

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00185-4/2023.

Ügyintéző: Tóth Olympia

Tárgy: Vác – várható környezeti hatás jelentőségének
eldöntése – nyilatkozat – 19 módosítási terület

Tájékoztatás eljárás megindításáról

Hiv.szám.: 9/1-14/2023.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester részére

Vác Város Önkormányzata

Vác

Március 15 tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük Vác településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó dokumentációt.

Tájékoztatjuk, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 61. § és 78. § (1) bekezdés b) pontja szerint 2022. július 1-től a kérelmét és annak a szükséges mellékleteit kizárólag az E-TÉR-en keresztül tudja benyújtani és a R.-ben meghatározott egyeztetési eljárási szabályokat szükséges alkalmazni.**

Fentiek alapján kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét és mellékleteit az E-TÉR-en keresztül nyújtsa be, a fenti jogszabálynak megfelelő módon és formában.

Felhívjuk a figyelmet, az egyeztetési eljárásban – R. 65. § és 75. § előírásai szerint – tartandó lakossági fórum kötelezettség és partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetés, határidőben történő megtartására, hogy a dokumentációk benyújtásakor az egyeztetéseken tett észrevételek és javaslatok az E-TÉR felületre feltöltésre kerülhessenek. (R. 65. § (6))

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszköz véleményezési eljárást az önkormányzat kezdeményezheti, a polgármester általi véleményezési anyag feltöltésével (.pdf/A formátumban), továbbá a R. 62. § (3) bekezdése alapján a kezdeményezés, a dokumentumok E-TÉR egyeztetési felületére történő hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

Vác Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a **várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményünket**, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Fentiekén túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tarjuk irányadónak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklet 41. pont alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 11. § (5) bekezdése alapján **a helyi építési szabályzat módosítását legalább telektömbre kell készíteni.** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 2. § alapján meghatározott telektömb fogalom alapján.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a *környezeti értékelés szükséges*, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú *környezeti értékelés véleményezését*, a R. 62. § alapján, az *E-TÉR felületen kezdeményezni, a környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével.*

Amennyiben R. 60. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek *nem találták szükségesnek*, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy az E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges.

Kérjük, a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést csatolni szíveskedjen.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:
Várad Tibor
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
 2. Irattár - helyben
-



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PMKH
5465

Digitálisan
aláírta:
PMKH5465
Dátum:
2022.01.05
14:23:40 +01'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/56-2/2022.
Ügyintéző: Novotnik Ádám
Telefon: +36-20/268-6154
E-mail: novotnik.adam@pest.gov.hu

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata, környezeti értékelés készítése
Hiv. szám: 9/312-14/2021.
Melléklet: műemlékek és régészeti lelőhelyek
adatszolgáltatása (elektronikusan)

Matkovich Ilona Zsuzsanna részére
polgármester

Váci Polgármesteri Hivatal

Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgybeli megkeresésére vonatkozóan a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésének b) pontjában és 9. mellékletének 17. sora alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A tárgyban megjelölt területen nyilvántartott vagy védett régészeti lelőhely, műemlék nem található, így a tervezett változtatásokkal (1–4. módosítás) szemben kifogást nem emelek. Mindazonáltal tájékoztatom, hogy egyes változtatási területek (2–4. módosítás) a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 29. pontja értelmében több nyilvántartott lelőhely (azonosító szám: 12087., 12104., 12154., 26554., 92061.) régészeti érdekű területén található, ahol régészeti emlékek előkerülése nem zárható ki. Felhívom a figyelmét, hogy a régészeti örökség elemei a Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti érdekű területekről is csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

Tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése és 3. számú mellékletének II.2. h) pontja nem Hatóságomat jelöli ki környezet védelméért felelős szervként, hanem érintettség esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának örökségvédelmi hatóságát.

Tájékoztatom továbbá, hogy amennyiben a változtatási területeken egy esetleges jövőbeli beruházás teljes bekerülési költsége meghaladja a bruttó 500 millió forintos értékhatárt, a Kötv. 7. § 20. a) pontjának megfelelően nagyberuházásnak minősül. A Kötv. 23/F. § (4) bekezdése szerint a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a

nagyberuházás szakaszolására (ütemezésére) – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege. A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján nagyberuházás megvalósítása esetén előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) kell készíteni. Az ERD-t a készítésére jogszabályban kijelölt Magyar Nemzeti Múzeumtól (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.) kell megrendelni. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 40. § (6) bekezdése értelmében a feltérési projekttervet (Kötv. 23/D. §) tartalmazó teljes ERD-t a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatósággént vagy szakkérdés vizsgálatával közreműködik. A feltérési projektterv határozza meg a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területet és annak régészeti jellemzőit, a várható kockázatokat.

Levelem mellékleteként a településrendezési eszközök felülvizsgálatához elektronikusan megküldöm a régészeti lelőhelyekre és műemlékekre vonatkozó adatszolgáltatást.

Budapest, 2022. január 5.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Okrutay Miklós
osztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 18139-2/2021/h

Hiv. szám: 9/312-14/2021

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Matkovich Ilona polgármester
Vác Város Polgármesteri Hivatala

2600 Vác
Március 15. tér 11.

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Vác város településrendezési eszközök egyedi kérelmek alapján történő módosításával érintett területeken a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván, ezért a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy Vác város közigazgatási területén a 0419/2 hrsz-ú ingatlan a Trtv. alapján honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt. Vác város településrendezési eszközeinek 2021. évi módosítása során adott, 5483-4/2021/h nyilvántartási számú, 2021.05.06-án kelt ügydarabban leírtakat fenntartom és kérem, hogy a településrendezési eszközökben a 0419/2 hrsz-ú ingatlant honvédelmi és katonai célú területként továbbá védőterületeit, valamint a védőterületekre vonatkozó előírásokat megjeleníteni szíveskedjenek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 10. sz. mellékletének 93. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Csatolva: 1 pld. 5483-4/2021/h sz. állásfoglalás - 1 db. pdf fájl

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

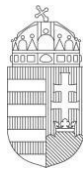
Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga László főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1126; HM 022-22-267; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00038-2/2022.

Tárgy: **Vác** – településrendezési eszközök

Ügyintéző: Kimmer Dávid Kálmán

felülvizsgálata, **településterv készítése** -

Melléklet: véleményező szervek listája

előzetes tájékoztatás - teljes eljárás

Hiv.szám: 9/312-14/2021.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Vác Város Önkormányzata

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester részére

2600 Vác

Március 15. tér 11.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük levelét, amelyben Vác települést érintő felülvizsgálat és településterveinek egyeztetésére és elfogadására vonatkozó eljárásról kéri előzetes tájékoztatásunkat, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37.§ szerint adunk ki:

Tudomásul vesszük, hogy megkeresésükben az R. 36.§ szerinti teljes egyeztetési eljárást kívánják lefolytatni.

Az R. 37. § (6) és (7) bekezdéseire hivatkozva jelezzük, hogy a véleményeztetési eljárásban – **mint érintett államigazgatási szerv – részt kívánunk venni**, és e véleményünk kialakításához, mind a véleményezési szakaszban, mind a végső szakmai véleményezési szakaszban az elkészítésre kerülő teljes – olvasható léptékű, a vizsgálati és alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó – **dokumentáció megküldését kérjük papír és digitális formátumban egyaránt**.

A tervek készítésekor az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) foglaltakkal összhangban, azok rendelkezéseibe illeszkedve kell eljárni és **a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (új R.) I. - IV. fejezet tartalmi követelményeinek meg kell felelni**.

Az Étv. 2. § 29. pontja alapján a településterv, a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.

Az alábbiakban felhívjuk a figyelmet néhány előírásra:

1. Tájékoztatjuk, hogy az R. 37. § (4) bekezdés bc) pontja szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettséget az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal tekintetében az R. 9. melléklete nem állapít meg.
2. Tájékoztatjuk, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.)

Korm. rendeletben (a továbbiakban: SKVr.) meghatározottak szerint szükséges a környezeti értékelés elkészítése, melynek tartalmát az új R. határozza meg, a települési környezeti értékelés az alátámasztó javaslat részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja és 1. melléklet 2. pontja alapján a jelen eljárásban a teljes településre készülő felülvizsgálat és egyben új településtervek készítése kapcsán kötelező környezeti értékelést készíteni.

Tájékoztatjuk, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében meghatározott környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a tematika kidolgozásához elégségesnek tartjuk.

3. Tájékoztatjuk, hogy a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak értelmében örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a településfejlesztési terv vagy a településrendezési terv megalapozó vizsgálata keretében.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarészenek, valamint a védett műemléki értékeket érintő munkarészenek készítése a vonatkozó jogszabály a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerint szakértői tevékenységnek minősül, ezért az említett munkarészeket csak megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértők készíthetik el.

4. Jelezzük, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési terv tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

5. A **településterv** megalapozó vizsgálat alapján készül, és az alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit az új R. 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit az új R. 2. melléklet határozza meg.

6. A fejlesztési terv és a rendezési terv, valamint ezek módosítása együtt készül, az új R. 4. § (2) bekezdés szerint, az ott meghatározott kivételekkel.

7. Az új R. 1. és 2. melléklet szerinti tartalmi követelmények a településterv készítésénél a település adottságaira tekintettel bővíthetők - a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalmának kivételével - átcsoportosíthatók vagy összevonhatók.

A fejlesztési terv és rendezési terv készítése során közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül, a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

8. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt:
-

tervező) határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

9. A fejlesztési terv tartalmi követelményeit az új R. 3. melléklete tartalmazza.
10. A helyi építési szabályzat, a fejlesztési tervvel összhangban készül, tartalmi követelményeit az új R. 4. melléklet tartalmazza, a tartalmi elemek sorrendje módosítható.
11. A helyi építési szabályzat melléklete legalább
- a) a szabályozási terv az új R. 5. melléklet I. pontja szerinti tartalommal,
 - b) az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak melléklete, az 5. melléklet II. pontja szerinti tartalommal,
 - c) az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések melléklete, az 5. melléklet III. pontja szerinti tartalommal,
 - d) az új beépítésre szánt terület kijelöléssel érintett területek vonatkozásában az építési övezetekhez, övezetekhez - egyedi esetben telekhez - tartozó biológiai aktivitás érték melléklete, az 5. melléklet IV. pontja szerinti tartalommal, és
 - e) az alkalmazott sajátos jogintézmények melléklete, az 5. melléklet V. pontja szerinti tartalommal.
12. A szabályozási terv tartalmazza legalább
- a) kötelező szabályozási alapelemként az új R. 6. melléklet 3-8. sorában foglaltakat,
 - b) más jogszabály által elrendelt elemként az Étv. 13. § (2) bekezdés d) pontja szerinti védelemmel és korlátozással érintett területeket, védőterületet, védőtávolságot.
13. Az új R. 18. § meghatározottak szerint az alátámasztó munkarész a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény (a továbbiakban: növekmény) mértékét is tartalmazhatja. A növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településterv elfogadásáig felhasználható, a felhasználás módját az alátámasztó javaslat biológiai aktivitásérték számítási eredménye és a helyi építési szabályzat tartalmazza. A biológiai aktivitás érték mutatóit az új R. 9. melléklete tartalmazza.
14. Felhívjuk a figyelmet, hogy a készítendő helyi építési szabályzatban – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben foglaltak értelmében – településképi követelményt jogszerűen már nem lehet meghatározni, továbbá az építészeti örökség helyi védelmével, a reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos előírások csak településképi rendeletben állapíthatók meg.
15. Felhívjuk a figyelmet, hogy új lakóterület kijelölésére irányuló településterv készítése vagy módosítása során – agglomerációs települések esetében – vizsgálni és alkalmazni szükséges az új R. 16. § (2) bekezdésében foglaltakat.
16. Felhívjuk a figyelmet, hogy a helyi építési szabályzatot jóváhagyandó rendeletnek, teljes mértékben meg kell felelnie a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglaltaknak.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

17. A településterv elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell a partnerekkel, az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel, a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal.
18. Külön felhívjuk a figyelmet a lakosság, az érdekképviselői szervek stb. egyeztetési eljárásba történő bevonására, melyet a R. 29/A. § alapján – partnerségi egyeztetés keretében, valamint a helyben megalkotott szabályok szerint – kell lefolytatni. Az eljárásban való részvétel, illetve az eljárás során adott vélemények figyelembe vételével kapcsolatban felhívjuk a figyelmet a R. 34.§ (2) és 37.§ (7) bekezdéseire.
19. A településtervek készítése során az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása érdekében a R. 39. § alapján a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, melyről jegyzőkönyv készül és a
-

véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

20. Előzetesen jelezzük, hogy a településterveket a véleményezési szakasz lezárását követő **végső szakmai véleményezési szakaszban** a Hivatalunk részére a R. 40.§ (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges, a R. VI. fejezet 28. pontjában meghatározott záró szakmai véleményez kiadáshoz.

A dokumentumokhoz kérjük, csatolják a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy R. 29. §-ban előírt partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint, megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre kerültek.

Szintén meg kell küldeni az eljárás során beérkezett összes véleményt – a partnerekét is – és a véleményezési szakaszban keletkezett valamennyi egyéb dokumentumot (jegyzőkönyvek, emlékeztetők, térítvevények vagy letöltési igazolások stb.).

Kérem, hogy az elfogadott észrevételek esetén eszközölt javításokat jól érzékelhetően jelöljék a dokumentációban.

Felhívjuk a figyelmet, hogy kizárólag hiánytalanul megküldött dokumentáció esetén adható ki záró szakmai vélemény.

21. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a R. 28.§ (4) bekezdése szerint településterv, vagy azok módosítása, **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.
22. Tájékoztatjuk, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) bekezdése alapján „új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési terv készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési terv tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.”
23. Tájékoztatjuk, hogy az elfogadott településterv, az elektronikus adathordozó mellett, hitelesített papír alapú dokumentáción történő megküldése is szükséges Hivatalunk részére.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár – *helyben*

melléklet: véleményezésre jogosult szervek

No.	EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV (egyeztetési szakterület)	HIVATAL NEVE	E-MAIL
4.	megyei kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala (környezetvédelem, természet- és tájvédelem)	Pest Megyei Kormányhivatal <u>Környezetvédelmi,</u> <u>Természetvédelmi,</u> Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály	KDVKTVF - 201436115
5.	nemzeti park igazgatóság (természet- és tájvédelem)	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	DINPI - 711100335
6.	területi vízvédelmi hatóság (vízvédelem)	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató- helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	FKI - 313504758
7.	területi vízügyi hatóság (vízgazdálkodás)		
8.	Országos Vízügyi Főigazgatóság (a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel)	Országos Vízügyi Főigazgatóság	VIZUGY - 447457988
9.	területi vízügyi igazgatási szerv (a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel)	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	KDVVIZIG - 234538744
10.	fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság (polgári védelem, iparbiztonság)	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	PMKI - 406340395
11.	népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (közegészségügy)	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BFKHNSZSZ - 427094958

12.	Budapest Főváros Kormányhivatala (közlekedés: gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, víziúttal érintett település esetében)	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	BFKHKOZLEK - 645240704
13.	közlekedésért felelős miniszter (vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település esetében)	Innovációs és Technológiai Minisztérium	ITMVHF - 661038388 ITMHHF - 566191393
14.	a) légiközlekedési hatóság, b) katonai légügyi hatóság (közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: a) polgári célú légiközlekedés tekintetében b) állami célú légiközlekedés tekintetében)	a) Innovációs és Technológiai Minisztérium b) Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	ITMLRHF - 162099749 HMEIR - 549537936
15.	közlekedési hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (közlekedés: a 12. pont kivételével minden közúti közlekedési ügyben)	Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály	PMKHKFUT - 615366339
16.	-	-	
17.	örökségvédelmi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme)	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	PMKHOO - 569323720
18.	ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (földvédelem)	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	PMKHFH - 516558998
19.	erdészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal Nemzeti Földügyi Központ (erdőrendezés, erdővédelem)	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály Nemzeti Földügyi Központ	HEKTHIR - 422373380 NFA - 223489318
20.	honvédelemért felelős miniszter (honvédelem)	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	HMHH - 210267399
21.	fővárosi és megyei rendőr- főkapitányság (határrendészet)	Pest Megyei Rendőr- főkapitányság	ORFK - 105147968

22.	bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély)	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és <u>Bányafelügyeleti Főosztály</u>	MBFHBBK - 600210184
23.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (hírközlés)	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	NMHH - 516334978
24.	Országos Atomenergia Hivatal (nukleáris biztonság és balesetelhárítás)	Országos Atomenergia Hivatal	OAHKER - 127437378
25.	Budapest Főváros Kormányhivatala (természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme)	Budapest Főváros Kormányhivatala	lsd. 11. sor
	EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ ÖNKORMÁNYZATOK		E-MAIL
	Pest Megye Önkormányzata	1996.évi XXI. tv. 13/A. § (5)	PMO - 457028969
	Verőce Község Önkormányzata		
	Tahitótfalu Község Önkormányzata		
	Pócsmegyer Község Önkormányzata		
	Sződliget Nagyközség Önkormányzata		
	Csörög Község Önkormányzata		
	Vácduka Község Önkormányzata		
	Rád Község Önkormányzata		
	Kosd Község Önkormányzata		
	Nógrád Megye Önkormányzata		
	Szendehely Község Önkormányzata		



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Digitálisan aláírta:
Gyetvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum:
2021.12.23
14:06:13 +01'00'

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

részére

Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítész Osztály

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/2918-3/2021.
BP/PNEF-TKI/2918-4/2021.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata – előzetes tájékoztatási szakasz
valamint véleményezés környezeti értékelés
készítésének szükségességéről
Hiv. szám: 9/312-14/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) részt kíván venni, és a teljes dokumentációt elektronikus úton kéri megküldeni.

Vác város - a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján - felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a felülvizsgálat során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért a szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján a BFKH közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében; a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapják:

1. Vác Város Polgármesteri Hivatal – Hivatali Kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/.105-0/2022

Ü.int.: Ronyecz Zsófia

Tárgy: Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatás

Hiv.sz.: 9/312-14/2021

Matkovich Ilona Zsuzsanna,
polgármester

Vác Város Polgármesteri Hivatala

V á c

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban küldött előzetes megkeresésükre az alábbi állásfoglalást adjuk:

A kiemelt tervezési részterületek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), ökológiai hálózat övezeteinek, tájképvédelmi terület övezetének, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területnek nem részei.

Igazgatóságunk a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, környezeti vizsgálat elkészítését – egyetértve az önkormányzat álláspontjával – nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) 37. § (4) bekezdés b) pontja; a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján adtuk ki.

Budapest, 2022. január 3.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes



182



PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vác Város településrendezési
eszközeinek felülvizsgálata - előzetes
tájékoztatási szakasz
Ügyintéző: Kátai-Urbán Maxim tű. százados
Telefon: 06-20-8200-923

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Vác Város Önkormányzat Polgármestere

Vác

Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Értesítem, hogy Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a szerint tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból az alábbi előzetes véleményt adom:

A tűzoltó gépjárművek vonulása és működése céljára az építményekhez, azok megközelítésére szolgáló meglévő utat, illetőleg területet biztosítani kell. A tűzoltási felvonulási területek és utak elhelyezkedésével kapcsolatosan a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

A tervmódosításokkal kapcsolatban az adott környezetben található, oltóvizet biztosító tűzcsapok számát csökkenteni nem lehet. A korábban létesült, meglévő földalatti tűzcsapokat átépítésükkor, föld feletti típusúra kell kicserélni. Ha az útszabályozás, közműkiváltás a vezetékes vízellátás kiépítését is érinti, a szükséges oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

Az útszabályozási tervek biztosítsák, – ide értve az útépitési, közúti forgalmi és parkolási rendet – a középmagas és magas épületek legalább egyik oldalán a tűzoltási felvonulási területet.

A tervmódosítás által érintett területen, továbbá a közműhálózat a vezetékes vízálózat nyomvonalának megváltoztatásakor vagy új nyomvonal létesítésekor az új tűzcsapok telepítési helyét, illetve a meglévők áthelyezését a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.

Amennyiben az iparbiztonsági hatóság korábbi határozatával kijelölt veszélyességi övezetet is érinti a szabályozandó terület, a veszélyességi övezet határán belül történő fejlesztésekre a 2011. évi CXXVIII. törvény és a 219/2011. (X.20.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A 219/2011. (X.20.) Kormányrendelet 29. §-ában foglaltak szerint a polgármesternek a következők szerint kell biztosítania, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a veszélyességi övezet határait figyelembe vegyék:

- a polgármester a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt bizottság létrehozását kezdeményezi az iparbiztonsági hatóságnál;
- a polgármesternek biztosítania kell, hogy a bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet;
- a polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjék megküldeni.

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Branyiczky Márk t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Péter András t. alezredes
hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 2 old.
Kapja: 1. sz. pld.: Irattár
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan

2022 JAN 03.



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Taskovics A.
Zridel
Ernő benéljű
mülőbe!
U. 1. p. 4



Vác Város Polgármestere
Matkovich Iona Zsuzsanna
polgármester asszony

Tárgy: Vác Város TRE
felülvizsgálatához kapcsolódó
környezeti értékelés készítése

Vác

Március 15. tér 11.

2 6 0 0

Iktatószám: HHF/131784/1/2021-ITM
Hiv.szám: 9/312-14/2021
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@itm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város TRE felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről, tárgyában, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett 9/312-14/2021 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításai a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Vác közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/B. osztályba sorolt víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Kérem nyilatkozatom szíves elfogadását.

Budapest, 2021. december 23.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében és megbízásából:



Bellyei Csaba
főosztályvezető helyett
Bacher Károly
szakmai tanácsadó



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST



IGAZGATÓ
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2022.01.11 09:24 Szilágyi Attila

Dátum:
bélyegző szerint

Ügyiratszám:
00236-0004/2022.

Előadó:
Takácsné Tóth
Ágnes

Ügyiratszám
Önöknél:
9/312-14/2021

Előadó Önöknél:
Taskovics Andrea

Tárgy: Vác város településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó előzetes adatszolgáltatás

Melléklet: 2 db

Matkovich Ilona Zsuzsanna asszony részére
polgármester

Váci Polgármesterin Hivatal
Főépítész Osztály
VACFOEPIT
KRID: 619862739

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi témában érkezett levelével kapcsolatban igazgatóságunk a következő előzetes tájékoztatást nyújtja:

Felszíni vizek vonatkozásában:

Tájékoztatjuk, hogy tárgyi módosítások igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő kisvízfolyást nem érintenek. A tervezési területek csapadékvizeinek befogadója a Felső-Gombás-patak, amely nyilvántartásunk szerint önkormányzati tulajdonban van.

Vízügyi előírásaink „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény** 4. § (1)-ben, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**ben foglaltak alapján:

- El kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet.
- A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni.
- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- A vízfolyások, csatornák mellett 3-3 m parti sáv nem építhető be. A parttól számított 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.
- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.

- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.

Felhívjuk a figyelmet továbbá, hogy a tervezési területek a Duna Szob-Budapest között (AOC756) „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat** által elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT) kijelölt felszíni víztest vízgyűjtőterületén helyezkednek el, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, erre a víztestre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.

Tekintettel arra, hogy a VGT felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, előfordulhat, hogy a víztestek kijelölése, illetve a víztestekre jelenleg megfogalmazott intézkedések is változni fognak a korábbiakhoz képest. A „Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Terve-2021” című vitaanyag és az ahhoz tartozó mellékletek, háttéranyagok és térképek megtalálhatóak a www.vizeink.hu honlapon.

Tájékoztatjuk, hogy a tervezési terület „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény** 1. melléklet 12. pontjának a) bekezdése értelmében érinti a Duna-folyam nagyvízi medrét, így a tervezés és kivitelezés során „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**ben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint kell eljárni.

Továbbá, a Vác közigazgatási területét is érintő, a rendelet előírásait alapul vevő és az Országos Vízügyi Főigazgatóság által jóváhagyott „Duna Ipoly torkolat a Duna Bal Parton, Dömös külterületi határa a Duna jobbparton [1708+200 Fkm] – Budapest északi közigazgatási határa [1660+600 Fkm] közötti szakasza” című nagyvízi mederkezelési tervdokumentáció (NMT) a folyók nagyvízi medrét – a fajlagos vízhozamok alapján – levezető sávokra tagolja, melyekre vonatkozó hatályos építési követelményeket a Rendelet 3. melléklete foglalja magában. A terv előírásait a településrendezési terv készítésekor, valamint módosításakor mindenképpen figyelembe kell venni. Az érintett NMT ide vonatkozó térképi állományait levelünk mellékleteként csatoljuk. Tájékoztatom, hogy a területre vonatkozó nagyvízi mederkezelési tervdokumentáció jelenleg felülvizsgálat alatt áll, mely várhatóan 2022 év első felében zárul. A felülvizsgált tervdokumentáción alapuló adatszolgáltatásra a vizsgálat lezárását követően kerülhet sor.

Ezen felül Vác közigazgatási területére vonatkozóan a főbb vízügyi paraméterek a következők:

- A jelenleg aktuális MÁSZ értékeket „a folyók mértékadó árvízszintjeiről” szóló **74/2014. (XII. 23.) BM** rendelet tartalmazza;
- A legnagyobb vízszint (LNV), legkisebb vízszint (LKV), legnagyobb hajózási vízszint (LNHV), legkisebb hajózási vízszint (LKHV), mértékadó árvízszint (MÁSZ) térséghez tartozó paraméterei az alábbiak:

Vízfolyás	Fkm	LKV (mBf - 2018)	LKHV (mBf - DB2006)	LNHV (mBf - 1990)	LNV (mBf - 2013)	MÁSZ (mBf - 2014)
Duna	1685+000	98.25	98.95	104.00	106.49	106.82
Duna	1684+000	98.24	98.90	103.95	106.46	106.75
Duna	1683+000	98.12	98.81	103.90	106.43	106.67
Duna	1682+000	98.05	98.67	103.85	106.37	106.60
Duna	1681+000	97.96	98.47	103.80	106.18	106.52
Duna	1680+000	97.64	98.32	103.75	106.09	106.44
Duna	1679+000	97.54	98.14	103.70	106.04	106.37

Duna	1678+000	97.45	98.04	103.65	106.00	106.32
Duna	1677+000	97.42	98.00	103.60	105.95	106.27
Duna	1676+000	97.42	97.93	103.55	105.90	106.23
Duna	1675+000	97.33	97.84	103.45	105.85	106.18
Duna	1674+000	97.31	97.81	103.45	105.81	106.15

Felhívjuk a figyelmet, hogy minden, a Duna folyam medrét érintő beavatkozáshoz a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodási igazgatóság, illetve a Duna folyam nagyvízi medrét érintő beavatkozáshoz a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság mederkezelői igazgatóságát meg kell kérni, a tervezett beavatkozás műszaki tervdokumentációjának a benyújtásával egyidejűleg.

A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak. A Rendelet „2. A parti sávra vonatkozó rendelkezések” 2. § (3) bekezdésének a) pontja szerint, a partvonalától számított 10 méteres sáv biztosítása szükséges.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy „a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról” szóló **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** 6 § (2) bekezdése alapján a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanon elhelyezkedő mederhasználati vízellátási létesítmények és úszólétesítmények létesítésével és üzemeltetésével összefüggésben az igazgatóság vagyongazdálkodási igazgatóságának megadását mederhasználati szerződés megkötéséhez kötheti.

Felszín alatti vizek vonatkozásában:

Vác város vízbázis védőterülettel érintett részei „a felszín alatti vizek védelméről” alkotott **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** szerint fokozottan érzékeny, azon belül kiemelten érzékeny, míg mások érzékeny vízminőség-védelmi besorolású területek.

A település területén található a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. által üzemeltetett, felszíni eredetű szennyeződésekre érzékeny földtani környezetű Vác, Buki-szigeti vízbázis KTVF:44856-1/2013. számon kijelölt belső és külső védőterülete, valamint belső, külső, és hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetülete. Ebből az okból kifolyólag a tervezett módosítások során fokozott figyelemmel kell eljárni és „a vízbázisok, a távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről” szóló **123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet**, valamint a fent hivatkozott kijelölő határozatok vonatkozó előírásait be kell tartani.

Mindezeket túl megjegyezzük, hogy a megküldött dokumentáció nem tartalmazta minden egyes módosítással megjelölt terület helyrajzi számát, ami nehezítette annak megállapítását, hogy az egyes módosítással érintett területek vízbázis védőövezeten találhatók-e. A védőidom érintettségével kapcsolatban felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezett módosításokat megelőzően szükségesnek tartjuk a vízbázis üzemeltetőjével és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályával való egyeztetést.

Vác területét érintő felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, valamint a víztestek jó állapotba hozásával és jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-

gazdálkodási tervéről” szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban** és mellékleteiben.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.

A hivatkozott **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet** 4. §-a szerint:

- „(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:
- a) azok állapota ne romoljon;
 - b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;
 - d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon.”

Fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele – továbbá a település egyes területeinek felszín alatti víz állapota szempontjából való fokozott és kiemelt érzékenysége miatt elengedhetetlen - a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása. A felszín alatti vízkészletek védelme érdekében a beépítésre szánt területeken szükségesnek tartjuk a közműves szennyvízelvezetés kiépítését.

Felhívjuk, a figyelmet, hogy az esetleges jövőbeni terepszint alatti beépítések esetén a talajvíz akadálytalan áramlását minden esetben biztosítani kell.

A tervezett bányabővítés kapcsán külön felhívjuk a figyelmet, hogy a bányászat során felszínre kerülő, addig védett felszín alatti víz nagy nyílt vízfelületének jelentős többletpárolgása kedvezőtlen hatást fog gyakorolni az "sp.1.13.1-Duna bal parti vízgyűjtő - Vác-Budapest" sekély porózus víztestre és annak jó mennyiségi állapotba kerülésére. A hivatkozott sekély porózus víztest a „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat** szerint mennyiségi szempontból jó, de gyenge kockázatú, míg kémiai szempontból gyenge állapotú.

Amennyiben a bányabezárást követően bányató marad vissza, felhívjuk a figyelmet, hogy annak rekultivációja, majd utóhasznosítása - a felszín alatti vízkészlet minőségének védelme érdekében - különös figyelmet igényel. A nem megfelelő rekultiváció eredményeképpen hasznosításra alkalmatlan, balesetveszélyes bányatavak maradhatnak vissza.

A visszamaradt bányatavak rekultivációjára és párolgási veszteségének csökkentésére irányuló másik gyakorlat a tavak inert anyaggal való feltöltése. Ebben az esetben a feltöltéshez használt anyagok eredete és minősége jelenti a legnagyobb kockázatot a felszín alatti vízkészletek minőségére nézve, ezért ezt a beavatkozást is körültekintéssel kell kezelni.

Továbbá több szempontból is problémát jelentenek a bányatavak közvetlen térségének üdülő-, vagy lakóövezeti beépítéseire vonatkozó törekvések.

Az egyik probléma, a közműves szennyvízelvezetés hiánya. A keletkező szennyvizek elszikkasztása veszélyezteti mind a tavak, mind a talajvízkészlet minőségét, ezért a

kialakításra kerülő bányatavak környezetének esetleges beépítéseit és az ehhez szükséges későbbi rendezési tervmódosításokat igazgatóságunk csak a közműves szennyvízelvezetés megvalósítását követően tartja elfogadhatónak.

A másik problémát a bányatavak környezetének beépítésével kapcsolatban a talajvízszint ingadozás jelenti, melynek mértéke sok esetben nem kerül figyelembevételre az építmények kialakítása során és emiatt az épületek alsó szintjei időnként a talajvíz alá kerülnek.

Továbbá megjegyezzük, hogy a bányászati tevékenység során visszamaradt bányatavakon tervezett bármilyen tevékenységek (rekreációs célú hasznosítás, feltöltés) vízjogi engedélyezéshez kötött tevékenységek, amelyhez „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** 1/B. § (4) e) és f) pontja alapján be kell szerezni igazgatóságunk felszín alatti vízkészlet igénybevételére vonatkozó vagyonkezelői hozzájárulását és vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát.

Víziközművek vonatkozásában:

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelősége, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

További adatszolgáltatásaink:

Adatszolgáltatásunk „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 37.§ (1)-(3) bekezdése alapján:

Tájékoztatjuk, hogy „a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról” szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet** 4. melléklete alapján a tervezési területeket érinti az Országos vízminőség-védelmi terület övezete, valamint nagyvízi meder, melyek lehatárolását tartalmazó térképeket levelünk mellékleteként csatoljuk.

A fentiekben már említetteken kívül a tervezés során az alábbi jogszabályokban lévő előírásokat kell betartani:

- „A környezet védelmének általános szabályairól” szóló **1995. évi LIII. Törvény**;
- „A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló **72/1996. (V.22.) Korm. rendelet**;
- „A vizek és a közcélú vízellátási-művelési feladatokra vonatkozó feladatokról” szóló **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet**;
- „A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló **58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet**;
- „A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**;
- „A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**;
- „A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004.(XII. 25.) KvVM rendelet**;

- „A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet**;
- „A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló **6/2009 (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet**;
- „Az árvíz- és a belvízvédekezésről” szóló **10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet**;
- „A hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról” szóló **17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet**.

Tájékoztatjuk, hogy igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési és településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig igazgatóságunk tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:
Szilágyi Attila
igazgató

Taskovics Andrea Főépítész

Feladó: Magyar Zsolt <zsolt.magyar@nfk.gov.hu>
Küldve: kedd 2021. december 21 13:14
Címzett: Taskovics Andrea Főépítész
Másolatot kap: Erdészeti (NFK)
Tárgy: Adatszolgáltatás településtervezéshez - Vác

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Kész

Tisztelt Polgármester Asszony!

A hozzánk érkezett Mo/785/2021 iktatószámú adatszolgáltatást kérő levelére válaszolva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti összevont alakzatait, valamint a szabad rendelkezésű erdők alakzatait, megyei területi bontásban, (ESRI Shape, és AutoCAD dxf formátumban) az alábbi hivatkozásokról tölthetők le:

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo_rendeltetes_szre_2021_pest_megye.zip

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásaiban a **Nemzeti Földügyi Központ Erdészeti Főosztálya nem tesz észrevételt.**

A későbbiekben a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben megfogalmazottaknak megfelelően a Településtervekhez kapcsolódó adatszolgáltató a Lechner Tudásközpont lesz.

Üdvözléssel:

Magyar Zsolt

térinformatikai referens

Nemzeti Földügyi Központ

Erdészeti Főosztály

Rendszerüzemeltetési és Fejlesztési Osztály

1024 Budapest, Frankel Leó út 42-44.

06-1/3743-233

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és torolja az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.



NÓGRÁD MEGYE ÖNKORMÁNYZATA

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Vác Város Polgármestere
részére

Tárgy: előzetes tájékoztatás
Ikt. szám: ...2...1...2022
Ügyintéző: Vass Attila
Tel.: 06-32/522 540

Vác
Március 15. tér 11.
2600
elektronikus levélcím: foepitesz@varoshaza.vac.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete 341/2021. (IX. 22.) határozatában négy beavatkozási terület vonatkozásában döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is érintik.

A településrendezési eszközök módosításának, egyeztetésének és elfogadásának szabályait a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet átmeneti intézkedései alapján a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szerint kell alkalmazni. A településrendezési eszközök tárgyi módosítása a Kormányrendelet 32. §-a alapján teljes eljárásban történik.

Vác Város Polgármestere a településrendezési eszközök módosítása előzetes tájékoztatási szakaszában a Kormányrendelet 37.§ (2) bekezdés c) pontjának megfelelően Nógrád Megye Önkormányzatának – mint érintett területi önkormányzatnak – is megküldte az előzetes tájékoztatásra vonatkozó kérelmét a 9/312-14/2021 iktatószámú levelében foglaltak szerint.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljáráshoz a Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdésének c) pontja alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosítása a Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban NMTrT), továbbá Nógrád Megye Önkormányzata 22/2020. (III. 12.) Kgy. határozatával megállapított Területrendezési ajánlásokkal összhangban történhet.

A hivatkozott dokumentumok Nógrád Megye Önkormányzatának honlapján (www.nograd.hu) a „Területrendezés” menüpont alatt megtekinthetők.

Az előzetes tájékoztatás alapján a tervezett beavatkozási területek Nógrád megyével határos ingatlanok területfelhasználását nem érintik.

A tervezett beavatkozási területek esetében megyehatárt érintő térségi jelentőségű infrastruktúra-elemek érintettsége nem áll fenn.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosítása egyeztetési eljárásának további, véleményezési szakaszában nem kívánok részt venni.

Salgótarján, 2022. január 3.

Tisztelettel:

Skuczi Nándor
a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke
névében eljárva



OAH-2021-00017-1436/2022

Matkovich Zsuzsanna

polgármester

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2600 Vác, Március 15. tér 11

Ügyintézőnk: Gábor Anita

Ügyintézőjük: Taskovics Andrea

Számuk: 9/312-14/2021

Tárgy: Válasz Vác város településrendezési eszközeinek teljes eljárás keretében történő módosításáról szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2021. december 21-én érkezett, fenti számú levelével előzetes tájékoztatást adott részünkre Vác Város településrendezési eszközeinek teljes eljárás keretében történő módosításáról magasabb szintű jogszabályi változásokhoz kapcsolódó módosítások, valamint beruházói/lakossági igények átvezetése érdekében. Levelében kérte adatszolgáltatásunk, valamint nyilatkozatunk jogszabályi előírások szerinti megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet előírásai, valamint további jogszabályok és más rendeletek határozzák meg.

Az OAH részére a megkereséssel összefüggő véleményezői jogkört a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*) 37. § (4) bekezdés b) pontja, továbbá a 9. melléklete biztosítja.

Az *EljR.* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

A küldött megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként a Budapesti

Műszaki Egyetem oktatóreaktora, valamint a Püspökszilág határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Felhívom figyelmét, hogy a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzete felügyelt terület, amelyen az egyes feladatokat a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai szabályozzák.

Fentiekén túl, figyelemmel az *EljR.* 37. § (4) bekezdés b) pontjába foglaltakra, a küldött értesítés alapján az OAH egyedi követelményeket és elvárásokat nem állapít meg, vonatkozó atomenergetikai ágazati elhatározásokat – azok hiányában – nem ismertet.

Tájékoztatnom továbbá, hogy az egyeztetési eljárás következő szakaszaiban részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus formában kérjük megküldeni!

Budapest, 2022. január 12.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár



PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester asszony részére

Vác Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

2600 Vác
Március 15. tér 11.

Ikt. szám: 8-26/2021

Hiv. szám: 9/312-14/2021

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra

Tel: 06-1-233-68-60

Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Állásfoglalás Vác város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés szerinti tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról és módosításáról szóló, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 37. § (2) bekezdés c) pontja szerinti levelét köszönettel megkaptam, amelyre *a területfejlesztésről és területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés h) pontjának, valamint 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem.

Tájékoztatom, hogy **Pest Megye Önkormányzata a Településrendezési kódex szerinti véleményezési eljárásban részt kíván venni.**

1. A megalapozó vizsgálatok és fejlesztési szándékok megfogalmazásakor *a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban Trtv.) előírásait, *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásait, valamint *a Pest Megye Területrendezési Tervéről* szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének (PmTrT) egyedileg meghatározott övezetekre vonatkozó előírásait.
2. Szintén vizsgálni kell a Trtv. országos és kiemelt térségi övezeteket tartalmazó tervlapjait, és a Trtv figyelembevételével e tervek tekintetében is elemezni kell a településfejlesztési javaslatokat.
3. Tájékoztatom, hogy az Trtv 19. §-ában meghatározott térségi övezetek lehatárolása a 22. és 23. § (2) bekezdése alapján történhet. A lehatároláshoz szükséges adatszolgáltatók körét a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 6. melléklete tartalmazza a Trtv 1/1. mellékletében felsorolt, a Budapesti Agglomerációhoz tartozó település esetében.
4. A Lechner Tudásközpont (LTK) a kiemelt térségi és megyei téradatokat feldolgozta. A megyei terveket és a kiemelt térségek területrendezési terveit a települések közigazgatási területére levágták, azokból a települési adatszolgáltatásra szánt adatcsomagokat (zip) elkészítették. Az egyedileg meghatározott megyei övezetek is az E-TÉR felületén érhetőek el.

A letöltést csak az E-TÉR-ben regisztrált – megbízó szerepkörű – felhasználók tehetik meg, minden települést a hivatali kapujára küldött elektronikus levélben

megkereste a LTK 2021. január elején a szervezeti felhasználói adminisztrátorának kijelölését és annak regisztrációját kérve (regisztrációs lap: <https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok/regisztracios-lap>). A szervezeti felhasználói adminisztrátorok a szervezeten – jelen esetben a települési önkormányzaton – belül a felhasználók kezelésére (pl. megbízói vagy véleményezői szerepkörök kiosztására) lesznek jogosultak. A regisztrációhoz segédletet (<https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok/regisztracios-segedlet>) és adminisztrátorok munkájához útmutatót (<https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok/kezikonyv-admin>) is a települések rendelkezésére bocsájtanak.

A regisztrált, megbízói szerepkörrel rendelkező, települési önkormányzati felhasználók a saját településükre vonatkozó kiemelt térségi és megyei területrendezési terv téradatait a <https://oeny.e-epites.hu/eny/4tr/#/tervezoi-adatszolgáltatasi-ról> tudják letölteni.

5. A Trtv gyümölcskataszterrel és szőlőkataszterrel érintett területekre vonatkozó előírásait is szükséges igazolni a térségi megfeleltetés során. Vác ismereteink szerint a Mátrai borvidék részeként borvidéki település: http://fish.fomi.hu/letoltes/nyilvanos/vingis/19_Matra_OEM_2014.jpg A szőlő- és gyümölcskataszterre vonatkozóan azonban a NÉBIH tudja pontosabb adatokkal segíteni a tervezést.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XII. 23.) AM utasítás 31.1.21. pontja szerint a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Mezőgazdasági Genetikai Erőforrások Igazgatósága vezeti a szőlő és a gyümölcs termőhelyi katasztert. A kérelmeket elektronikusan lehet benyújtani, a központi hivatali kapura, de a szövegben osztály szintű pontos címzésre van szükség. (Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, Mezőgazdasági Genetikai Erőforrások Igazgatóság, Kertészeti Szaporítóanyag Felügyeleti Osztály, Cím: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 24. Tel.: 06-1/336-9282, E-mail: vargalas@nebih.gov.hu)

Javasolom megkeresni a Nemzeti Földügyi Központ, Agrár-vidékfejlesztési Térképészeti Főosztály Mezőgazdasági Távérzékelési és Helyszíni Ellenőrzési Osztályát, Szekeres Ádám főosztályvezető urat (1590 Budapest, Pf. 195., 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. E-mail: nfk@nfk.gov.hu, Ügyfélszolgálat: ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu), mert digitális, koordináta helyes adatszolgáltatással tudják segíteni a tervezést.

6. A véleményezéshez a tervdokumentációt elektronikus adathordozón (CD-n) kérjük megküldeni.
7. Tájékoztatom, hogy a Pest Megyei Önkormányzati Hivatal nem illetékes a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint az ennek alapján hozott 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott „környezeti vizsgálat” szükségességének megítélésében a Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése, illetve 3. sz. melléklete alapján.

Kérem fentiek szíves figyelembevételét!

Budapest, 2021. december 21.

Üdvözlettel:


Pányi Zsuzsanna
*
Pest Megyei Földművelésügyi és Értéktudományokért Felelős Hivatal



PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vác Város településrendezési
eszközeinek módosítása, környezeti értékelés
készítése

Ügyintéző: Kátai-Urbán Maxim tű. százados

Telefon: 06-20-8200-923

e-mail: pest.mki@katved.gov.hu

Matkovich Iлона Zsuzsanna
polgármester

Vác Város Polgármestere

Vác

Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Vác Város Önkormányzata által meghatározott Környezeti Értékelési eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II. k) pontjában meghatározott *súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően* Vác Város területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.

A környezeti vizsgálat elkészítésének megállapításához adott vélemény kialakítása során a Korm. 4. § (2) bekezdésében foglaltakat és a Korm. 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Üdvözlettel:

Branyiczky Márk tű. dandártábornok
tüzoltósági főtanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Péter András tű. alezredes
hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 old.
Kapja: 1. sz. pld.: Irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegző
ó PMKH
Digitálisan aláírta:
Z. helyesítő PMKH
Dátum:
2022.01.17
08:24:51 +01'00'

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/00091-2/2022.	Tárgy:	Vác város településrendezési eszközeinek módosítása 4 részterületre vonatkozóan – teljes eljárás
Ügyintéző:	Pálinkás Tamás	Hiv. szám:	9/312-14/2021
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	-

Matkovich Ilona részére
polgármester

Vác Város Polgármestere

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Vác város településrendezési eszközeinek eseti módosítása tárgyában

a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 37. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Kormányhivatal a környezet, a természet és a táj védelmére kiterjedően alábbi előzetes véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítással érintett területek egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

A megkeresésben bemutatott tervezési területek Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt ökológiai hálózat övezetét a Kormányhivatal rendelkezésére álló térinformatikai adatok alapján nem érintik.

Felhívom a figyelmet, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) által a Kormányhivatal rendelkezésére bocsájtott adatbázis alapján Vác közigazgatási területén védett fajokra

vonatkozó adatokat tartunk nyilván. A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §-a, valamint az 1. sz. mellékletének II. fejezet 5. pontja alapján a védett természeti értékek kezeléséért felelős szerv az Igazgatóság. A védett fajok előfordulására vonatkozó legfrissebb adatokkal az Igazgatóság rendelkezik.

Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete esetében, a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklete alapján, az Igazgatóság az előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.” **A jogszabály értelmében kérem, hogy a véleményezés során benyújtott dokumentáció részletesen térjen ki a biológiai aktivitásérték változására.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A megküldött adatok alapján a módosítások környezetvédelmi szempontból jelentős változást nem tartalmaznak.

A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat tárgyi eljárásban tervezett módosításokra vonatkozóan várhatóan nem tartja szükségesnek. A Kormányhivatal, fenntartja a jogot a módosítások részletes ismeretében az álláspontja felülvizsgálatára, amennyiben új adatok körülmények merülnek fel a tervezési területekre vonatkozóan (pl.: védett fajok egyedeinek tömeges jelenléte).

Környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból alapvető jogszabályok, amelyekben foglaltak érvényre juttatása a településfejlesztési koncepció készítése során meghatározó jelentőséggel bír:

- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény.
- A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet.
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény.
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény.
- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény. Kapcsolódó szabályozás: a tervek készítése során különösen figyelemmel kell lenni az e törvényben meghatározott önkormányzati feladatokra (33-37. §).
- Figyelembe kell venni a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait.

- Hulladékgazdálkodási szempontból speciális szabályozást tartalmaz az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet, a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről szóló 23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet, és a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V. 8.) VM rendelet.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.
- A tervek készítése során figyelembe kell venni a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletet.
- A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10-13. §-ban meghatározottak alapján a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a terület légszennyezettségi zónába való besorolását. A zónák típusai a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. sz. mellékletében, illetve a felosztás értelmezése a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet 9. sz. mellékletében található.
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, illetve a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.

Kérjük a tervekben a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvására tett intézkedések megjelenését. A területhasználatot úgy kell meghatározni, hogy a természeti és táji értékek megőrzése a település teljes területén biztosítható legyen. A területhasználat meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy ezen területek természeti és tájképi értéke ne sérüljön. Kérjük a szabályozási terv készítése során a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képének kedvező irányba történő befolyásolását, a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek, és egyedi tájértékek megóvása biztosítható legyen.

A tervek készítése során a környezetvédelmet, táj- és természetvédelmet érintő kérdésekkel kapcsolatban a Kormányhivatal egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Természetvédelmi Hatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Budapest, 2022. január 11.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott

nevében és megbízásából:

Galamb István
 osztályvezető

Kapják:

1. Vác Város Polgármesteri Hivatal Főépítész (VACFOEPIT) HK
2. Irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/3813-2/2021

Ügyintéző: Németh Károly

Telefon: +36-1-373-1811

Email: nemeth.karoly@pest.gov.hu

Tárgy: Vác Város, településrendezési
eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó
környezeti értékelés

Hiv. szám: 9/312-14/2021

Melléklet:

**Vác Polgármesteri Hivatal
Főépítész Osztály**

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Hivatali kapu!

Vác Polgármesteri Hivatal Főépítész osztálya benyújtotta kérelmét a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályához (továbbiakban: Bányafelügyelet), abból a célból, hogy hatáskörét illetően vizsgálja meg a tárgyi településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében érintettségét, illetve a tervezett változásokkal kapcsolatban a környezeti vizsgálat készítésének szükségességét.

A Bányafelügyelet a dokumentációt áttanulmányozta, és ez alapján, mint területileg illetékes bányászati és földtani hatóság, kiadja az alábbi

előzetes véleményt.

A Bányafelügyelet a településrendezési eszközök felülvizsgálata további eljárásában
részt kíván venni.

A Bányafelügyelet a tárgyi ügygel kapcsolatosan környezeti vizsgálat készítését
nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet a szakvéleményt a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adta ki.

A Bányafelügyelet a 2. számú módosításban érintett. Itt a módosítás célja a Vác VII. – kavicsos homok bányatelek bővítése, egy korábban megkutatott területtel.

Az 1., 3. és 4. számú módosításra tervezett területeken bányatelek, nyilvántartott ásványvagyon nincs, illetve az Országos Felszínmozgás Kataszterben sem szerepelnek.

Budapest, 2021. december 29.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:



Pályi György
bányakapitány



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester asszony
részére

Vác Város Önkormányzata

Vác

Március 15. tér 11.
2600

Iktatószám: BP/0801/00351-22/2021
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Vác város településrendezési
eszközeinek módosítása (4
részterület) – előzetes
tájékoztatási szakasz és
környezeti értékelés
szükségessége

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 144841774

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 9/312-14/2021. iktatószámú, 2021. december 17-én kelt – Főosztályomra 2021. december 21-én beérkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Tájékoztatnom továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyeg
ző
PMKH

Digitálisan
aláírta:
Bélyegző PMKH
Dátum:
2021.12.22
14:26:23 +01'00'

Ügyiratszám: PE/UT/0364-28/2021.

Előzmény ügyiratszám:

PE-06/UT/01850-1/2020

Ügyintéző: Helméczy Károly

Telefon: 06-1/460-2274

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek
módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz.

Ügyben való részvétel jelzése.

Hiv. szám: 9/312-14/2021

Melléklet: ---

Kérelmező ügyfél neve: Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.)

Tisztelt Címzett!

A község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15. pontja alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály (továbbiakban: Ütügyi Osztály) részéről az alábbi nyilatkozatot tettem:

A részünkre megküldött 9/312-14/2021 számú előzetes tájékoztatás alapján a tárgyi ügyben a továbbiakban az Ütügyi Osztály részt kíván venni. A dokumentáció elektronikus formában történő megküldése elegendő az Ütügyi Osztály részére.

A település rendezési tervének közlekedési munkarészeinek összeállításakor kérjük a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet [OTÉK], valamint az e-ÚT 02.01.41 jelű műszaki előírásban foglaltak szerint összeállítani.

Az úthálózat kialakítására vonatkozó megjegyzéseim:

A fő gyűjtőutak legyenek szélesebbek, hogy az átmenő forgalom azt használja a lakóutcák helyett. A Törköly utca két oldalán történő fejlesztések miatt szükséges lesz ezen utcát települési gyűjtőúttá felfejleszteni.

Amennyiben a területsáv nem biztosítható, úgy az előírt értékektől csak méretezés alapján lehet eltérni. A méretezésnél a közút keresztmetszeti elemein túlmenően fel kell tüntetni a közművek elhelyezését is, valamint a méretezés során figyelembe kell venni a helyi adottságok alapján, a terep lejtéséből adódóan esetlegesen szükséges bevágási és töltés részü elhelyezésének helyigényét is. A tervezett útszélességekre mintakeresztmetszvényeket is készítsenek el.

Az OTÉK-ot a 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet módosította 2021. április 21-én a kötelezően előírandó személygépjármű-parkolóhelyek vonatkozásában. Az abban foglaltak miatt várható, hogy a beruházók olyan lakóépületeket építenek, ahonnan a kötelező előírásokon felüli gépjárművek kiszorulnak az utca területére, és ott fognak parkolni.

Az újonnan létesítendő, lakott területeket elkerülő, valamint új településközi összekötő utak kijelölésekor hagyni kell növényzet telepítésére megfelelő szélességű területet. A növénytakaró csökkenti a légszennyezést, a rezgés- és zajterhelést, emellett az út optikai tájképromboló hatását is részben ellensúlyozza.

Kérem, hogy a tervezett lakó-, üdülőövezetek és a gazdasági-kereskedelmi szolgáltató célú területeket különítsék el. A konkrét közlekedési érdekek az építési engedélyezési eljárás szakhatósági szakaszában érvényesíthetők.

Az utak forgalmának megfelelő szabályozása szintén elengedhetetlen. Egy 40 tonnás tehergépjármű-szerelvény egy 1 tonnás személygépjárművel szemben nem 40-szeres mértékben rombolja az utakat, hanem ennél nagyságrendekkel nagyobb mértékben (különböző számítások 400-1000-szeres adatot adnak meg). Emiatt ajánlott a gyűjtőút útpályáját erősebbre tervezni és megépíteni.

Felhívom a figyelmet, hogy a bányá fejlesztésekor ügyelni kell a közlekedési létesítmények kialakításánál arra, hogy nehéz tehergépjárművek milyen úton fognak eljutni céljukhoz. Az utak kialakítása során ezek mértékadó járműtalálkozásait, fordulási tulajdonságait, tengelyterhelésüket figyelembe kell venni.

Közlekedésfelügyeleti Főosztály
Ütügyi Osztály

1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.

Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2285 KRID: PMKHKFUT (615363339)

E-mail: utugy@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

A Gödöllői út – Rigó utca kereszteződésénél található vasúti átjárót használták a tavalyi évben tiltás ellenére a tehergépjárművek, mely jelentős balesetveszélyt hordozott magában. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. ezen átjárót emiatt lezárta.

A **buszmegálló** esetén meg kell vizsgálni, hogy az utcák kiépítése megfelelő-e a tervezett forgalom elvezetésére minőségi és mennyiségi szempontból (parkolás, útterhelhetőség, van-e megfelelő redundancia a hálózatban). **Kérem vizsgálatát, hogy a volt laktanya területén és a Törköly utca másik oldalán létesülő lakóterületek milyen tömegközlekedési fejlesztéseket fognak igényelni.**

Az utcák kialakítására vonatkozó megjegyzéseim:

Az utak kialakítása során az ÚT 2-1.201 sz. (e-UT 03.01.11) **Közutak tervezése (KTSZ)** **útügyi műszaki előírásban** foglaltak szerint szükséges eljárni. Az utak keresztszelvényeinek tartalmaznia kell:

- telekhatár és járda között 0,5 méter biztonsági sáv
- $n \cdot 0,75$ méter, de legalább 1,5 méter széles járda minimum egy oldalon, de ajánlott mindkét oldalon, a terület gyűjtőútján mindkét oldalon szükséges
- berendezési sáv közművek és közvilágítás elhelyezésére
- zöldsáv növényzet telepítésére, mellyel az aszfaltutak és járdák hősziget-hatását lehet mérsékelni
- vízvezetés – árok vagy zárt vízvető csatorna – a csapadék-elvezetéshez, a gyűjtőút esetében ajánlott a fedett vízvezetés
- árok esetében padka, kiemelt útszegély esetében ismételt biztonsági sáv kialakítása szükséges
- út rendeltetésének megfelelő útszélesség

8 méternél keskenyebb szabályozási szélességű utat nem kíván az Útügyi Osztály engedélyezni, egyedül az épített környezet sajátosságai miatt **egyedi elbírálás alapján** lehet keskenyebb utat engedélyezni. **8 méter széles út csak kis számú lakás kiszolgálását tudja megfelelően elvégezni (75 méteres maximális úthossz esetén).** 8 lakás (vagy 75 méternél hosszabb út) esetén 10 méter, 16 lakás esetén minimálisan 12 méteres útszélesség kell.

Magánutak kialakításánál szinté szükséges ezen sávos rendszer alapján eljárni, hogy a minimálisan engedélyezett útszélesség csak egy bizonyos mennyiségű telek és úthossz esetében legyen lehetséges, és ezen két keretparaméter szerint fokozatosan növekedjen az engedhető minimális útszélesség az OTÉK 26.§ által tartalmazott értékekig.

Ugyan nem ajánlott zsákutca, de kialakítása esetében kell végforduló olyan méretezéssel, hogy a tehergépjárművek meg tudjanak fordulni (pl. tűzoltó, szemetes).

Amennyiben közműépítés során az útburkolat alá **közművek** kerülnek elhelyezésre, javasolt a tisztítóaknáknak, illetve a szerelvények elhelyezését lehetőleg a **forgalmi sáv közepére tervezni** (nem az út tengelyébe), illetve a mértékadó keréknyomokat (pld: kapu bejáratok, parkolók, buszmegállók) szükséges figyelembe venni. Útkereszteződésben, amennyiben ez megoldható, kerüljenek a **kereszteződés területén kívülre.**

A **gyalogos úthálózat fejlesztése** fontos, mivel ennek – és a kerékpáros infrastruktúra – segítségével csökkenteni lehet a személygépjármű-forgalmat. A járda felújítások és szélesítések mellett ez kiterjed új utak építésére, például hosszú, kereszteződés nélküli utca esetében annak középrészén keresztirányban, zsákutca esetében annak folytatásaként gyalogos-kerékpáros szakaszok építése ajánlott a közlekedési útvonalak rövidítésére.

Közlekedési szempontból a legkedvezőbb, ha a sarokingatlan kapubejárata az alárendelt úton az útcsatlakozástól a lehető legtávolabbra kerül.

Az utakat egyik legnagyobb mértékben a nem, vagy rosszul elvezetett csapadék rombolja.

Parkolásra vonatkozó megjegyzéseim:

A köztisztviselők környezetében **ügyelni kell a megfelelő mennyiségű és minőségű parkolóhely kialakítására,** mely nem csak a személygépjárművekre, hanem kerékpárokra is kiterjed (OTÉK 7. melléklet). Ezen felül az intézmények bejáratához lehető legközelebb ajánlott K+R parkolók kialakítása, főként oktatási, sport, egészségügyi és tömegközlekedési létesítmények esetében. **A gyűjtőút esetében ajánlott útmenti parkolók kialakítása.**

Az elektromobilitás terjedésének elősegítéséről a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 8. melléklete rendelkezik. A rendelet melléklete magában foglalja az új építésű, vagy jelentős felújítás alá vont, tíznél több parkolóhellyel rendelkező épületek esetében a kialakítandó töltőpontok és az elektromos csatlakozást biztosító létesítmények mennyiségéről. Emellett rendelkezik a 2025. január 1-jétől életbe lépő előírásokról.

A Pest Megyei Kormányhivatal (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) ügyi közlekedési hatósági hatáskörét és Pest megye területére kiterjedő illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1)-ben foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ határozza meg.

Budapest, 2021. december 22.

dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:



Címzettek:

1. Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.) - HKP: 144841774 (EPAPIRVAC)
2. Irattár



Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2022.01.21. 13:32:57)

**HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/916-1/2022. (HE/EO/7186-1/2021.)
Ügyintéző:	Kandi József
Telefonszám:	+36 30 370 1537
Hivatkozási szám:	9/312-14/2021.
Ügyintézőjük:	Taskovics Andrea mb. főépítész

Matkovich Ilona polgármester
Vác Város Polgármestere
Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tárgy: Vác város településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről.

Tisztelt Matkovich Ilona Polgármester Úrhölgy!

A 9/312-14/2021. számon megküldött Vác város településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről tárgyú megkereséshez csatolt mellékletben bemutatott módosításokhoz kapcsolódó egyeztetési eljárásban az erdészeti hatóság nem kíván részt venni. A tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőtervezett erdőt nem érintenek és erdőgazdálkodási érdeket nem sértenek. Környezeti értékelésre erdészeti szempontból nincs szükség.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Építményengedélyezési Osztály**Iktatószám:** EE K /29738-2/2021.**Tárgy:** Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – előzetes tájékoztatás**Ügyintéző:** Dr. Lakatos István Antal**Tel.:** 1 457 7168**E-mail:** lakatos.istvan.antal@nmhh.hu**Hiv. szám:** 9/312-14/2021**Vác Város Polgármestere**

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester részére

Vác

Március 15. tér 11.

2600

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint **Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatába bevont** államigazgatási szerv, a hatáskörébe tartozó kérdésekben az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges, a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló **2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése** szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, **utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.**”

A postai létesítmények vonatkozásában a **postai szolgáltatásokról** szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, **utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök (a továbbiakban együtt: postai létesítmény) elhelyezésének lehetőségét.**”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a **20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet** (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatók elkötelezettek a "Digitális Jólét Program" mellett, így a Közép-magyarországi régióban is jelentős hálózat fejlesztéseket hajtanak végre vezetékes és vezeték nélküli hálózataikon egyaránt. E fejlesztések közt saját, és állami finanszírozású optikai hálózat fejlesztési projektek is futnak, melyek több tízezer háztartást érintenek.

A Digitális Nemzet Fejlesztési Program (a továbbiakban: DNFP) keretein belül megvalósuló fejlesztések kapcsán túlnyomóan optikai hozzáférési hálózatot építenek ki a szolgáltatók. Ehhez a település beépített környezetében elsősorban a meglévő alépítmény hálózatokat, míg a külterületeken, illetve ritkábban beépített területeken saját, vagy az elektromos kifeszültségű, meglévő oszlopsorokat terveznek igénybe venni. A DNFP-hez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezet elektronikus hírközlési fejezetét csak az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A hírközlési munkarész elkészítéséhez a Hatóság 2015. évben a Magyar Mérnöki Kamara közreműködésével módszertani útmutatót készített a településtervezési hírközlési jogosultsággal rendelkező tervezők részére a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez címmel, melyet a Hatóság honlapjáról a letölthető. (http://nmhh.hu/dokumentum/168359/HESZ_modszertani_utmutato_2015_10_01.pdf)

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során **vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.**

Hatóság kéri, hogy a rendeletalkotás, rendeletmódosítás során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet által használt és definiált kifejezéseket és fogalmakat alkalmazzák.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszllevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával elektronikus úton Hivatali kapun keresztül.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 115-12/2021/h

sz. példány

Hiv. szám: 9/312-14/2021

Matkovich Ilona Zsuzsanna

Vác Város Polgármestere részére

Vác

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszközök felülvizsgálatához

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Vác Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Vác Város az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatam tisztelt Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: Zsuzsanna.Csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld: Vác Város Polgármesteri Hivatala (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár