



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

23

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2025. év május hónap 21. napi ülésére
előterjesztői módosító indítvány

Településrendezési szerződés –
Településrendezési eszközök 2. számú módosítása
1721 hrsz

településrendezési szerződés kiegészítés, pontosítás
2025. május 19.

Tisztelt Képviselő testület!

Az előterjesztésben szereplő településrendezési szerződés műszaki tartalma pontosításra került a Kérelmező és a Műszaki Osztály vezetőjének bevonásával 2025. május 19-én, ezért szükséges a szerződés kiegészítése az alábbiak szerint:

Az előterjesztés 2.mellékletének 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

8.) **Kérelmező** jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal az alább felsoroltak saját költségén való teljesítésre a következők szerint:

- a. A **Szent György utca mart aszfalt burkolattal való ellátása** a 7.melléklet szerint, az alábbi műszaki tartalommal: 4,0 m mart aszfalt burkolat, kétoldalán 1,0-1,0 m 0,32-es bazalt terítéssel (összesen 6,0 m szélességben), kétirányú 2,5%-os lejtéssel, kétoldali 3,0-3,0 m széles, csapadékvíz szikkasztására is alkalmas zöldsávval, 160 méter hosszan a Kovács Ottó utcától a 1721 hrsz telek északi végéig, csatlakozva a 6.melléklet szerinti Kovács Ottó utcában engedéllyel rendelkező utépítési tervhez. A meglévő, kialakult behajtók megtartandók.
- b. A kiépítés előtt a műszaki tartalmat a műszaki osztállyal előzetesen egyeztetni szükséges, valamint az érintett 1724/3, 1723/10, 1722/6 hrsz. magánutak tulajdonosainak hozzájárulását Kérelmezőnek be kell kérnie az építés megkezdése előtt.
- c. A kivitelezés elkészültét Kivitelező a Műszaki Osztály felé jelzi, és a Műszaki Osztály műszaki átadás-átvétel keretében átveszi. A szerződés 13. pontja szerinti ingatlanügyi bejegyzés törlése ezt követően indítható el.
- d. Az aszfaltozás minősége tekintetében a Kérelmező 12 hónap teljeskörű garanciát vállal.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Kivitelezési határidő: A HÉSZ módosítás hatályba lépésétől számított **1 év**.

A HÉSZ módosítás hatályba lépéséről a Kérelmezőt a főépítési osztály 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja.

Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettség vállalás nem valósul meg a megadott határidőig, vagy annak hosszabbításáról nem rendelkeztek a Felek, akkor az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 93. § (3) bekezdése szerinti szerződésszegésnek minősül, és végrehajtási eljárás indítható.

Kérelmező jelen szerződésben rögzített kötelezettségei a CL PLASA Korlátolt Felelősségű Társaságot terhelik a telek esetleges megosztását vagy/és értékesítését követően is.

Határozati javaslat 1.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 282/2024. (XI.20.) határozatát.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *főépítész*

Határozati javaslat 2.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a CL Plasa Kft. tulajdonossal kötendő, az 1721 hrsz-ú terület módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a jelen módosító indítványban szereplő 8. pont szerinti tartalommal és a szerződés 7. mellékletével együtt elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert az így kiegészített szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

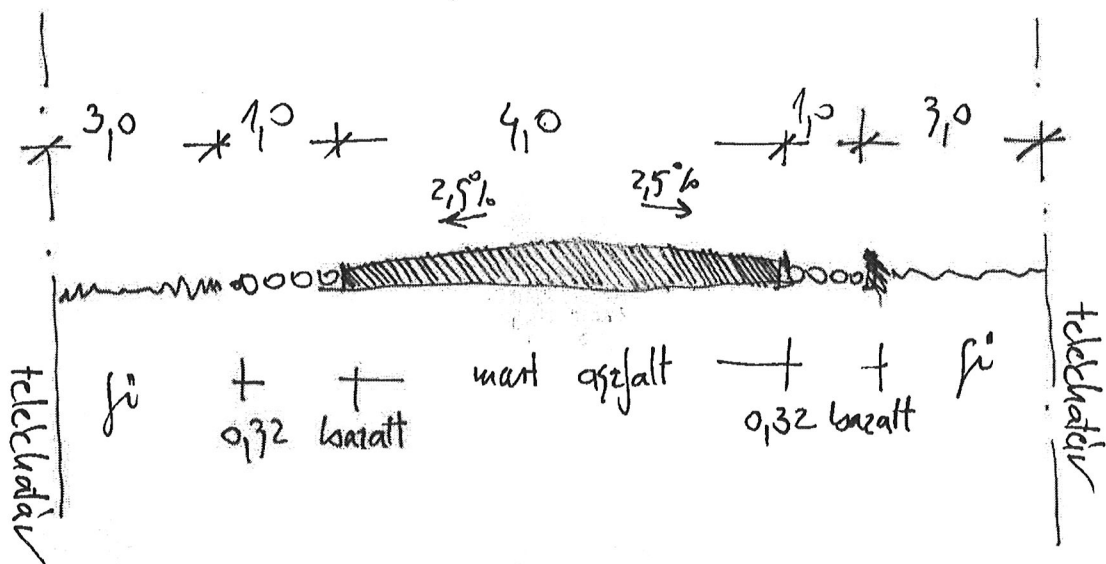
Határidő: *a HÉSZ 2. módosítási csomag állami főépítész tárgyalás napja*

Felelős: *polgármester, főépítész*



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

SZENT GYÖRGY UTCA



Vízvezető árok probléma: behajtók ↔ átvezet
tűzcsap
köszörvek

↓
Fővez 3,0 m-en elvezethet a csapadékvíz

[Signature]

2025.05.19.

2. sz. csatlakozás a szennyvízvezetőhöz

[Signature]

Takács András
főp.