

Inotay Gergely alpolgármester

Módosító javaslat

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosítása

Pályázat alapján lakáshoz juttatás

6. §

(8) d) pontja:

A Rendelet 6 §-ának (8) bekezdése szerint szociális helyzet alapján lakásra nem jogosult a pályázó, ha a pályázó és a lakásba vele együtt költözők egy főre jutó jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 400 %-át, azaz a 114.000,-Ft összeget.

(8) Szociális helyzet alapján bérlakás juttatására nem jogosult a pályázó:

a) Szociális helyzet alapján meghatározott bérlakásra történő pályázat benyújtásának feltétele, hogy a pályázó a pályázat benyújtását megelőző öt évben váci lakcímmel rendelkezik. Szociális helyzet alapján bérlakás juttatására nem jogosult a pályázó: amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan, építési telek, üdülő ingatlannal rendelkezik a pályázat benyújtásakor, illetve az azt megelőző öt éven belül. Ez alól kivételt képez a pályázó tulajdonában álló, de hasznélvezettel terhelt lakás, amennyiben azt a hasznélvező lakja, vagy

b) önkormányzati lakás bérlője és a lakást nem bocsátja a bérbeadó rendelkezésére, vagy

c) lakásigénye mértékét meghaladó szobaszámú lakáshoz jutna, vagy

d) a pályázó és a lakásba vele együtt költözők egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 400 % -át,

A bérminimum és a nyugellátás összegeinek módosulása következtében több bérlő is átkerült a szociális jövedelemhatár alacsony volta miatt a piaci alapú lakbérfizetési kötelezettség körébe. Az utóbbi évek inflációja révén a minimális jövedelemjavulás nem segítette a rászoruló családokon, tekintettel arra, hogy a bevételek és kiadások aránya nem változott, viszont a Rendeletben meghatározott szociális jövedelemhatár minimális átlépésével az önkormányzati lakás bérleti díja komfortfokozattól függően a duplájára, vagy két és félszeresére emelkedett.

A Rendeletben a fenti szabályozás az alábbiakra módosulna:

6§

(8)

d) a pályázó és a lakásba vele együtt költözők egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 500% -át.

INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) számú rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) módosítása vált szükségessé.

Az infláció és a jövedelmek módosulásának eltérő mértéke szükségessé tette a szociális lakáshoz juttatás 1 főre jutó havi jövedelemhatárának felemelését.