

PANNON PEX

ÉPÜLETGÉPÉSZET-IPARCIKK NAGYKERESKEDELEM

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 NOV 30. 9/727-1/2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

Váci Polgármesteri Hivatal

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Taskovics Andrea

Főépítész Asszony

részére

Tárgy:

A 2600 Vác, 5765/4 és 5766/4 hrsz-ú ingatlanok besorolásának megváltoztatása iránti kérelem

Tisztelt Főépítész Asszony!

Alulírott Lévai Imre, mint a Pannon Pex Kft. (székhely: 2600 Vác, Ivánka utca 5., a továbbiakban: „**Társaság**”) ügyvezetője az alábbiakban írtak tárgyában fordulok a Tisztelt Főépítész Asszonyhoz:

Tekintettel és figyelemmel arra, hogy a Társaságunk tulajdonában álló Vác 5765/4 és 5766/4 hrsz-ú, ingatlanok jelenleg „*kievett útként*” nyilvántartott ingatlanok, ugyanakkor azok sem jelenleg, sem pedig korábban nem e besorolásuknak megfelelően vannak/voltak hasznosítva, Társaságunk szeretné azokat a jelenleg székhelyeként is szolgáló ingatlanával összevonni, az út ingatlanok ingatlan-nyilvántartási besorolását megváltoztatni.

Álláspontunk szerint, a jelen (világ)gazdasági helyzetben - amikor hazánkban is több száz gazdasági szereplő kénytelen a korábbi tevékenységet leredukálni, vagy akár teljesen megszüntetni - kiemelten fontos azon gazdasági szereplők, úgymint KKV-k támogatása, akik/amelyek munkahelyet teremtenek, és a települési önkormányzat bevételeit is növelve új munkahelyeket hoznak létre.

Társaságunk a telephelyünk területének vásárlásakor egy akkor már több mint 10 éve elhagyatott területen, egy félbehagyott épület vásárolt meg, melynek helyére új impozáns épületet épített és a romos gazos külső területet kialakítva tette azt élhető, szebb környezetté. E tevékenységünk alatt az épített környezet megújítása mellett minden fát megmentettünk, újakat is ültettünk, az épületünket/létesítményünket pedig 100% tiszta energiával, napelemekkel és elektromos levegő-víz hőszivattyúval üzemeltetjük, gáz vagy egyéb energiahordozó felhasználása nélkül, mindamellett folyamatosan több új munkahelyet teremtettünk.

A fentiekben foglaltakra tekintettel kérem a Tisztelt Főépítész Asszonyt, hogy támogassa a fentiek szerinti telekalakítást, - az utak besorolásának megváltoztatásával – annak érdekében, hogy azok Társaságunk hosszú távú céljait szolgálhassák, hasznosítva azokat Társaságunk tevékenységének részeként.

Kérem szíves válaszát a lehetőségeinkre.

Vác, 2022. november 25.

Köszönettel:



Lévai Imre

Pannon Pex Kft, ügyvezető

PANNON PEX KFT
2600 Vác, Ivánka u. 5.
Adószám: 13939676-2-13
1.

PANNON PEX

Székhely: 2600. Vác, Ivánka u. 5. Raktár / Telephely: 2600. Vác, Ivánka u. 5. HRSZ: 5765/3

Adószám: 13939676-2-13 Bankkapcsolat: OTP 11716008-20187503

E-mail: info@pannonpex.hu Honlap: www.pannonpex.hu

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

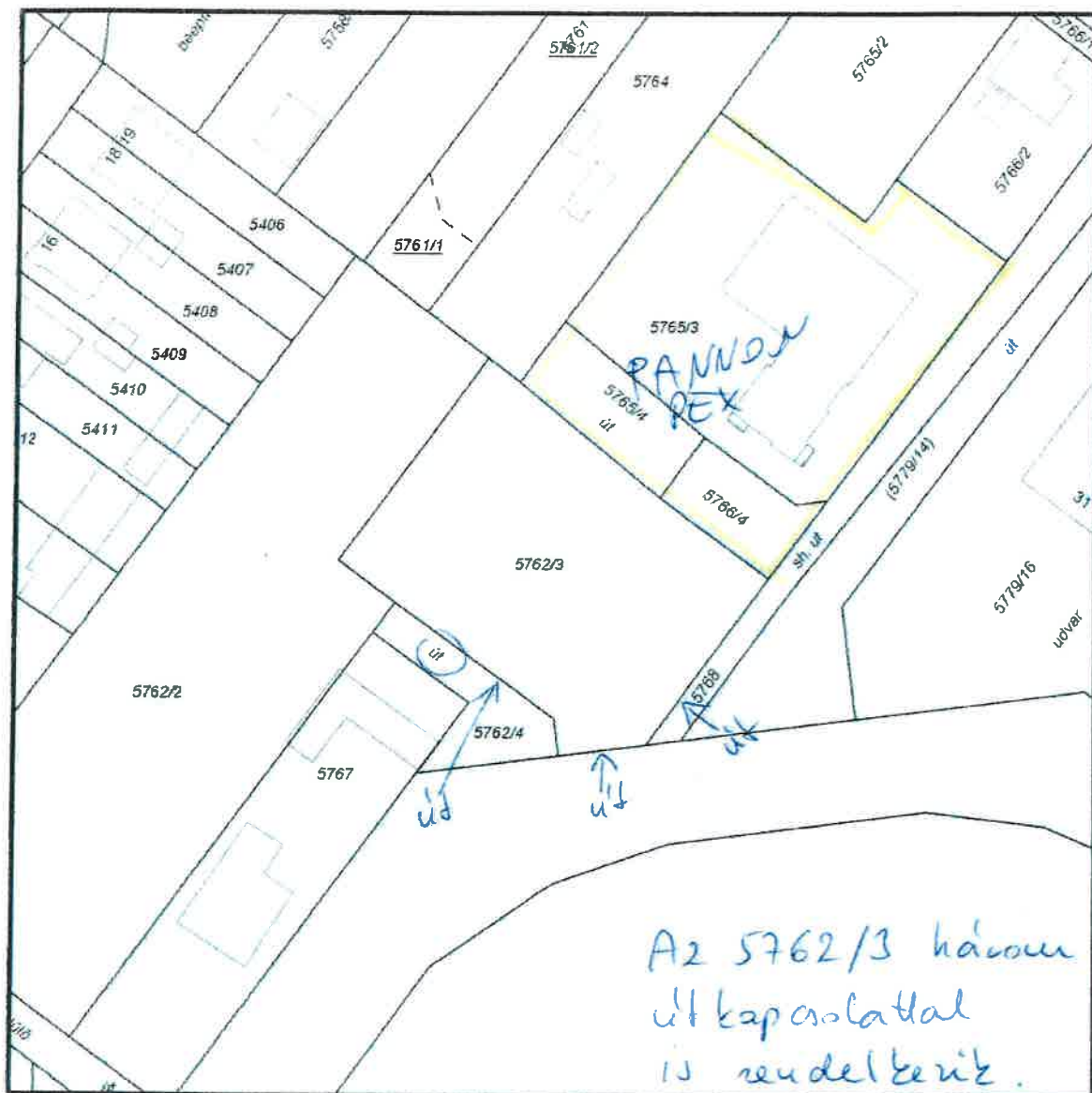
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.11.25 09:19:45

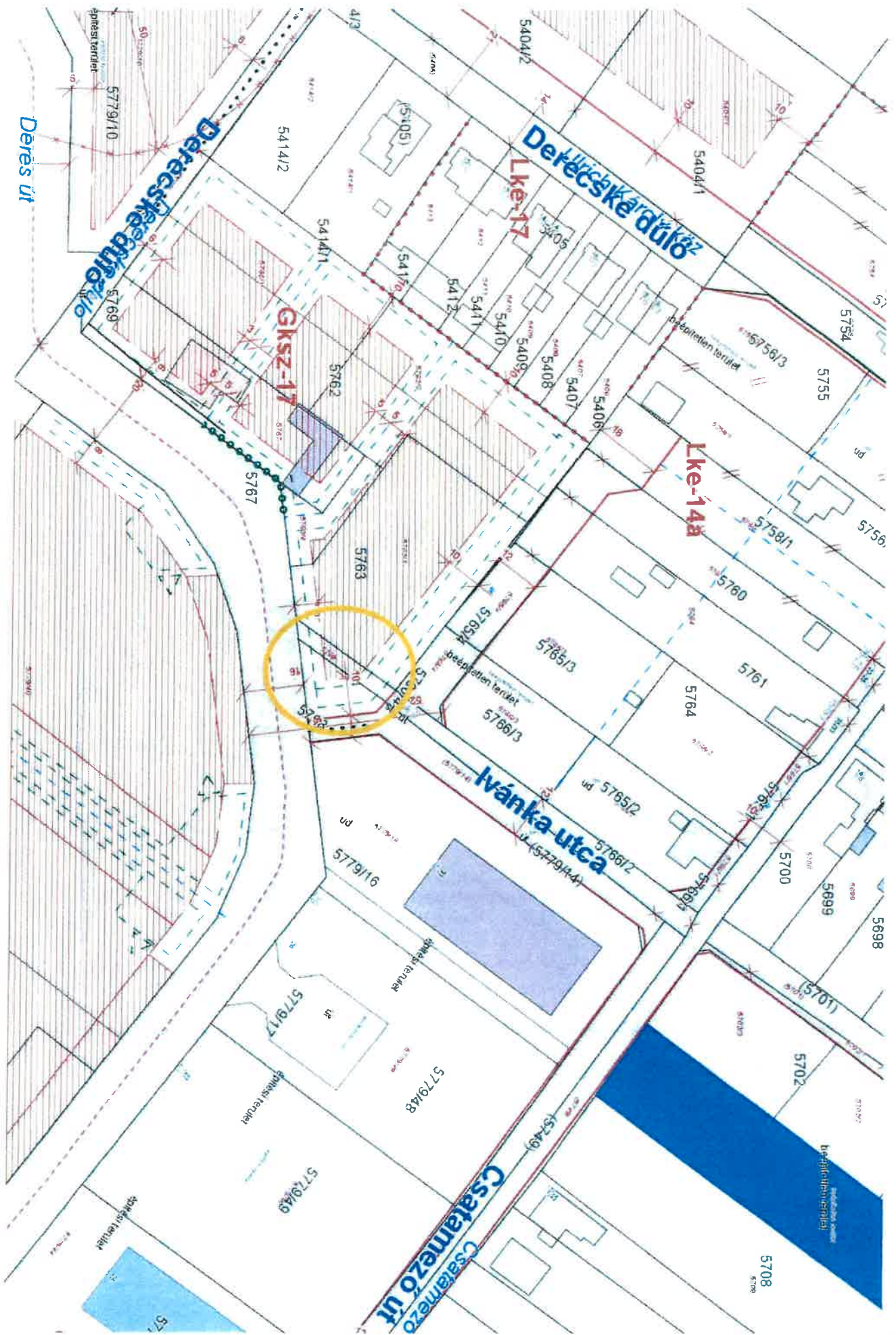
Helyrajzi szám: VÁC belterület 5762/3

Megrendelés szám: 2519233/6/2022

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!



1. sz. melléklet

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.11.25 09:19:45

Helyrajzi szám: VÁC belterület 5762/3

Megrendelés szám: 2519233/6/2022

Méretarány: 1 : 1000



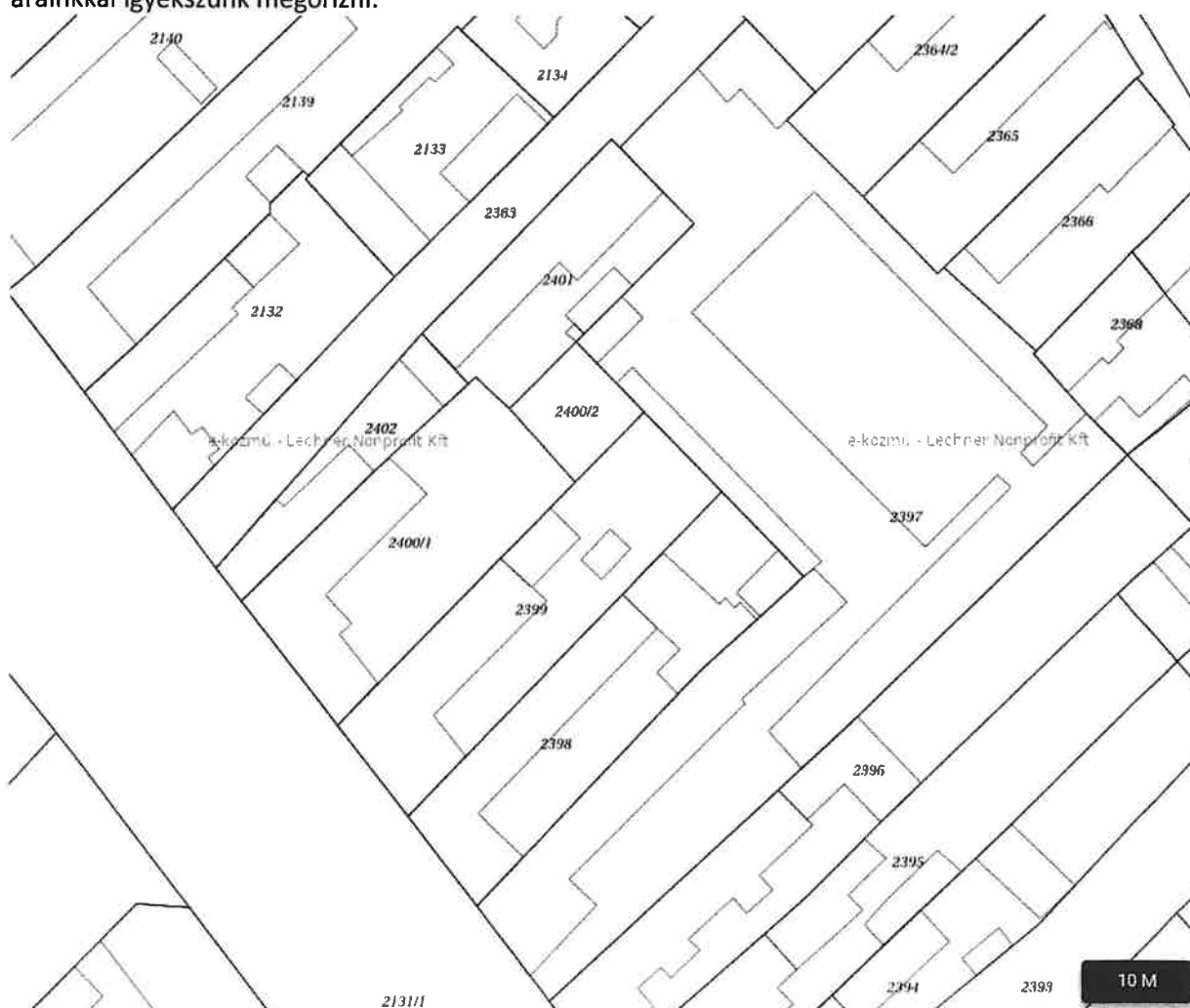
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Főépítész Asszony!

Alulírott Póth Péter azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy a Vác Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása során, ha lehetséges vegyék figyelembe módosítási javaslatomat.

A Póth és Fiai Kft. tulajdonában van a Kisvác területén található ingatlanok (HRSZ: 2397, 2400/1, 2400/2), melyen korábban a Kisváci Nyomda, jelenleg a SárgaFogó Barkácsbolt található.

A Sárga Fogó Barkácsboltot 1997-ben nyitottuk meg Vácon, mely mára a térség legnagyobb ilyen jellegű üzletévé nőtte ki magát. (A mostani, Dózsa György úti, a harmadik telephelyünk.) Vevőkörünk túlnyomóan a régió építőipari kis- és középvállalkozásaiból, illetve helyi ipari cégekből áll, de nagyon sok kedves, lelkes barkácsoló is felkeres bennünket. Üzletpolitikánk fontos eleme, hogy a lakossági, a kis- és középvállalkozások, valamint a nagy partnereink igényeit is igyekszünk maximálisan kiszolgálni. Vásárlóink bizalmát rugalmassággal, gyorsasággal, kiváló minőségű termékekkel és versenyképes árainkkal igyekszünk megőrizni.



Lépési kényszerben vagyunk, mivel a talpon maradásunk egyik záloga a kínálat és raktárkészlet folyamatos bővítése és a jelenlegi keretek között ez már nem lehetséges. Évek óta vizsgáljuk, hogy a Városon belül hová tudnánk átköltözni, de az utóbbi időszakban az ismert okok miatt, sajnos már nincs elérhető szabad ipari-kereskedelmi ingatlan, amely alkalmas volna számunkra! Ezért nem látunk más lehetőséget, mint a jelenlegi telephelyünk fejlesztése.

A beépítés-szabályozás vizsgálata során ütköztünk azon problémába, hogy a telephely fejlesztését akadályozza, hogy a HÉSZ által kisvárosias lakóövezetbe sorolt telken lévő épületek bővítése sem alapterületben, sem magasságban sem szintszámban nem lehetséges.

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb beépítettség. Terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szántterületi mutató(m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldterület %	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Lk-6aK	Z	400	9	-	40	50	1,0	50	3,5	K

A jelenlegi szabályozás szerint a telkek Lk-6aK építési övezetbe tartoznak, megengedett legnagyobb beépítési %-a 40 %, megengedett legnagyobb épületmagasság: Kialakult. A volt nyomdától örökölt beépítettség jelenleg 51 %-a a teleknek, a telektömb vizsgálata során pedig 4,00 méter a Dózsa György úti épületek utcai átlagos homlokzatmagassága. A barkácsbolt fő épületének épületmagassága jelenleg 5,40 méter, a tömbben meglévő zárt sorú lakóépületek kialakult magasságánál nagyobb.

Fentiek miatt a telephely további fejlesztése nem lehetséges. A szóban forgó Dózsa György út 53. szám alatti barkácsbolt pozíciója tömbbelsőben található, a védett utcaképbe nem zavar be, megengedőbb szabályozással új, településközpont vegyes terület jöhetne létre Kisvác területén, amely terület amúgy is településrészi központ hiányában szenved. A terület kapcsolódik a későbbiekben kialakítandó Kálvin utcai településközpont vegyes területekhez.



Fentiek miatt kérem Polgármester Asszonyt és Főépítész Asszonyt, hogy vizsgálják meg kérésemet a fentiek figyelembevételével és a Vác Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása során, ha lehetséges támogassák az építési övezeti módosítási kérelmemet.

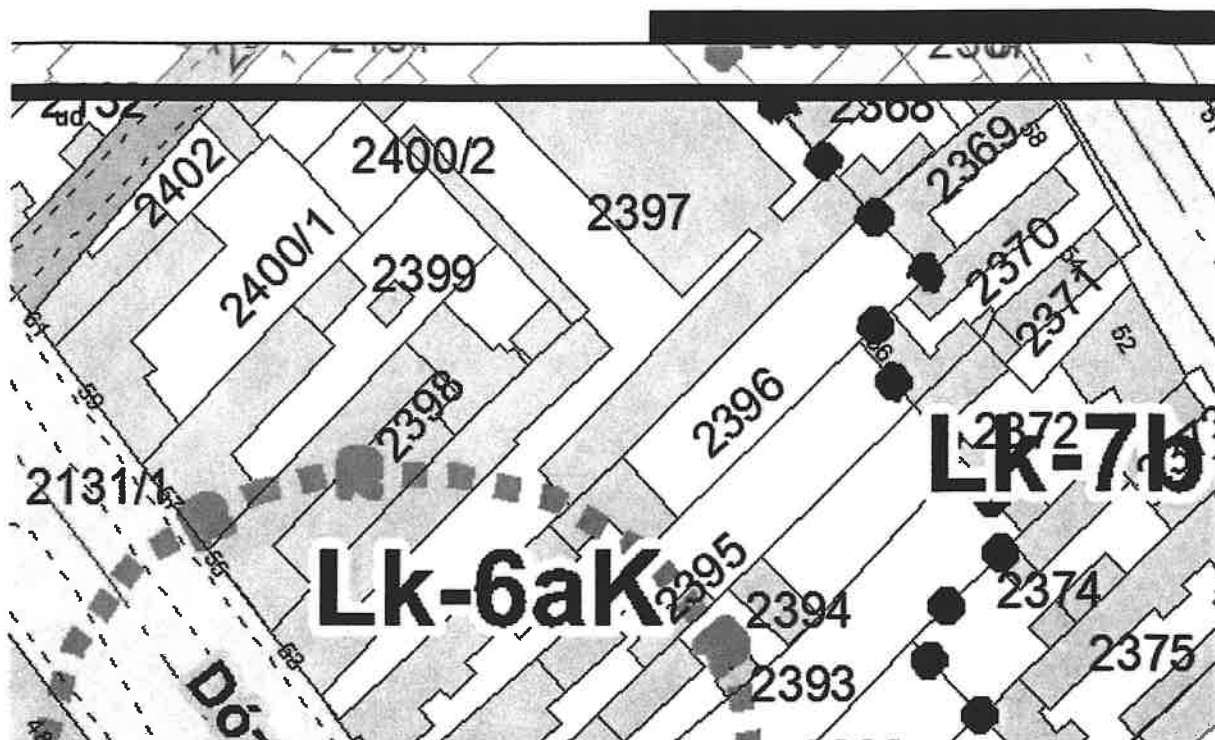
Vác, 2023. március 23.

Bízva támogatásukban, üdvözlettel:

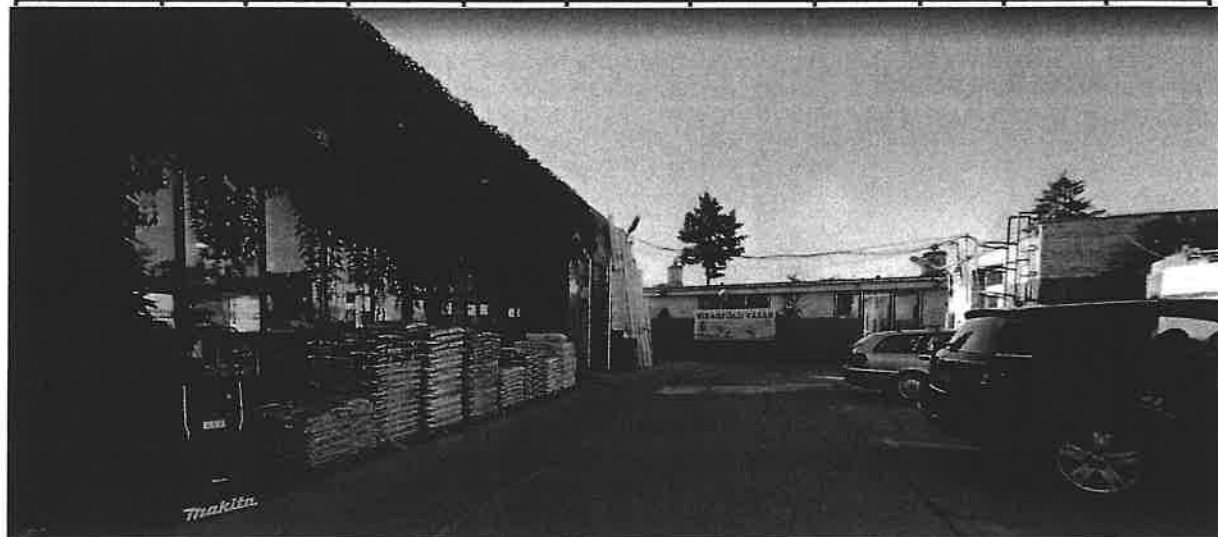
Póth Péter

Tel.szám:

Póth és Fiai Kft. (tulajdonos)
2600 Vác, Dózsa György út 53.



Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telkteljesítele (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítés %	A megengedett legnagyobb beépítés % Terepszint alatti %	A megengedett legnagyobb szántóföldi hasznosítás (m ² /ha)	A legkisebb kialakítandó zöld terület %	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Vt-17	Z	400	9	-	60	60	1,4	20	3,5	6,5







**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Kovács L.

2023 AUG 14.

szp

VEZÉRIGAZGATÓ

Kelt: Vác, 2023.07.31.

Ikt.sz: DMRV/ 1018 /24/2023/BEF

Ügyintéző: Győri Márton

Főépítész B.

Vác Város Önkormányzata

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester Asszony

részére

Vác

Március 15. tér 11.

2600

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023. AUG 23. 9/98-5/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T-H.

szp

08.16.

Tárgy: HÉSZ módosításra irányuló kérelem, a Vác, Buki ivóvízbázis vízkezelő épület engedélyezésére vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Asszony!

Társaságunk a szolgáltatott ivóvíz minőségének hosszútávú biztonsága érdekében Vác, Buki ivóvízbázis területén vízkezelő technológiai létesítményt terveztet. A tervezett létesítmény koncepcióterve 2023.07.20-án Vác Helyi Építészeti – Műszaki Tervtanácsának ülésén már bemutatásra került, amelyet a Tervtanács egyhangúlag telepítési tanulmányterv készítésére javasolta.

Hivatkozva a 9/98-5/2023 ikt. számú levelükre, valamint a 9/98-8/2023 ikt. számú Tervtanácsai állásfoglalásukra ezúton kérelmezzük, hogy a hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítását, - a koncepciótervben részletezett beépítési mértékre és annak műszaki tartalmára vonatkozóan - engedélyezni szíveskedjen. A **beépítési tanulmányterv** jelen kérelem mellékletét képezi.

Kérelmünk jóváhagyása esetén Társaságunk a 419/2021. (VII.15) Korm.rendelet eljárásrendjével összhangban, településtervező bevonásával, a HÉSZ módosításának alapját képező **telepítési tanulmányt** készítet.

Közös érdekeink mentén várjuk szíves jóváhagyó válaszukat.

Tisztelettel:

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

VIRÁG LÁSZLÓ
Vezérigazgató

Mellékletek:

1 db

Kapják:

Címzett, irattár

Levélcímcím: 2601 Vác, Pf. 96. • Telefon: 27-511-500 • Fax: 27-316-199 • Adószám: 10863877-2-44 • www.dmrva.hu

Győri Márton
Győri Márton

Veszteg Anna
Veszteg Anna



Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503/1391-1309
ISO 14001: KIR/220-196



Schlenk Róbert
Schlenk Róbert
BEF osztályvezető

ÉPÍTÉSZ KÉTSZÖG

ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT.

Iroda – lev. cím: 7621 Pécs, Rákóczi út 1.

Tel.: 72 / 331-038, 20 / 438-2272, 70 / 251 1858, e-mail: iroda@epiteszketszog.hu

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Vác, Buki sziget, 0502 helyrajzi számú ingatlanon építendő vízmű gépház beépítési tanulmányterve

Adatok:

1. Megbízó: DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
2. Generál tervező: Aquaprofit Tervező és Építő Zrt.
1117 Budapest, Budafoki út 56. A ép. 6. em.
Bőr-Nagy Péter – VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG-02-1224
Gyurik Péter – VZ-TEL, KÉ-K-02-01288
3. Tervező: Építész Kétszög Építészeti Tervező Kft.
7623 Pécs, Megyeri út. 20.
Denkinger József - É-02-0538
Nagy Péter - É-02-0555
4. Épület helye: 2600 Vác, Buki-sziget vízmű telep, hrsz.: 0502
5. Telek védettsége: helyi jelentőségű védett terület, Natura 2000 terület
6. Építmény rendeltetése: vízmű gépház
7. Beépítés jellege: szabadon álló
8. Szintek száma: földszint
9. Telek területe: 90128 m²
10. Beépített terület alakulása:
3 db meglévő főépület: 660,75 m²
2 db meglévő garázs: 69,45 m²
tervezett vízmű gépház: 659,40 m²
összesen: 1389,60 m² (HÉSZ módosítás szükséges)
11. Jelenleg beépíthető terület: 900,64 m² (HÉSZ módosítás szükséges)
12. Tervezett beépítettség: $1389,60 / 90128 = 0,015418$ (1,5418 %, HÉSZ módosítás szükséges)
13. Épületmagasság: 5,50 m (HÉSZ módosítás javasolt)
14. Tervezett műtárgyak:
dekantáló medence: 196,99 m²
tisztítottvíz medence: 374,88 m²
összesen: 671,87 m²
15. Gépkocsi elhelyezés: telken belül burkolt felületen
16. Abszolút magassági érték: ter. ±0,00 = 107,35 m

Előzmények, a jelenlegi állapot ismertetése:

From: Zoltán Pétermann <petermann@eurotrust.hu>
Sent: Tuesday, November 30, 2021 11:16 AM
To: Taskovics Andrea Főépítész <foepitesz@varoshaza.vac.hu>
Subject: HÉSZ módosítási kérelem

Tisztelt Főépítész Asszony!

Alulírott Pétermann Zoltán, mint az alábbi területek tulajdonosának, a Dwyer Construction Kft.-nek cégvezetője, és a jogelőd Eurotrust Consult Kft. ügyvezetője, a Kastélyliget lakópark project (korábbi elnevezése Gesztenyés lakópark) Vác, lakópark fejlesztés 0342/53-203 hrsz. és 0342/212-221 hrsz.-ek) lebonyolításával vagyok megbízva. A lakópark hosszú évek óta a helyi önkormányzattal egyeztetés és előkészítés alatt áll.

Tekintettel a fejlesztés nagyságrendjére, illetve a szomszédos, más fejlesztő által megépített Csendesrét lakópark lakóinak igényeire is, a helyi építési szabályzat módosítására kérem Vác Város Önkormányzatát az alábbiak szerint:

1. Társasház a 0342/202 hrsz.-en: Korábban a területen tervben volt egy társasház megépítése, amire építési engedélyt is kaptunk, azonban ezt nem az eredetileg tervezett formában szeretnénk megépíteni, a következőkre tekintettel:

A fejlesztés közvetlen szomszédja a lassan teljesen beépülő Csendesrét lakópark, ahol jellemzően kisebb lakás méretű ingatlanok épültek, magas a lakók száma, jellemzően kisgyermekes családok. Az ő óvodai ellátásuk, esetleg helyi üzletek kialakítása, játszótér, stb az ő területükön nem megoldott.

Mi már a tervezésnél szeretnénk figyelembe venni ezeket az igényeket, így szükségesnek látjuk egy **4 emeletes társasház megépítését**, ahol a földszinti rész egy része közületi funkciókat is szolgálhatna, jutányos bérleti díjak mellett, az önkormányzattal történő megállapodás alapján a 0342/202 hrsz.-alatti telken.

2. 0340/1 hrsz és a 0330/76 hrsz. egy része: jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll, a lakóparkok közvetlen szomszédsága és a megnövekedett lakossági igényekre tekintettel építési telekké javasoljuk átminősíteni, a hol a legkisebb kialakítandó zöldfelület: **60%** Épületmagasság: **3,5-6,5 m** lenne. Ennek megvalósíthatósága esetén Társaságunk a 0340/1 hrsz. alatti telekből (annak építési telekké történő átsorolása esetén) az önkormányzat részére fel tudna ajánlani játszótér kialakításához szükséges területet.

3. Jelenleg fejlesztés alatt álló 0342/53-203 hrsz. és 0342/212-221 hrsz.-ek elérhetőbb tétele érdekében szeretnénk kérni, hogy a legkisebb kialakítandó zöldfelület: **60%, az épületmagasság: 3,5-6,5 m lehessen, ily módon kényelmesebb, a mai igényeknek jobban megfelelő életterek lennének kialakíthatók.**

4. **Ipari, gazdasági terület:** Jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló, ipari hasznosításra alkalmassá tehető területek (munkahelyteremtés, helyi adóbevételek növelése, stb. érdekében) kialakítása a 0330/76, 0347/3, 0346/3, 0348, 0349/8, 0344/5 hrsz-eken vagy ezek egy részén. **Az erdőfelület növelésére cégünk tulajdonában álló egyéb területeken van lehetőség**

5. **Telekmegosztás:** 0342/201 hrsz. kastély park: telekmegosztással, kisebb telkek kialakításával lehetővé tenni, hogy kisebb lakóépületek épülhessenek a jelenlegi telek egy részén.

6. **0342/75 hrsz.** telken lévő romos, veszélyes állapotú, gazdaságilag felújításra alkalmatlan épület bontásának engedélyezése

Kérjük, hogy a fenti javaslatokat fontolják meg annak érdekében, hogy a területen megindult fejlesztések a város érdekeit szolgálják, és a népességszám növekedésből eredő többlet feladatok terheit megosztva együttműködés jöjjön létre a fejlesztő cég és a helyi önkormányzat között.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban bármely további információ vagy egyeztetés szükséges, e-mailben a petermann@eurotrust.hu, mobilon a +36 209 707 502 telefonszámon állok rendelkezésre.

Köszönettel:

Pétermann Zoltán

Dwyer Construction Kft. / Eurotrust Consult Kft.

VP4-2023/31557

(5)

Vác Város Polgármestere
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Matkovich Ilona részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL		Tárgy: Vác Tégla ház dűlő 0255/3- hrsz. beépítése
2023. SZEPTEMBER 19. 9/367-1/2023		
Szám:	Előszám:	
Melléklet:	Előadó: T. A.	

Kérem előzetes véleményét a tulajdonomban lévő, a szerkezeti tervben lakóterületként előírányzott jelenleg kaszálóként használt terület beépíthetővé tételéről.

2018-ban indítottam el területem átminősítését. Egyeztetések után a tervtanács elfogadta a beépítési koncepciót, amely alapján 2019-ben jóváhagyó településképi véleményt kaptam.

Még ekkor Bereczné Zsigmond Jolán, majd később Taskovics Andrea főépítész asszonnyal is egyeztettem a településrendezési szerződésről, de az eddig nem jött létre.

Meglepve láttam, hogy a rendezési terv módosítás anyaga nem lakóterületként szerepelteti területemet, sőt a későbbi beépítést is lehetetlenné tévő tartalék gazdasági utat is ide jelölnek. Ezt elfogadni nem tudom.

Azon túl, hogy a beépíthetlenné válik a terület, a tervező nem számolt a nyomvonalban lévő domborzati adottságokkal. A 2/a. út menti gazdasági terület és a földem között jelentős, 10 m-t meghaladó meredek részsű miatt igen jelentős terepalakító földmunkával lehetne csak itt utat létesíteni.

Javaslom – ha már mindenképpen szükséges- ezt a tehermentesítő utat a jelenleg is útnak használt nyomvonalat követve építsék meg. Itt a részben aszfal burkolatot követve kevésbé használt telekvégekkel szélesíthető az út.

Kérem segítségét abban, hogy a tartalék gazdasági út kikerüljön a rendezési tervből, illetve hozzájárulását területem lakóterületté nyilvánításához szükséges településfejlesztési szerződés elindításáról.

Válaszát várva üdvözlettel:



Pajor Sándor

tel.:

2023. szeptember 11.

Melléklet:

Beépítési terv

Településképi vélemény

Főépítési levél a településrendezési szerződésről

szabályozási terv egyeztetési lapja

Területem igénybe venni kívánt része és a javasolt út nyomvonal

Váci Polgármesteri Hivatal

Főépítési iroda

Szilágyi-Tisza Ágnes főépítési munkatárs

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL 17	
2023 NOV 09. 9/383-3/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

Feladó: Dobránszki Krisztina

Tárgy: HÉSZ módosítása iránti kérelem - kiegészítéssel

Cím: 2600 Vác, Csipkerózsza u. 5. - Hrsz.: 21105/1.

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

2023. szeptember 27-én azzal a kéréssel fordultam Önökhöz, hogy a 2600 Vác, Csipkerózsza utca 5. sz. alatti telken (Hrsz.: 21105/1) - a jelenleg hatályos OTÉK szerinti - tanya létrehozása érdekében a HÉSZ módosítását, illetve a tanyának, a szabályozási terven való feljelölését engedélyezni szíveskedjenek.

A fenti kérelmemet ezúton szeretném kiegészíteni azzal, hogy a telek beépíthetőségét, a jelenlegi 3 %-ról a maximálisan lehetséges 30 %-ra szíveskedjenek módosítani.

Indoklás:

A telken földművelés zajlik, szeretnénk a telken lévő gyümölcsfák számát növelni, ezzel összefüggésben pedig felmerül a jelenlegi, szociális céllal beépített alapterület megnövelésének igénye.

Pozitív elbírálásukban bízva, várjuk szíves válaszukat.

Tisztelettel:



Dobránszki Krisztina

Mobil:

Vác, 2023. november 6.

VP4-2023/34969

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 OKT 25. 9/407-1/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: P. J. L.



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító:

Küldő

Dátum:

2023.10.23

Viselt név:

SOMLYAY MIKLÓS

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

3-

Anyja neve:

Témacsoport
azonosító:

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK_TELEPULESK
EP

Ügytípus neve:

Településképi és
városépítési ügyek

Címzett

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2600, Vác
Március 15. tér 11

Tárgy:

Telek átminősítése Tanya besorolásúvá

Tisztelt Önkormányzat!

Vác külterületen MK3-as besorolású 025/15 helyrajzi számon nyilvántartott telken borászati gazdaságot alapítanék. Az ehhez szükséges lakóingatlan résszel rendelkező gazdasági épület (melynek lakóingatlan része legalább nettó 90m2 hasznos alapterületű) és préház kialakításához szükség lenne a beépíthetőséget 10%-ra módosítani. Kérem szíves segítségüket és annak közlését, hogy részemről milyen lépésekre, intézkedésekre van szükség a beépíthetőség módosításához.

Szíves tudomásomra hozom, Aranykalászos gazda végzettségem van és jelenleg is őstermelőként foglalkozom.

Várom szíves válaszukat az alábbi elérhetőségek valamelyikére:

Telefonszám: -----

Cím:

Email: : -----

Tisztelettel: Somlyay Miklós

Mellékletek száma: 0

Kérelem településrendezési terv módosításához

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 OKT 02. 9/384-1/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Főépítész Asszony!

Alulírott Kardos Tünde (

mail:

i) az alábbi kéréssel, fordulok Főépítész asszonyhoz és a Képviselő-testülethez:

A Vác 837 hrsz-ú ingatlan bővítése egyszerű bejelentéssel épül. Az ingatlan jelenleg oldalhatáros besorolású, de szeretnénk a módosítását zárt sorú beépítési módra változtatni.

Az utcában kialakult építkezési helyzetre való tekintettel, ahogy a térképrészleten is látszik, több ingatlan már egybe épült.

Mi is szeretnénk oldalhatárú megkötés nélkül építkezni.

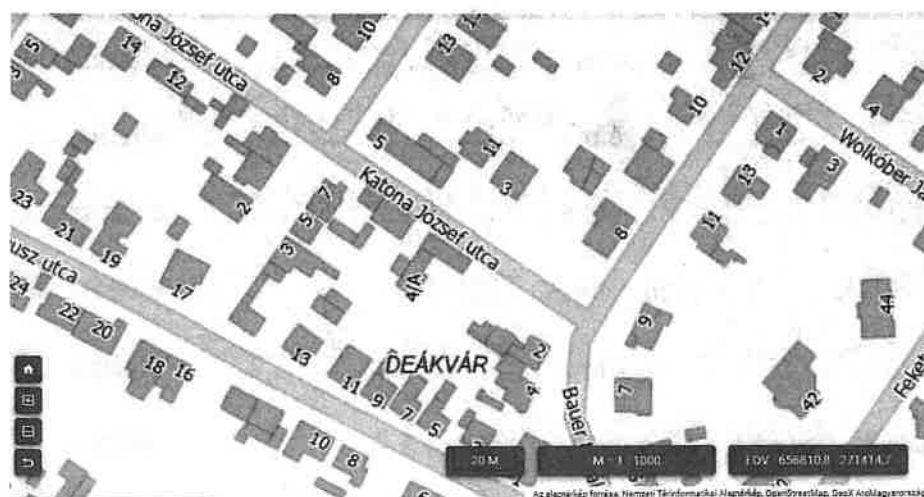
Vác, 2023. 09. 04.

Köszönettel:

Kardos Tünde
Kardos Tünde

Az alábbi ingatlantulajdonosok hozzájárulása:

Név: CZINCZOR ALBERTINÉ	cím:	aláírás: Czinczor Albertiné
Név: Mészáros László	cím:	aláírás: Mészáros László
Név: Seefried György	cím:	aláírás: Seefried György
Név: KOUYA Gábor	cím:	aláírás: KOUYA Gábor
Név: HESTER ZOLTÁN	cím:	aláírás: Hester Zoltán
Név: ANDRÓVICH FŐZSEF	cím:	aláírás: Andróvich Főzsef
Név: SZATMÁRI GYÖNGYI	cím:	aláírás: Szatmári Gyöngyi
Név: HÓ Sándor	cím:	aláírás: Hó Sándor
Név: Koczur Károly	cím:	aláírás: Koczur Károly
Név: Dr. Szalay Marietta	cím:	aláírás: Dr. Szalay Marietta
Név:	cím:	aláírás:



VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL		POLGÁRMESTER	
2023 OKT 18.		Felelős: Tashova	
9/401-1/2023		Kapja:	
Szám:	Előszám:		
Aláírta:	Előadó: T. A.	Dátum: 2023.10.18.	Határidő:

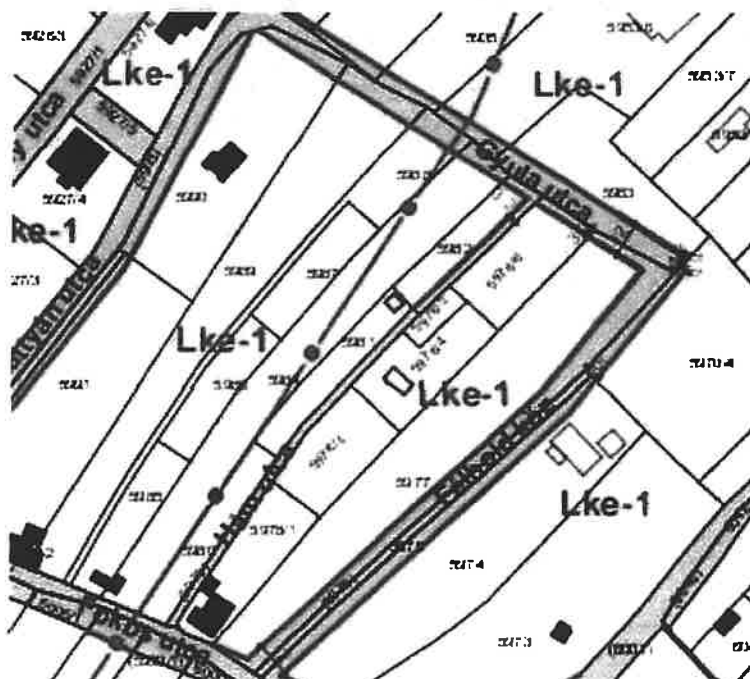
Vác Város Önkormányzata
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester asszony részére



Tisztelt Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester Asszony!

Tulajdonomban áll a Felsőtörökhegy Hám utca végén található 5962 hrsz-ú ingatlan, amely 763 m². Az ingatlan hasznosítását tervezi családkunk, ezért az njt.hu oldalról letöltöttük Vác Város helyi építési szabályzatát, amelynek mellékletét képező szabályozási tervlapja szerint a telket hosszanti és rövid oldalán, a telek területét jelentősen csökkentő közút kijelölés található. A tervezett szabályozás, különösen az, amelyik annak szélességét csökkenti, az ingatlan beépíthetőségét jelentős mértékben csökkenti, azon lakóház létesítése szinte teljes mértékben ellehetetlenült.

5982 hrsz



1. ábra Kivonat a szabályozási tervből

Az út szélességével (3,2 m), és az elő- valamint a hátsókert által csökkentett építési hely így pár méterre csökkent, így azon már csak legfeljebb egy melléképület építésére volna lehetőség.

A szabályozási terv szerinti útkijelölés nélkül a 13 m széles telken 3,0-3,0 m-es oldalkerttel 7,0 széles építési hely maradhatott volna, amely egy átlagos családiház kialakítását tenné lehetővé. Összefoglalva, a szabályozási terv a beépíthetőséget, és így annak értékét is radikális

lecsökkentette. Megjegyzem, hogy a telek rövid oldalán tervezett utca kialakítása a telek beépíthetőségét jelentősen nem rontja, az ellen nincs kifogásom.

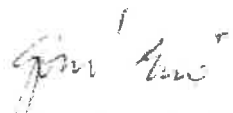
Tisztelt Polgármester Asszony! Kérem, hogy a családi ingatlanunk hasznosíthatóságát legyenek szívesek visszaállítani, és módosítsák a szabályozási tervet oly módon, hogy a hosszú oldalon vezetett 3,2 m széles tervezett közutat arról törölni szíveskedjenek, ellenkező esetben kénytelen leszek a telekérték csökkenése miatt kezdeményezni a kártalanítási eljárás lefolytatását.

Továbbá 1998 szeptemberében a Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft. a Digicart Kft.-vel közösen a váci földhivatal felkérésére földmérési alaptérképet készített, melynek eredményéről én, mint tulajdonos nem, de a földet használó szüleim sem kaptak tájékoztatást. A felmérést végző Digicart Kft.-vel történő egyeztetés során kiderült, hogy a Váci önkormányzatnál megvannak a vonatkozó dokumentumok. Kérem tisztelettel, hogy az én tulajdonomban álló földterületre vonatkozó részét számunkra elküldeni szíveskedjenek.

Kérem a kialakult helyzetet megvizsgálni, és a kérésemet megfontolni szíveskedjenek! Amennyiben szükségesnek látják, személyes egyeztetéssel szívesen állok rendelkezésre.

Vác, 2023. október 10.

Tisztelettel várom válaszukat, üdvözlettel,


Gombás Ernő

T:

Vác Város Önkormányzata

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester asszony részére

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 OKT 27. 9/413-1/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: P. S. L.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Váci Duna part és sétány kialakulása óta a turisták által méltán közkedvelt terület. A turistaforgalom kiszolgálására egyre több, különböző vendéglátó egység működik rég óta, illetve jelenik meg új kínálatával.

A növekvő turista-vendég forgalmat a környezethez méltóan, és a természeti és épített környezethez illeszkedően szeretnénk kialakítani, úgy, hogy az a hűvösebb, esősebb napokon is használható legyen.

Ennek azonban részben gátja a helyi építési szabályzat az alábbi bekezdések miatt:

HÉSZ 10.§

„(2) A területen pavilon jellegű építmény

a) csak meghatározott időre és csak külső árusítással létesíthető, illetve üzemeltethető,

b) funkciója, a pavilonokban történő árusítás csak a vonatkozó jogszabályok szerinti, valamint nyilvános WC és turisztikai információ ellátás lehet.

(3) Pavilon maximum 6 napra engedélyezett eseményekhez, időszakos vendéglátó egység céljára is elhelyezhető.”

HÉSZ 14.§ (16) p)

„A Duna parti sétányokon az előkertben nem lehet pavilont, építményt, kiegészítő építményt elhelyezni.”

Ma már nagyon sok gyártónál kapható olyan minőségi anyagokat alkalmazó pavilon jellegű építmény, mely a váci Duna part látványához, a Zenepavilon megjelenéséhez is igazodik.

Kérjük a kialakult helyzetet megvizsgálni szíveskedjék, és támogassák azt a közös elképzelésünket, hogy a vendéglátó egységek számára legyen lehetőség minőségi anyagokból álló pavilon elhelyezése egyrészt közterületen, másrészt az előkertben, mely nem csak ideiglenes jelleggel, hanem hosszútávon is fennmaradhat.

Vác, 2023. október 27.

GASZTRO-VÁC Kft.

2600 Vác, Káptalan u. 3.

Adószám: 24806408-2-13

Cgk.: 13-09-167739

Gasztro-Vác Kft.

Glázer István

Lujza és Koriander Kft.

Pajor Levente

Ambrusné Fogarasi Erzsébet

Taskovics Andrea mb.főépítész részére
Vác Város Önkormányzata
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tisztelt Főépítész Asszony!

Alulírott Árvay Miklós, mint a váci Halászkert Éttermet üzemeltető Halász-Hajó Kft. képviselőjeként az alábbi

kérelemmel

fordulok a T. Főépítész Asszonyhoz:

A Halászkert étterem teraszán lévő – általunk több mint 15 éve a tájképbe beillő anyagok felhasználásával felújított pavilon elhelyezkedése érdekében az 50/2023 (XI.29) önk. rendelet 24. § (7) bekezdését módosítani szíveskedjenek!

Vác, 2023. november 30.

Tisztelettel

Árvay Miklós ügyvezető
Halász-Hajó Kft.

Taskovics Andrea

Feladó: Agócs Judit <epites@steeltransz.hu>
Küldve: szerda 2023. november 29 13:52
Címzett: Taskovics Andrea
Másolatot kap: s.tamas@steeltransz.hu
Tárgy: Érdeklődés gyár építésről
Mellékletek: Vác_0372_4_5.pdf

Kedves Andrea!

A Steel-Transz Kft. tulajdonában áll Vácon a 0372/4 és a mellette elhelyezkedő 0372/5 hrsz-ú telek, csatolok egy térkép részletet.

- 1.) Szeretnénk érdeklődni, hogy az alábbi feltételekkel lehetséges-e gyár építése a jelzett területen övezeti besorolás módosítással vagy van rá érvényben korlátozás?
- 2.) Jelenleg mennyi idő alatt tud átfutni az övezeti módosítás a hatályba lépésig?

- 1, méret : 16-20 Ha zöldmezős projekt
- 2, gyártandó termék: rézfólia, lítium akkumulátor és egyéb félvezetői elektronika alapanyag
- 3, áram igény: 30MW
- 4, víz ellátási igény : 1000 m3/nap
- 5, szennyvíz elvezetési kapacitás: 500 m3/nap
- 6, épület magassága: legmagasabb épülete 30m, legalacsonyabb épülete 6m

Átnéztem az építési szabályzatot, de nem találtam erre utalást.

Várom mielőbbi válaszát!

Üdvözlettel / Best regards,

	Jarábik-Agócs Judit Kereskedelmi ügyintéző/ Sales administrator ☎ +36 (20) 290-5197 ✉ epites@steeltransz.hu 💻 www.steeltransz.hu 📍 2371 Dabas, Kandó Kálmán utca 4.
STEEL-TRANSZ KFT. ACÉL ÁRUK SZÁLLÍTÁSA / KÖR- ÉS NÉGYNÉGYESKÖRÖLÉSE	AUTHORISED ECONOMIC OPERATOR 

