



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00087-24/2024

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása
egyszerűsített eljárás keretében

Időpont: 2024. április 24.

Helyszín: Pest Vármegyei Kormányhivatal
1051 Budapest, Sas u. 25. 4.em.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor: a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárást Vác Város Polgármestere kezdeményezte.

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor elmondja, hogy az egyeztető tárgyalás Vác településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 68. § (1) bekezdése szerint kerül lefolytatásra.

Felkéri az önkormányzat részéről és képviselőjében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Vác Város Önkormányzata képviselőjében, Taskovics Andrea Főépítész: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00323-1/2024.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF/00775-3-4/2024.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: DINPI/1184-3/2024.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ÉKM Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: KÖFÁT/21829-1/2024/HHF
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ÉKM Vasúti Hatósági Főosztály	iktatószám: KÖFÁT/22152-1/2024/VHF
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ÉKM Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 5670-2/2024/h.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	iktatószám: 5650-2/2024/h.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
Nemzeti Földügyi Központ	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: EE/9306-3/2024.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
HVKH Agrárügyi Főosztály	iktatószám: HE/EO/02882-2/2024.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Földhivatali Főosztály	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/EPO/1108-2/2024.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/TV/00673-3/2024.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/UT/00750-2/2024.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/1407-1/2024.ált.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: 13000/1011-71/2024.ált.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	iktatószám: SZTFH-BANYASZ/55933/2024.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Budapest Agglomerációs Fejlesztési Tanács	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
Nógrád Vármegye Közgyűlésének Elnöke	iktatószám: 206-2/2024.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegye Főépítésze	iktatószám: 628-2/2024.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor:**Településszerkezeti terv:**

A 314/2012 Kr. 4. melléklet alapján a településszerkezeti terv, kötelező tartalmi eleme:

- területrendezési tervekkel való összhang igazolása – magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés
- biológiai aktivitás érték számítási eredménye – a korábbi módosításokkal összesítve, vagy rögzíteni kérjük annak változatlanóságát.

Helyi építési szabályzat:

1. Kérjük, ne határozza meg a szállásrendeltetés és a szállás jellegű rendeltetés fogalmát.

A munkásszállás rendeltetést, az OTÉK elkülöníti a szállás jellegű rendeltetéstől.

Az OTÉK. 104. § alapján „*Szállás jellegű, nem életvitelszerű, átmeneti tartózkodásra szolgáló épületet vagy önálló rendeltetési egységet úgy kell megtervezni és kialakítani, hogy annak helyiségei a tervezési program szerint tegyék lehetővé*

a) a pihenést (az alvást),

b) a tisztálkodást, az illemhely-használatot, valamint

c) a mosást, főzést, ételmisztárolást, mosogatást, az étkezést, valamint a használatához szükséges berendezések és használati tárgyak tárolását, továbbá egyéb ellátást nyújtó szolgáltatásokat.”

A fenti meghatározás érvényes a szállás jellegű és munkásszállás rendeltetésre is, de ezzel a szabály kizárólag azt biztosítja (az OTÉK IV. fejezetében), hogy a megfelelő körülmények alakuljanak ki az ott tartózkodásra.

Felhívjuk a figyelmet, a tervezet 2. § 15a. és 15b. pont, 20. § (27), 20/A. §, és 9. melléklet vonatkozásban, hogy az épületekben elhelyezhető tevékenységek meghatározása nem a helyi építési szabályzat feladata. Kérjük a rendelkezések törlését a tervezetből.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a szobák száma nem határozható meg, azokat a szállás jellegű vagy munkásszállás rendeltetésű épület elhelyezhetősége esetén, a működési engedély kiadása során más hatóságok engedélye szabályozza (megfelelő helyiségek számát, méretét és egyéb előírásait). Építésügyi szempontból a helyiségek követelményeit az OTÉK IV. fejezet határozza meg, melyen az önkormányzat az OTÉK 111. § alapján nem szigoríthat, beleértve az ágyak és szobák számának meghatározását. (tervezet 20/A. § (6))

Megjegyezzük, hogy a munkásszállás, más jogszabály alapján (*a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet - A rendelet célja, hogy a pihenés alkotmányos jogának érvényesítése érdekében meghatározza a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyek típusait, minősítési követelményeit és üzemeltetési feltételeit.*) „átmeneti tartózkodást biztosító szálláshely” ezért került külön rendeltetésként meghatározásra az OTÉK-ban is. Az üzemelési feltétel nem része a helyi építési szabályzatnak. Kérjük, fogalmakat ne vezessen át.

A hajléktalanszálló, a diákszálló és az idősek otthona szállás jellegű rendeltetés. (A hajléktalanszálló és idősek otthona szociális rendeltetés is lehet.)

A helyi építési szabályzat csak épület és a benne kialakítható rendeltetések körében szabályozhat. A rendelkezésük túlterjeszkedik az építési szabályzat szabályozási körén.

Fentiek értelmében, kérjük törölni a tervezet 26. § (2), 30. § (2), 31. § (4), 33. § (1) f), 35. § (4), 36. § (13), 37. § (3) c), 39. § (4) a) ac), 40. § (2) g), 41. § (2) b), 65. § (2) c) módosításokat és a 9. mellékletet.

Vác Város Önkormányzata által megbízott Urbanitás Kft. képviselőjében, Beleznai Teodóra településtervező:

A település a módosításban egy pontosabb fogalomrendszert szándékozott bevezetni a helyi építési szabályzatba, ezért fogalmilag bevezetnénk a szállás jellegű és szállásrendeltetést. A bevezetett szálláshely típusokat, pedig a munkásszállás fogalmát is meghatározó kormányrendeletből kerültek pontosan átvételre.

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. § alapján az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű.

2. Felhívjuk a figyelmet, hogy a helyi építési szabályzat nem rendelkezhet településrendezési szerződés kötéséről. Amennyiben egy beruházónak igény merülne fel, akkor a helyi építési szabályzat módosítható az igényeknek megfelelően, de nem lehet előre lekötni. A rendelkezés tulajdonképpen tájékoztatás, egy településrendezési távlati lehetőségről. (tervezet 20. § (27) bekezdés)
3. A tervezet 20/A. § (8) bekezdése esetén megjegyezzük, hogy a rendeltetés módosítás a hatályos jogszabályok alapján a településképi rendelet hatáskörébe tartozik. Ennek körében tájékoztatjuk, hogy ha egy rendeltetést egy övezetben elhelyezhetőként határoznak meg, arra módosítható egy épület rendeltetése, ez esetben vizsgálható a rendeltetés elhelyezhetősége kérdésében a megfelelő építésügyi előírás, az OTÉK. IV. fejezetnek való megfelelés.
4. Felhívjuk a figyelmet, hogy az építmények elhelyezhetőségét övezetekhez kötötten kell meghatározni, hogy az OTÉK 7. § (2)-ben előírt azonos jogok és köteleesség biztosított legyen. A „Duna-parti sétányok” előkert köztartozása nem övezetbe meghatározott előírás. (tervezet 24. § (7) bekezdés) További rendeltetésekhez, nem köthető építési hely. (tervezet 28. § (10) bekezdés)

Vác Város Önkormányzata által megbízott Urbanitás Kft. képviselőjében, Beleznai Teodóra településtervező:

A 28. § (10) bekezdés a partnerségi eljárás során kikerült tervezetből.

5. Felhívjuk a figyelmet a tervezet 29. § (16) bekezdéssel összefüggésben, hogy az építéshatósági eljárásnál nem vizsgálják, hogy az építési teleket érintette-e szabályozási vonal, és mérete azért alakult ki. Kérjük törölni a rendelkezést. Az egyedileg meghatározott építési hely jelölése javasolt és az általános szabályok alól, a szabályozási terven jelölt építési helyek kivételként való megfogalmazásával.

A módosítási szándék oka: Lke-1 keskeny telek építési helyének megadása.

6. Kérjük a tervezet 61. § g) gb) és 61. § h) hb) pontban a „gépjármű parkoló” helyett az önálló parkoló terület megfogalmazást alkalmazni.
7. Javasoljuk, hogy övezet leírását (konceptcionális felhasználását) ne rögzítsék a helyi építési szabályzatba, a tervezet 61. § h) pontban. (Véleményünk szerint elegendő az „Má-Np jelű természetvédelmi célú mezőgazdasági övezet” meghatározás alkalmazása.)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (5) a) pont alapján. a jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály ne tartalmazzon indokolatlanul olyan rendelkezést, amely a szabályozási cél eléréséhez nem feltétlenül szükséges.

A módosítási szándék oka: Mátt övezet → ökológiai folyosó érintett új övezet Má-Np

Vác Város Önkormányzata által megbízott Urbanitás Kft. képviselőjében, Beleznai Teodóra településtervező:

A terület kisajátíthatósága érdekében szükséges volt a területen lévő olyan övezet meghatározására, mely a terület közcélúságát pontosabban írja körül. A közcélúság körülírása érdekében került ilyen módon meghatározásra az övezet leírása.

8. Felhívjuk a figyelmet, a szövegcsere módosítással érintett tervezet 13. § (7) bekezdéssel kapcsolatosan, hogy azon felül, hogy a „szállásférőhely” kifejezés sem volt helytálló, és kérjük a módosítás elvetését; megjegyezzük, hogy az épület elhelyezés nem köthető közművesítettség meglétéhez.
9. Felhívjuk a figyelmet, hogy a szabályozási tervlapok módosítása csak a módosítással érintett területek lehatárolásával vezethetőek be. A teljes tervlap (szelvény) csere nem támogatható.
10. Megjegyezzük, hogy a rendeletekben a táblázatok sorait és oszlopait a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 130. § alapján jelölni szükséges. (ezzel a módosítások is könnyebben elvégezhetőek)
11. A 10. számú és 23. számú táblázatban – jelen módosításban nem módosuló – legalsó cellák tartalmát kérjük felülvizsgálni. A lábjegyzet jelölés és csillagozás kerülendő. Az övezetre vonatkozó szabályokat a rendelkező részek tartalmazzák és kérjük azokat egyértelműen meghatározni.
12. Észrevételezzük, hogy a tervezet 39. § (5) bekezdés módosítása nem szerepel a megküldött korrektúrák változatban.
13. Észrevételezzük, hogy a tervezet a 28. § (4) bekezdést nem módosítja, de a korrektúrák változatban szerepel.
14. SzT hibajavítás A *módosítási szándék oka*: felirat javítások
 - 1/B-2 szelvényen a K-Kö-1 → K-Kö módosításnál jelezzük, hogy a szerkezeti terv a területen nem tartalmazza a K-Kö területfelhasználás jelölést.



- Az alátámasztó javaslat 59. oldalán példaként bemutatott két területet, módosítások nem érintik és nem valós adattartalmat mutatnak, kérjük csak valós példák alkalmazását a dokumentációban. A módosító tervlapok között nem szerepelnek az alátámasztóban példaként bemutatott területek.
- A bemutatott „K-Kö-2” övezet, a jelenleg hatályos szabályozási terven (2/A-6 és 2/A-7 szelvényen) Kb-Kö besorolású.

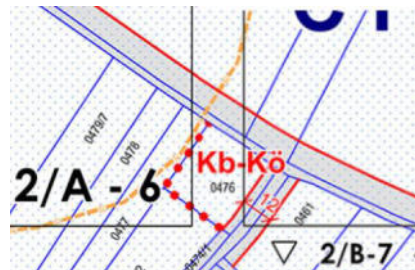
Jelezzük, hogy a terület a szerkezeti terven Kb-Kö területfelhasználásba sorolt.

Ha az övezet K-Kö módosítását el kívánják végezni, akkor a tervezési terület új beépítésre szánt terület.

Alátámasztó javaslat SZT kivágat:

Hatályos TSZT:

Hatályos SZT:

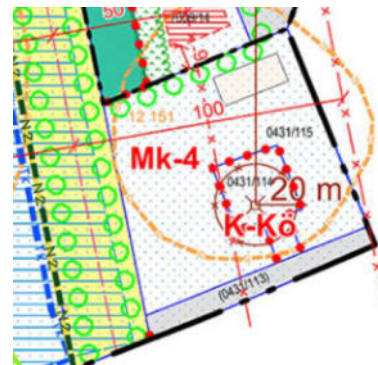
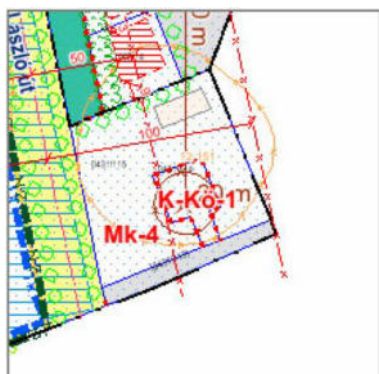


- A bemutatott „K-Kö-1” övezet, a jelenleg hatályos szabályozási terven (2/O-6 szelvényen) K-Kö besorolású. A tervezet, a 2/O-6 szelvényt nem módosítja. Felhívjuk a figyelmet a területtel kapcsolatban, hogy a szerkezeti terv nem tartalmazza a terület, K-Kö területfelhasználás jelét.

Alátámasztó javaslat SZT kivágat:

Hatályos TSZT:

Hatályos SZT:



A jegyzőkönyv a R. 67. § (6) bekezdés alapján hiánypótlási felhívásként kerül megküldésre, az anyag átdolgozására és megküldésére 20 napos határidőt biztosítunk.

A tárgyalás és jegyzőkönyv lezárásra kerül.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

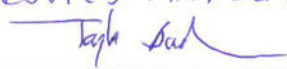
Ügyiratszám: PE/AF/00087- /2024

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása -
egyeztető tárgyalás

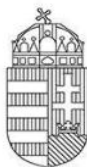
Időpont: 2024. április 24. 9:30 óra

Helyszín: PMKH, Bp. V., Sas u. 25. IV. em.

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 1052 Budapest, Városház utca 7. 1364 Budapest, Pf. 270	VÁRADI TIBOR 	
VÁCI POLG. HIV. FŐÉPÍTŐ	TASKOVICS ANDREA 	
URBANITAS KFT. (TERVEZŐ)	BELEZNA REODÓRA 	

Folytatás a következő oldalon.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor állami főépítész úr
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda

Budapest
Sas utca 25.
1051

Iktatószám: BP/0801/00323-2/2024
Ügyintézők: Bánhidi Viktória
Telefon: +36-1-815-9633
Tárgy: Vác város településrendezési
eszközeinek 1. számú eseti módosítása
– egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 760658737

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Vác város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos PE/AF/00087-4/2024. számú, 2024. április 11-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezés során figyelembe kell venni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Pest Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39. – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinbenti közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1700 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Ütügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyes balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

A 2024. április 24-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Bognár Géza
Osztályvezető
2024.04.23. 12:14:47
Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1700 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor állami főépítész
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/PNEF/00775-3/2024.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Vác TRE módosítása – egyszerűsített eljárás keretében írásos vélemény megküldése **környezet- és település-egészségügyre kiterjedően**
Hiv. szám: PE/AF/00087-4/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi ügygel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően a tervezett módosítás ellen **közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.**

Vác – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

Fentiek miatt, a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

A BFKH jelen véleményét a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

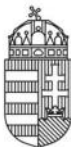
1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor állami főépítész
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/PNEF/00775-4/2024.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Vác TRE módosítása – egyszerűsített eljárás
keretében írásos vélemény megküldése
gyógytényező érintettsége szempontjából
Hiv. szám: PE/AF/00087-4/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Fentiek miatt, a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/1184-3/2024.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Vác, településrendezési eszközök
módosítása több részterületre vonatkozóan

Hiv.sz.: PE/AF/00087-4/2024.

Váradi Tibor,
állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

B u d a p e s t

Sas u. 25. 4. em.
1051

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Vác Város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó, egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítás célja:

- M2gyorsforgali út módosított kisajátítási vonalának átvezetése.
- Szabályozási vonal korrekció az Istráng utca 6124 hrsz.-ú telkének esetében.
- A hatályos SZT-n feltüntetett közterület-szélesítés és szabályozási vonal korrekció a Sziréna köz mentén.
- Szálláshely rendeltetés elhelyezhetőségének újragondolása, munkásszálló rendeltetés korlátozása, a szállásrendeltetéshez kapcsolódó általános előírások pontosítása a HÉSZ-ben.
- Hám u. – Gyula u. szabályozásának felülvizsgálata a szabályozási vonal/építési hely tekintetében.
- Szabályozási terv feliratainak javítása az egyes hibásan feltüntetett övezeti jelek („K-Kö-1”, „K-Kö-2” és „K-Re”) javítása okán.
- HÉSZ hibáinak javítása: Lke-10 jelű építési övezet minimális telekméret előírásának hibajavítása, az Lk övezetek általános előírásainál hibajavítás.
- Telekalakítások szabályozási tervi vonzatainak átvezetése az alábbi ingatlanok esetén: Papvölgy 4752/2-5 hrsz., Damjanich utca – 4396/2-3 hrsz., Kosdi út – 5948/1-2 – magánút, Toperini ipari park – 5770/23 – magánút.

A módosítással érintett területek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet

(Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet, valamint tájképvédelmi terület övezet, vagy a módosítások táj – és természetvédelmi kérdéskört nem érintenek.

Az M2 gyorsforgalmú út fejlesztése környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. Tekintettel a lezajlott környezetvédelmi engedélyezési eljárásra, ahol a tervezett létesítmény környezeti elemekre, természeti és táji értékekre gyakorolt hatása vizsgálatra került, a gyorsforgalmi út kisajátítási vonalának településrendezési eszközökben történő feltüntetését, a településrendezési eszközök ez irányú módosítását táj- és természetvédelmi szempontból Igazgatóságunk elfogadhatónak tartja.

A fokozottan védett növényállomány M2 gyorsforgalmi út fejlesztés miatti áttelepítésére kijelölt terület érdekében a HÉSZ övezeti előírásának módosítását, az **Má-Np jelű természetvédelmi célú mezőgazdasági övezet kijelölését, annak helyét, illetve a megfogalmazott építési előírásokat Igazgatóságunk elfogadhatónak tartja. Szükségesnek tartjuk az övezetre vonatkozó tervezett előírás (61. § h) pont) javítását: a „Duna-Ipoly Nemzeti Park” szövegrész helyébe „Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság” szöveg szerepeltetését**, hiszen a terület természetvédelmi kezelését Igazgatóságunk fogja ellátni.

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a és 11. melléklete, továbbá a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2024. április 22.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranya Zsolt
általános igazgatóhelyettes





ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor részére
Állami Főépítész
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Budapest
Sas utca 25.
1051

Iktatószám: KÖFÁT/21829-1/2024/HHF
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@ekm.gov.hu
Hiv. szám: PE/AF/00087-4/2024

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás keretében - egyeztető tárgyalás - tárgyában, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett PE/AF/00087-4/2024 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a több részterületet érintő TSZT módosítása, és HÉSZ korrekció valamint kiegészítés - a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Vác közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/B osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg, a 2024.04.24.-én 9:30 percre meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát.

Kérem nyilatkozatom szíves figyelembevételét.

Budapest, 2024. április 15.

Tisztelettel:



Lázár János
építési és közlekedési miniszter
névében és megbízásából:


Bellyei Csaba
Főosztályvezető

Rácz Imre
Miklós

Digitálisan aláírta:

Rácz Imre Miklós

Dátum:

2024.04.15

16:39:22 +02'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/22152-1/2024/VHF

Ügyintéző: Farkas Eszter

Telefonszám: +36 1 477 1543

E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu

Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.

KRID: 162737765 EKMVHF

Hiv. szám: PE/ AF/00087-4/2024

Váradi Tibor állami főépítész
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
1051 Budapest, Sas utca 25. 4. em.

Tisztelt Váradi Tibor állami főépítész úr!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (1051 Budapest, Sas utca 25. 4. em.) PE/ AF/00087-4/2024 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Vác településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében – meghívó egyeztető tárgyalásra” tárgyú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Vác integrált területfejlesztési stratégia vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre
osztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 5670-2/2024/h
Hiv. szám: PE/AF/00087-4/2024

sz. példány

Váradi Tibor

Pest Vármegyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Budapest

Tárgy: Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. és 68. §-aira, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás* 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf

honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes

Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5650-2/2024/h

Hiv. szám: PE/AF/00087-4/2024.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Váradi Tibor
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
állami főépítész

1051 Budapest

Sas u. 25.

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2024. április 24-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.:+36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

Iktatószám: EE/9306-3/2024.
Tárgy: Vác TRE módosítás –
egyszerűsített eljárás
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal
Tel.: 1 429 8634
E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu
Hiv. szám: PE/AF/00087-4/2024.

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
Váradi Tibor állami főépítész részére

Budapest
Sas u. 25.
1051

Tisztelt Főépítész Úr!

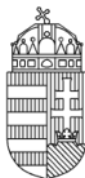
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Vác településrendezési eszközeinek módosításhoz kapcsolódó** egyeztetési tervdokumentációt határidőn belül megvizsgálta.

Az egyeztetési anyagban bemutatott módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2024.04.12. 13:31:35

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti	Agrárügyi Főosztály
egység:	Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/02882-2/2024.
Ügyintéző:	Kagyerják Balázs
Telefonszám:	+36 (35) 300-858
Hivatkozási szám:	PE/AF/00087-4/2024

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Budapest
Sas utca 25. 4. em.
1051

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatalomnál a HE/EO/02882-1/2024. ügyiratszámom iktatott, Vác településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében tárggyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város településrendezési eszközeivel összefüggésben az erdészeti hatóság elvárása, hogy az esetleges módosítások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) hatálya alá eső erdőterületek igénybevétele ne járjanak. Amennyiben a módosítások során elkerülhetetlen erdő igénybevétele, azt előzetesen az Evt. VIII. fejezetében, valamint a 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 54-55. § szerint kell engedélyeztetni.

Fakitermelés csak előzetes bejelentés alapján végezhető az Evt. 41. § (1) bekezdése, illetve az Evt. 70. § (1) (3) bekezdés és a Vhr. 28- 29. § előírásai szerint. Amennyiben ehhez erdőterv módosításra is szükség van, akkor a termódosítás az Evt. 33. § (8) bekezdése alapján történhet. Fásításból való fakitermelés bejelentése az Evt. 12. § (1,3) 70. § (3) bekezdése és a Vhr. 44 § alapján lehetséges.

Fenti feltételek megtartása mellett az erdészeti hatóság a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel.

További külterületi ingatlanok erdőterületbe vonását támogatja az erdészeti hatóság.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

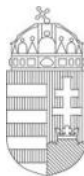
Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Okrutay
Miklós

Digitálisan aláírta:
Okrutay Miklós
Dátum:
2024.04.19
13:59:04 +02'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/1108-2/2024.
Ügyintéző: Váradi Anna Borbála
Telefon: 06-20/927-0398
e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása
– véleményezés
Hiv. szám: PE/AF/87-4/2024.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Vác Város Önkormányzata

Tárgyi ingatlan: 6106/1, 6109/1, 6112/1, 6121/11, 6124, 6125/1, 2709/1, 2709/3-5, 2709/8-9, M2
gyorsforgalmi út közvetlen környezete

Váradi Tibor részére

állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Budapest

Sas u. 25.

1051

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Köszönettel kézhez vettem Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében küldött megkeresését, amelyre az alábbi állásfoglalást adom.

Vác Város településrendezési tervének jelen módosításában a módosított szabályozási vonalak **örökségvédelmi** (régészeti és műemléki) **érdekeket** közvetlenül **nem érintenek**, erre való tekintettel osztályom jelen módosításokat nem kifogásolja.

Tájékoztatásul közlöm, amennyiben a módosítások által érintett ingatlanokon tervezett beruházás a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20/a) pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

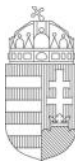
Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Okrutay Miklós
osztályvezető

Erről értesül:

- Címzett (elektronikus úton)



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/TV/00673-3/2024
Ügyintéző: Soós Adrien
Telefon: 06 1 236 3954

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: PE/AF/00087-4/2024.
Melléklet: -

Váradi Tibor részére
állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Budapest
Sas u. 25. 4. em.
1051

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére, a Vác településrendezési eszközeinek módosítása során felmerülő, a **termőföld megbontásával** járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem:

- A beruházások során a földmunkákkal érintett területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**
- A beruházások során felmerülő földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni. Humuszos talajanyag elszállítása a területről tilos.
- A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket a kitermelésre kerülő termékletlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.
- A beruházások kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve termékletlen földanyag nem maradhat.

A fenti előírásokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 18. pontja alapján tettem meg.

Budapest, 2024. április 17.

Dr. Tarnai Richárd főispán
névében és megbízásából:

dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Kapják:

- Címzett (hivatali kapu: PMKHAFI 760658737 KRID)
- Irattár



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/UT/00750-2/2024
Előzményi ügyiratszám:
Ügyintéző: Bódis László
Telefon: (1) 460-2270

Tárgy: **Vác**, településrendezési eszközeinek 1.sz.
eseti módosítása

Tárgyalásos egyeztető eljárás

Hivatkozási szám: PE/AF/00087-4/2024

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!
Válaszát a PMKHKFUT (615366339) vagy a „KHIV PEK KFF UO” HKP-ra küldje!**

Kérelmező ügyfél neve: Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.)

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda (PMKHAFI, KRID: 760658737)
1364 Budapest, Pf.270.

Tisztelt Címzett!

Vác Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárás keretében az alábbi nyilatkozatot teszem:

A hivatalomhoz megküldött tárgy szerinti a záró szakmai véleményezésre elkészített „*Vác Város hatályos településrendezési eszközeinek 1. számú eseti módosítása*” c. egyeztetési tervdokumentációt (Urbanitas Tervező és Tanácsadó Kft., 1111 Budapest, Stoczek utca 19., 2024.) áttanulmányoztam.

A módosítás célja: a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) helyenként történő korrekciója és kiegészítése, valamint a szabályozási terven feltüntetett szabályozási vonalak, egy esetben (M2) pedig a Településszerkezeti terven (továbbiakban: TSZT) feltüntetett országos közúti közlekedési infrastruktúra-elem (M2 gyorsforgalmi út) területfelhasználásának határmódosulása okán szükséges. Kisebb szabályozási tervi korrekciók szükségesek továbbá a hatályos terv jóváhagyása óta végbement telekalakítások szabályozási tervi vonzatainak átvezetése okán is.

A Közlekedési Hatóság az egyeztetési dokumentáció „Alátámasztó és jóváhagyandó” könyvében írtakkal kapcsolatosan **üzleti szempontból - kifogást nem emel**. Amennyiben előfordulna a későbbiekben közúthálózatot érintő változtatás – a részlettervi szintű változtatás hatósági engedélyezése - a konkrét közlekedési-üzleti érdekek hatósági engedélyezési eljárásban érvényesíthetők.

A későbbiekre vonatkozóan a HÉSZ korrektúrával kapcsolatban megfontolásra javasoljuk az alábbiakat:

„12. Magánutakra vonatkozó előírások” c. fejezet 15. § (4) :

„Közforgalom elől el nem zárt magánút lakó- és kiszolgálóút, kerékpárút vagy gyalogút hálózati szerepet tölthet be és vagy közterülethez helyett közúthoz, vagy működő magánúthoz kell csatlakoznia.

„13. A járművek tárolására vonatkozó általános szabályok” c. fejezet 16. §:

Gépjárműtárolók rendeltetésmódosítása esetén jellemzően csökken a gépjárműtárolókban elhelyezhető gépjárművek száma, ugyanakkor az egyéb tevékenységet végző személy(ek) gépjárműve(i) és a – vállalkozás esetén – hozzá érkező(k) gépjárműve(i) számára szükséges helybiztosításra nincs megoldás a szabályozásban.

Nincs megoldás a parkolóhelyenként meghatározott 5,0*2,5 m helynél több helyet igénybe vevő személygépjárművek elhelyezésére.

„42. Közúti és egyéb közlekedési területek övezetei (Köu)” c. fejezet 50. § (2):

Javasoljuk új utak, utcák nyitása.....esetén (helyi közút, közforgalom elől el nem zárt magánút) az OTÉK szerinti min. 12 m szélességű szabályozási vonal meghatározását, azt kihangsúlyozva (szemben a magánútnál jelölt 8-10m szélességgel.).

Közlekedésselügyeleti Főosztály

Ütügyi Osztály

1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.

Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2285 KRID: PMKHKFUT (615366339)
E-mail: utugy@pest.gov.hu Web: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

Ehhez kapcsolódóan a helyi közútkezelő forgalomszabályozásában nagyobb hangsúlyt kaphatna a várakozást, ill. a megállást tiltó táblák egységes és következetes kihelyezése a 10 m vagy keskenyebb szabályozási szélességű, vagy parkolósávval nem rendelkező utak esetében (pl. jóváhagyott HÉSZ 77-78. old. - Mintakeresztelvények).

Az egyeztetési eljárás meghirdetett **2024. április 24.** (szerda) 09:30 órai időpontjában a tárgyaláson az **Útügyi hatóság** más irányú elfoglaltsága miatt személyesen **nem tudja képviseltetni magát**.

Pest Vármegyei Kormányhivatal (1141 Budapest, Komócsy u. 17–19.) útügyi közlekedési hatósági hatáskörét és Pest vármegye területére kiterjedő illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b)**, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló **568/2022. (XII. 23.) Korm. rendeletben** foglaltak határozzák meg.

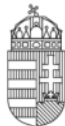
Kelt Budapest, az *elektronikus aláírás időbélyegzése szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Varga János
osztályvezető

Címzett, értesítést kap:

1. PVKH – Állami Főépítész Iroda, (PMKHAFI, KRID: 760658737), allamifoepiresz@pest.gov.hu
2. Irattár



PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vác Város Önkormányzata
településrendezési eszközök módosításának
ügyében egyeztető tárgyalás
Ügyintéző: Bandor Beáta tű. törm.
Telefon: 21-012
Ügyintéző: Tóth Olympia
Ikt. szám: PE/AF/00087-4/2024.

Váradi Tibor
állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Budapest

Pf.: 270
1364

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Vác Város Önkormányzat területére vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2024. április 24. napon 9:30 órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Vác Város területén a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz - és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Branyiczky Márk tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Nyrő Katalin tű. őrnagy
mb. hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 oldal
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/5593-3/2024**Tárgy: **Vác településrendezési eszközeinek
módosítása – egyszerűsített eljárás
keretében – egyeztető tárgyalás**Ügyiratszám: **PE/AF/00087-4/2024**Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**Telefon: **+36 1 373 1812**E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu****SZAKVÉLEMÉNY**

Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze PE/AF/00087-4/2024 ügyiratszámú levelével megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (továbbiakban: Bányafelügyelet) és meghívta a tárgyi ügyben 2024. április 24-én tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg **szakvéleményét**:

Vác város településrendezési eszközeinek 1. számú eseti módosítása ellen **kifogást nem emel**.

A Bányafelügyelet szakvéleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
az elnök jogkörében eljáró általános elnökhelyettes
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Pályi
György**
Digitálisan aláírta:
Pályi György
Dátum:
2024.04.17
15:27:29 +02'00'
Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, hivatali kapun
- 2.

Pest Vármegyei
Irattár



**NÓGRÁD VÁRMEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK
ELNÖKE**

**Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
Váradi Tibor
állami főépítész részére**

Tárgy: véleményezés
Ikt. szám: 206-2/2024

Budapest
Sas utca 25.
1051

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 12//2024. (I. 31.) határozatában a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött az M2 gyorsforgalmi út fejlesztése érdekében.

A településrendezési eszközök módosításának, egyeztetésének és elfogadásának szabályait a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) intézkedései szerint kell alkalmazni. A településrendezési eszközök jelen módosításának egyeztetése a Kormányrendelet 68. § (1) bekezdés a) pontja, aa) alpontja alapján egyszerűsített eljárásban történik.

Vác Város Polgármestere a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás keretében történő záró véleményezési szakaszának lefolytatását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivataltól. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda PE/AF/00087-4/2024 iktatószámú levelének mellékleteként küldte meg a véleményezési dokumentációt Nógrád Vármegye Önkormányzatának – mint érintett szomszédos területi önkormányzatnak – a Kormányrendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően.

A megküldött véleményezési tervdokumentációt áttanulmányoztam, arra az alábbi véleményt adom.

A településrendezési eszközök módosítása a Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban NMTrT), továbbá Nógrád Megye Önkormányzata 22/2020. (III. 12.) Kgy. határozatával megállapított Területrendezési ajánlásokkal összhangban történhet.

A hivatkozott dokumentumok Nógrád Vármegye Önkormányzatának honlapján (www.nograd.hu) a „Területrendezés” menüpont alatt megtekinthetők.

A záró véleményezési dokumentáció alapján a tervezett módosítás az M2 gyorsforgalmi út kapcsán szükséges, településszerkezeti tervet érintő beavatkozásokat és egyéb, Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Vác Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 50/2023. (XI. 29.) rendeletének módosítását tartalmazza. A véleményezési dokumentáció alapján a Vác város közigazgatási határán belül lévő beavatkozási területek Nógrád vármegyével határos ingatlanok területfelhasználását nem érintik.

A tervezett beavatkozási területek esetében vármegyehatárt érintő térségi jelentőségű infrastruktúra-elemek érintettsége nem áll fenn.

Vác város településrendezési eszközei módosításával szemben kifogást nem emelek.

Salgótarján, 2024. április 15.

Tisztelettel





PEST VÁRMEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Váradi Tibor

állami főépítész úr részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal

1051 Budapest

Sas utca 25. 4. em.

Pf.: 557

1373

Ikt. szám: 628-2/2024

Hiv. szám: PE/AF/ 00087-4/2024.

Ügyintéző: Pányi Zsuzsanna

Tel: 06-1-233-68-61

Email: panyiz@pestmegye.hu

Tárgy: Állásfoglalás Vác város településrendezési eszközeinek a több területre vonatkozó eseti módosításához a 419/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerint

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Vác város Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának a több területre vonatkozó eseti módosításáról szóló, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerinti egyeztetésre szóló meghívólevelét köszönettel megkaptam, amelyre – a megküldött dokumentáció átnézését követően – a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a véleményem.

Mivel a módosítási szándékok nem ellentétesek

- a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet,
- a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete (PmTrT) előírásaival,

valamint a Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió (PmTK) céljaival való összhang is biztosított, ezért **a településrendezési eszközök részleges módosításának jóváhagyását nem ellenzem.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy az alátámasztó tervdokumentáció 70. oldalán a térségen belüli változásokat bemutató táblázat utolsó sorában az 5572 m² nem 0,58 ha.

Budapest, 2024. április 12.

Üdvözlettel:


Pányi Zsuzsanna



OAH-2024-00129-0290/2024

Váradi Tibor

állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami

Főépítész iroda

1364 Budapest, Pf.: 270.

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Számuk: PE/AF/00087-4/2024.

Tárgy: Válasz Vác településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása során tartandó egyeztető tárgyalás összehívásáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

2024. április 11-én kelt, fenti számú levelével tájékoztatást adott részünkre Vác településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása során tartandó egyeztető tárgyalás összehívásáról. Levelében elküldte a módosított dokumentáció elérhetőségét, valamint az egyeztető tárgyalás meghívóját.

A küldött tájékoztatások szerint a módosítások célja:

A Helyi Építési Szabályzat eseti korrekciója és kiegészítése, az M2 gyorsforgalmi út váci szakaszának fejlesztéséhez kapcsolódó rendezési tervmódosítás során kijelölt új szabályozási vonal korrekciója, továbbá a hatályos terv jóváhagyása óta végbement telekalakítások szabályozási tervi vonzatainak átvezetése.

Az Országos Atomenergia Hivatal (a továbbiakban: OAH) feladat- és hatáskörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: Atv.) 17. §-a, valamint az Atv. végrehajtására kiadott jogszabályok, így a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 1/2022 (IV.29) OAH rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 9/2022. (XII. 29.) OAH rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 11. melléklete rendelkezik.

Vác településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját, annak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

A tervezési terület figyelembe veendő közelségében az OAH feladat- és hatáskörébe tartozó létesítményként a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora, valamint a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló létesítmény üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Vác településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH feladat- és hatáskörét nem érinti, ezért a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Felhívom még a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az OAH részére elegendő az *EljR.* 72. § (1) bekezdésének megfelelő tájékoztatás az elfogadott településrendezési eszközökről.

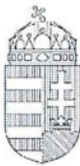
Budapest, 2024. április 23.

Az Országos Atomenergia Hivatal elnöke,
Kádár Andrea Beatrix nevében

Farkas Péter
főosztályvezető

Kapják:

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
2. Irattár



PVKH

BÉLYEGZŐ

Digitálisan aláírta:
PVKH BÉLYEGZŐ
Dátum: 2024.04.25
14:37:36 +02'00'PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/29949-2/2024.	Tárgy: Vác – településrendezési eszközök módosítása – tárgyalásos eljárás
Ügyintéző: Pálincás Tamás	Hiv. szám: PE/AF/00087-4/2024.
Telefon: (06-1) 776-6280	Melléklet: –

Váradi Tibor úr részére

vármegyei állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítész

allamifoeptesiz@pest.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész tárgyi ügyben PE/AF/00087-4/2024. számú megkeresésére a vonatkozó szakági rendelet alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal **Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** (a továbbiakban: Hatóság) a környezet, a természet és a táj védelmére, valamint a hulladékgazdálkodásra kiterjedően az alábbi tájékoztatást adja:

Az alátámasztó munkarész szerint a településrendezési eszközök eseti módosítása a Helyi Építési Szabályzat helyenként történő korrekciója és kiegészítése, valamint a szabályozási terven feltüntetett szabályozási vonalak, egy esetben (M2) pedig a Településszerkezeti terven feltüntetett országos közúti közlekedési infrastruktúraelem (M2 gyorsforgalmi út) területfelhasználásának határmódosulása okán szükséges. Továbbá kisebb szabályozási tervi korrekciók szükségesek a hatályos terv jóváhagyása óta végbement telekalakítások átvezetése okán is

Az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél - Vác-észak közötti szakasz fejlesztéséhez szükséges módosítások kapcsán megállapítható, hogy a tárgyi gyorsforgalmi útszakasz létesítésére vonatkozóan környezeti hatásvizsgálati eljárása folyamatban van Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán (a továbbiakban: országos környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság) PE/KTFO/219/2023. számon.

A rendelkezésre álló információk alapján a tervezett módosítások egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

A fentiek alapján a Hatóság, a tervezett változtatási szándékot tudomásul veszi.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Hatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.

Telefon: (06-1) 776-6280, KRID: 201436115

E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

A Hatóság környezetvédelmi feladat és hatáskörét és illetékességi területét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet, a Hatóság természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességi területét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályozza, valamint a Hatóság hulladékgazdálkodási feladat és hatáskörét és illetékességi területét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet szabályozza.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2024. április 23.

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Galamb István

osztályvezető



Kapja:

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész
(allamifoepitesz@pest.gov.hu)
2. Irattár

e-mail