

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

BP/PNEF/01974-5/2024 iktatószámú 2024. november 12-i keltezésű véleménye alapján a HÉSZ normaszövegének az alábbi módosítása szükséges, mivel **egyedi szennyvíztisztító nem létesíthető** a településen:

7.§ (2) A település külterületének szennyvízközművek által el nem látott, ~~1,0 hektárnál kisebb telkein csak zárt szennyvíztározó használata megengedett. A külterület legalább az 1,0 ha-t elérő méretű telkein a szennyvízközmű-hálózat kiépítéséig közműpótlóként biológiai szennyvíztisztító kisberendezés, vagy zárt szennyvíztározó használata megengedett.~~

13.§ (7) A külterületi beépítésre nem szánt területeken lakás céljára szolgáló, kereskedelmi, vendéglátási célú, szálláshely-szolgáltatást nyújtó, vagy gazdasági célú tevékenységre szolgáló új épület elhelyezése, illetve meglévő épület felsorolt célokra történő rendeltetésmódosítása esetén legalább részleges közművesítettség biztosítása szükséges, de az egészséges ivóvízminőség és az ~~egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés~~ ez esetben is biztosítandó, a 7. § (5)-(6) bekezdéseivel **előírásaival** összhangban.

(14) A település területén keletkező szennyvizek ártalmatlanítása – az előírt feltételek érvényesülése esetén – az alábbiak szerint történhet:

b) a beépítésre nem szánt, vízminőség-védelmi terület övezetén kívüli területen

ba) emberi tartózkodásra szolgáló építmény esetében, ~~ha a szennyvíz közesatorna hálózat 200 m-nél nagyobb távolságra van és a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a napi egyszeri szállítással elszállítható mennyiséget (a helyi szippantó koci kapacitásának megfelelően), a szennyvíz ellenőrzöttén vízzáróan kiképzett zárt szennyvízgyűjtő medencébe történő összegyűjtésével és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre elszállításával,~~

bb) ~~ha a szennyvíz közesatorna hálózat 200 m-nél nagyobb távolságra van és a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a napi egyszeri szállítással elszállítható mennyiséget (a helyi szippantó koci kapacitásának megfelelően), akkor helyben létesíthető teljes biológiai, vagy totáloxidációs technológiát biztosító szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazásával, kizárólag külterületen, a 10. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, amennyiben a tisztított vizek tisztítás utáni vízminősége folyamatosan ellenőrizhető és a megfelelő felszíni befogadó kezelői hozzájárulással, befogadó nyilatkozattal rendelkezésre áll, valamint a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,~~

c) a beépítésre nem szánt, vízbázis védelmi területen vagy vízminőség-védelmi terület övezetén belül emberi tartózkodásra szolgáló építményben keletkező szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez, ~~ha:~~

ca) ~~a szennyvíz közesatorna hálózat 200 m távolságon belül rendelkezésre áll, akkor a közhálózati csatlakozást ki kell építeni a keletkező szennyvíz mennyiségétől függetlenül,~~

cb) ~~a szennyvíz közesatorna hálózat 200 m-nél nagyobb távolságra érhető el, akkor a szennyvíz kezelésére kizárólag helyben létesítendő egyedi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható, amennyiben a tisztított vizek tisztítás utáni vízminősége folyamatosan ellenőrizhető és a megfelelő felszíni befogadó kezelői hozzájárulással, befogadó nyilatkozattal rendelkezésre áll, valamint a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken.~~

Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-Biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály

PE/TV/01621-2/2024 iktatószámú 2024. november 04-i keltezésű véleménye alapján a HÉSZ normaszövegének az alábbi kiegészítése szükséges:

A HÉSZ normaszövegének IV. fejezete tartalmazza a környezetvédelmi előírásokat, melybe ezen előírásokat beemelni javasolt az alábbiak szerint:

6.§ (2) Bármely építési munka során a **földmunkákkal érintett területekről**, termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról, **a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint** az építtető köteles gondoskodni.

(2a) A földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajfélésegtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.

(3) A földmozgatással járó munkavégzések a külön jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelően folytatható. **A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos.**

(5a) A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

(13) A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.

megjegyzés: **pirossal** jelölve a hatályos HÉSZ normaszövegébe beemelendő új előírások, ~~áthúzással~~ jelölve a hatályos HÉSZ normaszövegéből törlendő előírások.