

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. év július hónap 17. napi ülésére

Szám: VVF/1788-2/2024
Tárgy: A Váci Fémker Kft. nyitott szín elbontására vonatkozó kérelme
Melléklet: 1 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB 2024.07.10.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov. 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

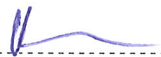
Nincs / az alábbi:



Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: A Váci Fémker Kft. nyitott szín elbontására vonatkozó kérelme

A Váci Fémker Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) 2011 óta bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen található 1800 m² alapterületű, szabad területnek és nyitott színnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

A hatályos bérleti szerződés 2024. január 31. napjától 2026. szeptember 30. napjáig jött létre.

A bérleti díj: 280.000,-Ft/hó + Áfa (1800 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

A Váci Fémker Kft. kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, melyben a nyitott szín elbontására vonatkozóan kéri a tulajdonos hozzájárulását.

Bérlő a kérelmében előadja, hogy az épület korrodálása okán balesetveszélyessé vált. A héjazat sérült, az épület emiatt beázik. A betonkazetták, melyek a falazatot adják, több helyen repedtek, a betonoszlopok helyenként elmozdultak, így a betonkazetták kiestek a helyükről.

Műszakis kollégánk a helyszíni felmérést követően megerősítette az épület bérlő által leírt állapotát.

Vác Város Önkormányzat Főépítésének állásfoglalása alapján a 90 m²-es csarnoképület bontása tulajdonosi hozzájárulás után, bontási engedély nélkül végezhető.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Fémker Kft., a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen található 1800 m² alapterületű, szabad területen található nyitott szín, csarnok elbontására vonatkozó kérelmét támogatja és tulajdonosi hozzájárulását adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2024. július 4.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Váci Városfejlesztő Kft.
Vác, Köztársaság út 34.
dr. Lőrinc Nikolett
részére

Tisztelt dr. Lőrinc Nikolett!

A Vác belterület 431/1 hrsz.-ú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen melyet társaságunk a Váci Városfejlesztő Kft.-től bérel található egy kb. 90m² –es beton épület.

Az épület az évek során, annyira korrodálódott, hogy mára balesetveszélyes. A héjazat sérült, ezáltal az épület beázik. A betonkazetták, melyek a falazatot adják több helyen repedtek, töröttek, a betonoszlopok helyenként elmozdultak, így a betonkazetták kieshetnek a helyükről.

Mindemellett az épület jelentősen korlátozza a tevékenységünk bővülését, mely elengedhetetlen az eredményes működéshez.

A fent említett okok miatt szeretném kérni, hogy az épület elbontását hagyják jóvá vagy amennyiben önálló hatáskörük erre nincs, terjesszék elő kérvényemet az illetékes elé.

Mellékelve csatolok fotókat az épületről és az említett hibákról.

Vác, 2024. június 05.

Tisztelettel:



Dobos Tamás
ügyvezető

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. július 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Váci Fémker Kft. nyitott szín elbontására vonatkozó kérelme

159/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Képviselő-testületnek, hogy a Váci Fémker Kft., a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen található 1800 m² alapterületű, szabad területen található nyitott szín elbontására vonatkozó kérelmét támogassa és adja tulajdonosi hozzájárulását a kérelmező költségére.

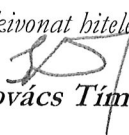
Határidő: 2024. július 17. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea

