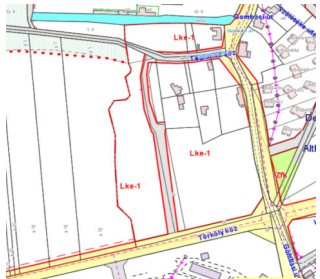
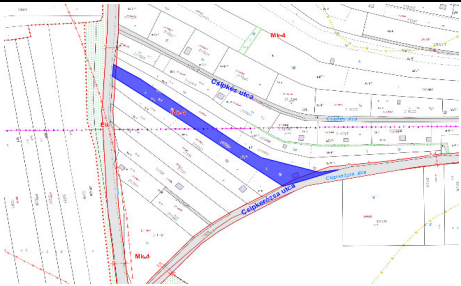
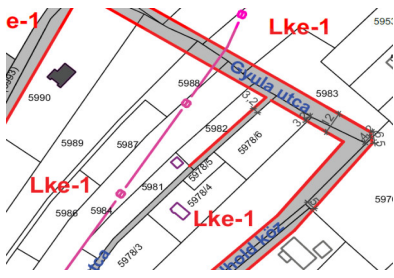
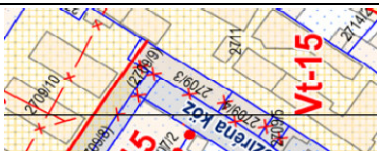
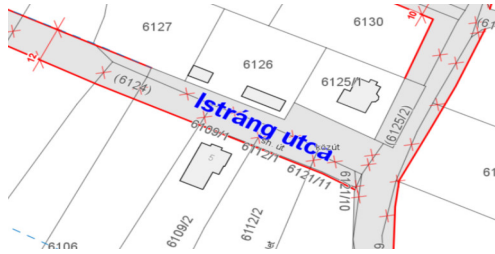
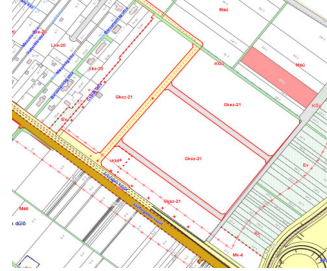


HÉSZ MÓDOSÍTÁSI KÉRELMEK - 2024.december - előzetes Képviselő-testületi döntésre - javítva, helyben kiosztva

	Kérelmező	Helyrajzi szám	Hatályos HÉSZ (2017)	Módosítási kérelem tárgya	Főépítési megjegyzés	Eljárás típusa 419/2021. Korm.rendelet szerint	Előzmény döntés
1.	Pannon-Pex	5766/4, 5765/4		Kijelölt zsákutca törlése, valamint a Deres utca-lvánka utca kapcsolat módosítása	Támogatható, ha ez a belső telkek fejlesztési szándékával nem ellentétes	Egyszerűsített	
2.	Sárga-fogó	2397		A telephely bővíthetősége	Megvizsgálandó, hogy ezen a lakótömbben egy ilyen telephely hogy tud működőképes maradni	Egyszerűsített	
3.	DMRV	0502		A telephely bővíthetősége, beépítési % növelés	A beépítési terv szerinti szükséges fejlesztés érdekében döntést igényel	Egyszerűsített	
4.	Pajor Sándor	0255/3 hrsz Téglaház dűlő		új lakóterület kijelölés		Teljes eljárás	41/2023.(X.18.) rendelet

5.	Dobránszki Krisztina	21105/1		tanya létesítése: 3%-ról 30%-ra emelés		Egyszerűsített	107/2022. (II.16) KT
6.	Somlyay Miklós	025/15		Mk-3 övezetben a beépíthetőséget kéri 3%-ról 10%-ra növelni		Egyszerűsített	107/2022. (II.16) KT
7.	Kardos Tünde	837		oldalhatáros beépítés helyett zárt sorú beépítési mód a teljes telektömbre		Egyszerűsített	
8.	Gombás Ernő	5982		Három utca tervezett meghosszabbításának törlése a Gyula utcáig, 1 telket érint		Egyszerűsített	3/2022. (I.19.) önk.rendelet
9.	Önkormányzat	2709/3		szabályozási vonal törlés		Egyszerűsített	

10.	GasztroVác Kft. Halász-Hajó Kft (Halászkert)	Dunapart	Vendéglátó helyek pavilon elhelyezése, Duna part	A HÉSZ nem teszi lehetővé a Duna-parti sétányok előkertjében építmény létesítését		Egyszerűsített	
11.	Önkormányzat		Sződliget határa	csónak kikötő - strand		Egyszerűsített	
12.	Önkormányzat		munkásszállás - szálláshely korlátozás			Egyszerűsített	
13.	Önkormányzat		Altány út újragondolása - 	gyűjtőút funkció kérdéses		Teljes eljárás	
14.	Önkormányzat	(6124)		A 7/2023. (II.15.) önk.rendelet alapján a 6124 közútból 160 m2 forgalomképes törzsvagyonba átsorolás - a 6125/1 hrsz telekredezése érdekében -	Az állami főépítész a PE/TELE-AF/01708-2/2023 állásfoglalásában elutasította a telekalakítást, mert nem szerepel szabályozási vonal az SZT-n	Egyszerűsített	7/2023. (II.15.) önk.rendelet
15.	Steel-transz	0372/4		Akkumulátor gyár építése - a tervezett utak törlésével, épületmagasság növeléssel		Teljes eljárás	