

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. év május hónap 21. napi ülésére

Szám: VVF/1405-2/2025
Tárgy: Esze Tamás Laktanya használatára érkezett kérelem
Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVb 2025.05.14.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

***Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!***

Tárgy: Esze Tamás Laktanya használatára érkezett kérelem

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi az Esze Tamás Laktanya.

A Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület elnöke, Ternay István kérelmet nyújtott be Társaságunkhoz a Laktanya egy részének használata kapcsán.

Az Egyesület a Donaueschingen-i Testvérvárossal való együttműködés kapcsán 2025. május 23. napján tűzoltási gyakorlatot tart. A gyakorlathoz szükségük lenne egy használaton kívüli épületre – kb. 20-30 m² alapterületűre – amelyet befüstölnének, majd tűzoltási és mentési feladatokat hajtának végre.

Kérelmező a Laktanya 1620/40 hrsz-ú ingatlanrészen található 41/D épületet kívánja használni, amely összesen 420 m² alapterületű. Kérelmező a használatot ingyenesen kéri.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014.(VI.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről” alapján:

„2. § (1) A bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a

a) Képviselő-testület,

b) Lakásügyi Bizottság,

c) Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság,

d) Polgármester

gyakorolja az e rendeletben meghatározott feladatmegosztás szerint.

(2) A lakások és helyiségek kezelésével és hasznosításával kapcsolatos bérbeadói jogokat – ha jelen rendelet másként nem rendelkezik – Lakásügyi Bizottság gyakorolja. A 30. § (7) bekezdés c) pont cc) - cd) alpontjában foglaltakról szóló döntés, valamint a volt Esze Tamás Laktanya (Vác, hrsz. 1620/29-1620/35) tekintetében meghozandó döntés az Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 9. § (1) pontja alapján:

„Az önkormányzati vagyon ingyenesen az alábbi esetekben és feltételekkel adható ingyenes használatba:

a) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Az önkormányzati tűzoltóságokra, valamint a hivatásos tűzoltóság, az önkormányzati tűzoltóság és az önkéntes tűzoltó egyesület fenntartásához való hozzájárulásra vonatkozó szabályokról szóló, 272/2024. (IX. 19.) számú Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés e) pontja alapján:

„Az önkormányzati tűzoltóság a tűzoltási és műszaki mentési tevékenységére való felkészülése érdekében támogatást nyújthat a vele együttműködési megállapodást kötő önkéntes tűzoltó egyesületnek.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 12. pontja alapján:

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás”.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti jogszabályok alapján az ingatlan használata ingyenesen biztosítható, közfeladat ellátása céljából.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Esze Tamás Laktanya 1620/40 hrsz-ú területén található 41/D számú épületet 2025. május 23. napján, ingyenesen biztosítja, tűzoltási gyakorlat megtartása céljából, a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület részére.

Használó tudomásul veszi, teljes körű és kizárólagos felelősséget vállal valamennyi olyan balesetért, sérülésért vagy egyéb személyi és vagyoni kár bekövetkezéséért, amely a Használó érdekkörében az ingatlant használók személyében, vagyonában bekövetkezik, ide nem értve azon károkat, amelyek Használatba adó felróható magatartásának következményei.

Használó teljes körű és kizárólagos felelősséget vállal az érdekkörében a Bérleményt használó bármely személy által akár a Bérleményben, akár harmadik személyben okozott károkért.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: térkép

Vác, 2025. május 8.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. május 14.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Esze Tamás Laktanya használatára érkezett kérelem

152/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, Esze Tamás Laktanya 1620/0 hrsz-ú területén található 41/D számú épületet 2025. május 23. napján, ingyenes biztosítsa, tűzoltási gyakorlat megtartása céljából a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület részére.

Használó tudomásul veszi, teljes körű és kizárólagos felelősséget vállal valamennyi olyan balesetért, sérülésért vagy egyéb személyi és vagyoni kár bekövetkezéséért, amely a Használó érdekkörében az ingatlan használók személyében, vagyonában bekövetkezik, ide nem értve azon károkat, amelyek Használatba adó felróható magatartásának következményei.

Használó teljes körű és kizárólagos felelősséget vállal az érdekkörében a bérleményt használó bármely személy által akár a bérleményben, akár harmadik személyben okozott károkért.

Határidő: 2025. május 21. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat biteltől:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Vác Város Polgármestere
részére

2600 Vác
Március 15. tér 11

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ternay István, a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület elnöke az alábbi kéréssel fordulok Önhöz:

Egyesületünk a Donaueschingen-i Testvérváros tűzoltóságával szoros kapcsolatot ápol. Egyesületünk részére a működéséhez szükséges eszköztámogatás mellett szakmai támogatást is nyújt testvérvárosunk tűzoltósága. A partnerkapcsolat keretén belül 2025. május 23. -án tűzoltási gyakorlatot tart részünkre Gerd Wimmer parancsnok Úr Vácon. A gyakorlathoz szükségünk lenne egy „romos” használaton kívüli épületre, amiben a fenti gyakorlatot végrehajtanánk. Az épületet segédanyagok segítségével befüstöli, majd a gyakorlat során tűzoltási és mentési feladatokat tart.

Ezúton szeretném megkérni a Tisztelt Polgármester Asszonyt arra, hogy amennyiben a régi laktanya területén van lehetőség a gyakorlat megtartására, úgy biztosítsa részünkre díjmentesen a 41/D épületet. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület közfeladat ellátását végzi, a gyakorlat elengedhetetlen részét képezi munkánkunk.

Bízva pozitív döntésében:

Vác, 2025. május 7.

Tisztelettel

Ternay István
elnök

