: \_\_\_\_\_, NAK nyilvántartási szám: \_\_\_\_\_) mint kérelmezők képviseletében tájékoztatom a T. Címzettet, hogy

**Kasnya Sándor** a tulajdonát képező, a Pest Megyei Kormányhivatal által **Vác belterület 6328** helyrajzi szám alatt nyilvántartott 60304 m<sup>2</sup> alapterületű gyümölcsös művelési ágú (megnevezésű), 241,22 kataszteri fillér kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan1**”) mindösszesen 11516/241400 tulajdoni hányadát és a Pest Megyei Kormányhivatal által **Vác külterület 0279/16** helyrajzi szám alatt nyilvántartott 196832 m<sup>2</sup> alapterületű gyümölcsös művelési ágú (megnevezésű), 787,33 kataszteri fillér kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan2**”) mindösszesen 56334/1180728 tulajdoni hányadát és a Pest Megyei Kormányhivatal által **Vác külterület 0278/5** helyrajzi szám alatt nyilvántartott 14339 m<sup>2</sup> alapterületű kivett vízművelési megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan3**”) mindösszesen 12/252 tulajdoni hányadát 2022. november 18. napján értékesítette **Szöke Dániel** vevő részére mindösszesen **6.000.000.- forint, azaz hatmillió forint** vételárért a mellékelten csatolt adásvételi szerződés szerint.



Tájékoztatom a T. Címzettet, hogy a tulajdoni lapra bejegyzett elővásárlási jog alapján a T. Vác Város Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A jogosult elővásárlási jogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: „Földforgalmi törvény”), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: „Fétv.”) és a további magyar jogszabályok rendelkezései szerint gyakorolhatja a hirdetményi közzététel alapján, a jogszabályokban írt módon és határidőben. E körben felhívom figyelmét a Földforgalmi törvény 21. §-ára.

Tájékoztatom, hogy az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult nem tesz és nem nyújt be a jogszabályoknak megfelelő elfogadó nyilatkozatot.

Amennyiben bármilyen kérdése merülne fel, kérem keressen az alábbi elérhetőségek valamelyikén:

- e-mail cím: [stark@soltestarsai.hu](mailto:stark@soltestarsai.hu)
- postacím: 1011 Budapest, Bem rkp. 26. fszt. 3.
- telefonszám: +36 (30) 966-3169

Kérem továbbá, hogy esetleges lemondó nyilatkozatát a 1011 Budapest, Bem rkp. 26. fszt. 3. postacímre küldje meg; elfogadó nyilatkozatot azonban a fentiek szerint tehet.

Mellékelten csatolom a fent jelzettek szerint az adásvételi szerződés egy másolati példányát, a meghatalmazásomat az adásvételi szerződés 15. pontja tartalmazza.

Kelt: Budapest, 2022. november 18.

Tisztelettel:

