

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 DEC 06. 9/478-1/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: TA

Tisztelt Főépítési Osztály!

Szeretném átminősíteni az 1/1 tulajdonomban lévő Vác külterületén elhelyezkedő, 0103/7, 0103/6, 0103/5, 0103/4 hrsz-u „Má” besorolású ingatlanjaimat „Máü-1” ültetvényes mezőgazdasági területé. Gazdasági épületet szeretnék létesíteni, amely a gazdálkodáshoz szükséges gépek, kellékek tárolását szolgálja.

Adataim: Név: CSINCSI BALÁZS

Lakcím:

Elérhetőség: Email

Tel:

Segítségüket előre is köszönöm, Üdvözlettel:

CSINCSI Balázs

Csincsi Balázs tulajdonos

Vác. 2023.12.04.

KÉRELEM

Tisztelt Cím!

Tisztelt Képviselő testület!

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 JAN 22.	
9/85-1/2024	
Szám:	Előzetes
Melléklet:	Előadó: T. A.

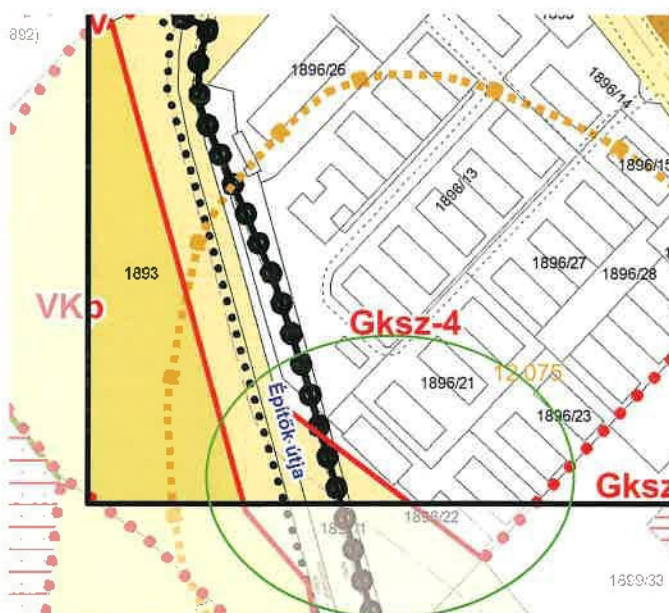
A jelenlegi, hatályos HÉSZ szabályozási terve a **2600 Vác, belterület 1896/22 hrsz.** telken egy piros, szabályozási vonal megy át az Építők útja felől. A feltüntetett szabályozási vonal nem csak telekhatáron belül található, hanem egy meglévő, használatban lévő épületen keresztül vezet.

Ennek módosítását kérném, a jelenlegi tulajdoni határ megtartásával.

Meglévő telekhatár:



Hatályos szabályozási terv:



Szeretném kérni, hogy a terület (1896/13, 1896/27, 1896/21, 1896/22, 1896/23, 1896/28, 1896/29 hrsz.) jelenlegi Gks-4 besorolását - amennyiben nem ütközik más érdekekkel - tegyék át **Gks-3**-ba. A raktárcsarnok épületek folyamatosan használatban vannak, és a bérlőknél felmerült, az épületen belül nagyobb alapterület kialakítása. Szeretnénk továbbra is a bérlőink igényeit teljesíteni. A beépítési százalék jelenleg is már a határon van, bővítés csak a beépítési százalék növelésével lehetséges, ezért szeretnénk kérni a helyi építési szabályzat módosítását az adott területre.

Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség, %	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	épületmagassága	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Gksz-1	SZ	10000	40	60	30	35	1,0	35	4,5	10,0 120mBf felett 7,5
Gksz-2	SZ	5000	50	50	35	35	1,5	20	4,0	12,0
Gksz-2a	SZ	2000	40	50	35	35	1,4	20	4,5	12,0
Gksz-3	SZ	3000	30	40	50	70	1,5	30	3,0	12,0
Gksz-4	SZ	3000	40	-	35	35	0,6	30	4,0	7,5

Szeretném kiemelni, hogy a terület tulajdonosa a C.Telep Kft. (Asz.: 10819438-2-13) minden évben mintegy 3 200 000 Ft építményadót fizet az önkormányzatnak, részben a lehatárolt területen fekvő csarnokokra. Kérem ezt is méltányolják.

Köszönettel:



Komáromi Zsolt
ügyvezető
C.Telep Kft.

UAC, 2024. 07. 22.

VPH-2024/6940

Vác Város Önkormányzata
Taskovics Andrea
Főépítész Asszony
részére

3. kérelem

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 FEBR 28.	
9/93-3/2024	
Szám:	Előzetes:
Melléklet:	Előadó: T. A.

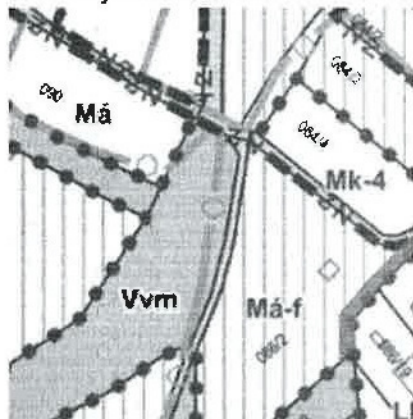
Tárgy:

KÉRELEM

a településrendezési eszközök módosításához

Tisztelt Főépítész Asszony!

Az alábbi kérelmet szeretném benyújtani az Önkormányzat felé a tulajdonomban lévő, **Vác, Sejce-dűlőben fekvő, 086/3, 086/4, 086/5, 086/6 hrsz-ú telkeim Helyi Építési Szabályzat Szabályozási tervi besorolásával kapcsolatban.**



Az egyenként kb. 1500 m² területű telkeket szeretném **összevonni és az így kialakuló kb. 6000 m²-es telekre egy kb. 150 m²-es gazdasági épületet szeretnék építeni, a területen való gazdálkodás, állattartás céljából.**

Ehhez a teljes telekterület **3%-os beépíthetőségére** van szükség. (A jelenlegi Mk-2 jelű Kertes mezőgazdasági övezet csak 0,5% beépíthetőséget enged.)

A telkek úttal való megközelítését a – szintén tulajdonomban lévő – 086/2 hrsz-ú telek területéből, a Sejcei útról csatlakozóan, magánút kialakításával tervezem biztosítani.

Várom kérelmük lehetőség szerinti pozitív elbírálását!

Kelt: Vác, 2024. 02. 26.

Tisztelettel:


Szabados Tibor

1774 - 2024 / 21664

4. kérelem

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 JÚN 19. 9/33-5/2024	
Szám:	Előszám:
Előadó:	T. A.

Tisztelt Főépítész Asszony!

Alulírott Leopold Attila, Leopold Gábor, Kosdi Dávid, Szeleccki Alex, Vác Kertvárosi sor 14/A alatti lakók képviselőjeként, tisztelettel kérem Önt, hogy a minimálisan kialakítandó zöldfelület mértékének 5%-os csökkentését szíveskedjék előterjeszteni.

A legutóbbi Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítás alkalmával a maximális beépíthetőség megnövelésre került, melyet nagy örömmel fogadtunk. Azonban az ezzel járó előnyöket a lakók nem tudják kihasználni a jelenleg hatályos zöldfelületre vonatkozó előírások miatt. Kerti tároló vagy fedett terasz kialakítása ez okból kifolyólag az Lke-2b övezeti besorolású telkeken nem lehetséges.

A lakók jelentős anyagi áldozatot hoztak a tervezési díjak kifizetésével, de a fent említett korlátozások miatt nem tudják megvalósítani terveiket. Az 5%-os minimálisan kialakítandó zöldfelület csökkentés lehetőségét nyújtana számukra arra, hogy kihasználják a megnövekedett beépíthetőséget, és ezáltal javítsák életminőségüket, otthonaik funkcionalitását és értékét. Kérjük a módosítás alkalmazását a Kertvárosi sor 14 szám alatti ingatlanokra.

Kérjük továbbá, hogy a képviselőtestület elé terjesztendő módosító javaslatról írásos igazolást állítson ki számunkra. Ezen igazolás segítségével a folyamatban lévő bontási eljárást szeretnénk késleltetni a testületi döntés meghozataláig.

Kérem, vegye figyelembe kérésünket és támogassa a lakók érdekét szolgáló javaslatot.

Tisztelettel,

Leopold Attila

Leopold Gábor

Kosdi Dávid

Szeleccki Alex

Leopold Attila

Leopold Gábor

Kosdi Dávid

Szeleccki Alex

UPH - 2024/3970

4. kérelem

Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály
2600 Vác, Március 15. tér 11.
Taskovics Andrea főépítész részére

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024. FEBR 05. 9/33-3/2024	
Szám:	Előadó:
Melléklet:	Előadó:

2600 Vác, Kertvárosi sor 12. lakóközössége

Tárgy: Kérelem a megújított HÉSZ előírásainak történő megfelelés ügyében: Nagy Olivér Péter (hrs. 367/8/A/1); Tiringer Kristóf (367/9/A/1); Szász Vadász Tas (367/9/A/2); Gonda Áron (367/11/A/1); Hollós Krisztián (367/10/A/1); Marton Tamás (367/11/A/2); Baranyi Richárd (367/12/A/1); Szádóczki Richárd (367/12/A/2); Kondor Péter (367/13/A/1); Czina Sándor (367/13/A/2); Laskay Attila (367/14/A/1); Nagy Gábor (367/14/A/2); Blahut Lóránt (367/14/B/1); Gál Levente (367/8/A/2)

Melléklet: a kerti tárolók elhelyezkedése a Kertvárosi sor 12-es szám alatti ingatlanokon

Tisztelt Taskovics Andrea Főépítész Úrhölgy,

Vác, Kertvárosi sor 12 (bal oldal) lakóközössége nevében az alábbi kérelemmel fordulunk Önhöz.

A tárgyban jelzett helyrajzi számú ingatlanjainkon létesített kerti tárolóinkra bontási határozat van érvényben, mivel az előző HÉSZ-ben megjelölt 20%-os beépítettségi korlátot minden ingatlan túllépte. A kialakult helyzet szabályos úton történő rendezése érdekében korábban kezdeményeztük a HÉSZ módosítását Főépítész asszonytól, amelynek nyomán a településrendezési szerződést megkötöttük, és Vác városának jelentős összeget fizettünk a lakóövezeti besorolásunk módosításáért, a beépíthetőség 25%-ra emeléséért.

Amennyiben a 12-es oldalon levő összes ingatlan teraszfedését levesszük, az új, 25%-os maximális beépítettségi feltétel mindenhol teljesül. Az Építési Hatóság állásfoglalása szerint azonban a kerti tárolóinkat is el kell bontani, ugyanis a jelenleg hátsó kertként felfogott Janicsár utca irányába néző terület közterületnek számít, amelytől 5 méteres távolságot kell tartani bármilyen épületnek minősülő létesítménynek. Mivel ingatlanjainkat formálisan mindkét oldalról közterület határolja, gyakorlatilag a telek közepére szűkül az a minimális terület, ahová a kisházainkat szabályos módon el kellene helyeznünk; ez nemcsak elcsúfítaná, hanem élhetetlenné is tenné a már igényesen kialakított kerteket. Tisztelettel kérjük Főépítész asszonyt, hogy HÉSZ kiegészítésével adjon felmentést a Janicsár utca irányába történő távolságtartás kötelezettsége alól, hogy az ingatlanok azon a felén – mint egy hátsó kertben – létesített szabályos méretű tárolók fennmaradhassanak, a hatályos HÉSZ szerint szabályosak legyenek.

Minden szerszám, kerti eszköz (nagy értékű gép) elengedhetetlen ahhoz, hogy a már szépen kialakított kerteket, ingatlanokat továbbra is gondozni tudjuk. Kérjük, legyenek figyelemmel arra is, hogy a nagycsaládok kertijátékai (vagy például babakocsik) is ezekben a kisházakban vannak tárolva. Az egyik ingatlanban egy súlyos mozgássérült fiú él, akinek a segédeszközeinek (pl.: kerekesszék, emelőszervezet, etc.) tárolása kisház nélkül szintén nem megoldható. Fontos körülmények még, hogy a kisházak az utcáfrontról nem láthatóak, az egységes utcaképet nem rombolják, illetve a Janicsár utcától mint közterülettől megkövetelt távolságtartás gyakorlatilag irreleváns, mivel az utca gépjárművel járhatatlan, gyalogos közlekedés pedig nincs, mert elborította a növényzet, az önkormányzat évek óta nem tesz vele semmit, a szükséges gyomtalanítást (pl.: parlagfű-mentesítés) maga a lakóközösség végzi el. Nem elhanyagolható körülmény továbbá: amennyiben a kerti tárolókat el kell bontani, az értékeinket elzáratlanul kell elhelyeznünk az ingatlanon, ami nagyban megnöveli a betörések, lopások kockázatát.

Csak a terasztető bontásával eleget teszünk annak a feltételnek, hogy a beépítettség megfeleljen a HÉSZ követelményeinek, és a NAV eljárása megszüntethető legyen.

Kérjük ebben megértésüket és segítségüket!

Szeretnénk egy olyan kompromisszumot kötni, amivel az eljárás is lezárható, de otthonunk is élhető marad.

Kérelmünk pozitív elbírálásában föltétlenül bízva, a Kertvárosi sor 12-es lakóközösségének nevében, tisztelettel:



Kondor Péter

Vác, 2024. január 29-én

5. kérelem

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Tavalyi év folyamán személyes találkozásunk alkalmával édesanyámmal Koncz Sándorné Szépvölgyi Júliával, segítségért fordultunk Önhöz, miszerint a **2600 Vác, Mária u. 25-ös (Hrsz. 3594)** számú, jelenleg nagymamám (Szépvölgyi Pálné) 1/1 tulajdonában lévő ingatlanunkhoz szeretnénk megvásárolni egy szakaszt (125,45nm és 321,14 nm) a 3574-es földterületből, melyet korábban -sok évi egyeztetést követően- még néhai nagypapámmal az Önkormányzatnál letárgyaltunk és Bizottsági engedélyezésre is került.

Sajnos az elmúlt években családi okok miatt nem került ez a folyamat véglegesítésre, de ezúttal szeretnénk élni az akkor megítélt lehetőséggel. Ennek megvalósításában kérjük tisztelettel közreműködését.

Személyes találkozásunk alkalmával átadtam Önnek a papírokat, melyet ismételten csatolok.

Indoklás:

Az ingatlanunk melletti földrészletből (hrsz.3574) nagyszüleim 1985. szeptember 5-től 2009-ig 840 nm területet béreltek, szorgalmasan gondoztak. Ez a bérelt terület része a Mária utcát és a Dunapartot összekötő - a távlati terveket követően megvalósuló - útszakasznak is.

2009-ben az Önkormányzat az akkori telekszomszéd Andó Gábor kezdeményezésére (építkezni akart és nem tudta megközelíteni az ingatlanját) a haszonbérleti jogot felmondta azzal a kikötéssel, hogy az ingatlan melletti útszakasz között visszamaradó földrészletet telekhatárrendezéssel kedvezményesen megvásárolhatjuk.

2009-ben Grmela Péterné osztályvezető tájékoztatása szerint, az ingatlanhoz tartozó rész megvásárlása, Bizottsági döntést követően 5.000 Ft/nm + Áfa áron került meghatározásra **(csatolmány1).**

Miután hivatalosan a burgundiai rész területrendezése, telekfelosztása még nem volt tisztázott és elfogadott, erre 2010-ig várni kellett.

2010-ben, amikor a burgundiai résznek a területi tereprendezése zajlott és a HÉSZ szerinti mostani kialakítására került sor, az akkori főépítész Philipp Frigyes, engem és nagypapámat Kertész Beáta-hoz (Urbanitas Kft) irányított, akivel közösen kialakítottuk az ingatlanunkhoz megvásárolható szakaszokat is. Beáta jelezte, hogy az Önkormányzat min. 500nm-es építési telkeket fog kialakítani ezen a környéken, ennek figyelembevételével került megrajzolásra a mi telkünk is. Ezt a tervet (az elfogadott Burgundia terület tereprendezésének részeként) a testület el is fogadta. Azóta is hatályban vannak az itt készített rajzok (HÉSZ). A telekhez kapcsolandó földrészletek rajzait a főépítész többször is jóváhagyta. **(csatolmány2)**

Ezzel, az ingatlanunkhoz egy 125,45 nm-es és egy 321,15 nm-es területrészek kerültek kirajzolásra, melyhez kedvezményes áron történő vásárlást hagyott jóvá a Bizottság, tekintve a haszonbérletre és a teljes terület több évtizedes gondozására, valamint figyelembe véve, hogy ez a területrész nem hasznosítható értékes rész, és mind nekünk, mind az Önkormányzat számára előnyös lenne, ha értékesítésre kerülne. Erről 2012-ben szakvélemény is készült Boczkó Ákos építészmérnök részéről **(csatolmány3-4)**

Kérelmünket elbírálva a Bizottság 2012. szeptember 10-én megtartott zárt ülésén, az összesen 446,6 nm-es területnek a megvásárlását jóváhagyta és a vételárat 6.000 Ft/nm+áfa összegben határozták meg. **(csatolmány5)**

Sajnos ezt követően a nagypapám Alzheimer betegségére leépült és a családi ügyekre való tekintettel ezt nem tudtuk érvényesíteni, mígnem nagymamám birtokába nem került 1/1 tulajdonban az ingatlan, immáron tehermentesen.

Azért fordulunk tisztelettel Önhöz, hogy támogatását és segítségét kérjük, hogy ez az ügy végre valahára rendezésre kerülhessen és a terület rész megvásárlása zöld utat kapjon, a meghatározott mértékben és áron.

Támogatását előre is megköszönve, várjuk szíves visszajelzését, egy személyes találkozó keretében.

Köszönettel,

Koncz Melinda



Szám: 8-159/2009.
Előadó: Konecsniné H. Ildikó

Tárgy: tájékoztatás
Melléklet: -
Hív.sz.: -

Szépvölgyi Pál

2600 Vác
Mária u. 25.

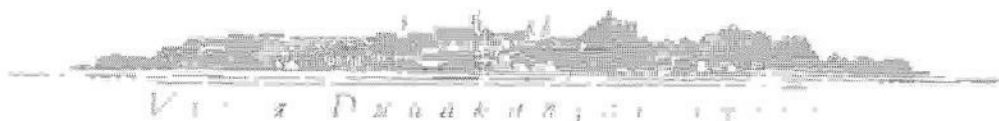
Tisztelt Uram!

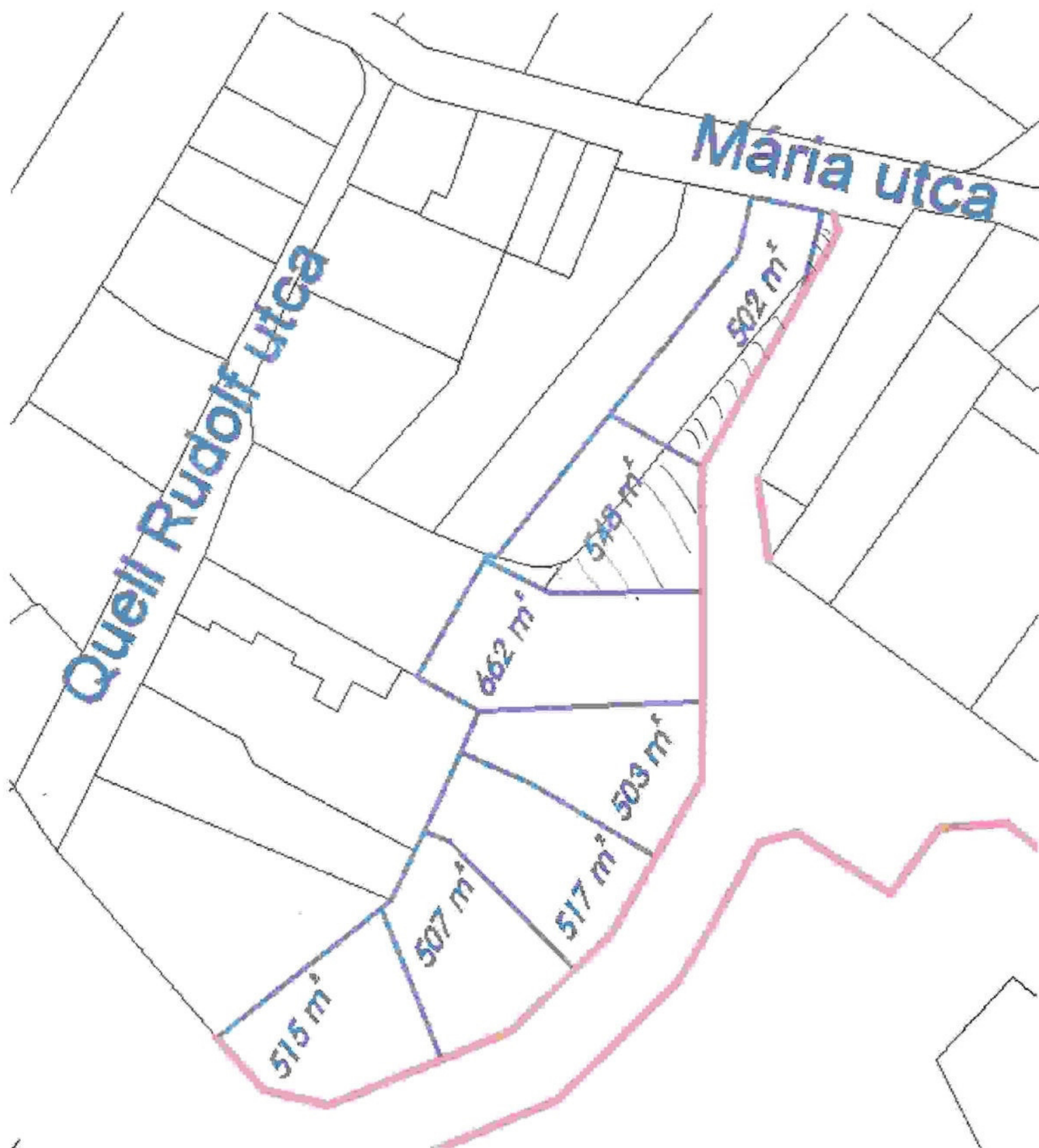
Tájékoztatom, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2009. május 11. napján megtartott ülésén kérelmét megtárgyalta, és az 59/2009.(V.11.) sz. határozatával az alábbi döntést hozta.

Bizottság a 3594 hrsz-ú ingatlan telekhatárával szomszédos 3574 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanból a HÉSZ szerinti telekalakítással kialakuló földrészlet Szépvölgyi Pál Vác, Mária u. 25. sz. alatti lakos részére 5.000,-Ft/m² + ÁFA összegben értékesíti.

A szükséges munkarészek elkészítése és engedélyeztetése vevő kötelezettsége és költsége.

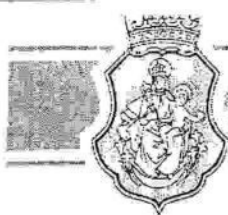
Vác, 2009. május 26.





Vat, kalc. névűs LP.





KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2012. szeptember 10-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Szépvölgyi Pál és Szépvölgyi Pálné ingatlanvásárlási kérelme

Z-28/2012.(IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Szépvölgyi Pál és felesége 2600 Vác, Mária utca 25. szám alatti lakosok beadványát, melyben az 3574 hrsz-ú kivett közterület és kerékpárút megnevezésű területből 446,6 m² nagyságú terület a tulajdonukat képező 3594 hrsz-ú ingatlanukat érintő telekhatár-rendezéssel történő megvásárlását kérelmezik támogatja.

Az ingatlan vételára 6.000,- Ft/m² + Áfa (446,6 m²), azzal, hogy a szükséges munkarészek elkészíttetése és költsége vevőket terheli.

A munkarészek elkészültét követően az 3574 hrsz-ú közterület és kerékpárút megnevezésű területrészt, mint a város törzsvagyon részét a Képviselőtestületnek a törzsvagyonból forgalomképes vagyonba át kell sorolni.

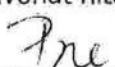
Határidő: munkarészek elkészültét
követő Kt ülés

Felelős: VV Kft
Vagyonhasznosítás

K.m.f.

**Csuka István s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:


Párizs Istvánné

Illetőleg ez „új lakóterület kijelölés”, de nem új beépítésre szánt területkijelölés szerencsére a K-Sp miatt, így egyszerűsített eljárásban mehet.



A sraffozott terület mérete 272 m².

Váci Város Önkormányzata
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Ügyintéző: Nagy Oszvald
Tervszám: P-1308
Telefonszám: +36 70 613 6439
E-mail cím: nagy.oszvald@cvmail.hu

Tárgy: „A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése 3. rész: a 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és elővárosi állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése” Vác-alsóváros megállóhely Szabályozási terv és HÉSZ módosítás kérelem

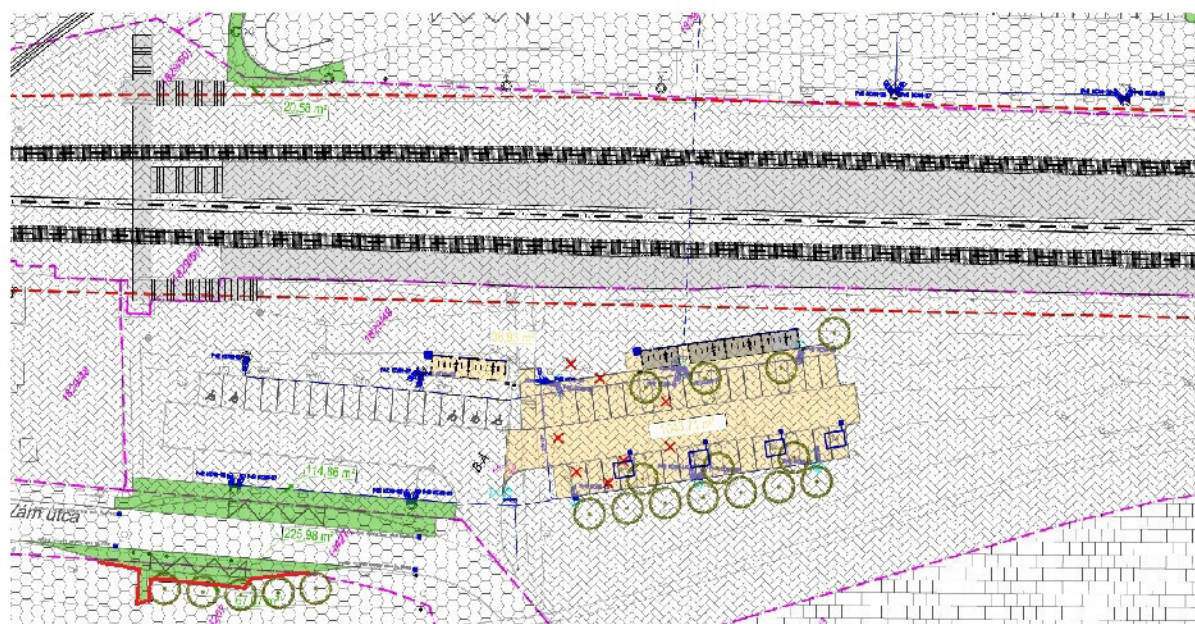
Tisztelt Taskovics Andrea!

A mellékelt tervdokumentáció az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából készült.

A tervezési feladat célja a tervdokumentációban szereplő P+R parkolók, K+R parkolók és buszmegállók tervezése. A tervezés során a **hrs. 4257** helyrajzszámú K-Sp övezetbe eső telek 67,07m² területű részén buszöböl és buszmegálló épülne. A Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelete Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról 39. § (2) bekezdése szerint **„A K-Sp, K-Sp-é és K-Sp-gő jelű övezetek elsősorban sportolást, a szabadidő eltöltését szolgáló létesítmények elhelyezésére szolgálnak.”**

Ez alapján kérvényezni szeretném, hogy a fent megnevezett terület tekintetében a Szabályozási tervben és a Helyi Építési Szabályzatban szükséges módosításokat az Önkormányzat indítsa el.

Az alábbi ábrán piros kontúrral berajzolásra került az érintett terület. Továbbá csatoljuk a minden érintett által elfogadott TKÜ helyszínrajzot is.





Az ügyben való eljárásukat előre is köszönjük!

Tisztelettel:

.....
Nagy Oszvald
Projektvezető

Budapest, 2024. február

Melléklet:

- 1 pld. TKÜ terv.



Tisztelt Főépítész Asszony!

Tisztelt Taskovics Andrea!

Alul írott Majoros Balázs, mint a 2600 Vác, Piarista u. 1-2., hrsz.: 3167/1 alatti kivett lakóház és udvar tulajdonosa kérelemmel fordulok ön felé. A tulajdonomban lévő ingatlanon álló lakóház emeleti és tetőtéri bővítésbe kezdtünk a közelmúltban és a meglévő épület átalakítása során komolyabb tartószerkezeti problémába ütköztünk. Az épület megerősítésével a tervezett épületmagasságot túlléptük 79 cm-rel, és a belső oldalon lefedésre került egy terasz, amivel az építési övezetre előírt 2,00 szintterületi mutatót is átléptük.

Az eltérés miatt az építéshatóság fennmaradási és tovább építési engedély kérésre kötelezett, de ennek a szintterületi mutató miatt nem tudunk eleget tenni, csak úgy, ha a tervezett tetőtéri lakás nem valósul meg, ott csak üres padlást alakítunk ki.

Mivel a telkem jelenlegi, több évtizede meglévő beépítése amúgy sem felel meg a hatályos, és a korábban hatályban lévő építési szabályzatnak, arra a megfontolásra jutottunk, hogy kérelmezni szeretném a telkem övezeti besorolásának megváltoztatását, mely a jelenleg is meglévő állapotnak megfelel.

A telek jelenleg Lk-15aK övezetbe van besorolva és mivel 500 m² alapterület alatti méretű a következő beépítési paraméterek vonatkoznak rá:

- maximális beépítési százalék terepszint felett: 60 %
- maximális beépítési százalék terepszint alatt: 60 %
- minimális zöldfelületi mutató: 20 %
- szintterületi mutató: 2,0
- épületmagasság: 4,0 m < H > K (kialakult)

A telek jelenleg 100 %-ban beépített, 0 % a zöldfelület, 1,85 a szintterületi mutató, úgy, hogy a tervezett tetőtér helyett üres padlás marad.

A kérésem az lenne, hogy az ingatlanomra egy új övezeti besorolást jelöljenek ki a következő beépítési paraméterekkel:

- maximális beépítési százalék terepszint felett: 100%

Mivel ez jelenleg is ennyi és változni sem fog, soha!

- maximális beépítési százalék terepszint alatt: 0 %

Mivel ez jelenleg is ennyi és változni sem fog, soha!

- minimális zöldfelületi mutató: 0 %

Mivel ez jelenleg is ennyi és változni sem fog, soha!

- szintterületi mutató: 2,7

A tetőtér szerkezete jelenleg is áll, fennmaradási engedéllyel fenn is maradhat, de kialakul egy közel 140 m² alapterületű padlás, ami teljesen értelmetlen!

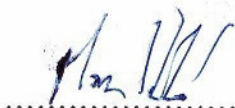
- épületmagasság: $4,0 \text{ m} < H < 9,5$

Megszünteti a kialakult állapothoz való kötődést, és maximalizálja a meglévő magasságot, nem ad lehetőséget annak felesleges növelésére a továbbiakban.

Fentiek alapján kérem a tisztelettel a kéréssem támogatni szíveskedjen, és kérem segítségét ügyem további intézésében! Természetesen az ügyvel kapcsolatosan felmerülő kötelezettségeket magamra nézve kötelezőnek veszem és egyben vállalom is!

Segítségét előre megköszönve, maradok tisztelettel:

Vác, 2024. január 30.



Majoros Balázs

Kérvény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az alulírott, Králik Károly, mint a Králik és Tsa. Kkt. ügyvezetője, jelen levéllel szeretném kérelmezni, hogy a Magyar Államtól megvásárolt belvárosi üres telek építészeti besorolását megváltoztassák. A tulajdon pontos helye a következő: 2600 Vác Naszály út 4. Hrsz 2715

Az építészeti besorolás változtatását az alábbi okok indokolják:

1. **Környezeti változások:** Taskovics Andrea Főépítész Asszonnyal folytatott egyeztetés alapján megállapítható, hogy a nevezett telket érintő, jelenlegi KŐu-4 besorolás még a 2015 évben történt Naszály úti alagút bővítés és gyalogos aluljáró tervezési fázisából megmaradt, és meg nem valósult nyomvonalat is tartalmaz. A gyalogos alagút kialakítása révén, a Hrsz 2715 telken elbontásra került MÁV karbantartó épület hiánya miatt látványként tűzfalak és raktárépületek jelentek meg.
2. **Fejlesztési terv:** Fejlesztési elképzeléseim alapján úgy érzem, hogy az aktuális építészeti besorolás nem támogatja megfelelően az ingatlan optimális kihasználását. A környezethez hasonlóan (nevezett telekkel kapcsolódó szomszédos ingatlanok Pingvin cukrászda, Ponton raktárak szintén a cég tulajdonát képezik) például a Vt15 besorolás lehetővé tenné számomra, hogy a területet hatékonyabban és funkcionálisan hasznosítsam.
3. **Közösségi szükséglet:** A tervezett építési változtatások az adott környezet szempontjából előnyösek lehetnek. A telken kialakítandó épület javítaná a városképet. Szolgáltatások, irodák, rendelők számára biztosítana helyszínt, melyek működéséhez saját parkolók alakíthatók ki a telek adottságának köszönhetően. A tervezett projekt hozzájárulhat a környék fejlődéséhez és arculatának javításához.

Kérem, hogy tekintsék át kérelmemet, és amennyiben lehetségesnek tartják, engedélyezzék az építészeti besorolás változtatását. Természetesen kész vagyok egyeztetni és együttműködni az Önkormányzattal a folyamat során, és készen állok biztosítani a szükséges dokumentációt vagy egyéb információkat.

Kérem szíves figyelmüket és kedvező megfontolásukat.

Tisztelettel: Králik Károly

Králik és Tsa. Kkt. 2600 Vác Naszály út 2

Tel:

POLGÁRMESTER	
Felelős:	Tadányi
Kapja:	
Benyújtva: 2018. 07. 03.	
Dátum:	Határozat:
2018. 07. 03.	

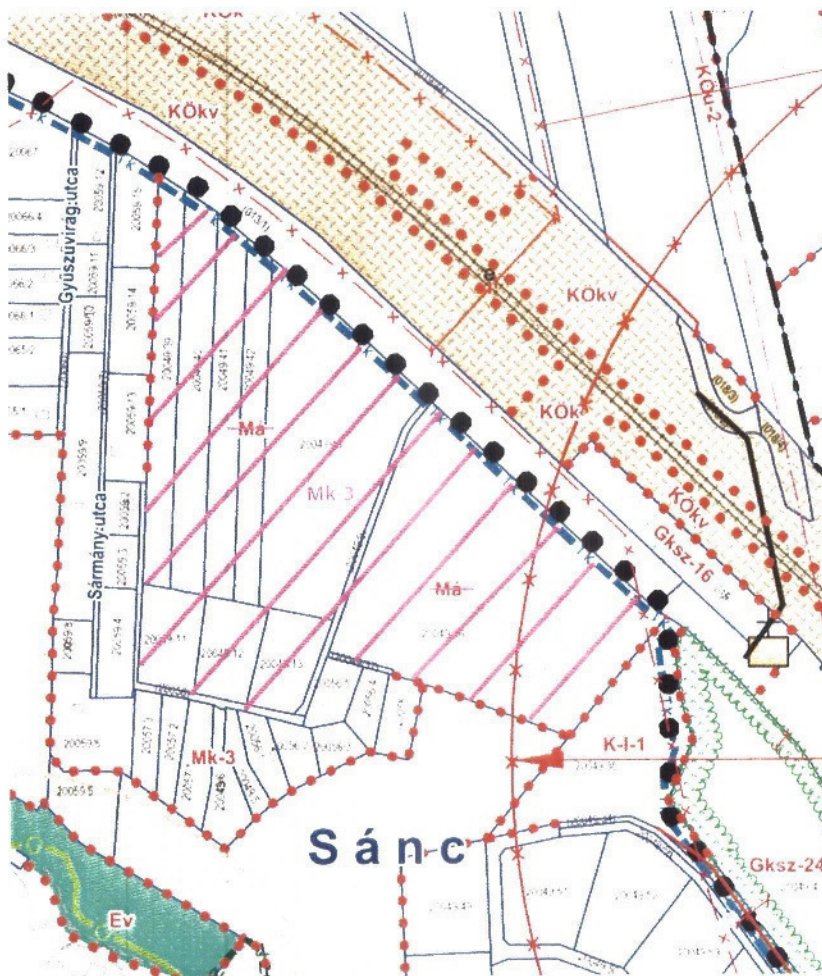
9. kérelem

Vác Város Önkormányzata
Főépítési Osztály
Taskovics Andrea
főépítész

tárgy: kérelem övezeti besorolás megváltoztatására

Tisztelt Főépítész Asszony !

A Vác Székhegy dűlő 20049/36, 20049/40, 20049/41, 20049/43 helyrajzi számú zártkerti ingatlanok tulajdonosaiként ezúton kérjük Vác Város Önkormányzatát, hogy ingatlanjaink helyi építési szabályzat szerinti övezetbesorolását a jelenlegi „Má Általános mg-i övezet”-ről „Mk-3 Kistelkes kertövezet”-re változtatni szíveskedjenek:



A változtatási kérelemmel érintett nagyjából 4.5 ha-nyi terület egésze a környező kistelkes mezőgazdasági övezetbe sorolt ingatlanhoz hasonlóan az ingatlan nyilvántartás szerint zártkerti besorolású és a területen az erdészeti adattár szerint üzemtervezett erdő nem található. Jelenleg a pár hektáros szigetszerű területre egy a többszáz hektáros mezőgazdasági területekre jellemző övezeti besorolás van rávetítve. A terület a védelmi rendeltetésű fenyves leszámítva közvetlenül kizárólag

nagyjából 50 ha-nyi kistelkes mezőgazdasági (Mk-3), gazdasági (Gksz-16) és különleges besorolású (Ki-1, KÖkv) övezetekhez csatlakozik, nagyméretű összefüggő mezőgazdasági területhez nem.

A fentiek alapján kérjük a Főépítész Asszonytól és Vác Város Képviselő Testületétől a változtatási javaslatunk elfogadását.

Vác, 2024.01.29.



Flamich Gábor
Vác 20049/36
tulajdonos



Flamich Péter
Vác 20049/36
tulajdonos



Roth Kft.
Vác 20049/43
tulajdonos



Dudás Tibor
Vác 20049/40
tulajdonos



Konfár Mónika
Vác 20049/41
tulajdonos

VPH-2024/6644

10. kérelem

Vác Város Önkormányzata
Taskovics Andrea főépítész
részére

Tárgy:

KÉRELEM

a településrendezési eszközök módosításához

Tisztelt Főépítész Asszony!

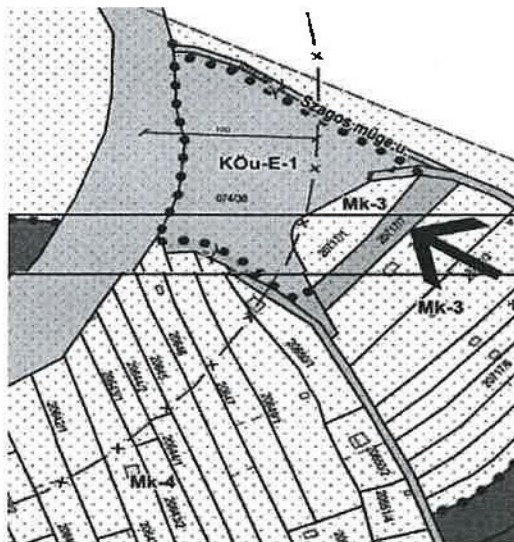


Az alábbi kérelmet szeretnénk benyújtani az Önkormányzat felé a tulajdonunkban lévő, **Vác, Ispinyér-dűlőben fekvő, 20717/7 hrsz-ú** telek Helyi Építési Szabályzat Szabályozási tervi besorolásával kapcsolatban.

Az 1813 m² területű telekre – a 2. sz. főút közelsége és a szép panoráma okán – **családunk szeretne egy bruttó 90 m² alapterületű vendégházat építeni.** Ehhez a teljes telekterület **5%-os beépíthetőségére** van szükség.

A telek kérelmünknek megfelelő övezetbe való átsorolásával hozzájárulnánk ahhoz, hogy a telkünk 2. sz. főút felőli oldalán egy legfeljebb 3 méter szélességű, **„köz számára kötelezően megnyitott” területsavot** jelöljenek ki, a két dűlőút közti könnyebb átjárhatóság érdekében.

► A hatályos szabályozási terv sajnos **semmit nem enged építeni** a telekre, mert azt „Kiszolgáló út” övezetbe van sorolva (szürke szín), ami nem beépíthető.



A fent említett köz számára megnyitott területsav átadása okán, a településrendezési eszközök módosítása előtt, a településrendezési szerződés megalapozásához szükséges telepítési tanulmánytervet, valamint a későbbiekben az átjárással kapcsolatos feladatokat (pl. változási vázrajz elkészítése) kérjük, hogy az Önkormányzat készíttesse el.

Várjuk kérelmük lehetőség szerinti pozitív elbírálását!

Kelt: Vác, 2024. 02. 24.

Tisztelettel:

Ogl Zsolt

Elérhetőség:

11. kérelem

Címzett:

Taskovics Andrea
Főépítész
részére

Feladó:

Torda Tibor
Ügyvezető
Angyal Road Complex Kft.

Tárgy: HÉSZ módosítás

KÉRVÉNY

Tisztelt Főépítész,

Kérem, a **428/9 hrsz.** váci ingatlan HÉSZ besorolásának módosítását. A mellette lévő területtel azonos besorolásra szíveskedjék módosítani.

A szomszéd terület hrsz.: 428/2, HÉSZ besorolása: GKSZ-7.

Ezzel kapcsolatos kérdéseket személyesen tudjuk intézni.

Elérhetőségem:

telefonszám: 0630 984 3666

e-mail: btelep@gmail.com

Köszönettel,
Torda Tibor
Angyal Road Complex Kft.

Kelt: Aszód, 2024.03.01.

Angyal Road Complex Kft.
2170 Aszód, Kossuth L. út 26.
Asz.: 25378014-2-13
MKB: 10300002-10679322-43020012



KÉRELEM

Tisztelt Taskovics Andrea Főépítész Asszony!

Alulírott Rozmaring Sándor műszaki igazgató a Váci Városfejlesztő Kft. képviseletében és járja Andrea igazgató a Váci Humán Szolgáltató Központ képviseletében az alábbi kérelemmel Önhöz.

Hosszú ideje fennálló parkolási gondjaink enyhítésére kezdeményezzük a Vác, Deákvári fasor és Kosdi út kereszteződésénél a 433 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon saját használatú parkoló kialakítását a jelenleg nem zárt, szabálytalanul gépkocsi várakozóhelyként használt, zöldterületi övezetben lévő, kb. 16,5 x 36 méternyi területen. (Vastag vonallal határolt terület)



A Váci Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztályával és Műszaki Osztályával egyeztetve igényünk megvalósítható az alábbiak szerint.

1. Helyi Építési Szabályzat módosítását kell eszközölni az övezet módosításra. Új övezeti határvonalat kell meghatározni (É-K-i határvonal), és a területet zöldről parkolóövezetté módosítani.
2. Ha megtörtént a HÉSZ módosítása, az új övezeti határt követve telekosztást kell végezni úgy, hogy az érintett terület besorolása közterületről parkolóvá módosul. Ára: kb. bruttó 500 000 Ft.
3. Ezután kerítés, sorompó építhető, vagy táblázással szabályozható a behajtás, és a terület kijelölt parkolóként használható. Utóbbi megoldás költsége maximum 200 000 Ft.

A parkoló kialakításának költségeit intézményeink nem tudják vállalni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a felmerülő költségeket önkormányzati forrásból biztosítani szíveskedjen.

Kérjük Főépítész Asszony hozzájárulását a saját használatú parkoló kialakítására a fentiek szerint.

Bízva kérelmünk méltányos elbírálásában, tisztelettel:

2024. június 24.


Járja Andrea
igazgató

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Közársaság út 34.
Adószám: 14367361-2-13
Banksz.: 11742084-20179386

Rozmaring Sándor
műszaki igazgató



Zalakerámia

KÉRELEM

Tisztelt Főépítész Asszony!

A Zalakerámia Zrt. azzal a kéréssel fordul a Váci Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztályához, hogy a Vác külterület 0381/31, 0381/32, 0381/33, 0381/2, 0381/136, 0383/2 helyrajzi számú ingatlanok teljes területét Kb-B jelű, különleges beépítésre nem szánt bányatelek övezetbe szíveskedjen sorolni, azzal a kitéttel, hogy az állatmenhely (0381/2, 0381/136, 0383/2 hrsz) teljes területe, illetve a 0381/31, 0381/32, 0381/33 helyrajzi számú ingatlanok egyéb különleges terület működését biztosító övezete a megállapításra kerülő bányatelken belül kerüljön védőpillérbe.

Budapest, 2024.június 25.

Tisztelettel:


Dr. Jaramani Rafik
Elnök-vezérigazgató

ZALAKERÁMIA Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8946 Tófej, Rákóczi út 44.


Máté László
Igazgatósági tag

Vác Város Főépítési Iroda
Taskovics Andrea főépítész
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tisztelt Főépítész Asszony!

Személyes egyeztetésünk alapján kérem, a Vác, Ilona utca 1. 3565. hrsz. ingatlanon a jelenlegi rendezési tervi besorolást lakóövezetivé változtassák. A telken 2007.év óta két épületben 30 lakásos társasház működik a pinceszinten 37, a lakásokhoz tartozó gépkocsi beállóhellyel.

A jelenlegi rendezési terv intézményi területet határoz meg itt, ami ellentmondásban van a tényleges használattal. A tulajdonosok nem kívánják lakásukat másként használni, és bármilyen későbbi hatósági ügyben akadályt képez az, hogy az intézményi területen jelenleg lakás funkció nem létesíthető.

Kérem, ezen indokok alapján a soros rendezési terv módosításakor a jelenlegi intézményi besorolás helyett lakóövezetet határozzanak meg.

Kelt Vácott, 2024. április hó 9.-én

Kristóf Brigitta

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024. APR 10. 9/189-3/2024	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

VPH- 2024/12775

AITONTECH

15. kérelem

AITONTECH KFT.

Cím: 2600 Vác, Sándor u. 8.

Telephely: Sződliget, Stromfeld A. u. 5.

Tel: +36 20 9416 987

Email: info@altontech.hu

Váci Polgármesteri Hivatal

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Taskovics Andrea Főépítész részére

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 APR 17. 9/234-1/2024	
Szám:	Előzár:
Melléklet:	Előadó: T. A.

Tisztelt Taskovics Andrea!

A váci belváros 3780 hrsz-ú ingatlan, mely a Gasparik utca 5. szám alatt található, építési övezeti besorolásának módosítási kérelemével fordulok Önhöz, amelyet az alábbiakban részletezek.

Az ingatlant cégünk 2016-ban vásárolta meg, amelyen egy nagyon romos állapotú családi ház volt. Célunk az volt, hogy cégközpontot, telephelyet építsünk. Bontási engedély dokumentáció, építési tervek készültek, amelyek már közel voltak a Tervtanácsi jóváhagyáshoz, de végül finanszírozási okok miatt megghiúsult. A 2018-as állapot szerint a telek építési övezeti besorolása Vk-K volt és köteleztek arra, hogy lakásokat is tervezzünk a területre, aminek mi eleget is tettünk. Követtük az előírást, miszerint az utcafrontra tervezett épület zárt beépítéssel épült volna meg átmenetet képezve a főiskola magassága és a másik oldali családi ház között. A Tervtanács számára az utcakép volt elsődleges, a telken belüli épület már nem volt hangsúlyos.

Időközben más megoldást kellett találni a telephelye, ezért 2023-ban elhatároztuk, hogy az ingatlant értékesítjük. 2023 év végén szembesültünk azzal, hogy megváltozott az ingatlan építési övezeti besorolása Vi-K -ra és ebbe a besorolásba került további szomszédos ingatlan is (pl. 3781), amelyeken jelenleg családi házak találhatók.

A főiskolán és a levéltáron kívül a szomszédos ingatlanokon családi házak találhatók, amelyek a fent említett kivételtől eltekintve már LK15aK besorolásban vannak. Ez a besorolás változás hátrányos helyzetbe hozott bennünket, mert a potenciális vásárlók köre rendkívül leszűkült.

Az épületek állapota nem teszi lehetővé a felújítást és úgy gondoljuk, hogy a belvárosban az egyre több megújuló épület, ingatlan mellett ennek az ingatlannak a megújítása is kívánatos lenne.

A fenti indokok alapján kérem Önt, hogy támogassa a 3780 hrsz-ú ingatlan építési övezetének módosítását a szomszédos LK15aK szerinti besorolásra.

Vác, 2024. április 14.

Tisztelettel:

Biró István

Ügyvezető igazgató

AITONTECH KFT.
2600 Vác, Sándor utca 8.
Adószám: 24795999-2-13

VPA-2024/14186

16. kérelem

Vác Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész iroda
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tárgy:
Rendezési Terv módosítási kérem
2600 Vác, Horvád utca 21-23, volt Tungsram üzemi terület

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 APR 29. 9/19-12/2024	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

Tisztelt Főépítész Asszony!

Korábbi egyeztetéseinkre hivatkozva kérem, hogy a volt Tungsram ipari területének beépíthetőségét a jelenlegi rendezési tervben megadott 50 %-ról a soron következő HÉSZ módosítás során 60 %-ra, a szintterületi mutatót 1,5-ről 2,0 értékre emeljék.

A tulajdonostársakkal egyeztetve kérem a módosítást. A jelenleg használati megosztással birtokolt terület egyes részei jelenleg is nagyobb beépítettségűek, mint az 50 %. Ez később engedélyköteles építési tevékenységek engedélyezésénél problémát okozhat

Ugyanakkor több tulajdonosnak vannak fejlesztési elképzelései, mely a jelenlegi beépítettségbe nem férnek bele. Ez a kis-, és közepes vállalkozói kör szeretné tevékenységét fejleszteni, mely technológiai és foglalkoztatás-bővüléssel is járna. A mostani szabályozás gátolja ezen elképzeléseket.

Kérem, támogassa a módosítási igényünket, és azt a szükséges egyeztető fórumokon véleményeztesse! a

Kelt Vácott. 2024. április hó 20.-án

Valamint kérem a szabályozási vonallal jelölt út

Köszönettel:
Felülvizsgálatát és átkezelését
Tisztelettel: Újvári István
Tulajdonos

18. kérelem

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Taskovics Andrea főépítész Asszony

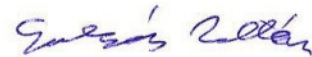
Tárgy: Kérelem

Tisztelt Taskovics Andrea főépítész Asszony!

Alulírott Gulyás Zoltán (2600 Vác, Déli út 40/2. 1. em. 1 a.) azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a telkemen található kerti tároló fennmaradása érdekében a telekre + 5% beépíthetőséget kérek.

Az építési hely jelölés-törlését kérem, továbbá szeretném ezen módosításokat kérni a teljes Déli útra.

Tisztelettel:



Gulyás Zoltán

Vác, 2024. június 25.

19. kérelem

Taskovics Andrea mb.főépítész részére
Vác Város Önkormányzata
2600 Vác, Március 15. tér 11.

VÁCI POLGÁRMESTERI	
HIVATAL	
2023 DEC 06.	
9/450-3/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: TA

Tisztelt Főépítész Asszony!

Alulírott Árvay Miklós, mint a váci Halászkert Éttermet üzemeltető Halász-Hajó Kft. képviselőjeként az alábbi

kérelemmel

fordulok a T. Főépítész Asszonyhoz:

A Halászkert étterem teraszán lévő – általunk több mint 15 éve a tájképbe beillő anyagok felhasználásával felújított pavilon elhelyezkedése érdekében az 50/2023 (XI.29) önk. rendelet 24. § (7) bekezdését módosítani szíveskedjenek!

Vác, 2023. november 30.

Tisztelettel


Árvay Miklós ügyvezető
Halász-Hajó Kft.

19. kérelem

Vác Város Önkormányzata

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester asszony részére

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 OKT 27. 9/413-1/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: P. B. L.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Váci Duna part és sétány kialakulása óta a turisták által méltán közkedvelt terület. A turistaforgalom kiszolgálására egyre több, különböző vendéglátó egység működik rég óta, illetve jelenik meg új kínálatával.

A növekvő turista-vendég forgalmat a környezethez méltóan, és a természeti és épített környezethez illeszkedően szeretnénk kialakítani, úgy, hogy az a hűvösebb, esősebb napokon is használható legyen.

Ennek azonban részben gátja a helyi építési szabályzat az alábbi bekezdések miatt:

HÉSZ 10.§

„(2) A területen pavilon jellegű építmény

a) csak meghatározott időre és csak külső árusítással létesíthető, illetve üzemeltethető,

b) funkciója, a pavilonokban történő árusítás csak a vonatkozó jogszabályok szerinti, valamint nyilvános WC és turisztikai információ ellátás lehet.

(3) Pavilon maximum 6 napra engedélyezett eseményekhez, időszakos vendéglátó egység céljára is elhelyezhető.”

HÉSZ 14.§ (16) p)

„A Duna parti sétányokon az előkertben nem lehet pavilont, építményt, kiegészítő építményt elhelyezni.”

Ma már nagyon sok gyártónál kapható olyan minőségi anyagokat alkalmazó pavilon jellegű építmény, mely a váci Duna part látványához, a Zenepavilon megjelenéséhez is igazodik.

Kérjük a kialakult helyzetet megvizsgálni szíveskedjék, és támogassák azt a közös elképzelésünket, hogy a vendéglátó egységek számára legyen lehetőség minőségi anyagokból álló pavilon elhelyezése egyrészt közterületen, másrészt az előkertben, mely nem csak ideiglenes jelleggel, hanem hosszútávon is fennmaradhat.

Vác, 2023. október 27.

GASZTRO-VÁC Kft.

2600 Vác, Káptalan u. 3.

Adószám: 24806408-2-13

Cg.: 13-09-167739

Gasztro-Vác Kft.

Glázer István



Lujza és Koriander Kft.

Pajor Levente



Ambrusné Fogarasi Erzsébet