

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete számára

Tárgy: Vác Város hatályos településrendezési tervei 3. eseti módosítása, elírás javítása – 2025. december

Tárgyi eseti módosítás tartalmi követelményeit a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: régi Trk.) alapján kell meghatározni, az egyeztetési eljárása a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új. Trk.) 69. § szerinti rövid eljárással történhet, mivel a 2. módosítás hatályosítása során keletkezett elírás miatti hibajavításról van szó. (Trk. 69.§ (1) b) pontja)

Az új. Trk. 7.§ (7) bekezdés alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A tervezett hibajavítás előzménye a HÉSZ 2. módosítási eljárása volt, és Trk 8.§ (1) b) pontja alapján nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni jelen esetben:

8. § (1) Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, ha a településterv módosítása
a) jogszabályi összhang megteremtése, rendelkezés hatályon kívül helyezése,
b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása...

A kiadott PE/AF/00226-36/2025. iktatószámú záró szakmai vélemény és a hozzá tartozó jegyzőkönyv alapján javítjuk jelen eljárásban a 2. számú HÉSZ módosítási eljárásban létrehozott Kb-Kö-V jelű övezet hibás táblázatát.

Taskovics Andrea, főépítész