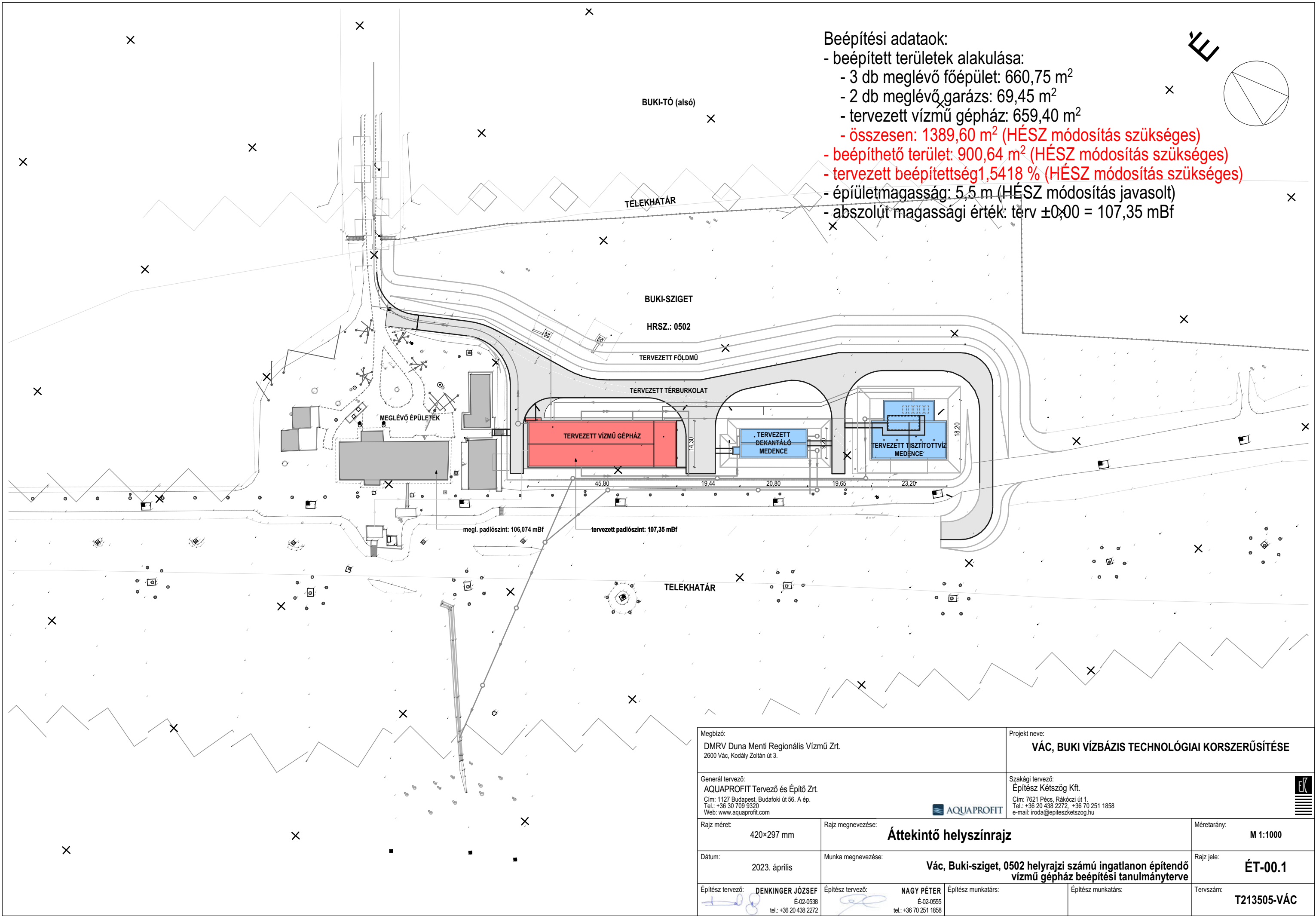


BUKI SZIGET 0502 HRSZ.
SZŰRŐCSARNOK TELEPÍTÉSE – BEÉPÍTÉSI TERV
2023.JÚLIUS



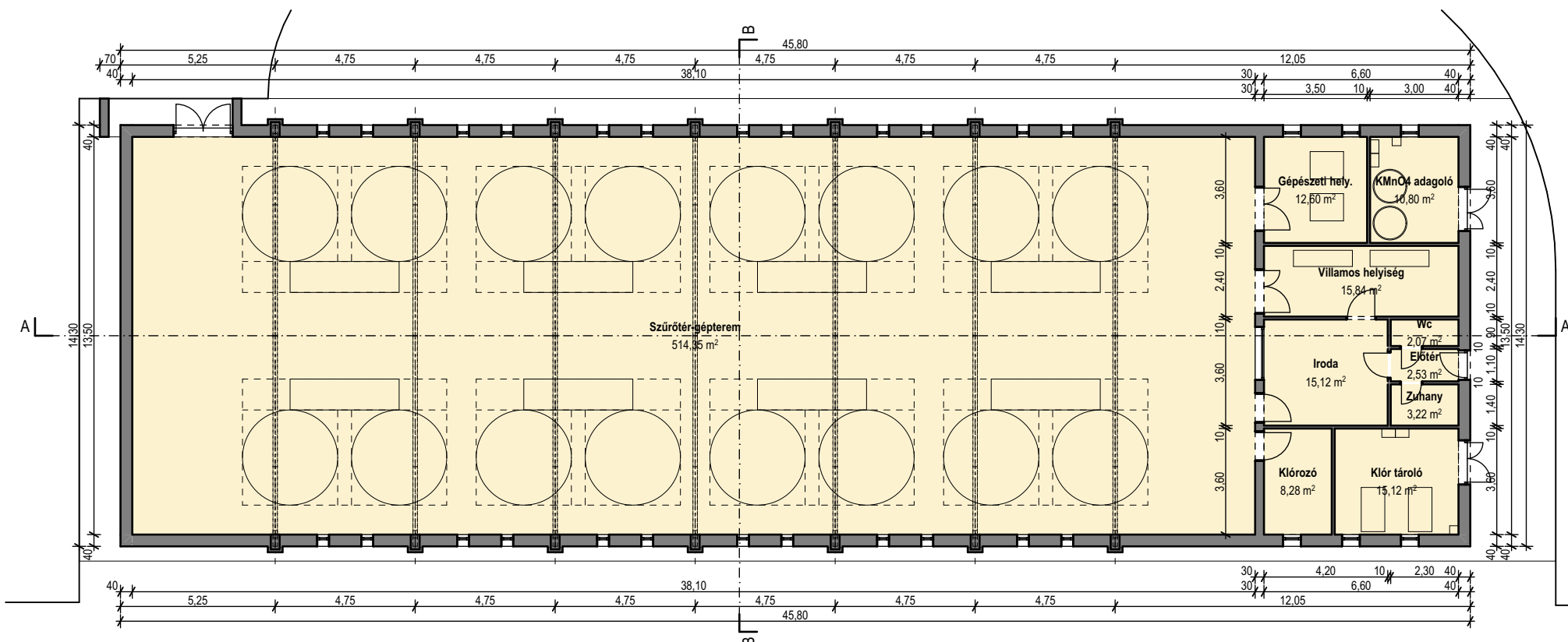
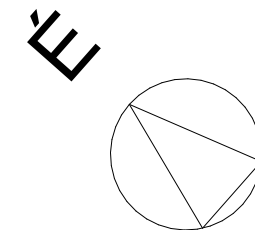
Megbízó: DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.		Projekt neve: VÁC, BUKI VÍZBÁZIS TECHNOLÓGIAI KORSZERŰSÍTÉSE	
Generál tervező: AQUAPROFIT Tervező és Építő Zrt. Cím: 1127 Budapest, Budafoki út 56. A ép. Tel.: +36 30 709 9320 Web: www.aquaprofit.com		Szakági tervező: Építész Kétszög Kft. Cím: 7621 Pécs, Rákóczi út 1. Tel.: +36 20 438 2272, +36 70 251 1858 e-mail: iroda@epiteszketszog.hu	
Rajz méret: 420×297 mm	Rajz megnevezése: Fotódokumentáció		Méretarány: M 1:11,154, 1:16,732
Dátum: 2023. április	Munka megnevezése: Vác, Buki-sziget, 0502 helyrajzi számú ingatlanon építendő vízmű gépház beépítési tanulmányterve		Rajz jele: ÉT-05
Építész tervező: DENKINGER JÓZSEF É-02-0538 tel.: +36 20 438 2272	Építész tervező: NAGY PÉTER É-02-0555 tel.: +36 70 251 1858	Építész munkatárs:	Építész munkatárs: Tervszám: T213505-VÁC



Beépítési adatok:

- beépített területek alakulása:
 - 3 db meglévő főépület: 660,75 m²
 - 2 db meglévő garázs: 69,45 m²
 - tervezett vízmű gépház: 659,40 m²
 - **összesen: 1389,60 m² (HÉSZ módosítás szükséges)**
- **beépíthető terület: 900,64 m² (HÉSZ módosítás szükséges)**
- **tervezett beépítettség 1,5418 % (HÉSZ módosítás szükséges)**
- épületmagasság: 5,5 m (HÉSZ módosítás javasolt)
- abszolút magassági érték: terv ±0,00 = 107,35 mBf

Megbízó: DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.		Projekt neve: VÁC, BUKI VÍZBÁZIS TECHOLÓGIAI KORSZERŰSÍTÉSE	
Generál tervező: AQUAPROFIT Tervező és Építő Zrt. Cím: 1127 Budapest, Budafoki út 56. A ép. Tel.: +36 30 709 9320 Web: www.aquaprofit.com		Szakági tervező: Építész Kétszög Kft. Cím: 7621 Pécs, Rákóczi út 1. Tel.: +36 20 438 2272, +36 70 251 1858 e-mail: iroda@epiteszketszog.hu	
Rajz méret: 420×297 mm	Rajz megnevezése: Áttekintő helyszínrajz		Méretarány: M 1:1000
Dátum: 2023. április	Munka megnevezése: Vác, Buki-sziget, 0502 helyrajzi számú ingatlanon építendő vízmű gépház beépítési tanulmányterve		Rajz jele: ÉT-00.1
Építész tervező: DENKINGER JÓZSEF É-02-0538 tel.: +36 20 438 2272	Építész tervező: NAGY PÉTER É-02-0555 tel.: +36 70 251 1858	Építész munkatárs:	Építész munkatárs: T213505-VÁC



Helyiséglista						
Honszint neve	Helyiség szám	Helyiség neve	Belmagasság	Padióburkolat	Számított terület	Mért nettó terület
00 Földszint						
	001	Előter	0,00	<Floor Finish>	2,53	2,53
	001	Gépeszeti hely.	0,00	<Floor Finish>	12,60	12,60
	001	Iroda	0,00	<Floor Finish>	15,12	15,12
	001	Klór tároló	0,00	<Floor Finish>	15,12	15,12
	001	Klórozó	0,00	<Floor Finish>	8,28	8,28
	001	KMnO4 adagoló	0,00	<Floor Finish>	10,80	10,80
	001	Szűrőtér-gépterem	0,00	<Floor Finish>	514,35	514,35
	001	Villamos helyiség	0,00	<Floor Finish>	15,84	15,84
	001	Wc	0,00	<Floor Finish>	2,07	2,07
	001	Zuhany	0,00	<Floor Finish>	3,22	3,22
					599,93 m²	599,93 m²

Megbízó: DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.			Projekt neve: VÁC, BUKI VÍZBÁZIS TECHNOLÓGIAI KORSZERŰSÍTÉSE		
Generál tervező: AQUAPROFIT Tervező és Építő Zrt. Cím: 1127 Budapest, Budafoki út 56. A ép. Tel.: +36 30 709 9320 Web: www.aquaprofit.com			Szakági tervező: Építész Kétszög Kft. Cím: 7621 Pécs, Rákóczi út 1. Tel.: +36 20 438 2272, +36 70 251 1858 e-mail: iroda@epiteszketszog.hu		
Rajz méret: 420×297 mm	Rajz megnevezése: Szűrőcsarnok alaprajz			Méretarány: M 1:200	
Dátum: 2023. április	Munka megnevezése: Vác, Buki-sziget, 0502 helyrajzi számú ingatlanon építendő vízmű gépház beépítési tanulmányterve			Rajz jele: ÉT-01	
Építész tervező: DENKINGER JÓZSEF É-02-0538 tel.: +36 20 438 2272	Építész tervező: NAGY PÉTER É-02-0555 tel.: +36 70 251 1858	Építész munkatárs:	Építész munkatárs:	Tervszám: T213505-VÁC	



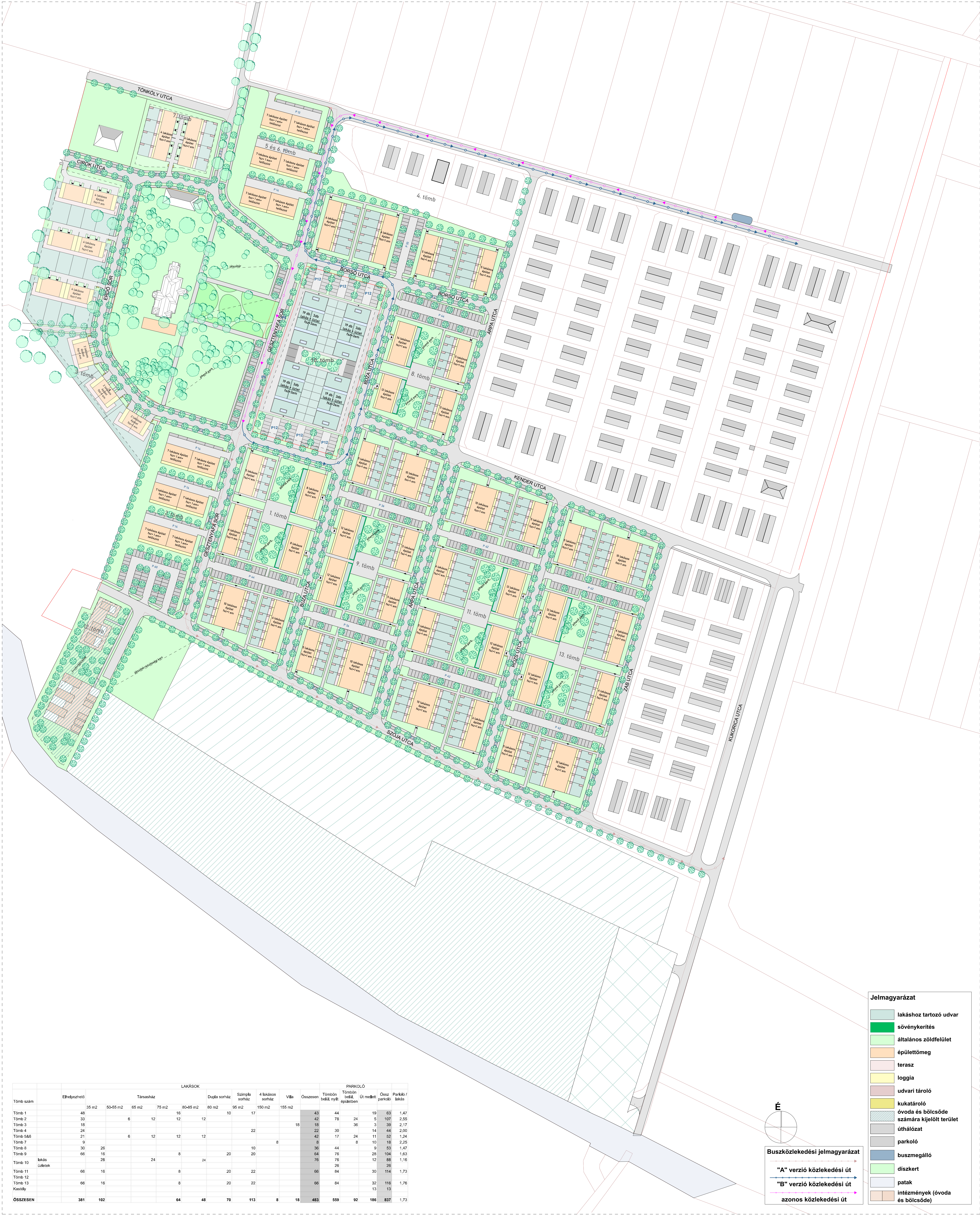
Megbízó: DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.		Projekt neve: VÁC, BUKI VÍZBÁZIS TECHNOLÓGIAI KORSZERŰSÍTÉSE	
Generál tervező: AQUAPROFIT Tervező és Építő Zrt. Cím: 1127 Budapest, Budafoki út 56. A ép. Tel.: +36 30 709 9320 Web: www.aquaprofit.com		Szakági tervező: Építész Kétszög Kft. Cím: 7621 Pécs, Rákóczi út 1. Tel.: +36 20 438 2272, +36 70 251 1858 e-mail: iroda@epiteszketszog.hu	
Rajz méret: 420×297 mm	Rajz megnevezése: Látványhatás vizsgálat		Méretarány: M 1:3,136, 1:1,485
Dátum: 2023. április	Munka megnevezése: Vác, Buki-sziget, 0502 helyrajzi számú ingatlanon építendő vízmű gépház beépítési tanulmányterve		Rajz jele: ÉT-04
Építész tervező: DENKINGER JÓZSEF É-02-0538 tel.: +36 20 438 2272	Építész tervező: NAGY PÉTER É-02-0555 tel.: +36 70 251 1858	Építész munkatárs:	Építész munkatárs: Tervszám: T213505-VÁC

KASTÉLYLIGET LAKÓPARK

BEÉPÍTÉSI TERV

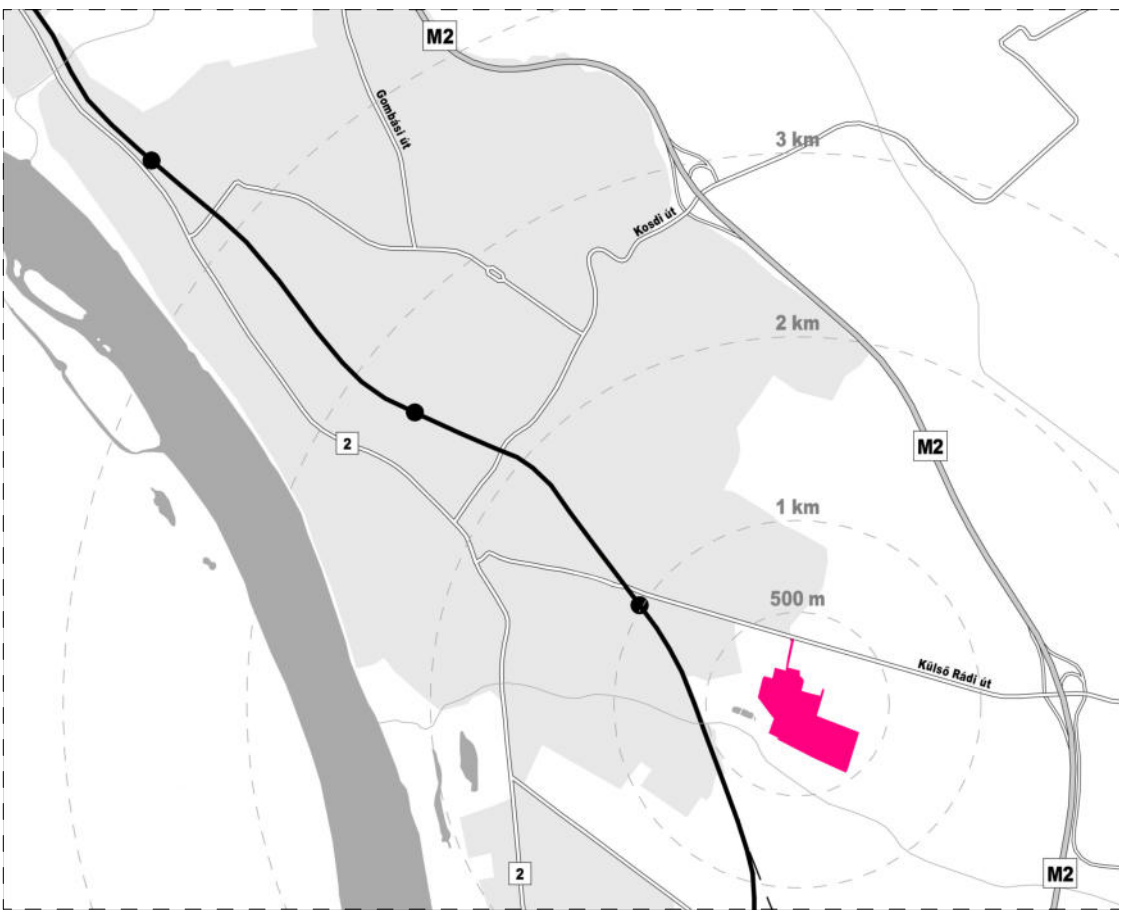
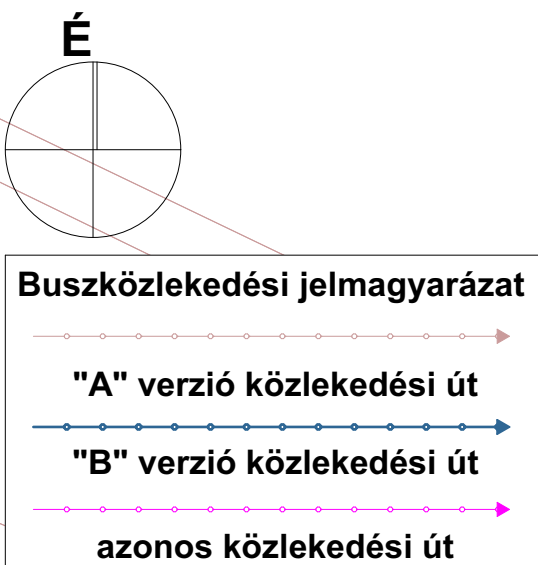
VÁLTOZATOK

2023.MÁRCIUS

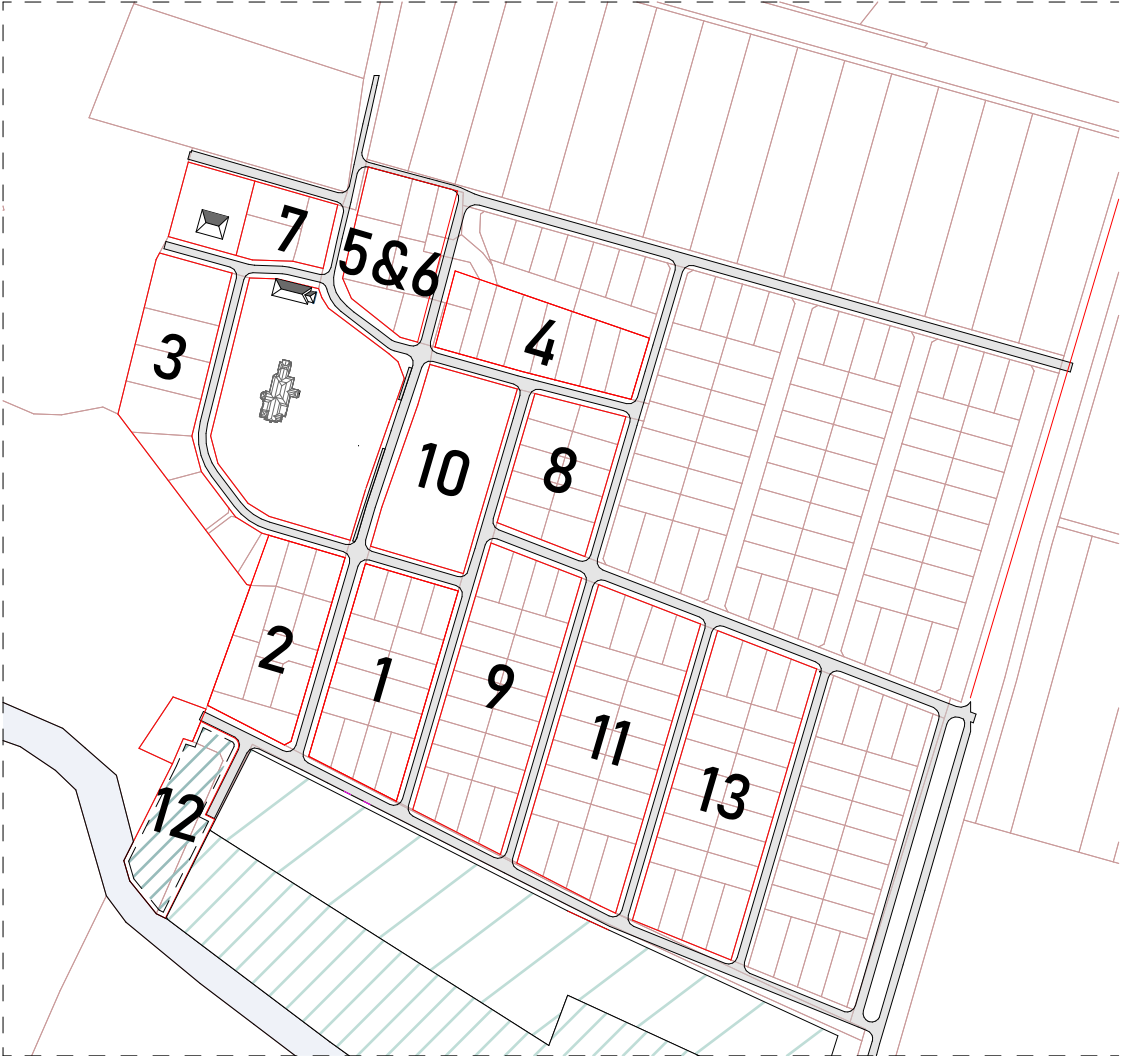


		LAKÁSOK										PARKOLÓ					
	Elhelyezkedés	Társasház					Dupla sorház		Szimpla sorház	4 lakásos sorház	Villa	Osszesen	Tömbön belül nyílt	Tömbön belül építetlen	Út melletti	Ossz parkoló	Parkoló / lakás
Tömb szám		35 m2	50-65 m2	65 m2	75 m2	80-85 m2	80 m2	95 m2	150 m2	155 m2							
Tömb 1		48				18		10	17		43	44		19	63	1.47	
Tömb 2		33				12	12				42	78	24	5	107	2.55	
Tömb 3		18									18	38	36	3	39	2.17	
Tömb 4		24						22			22	30		14	44	2.00	
Tömb 5&6		21		6	12	12	12				42	17	24	11	52	1.24	
Tömb 7		9									10	18	8	10	2.25		
Tömb 8		30	28						10		36	44		9	53	1.47	
Tömb 9		66	16			8		20	20		64	76		28	104	1.63	
Tömb 10	lakás udvarok		28		24		24				76	76		12	88	1.16	
Tömb 11		66	16			8		20	22		66	84		30	114	1.73	
Tömb 12		66	16								76	76		12	88	1.16	
Tömb 13		66	16			8		20	22		66	84		30	114	1.73	
Kastély																	
OSSZESEN		381	102			64	48	70	113	8	18	483	559	92	186	837	1.73

- Jelmagyarázat**
- lakáshoz tartozó udvar
 - sövénykerítés
 - általános zöldfelület
 - épülettömeg
 - terasz
 - loggia
 - udvari tároló
 - kukatároló
 - óvoda és bölcsőde számára kijelölt terület
 - útálózat
 - parkoló
 - buszmegálló
 - diszkert
 - patak
 - intézmények (óvoda és bölcsőde)



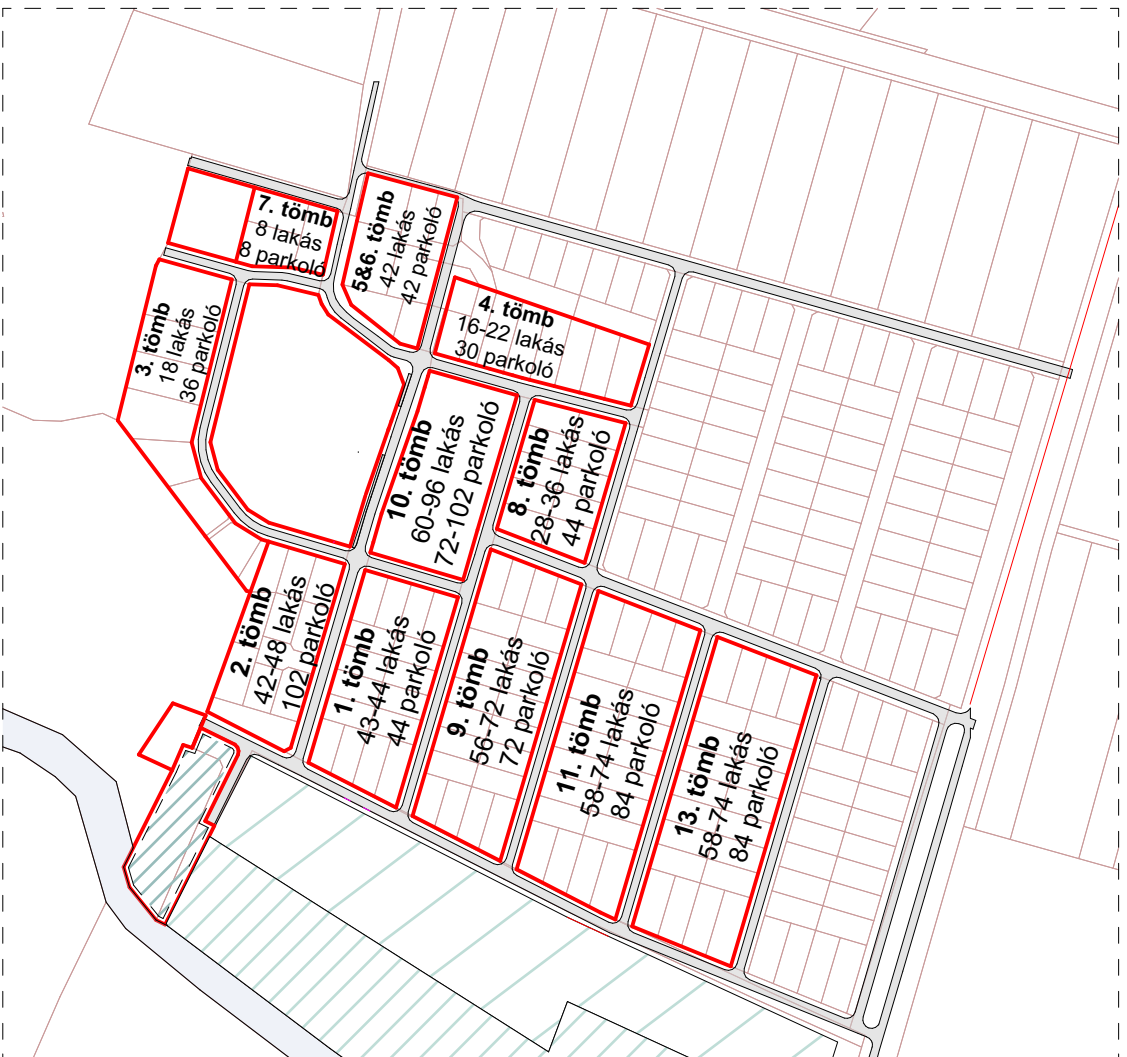
BEÉPÍTÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE



TÖMBÖK ELHELYEZKEDÉSE



ÖVEZETI TERKÉP



PARKOLÓ ÉS LAKÁSSZÁMOK

Megrendelő: **Dwyer Construction Kft.**

Cím: 2600 Vác, Círok utca 2.
Képviselő: Pétermann Zoltán
Ügyvezető

Generál tervező:

WÉBER ÉPÍTÉSZIRODA KFT

Cím: 1117 BUDAPEST, NÁDORLIGET U. 8/F II/2.
Postacím: 1507 BP. 117. PF. 64
Tel: +36 1 371 0446, +36 30 98 27 715
Email: iroda@weberepitesziroda.hu

Urbanisztikai tervező:

Város-Teampannon Kft.

Cím: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 7.
Képviselő: Koszoru Lajos - ügyvezető
TT01-TR01-1346

Építész vezető tervező: **WÉBER JÓZSEF**
E1-01-0019

Építész munkatársak: **ÓRI BORBÁLA**
Építész munkatársak: **PÁSZTOR ZSÓFIA**
Építész munkatársak: **SIMON DÁNIEL**
Építész munkatársak: **WÉBER VANESSZA**

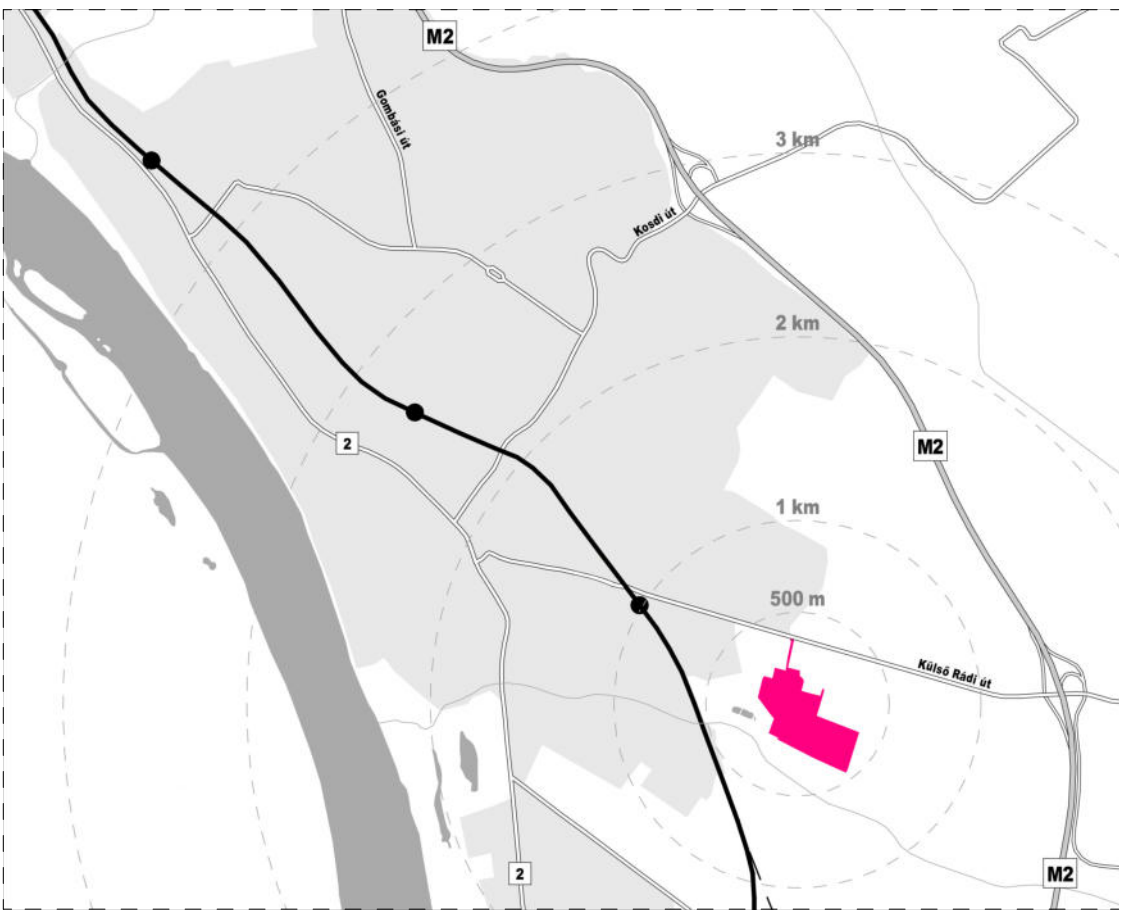
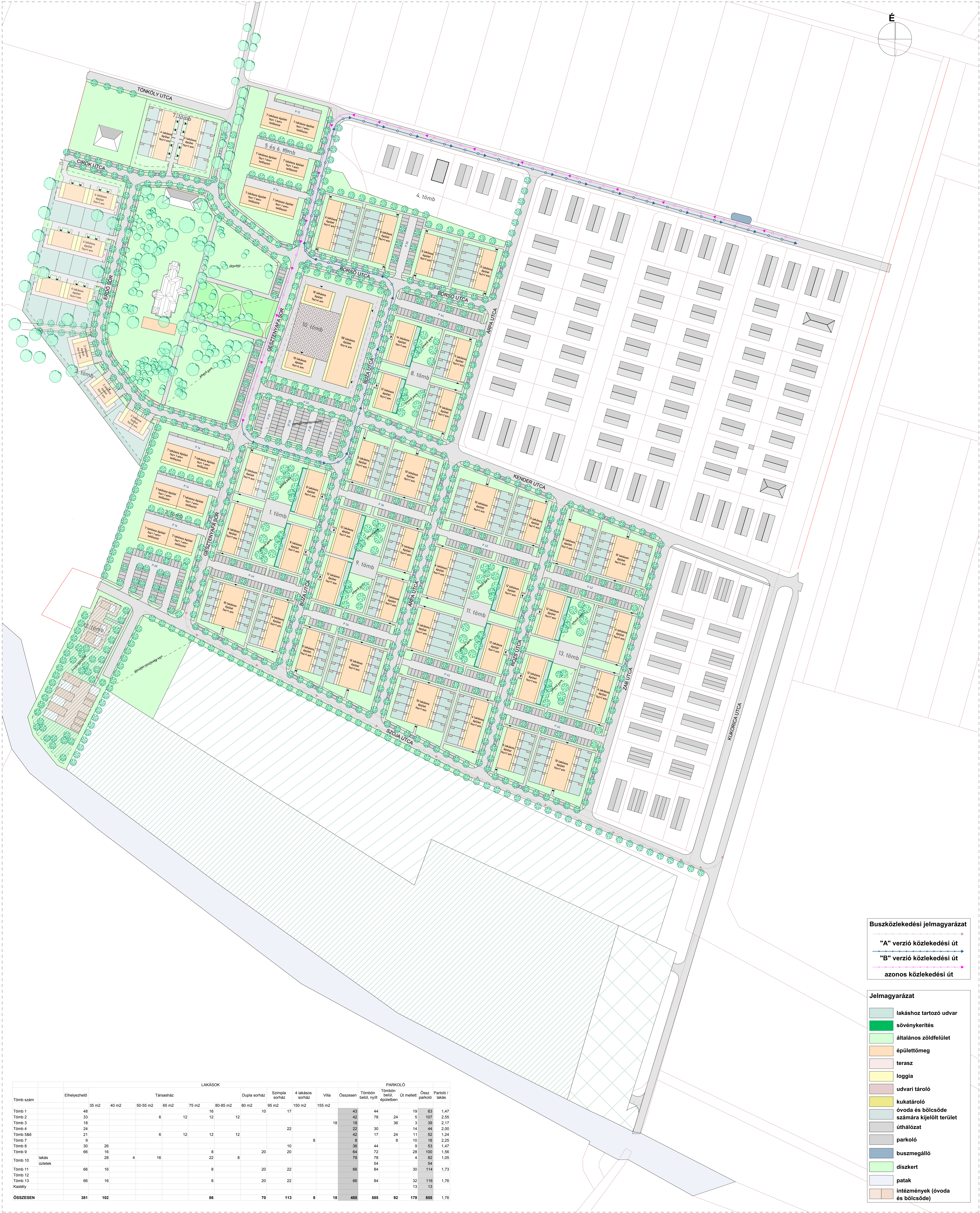
Urbanisztikai tervezők: **Koszoru Lajos**
Város-Teampannon Kft. ügyvezető TT01-TR01-1346
Kucsórá Zita
Tervezőmérnök

Terv: **VÁC-MÁRIAUDVAR TELEPÍTÉSI TERVE**

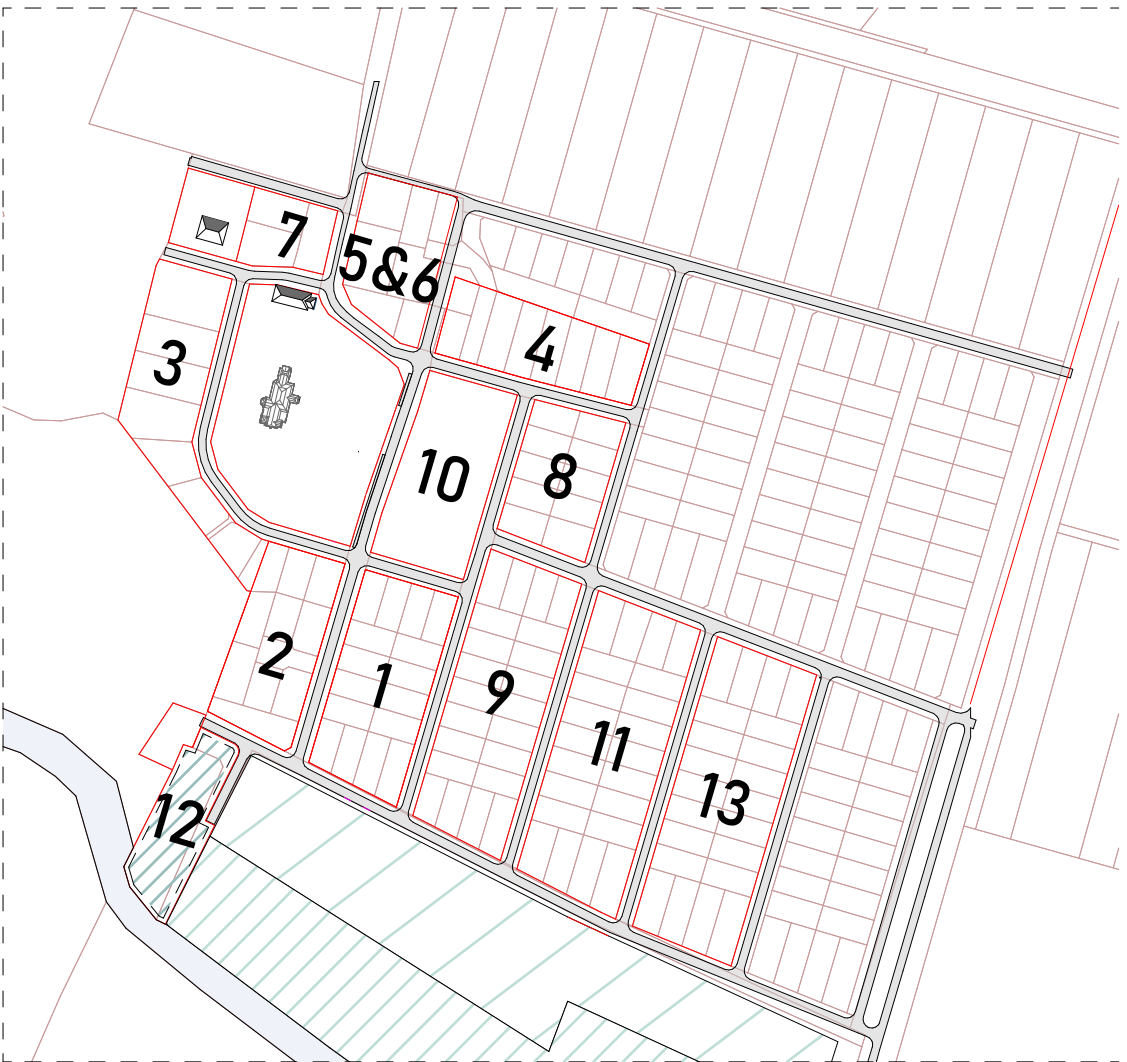
Tervfajta: **KONCEPCIÓ TERV**

Rajz: **I. variáció - Beépített központtal**

Dátum: 2023. 03. 14. Lépték: 1:1000 Rajzszám: **T-01.1**



BEÉPÍTÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE



TOMBOK ELHELYEZKEDÉSE



ÖVEZETI TERKÉP



PARKOLÓ ÉS LAKÁSSZÁMOK

LAKÁSOK													
Tomb szám	Elhelyezhető	35 m2	40 m2	50-55 m2	65 m2	75 m2	80-85 m2	80 m2	Dupla sorház	Stimpla sorház	4 lakásos sorház	Villa	Osszesen
Tomb 1		48					16			10			43
Tomb 2		33		6	12	12	12						42
Tomb 3		18										18	18
Tomb 4		24									22		22
Tomb 5&6		21		6	12	12	12					8	42
Tomb 7		9								10			9
Tomb 8		30	26										56
Tomb 9		66	16				8		20	20			64
Tomb 10	lakás üzemek		28	4	16		22	8					78
Tomb 11		66	16				8		20	22			66
Tomb 12											20	22	66
Tomb 13		66	16				8						84
Kastély													32
OSSZESEN		381	102				86		70	113	8	18	485

Megrendelő:
Dwyer Construction Kft.

Cím: 2600 Vác, Cirok utca 2.
Képviselő:
Pétermann Zoltán
Ügyvezető

Generál tervező:
WÉBER ÉPÍTÉSZIRODA KFT

Cím: 1117 BUDAPEST, NÁDORLIGET U. 8/F II/2.
Postacím: 1507 BP. 117. PF. 64
Tel: +36 1 371 0446, +36 30 98 27 715
Email: iroda@weberepitesziroda.hu

Urbanisztikai tervező:
Város-Teampannon Kft.

Cím: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 7.
Képviselő:
Koszorú Lajos - ügyvezető
TT01-TR01-1346

Építész vezető tervező:
WÉBER JÓZSEF
E1-01-0019

Építész munkatársak:
ÓRI BORBÁLA
PÁSZTOR ZSÓFIA
Simon Dániel
Építész munkatársak:
WÉBER VANESSZA

Urbanisztikai tervezők:
Koszorú Lajos
Város-Teampannon Kft. ügyvezető TT01-TR01-1346
Kucsórá Zsolt
Tervezőmunkatárs

Terv:
VÁC-MÁRIAUDVAR TELEPÍTÉSI TERVE

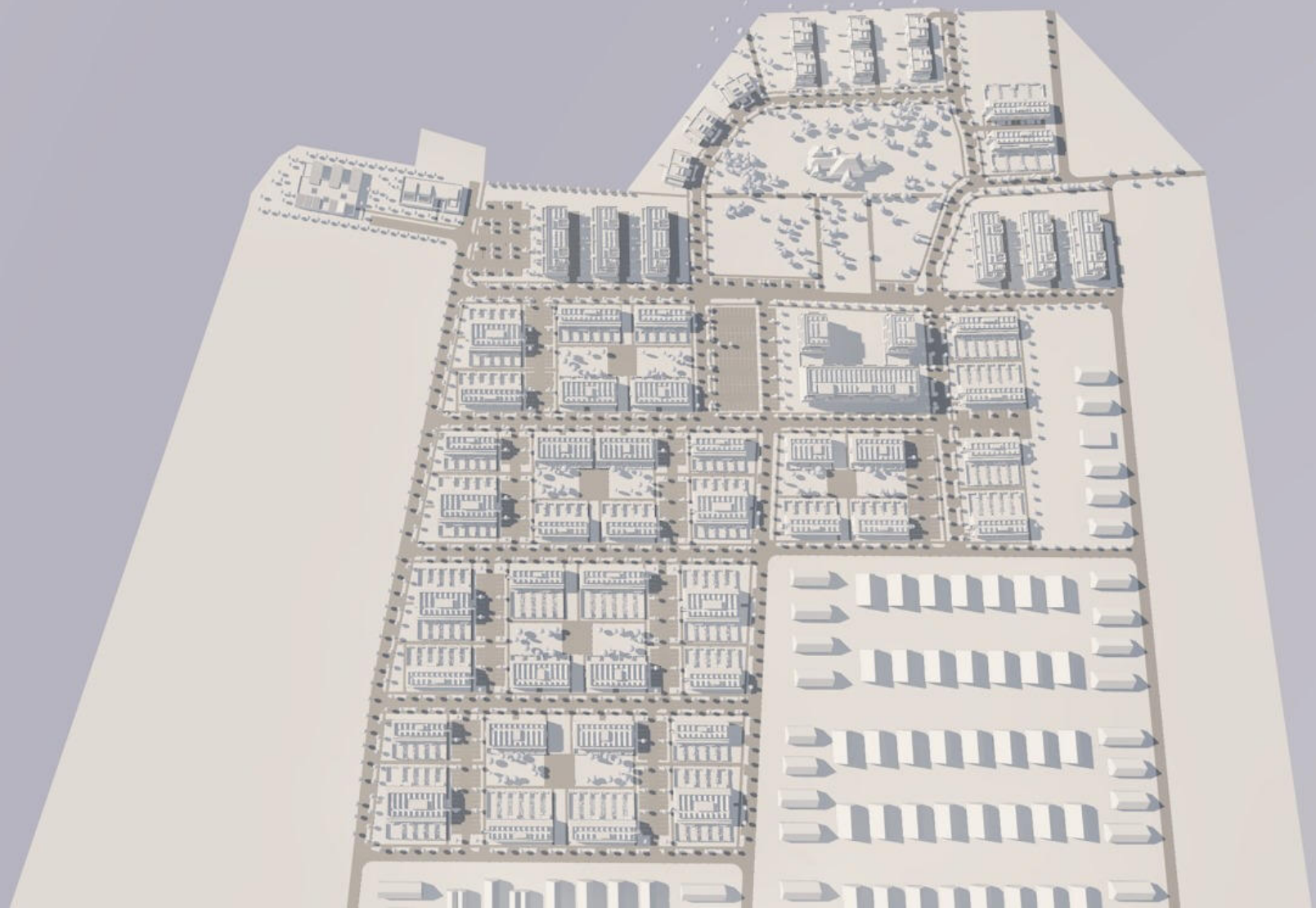
Tervfajta:
KONCEPCIÓ TERV

Rajz:
II. - variáció - Teresedő központtal

Dátum:
2023. 03. 14.

Lépték:
1:1000

Rajzszám:
T-01.2



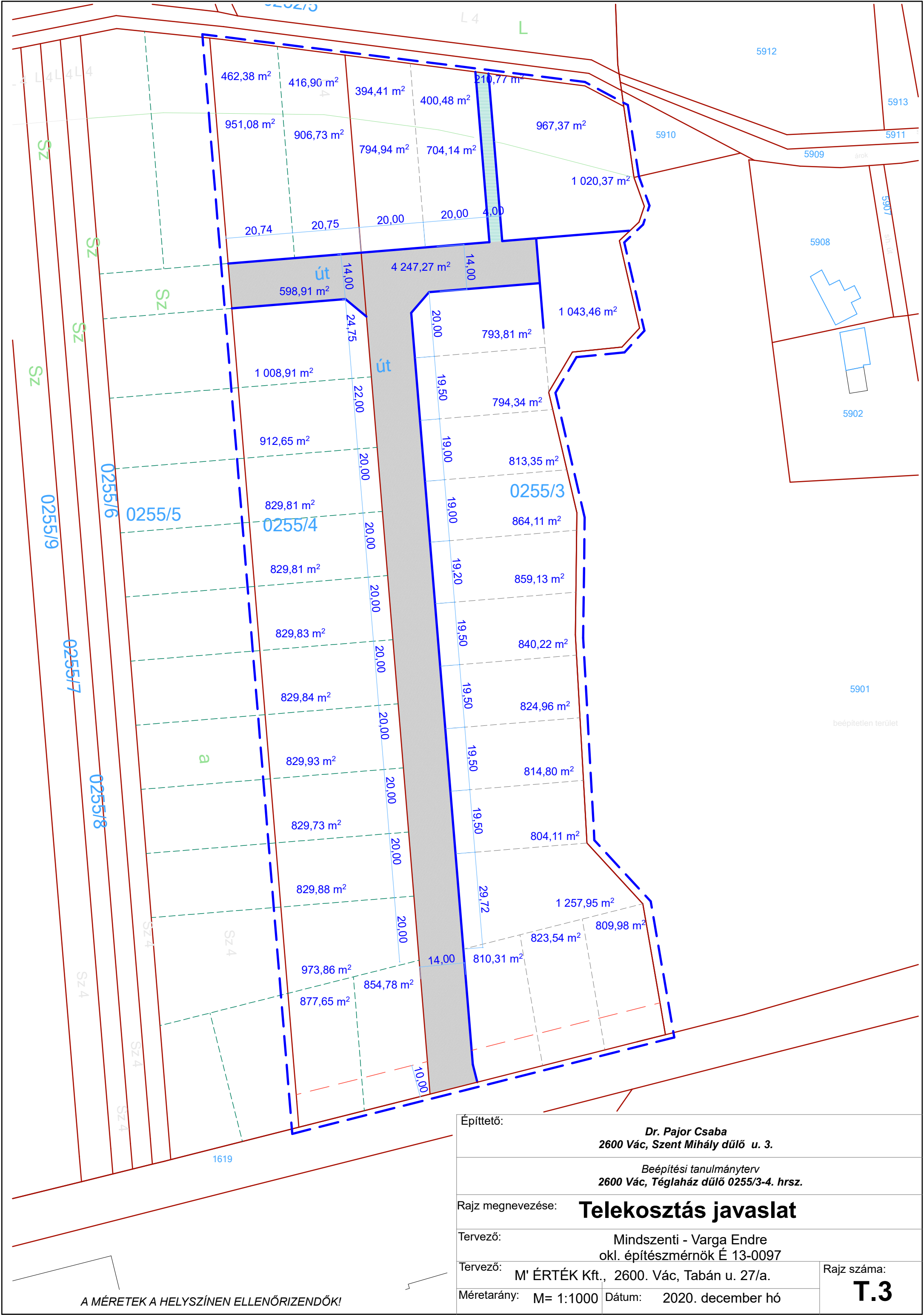


TÉGLAHÁZ DÜLŐ

0255/3 HRSZ

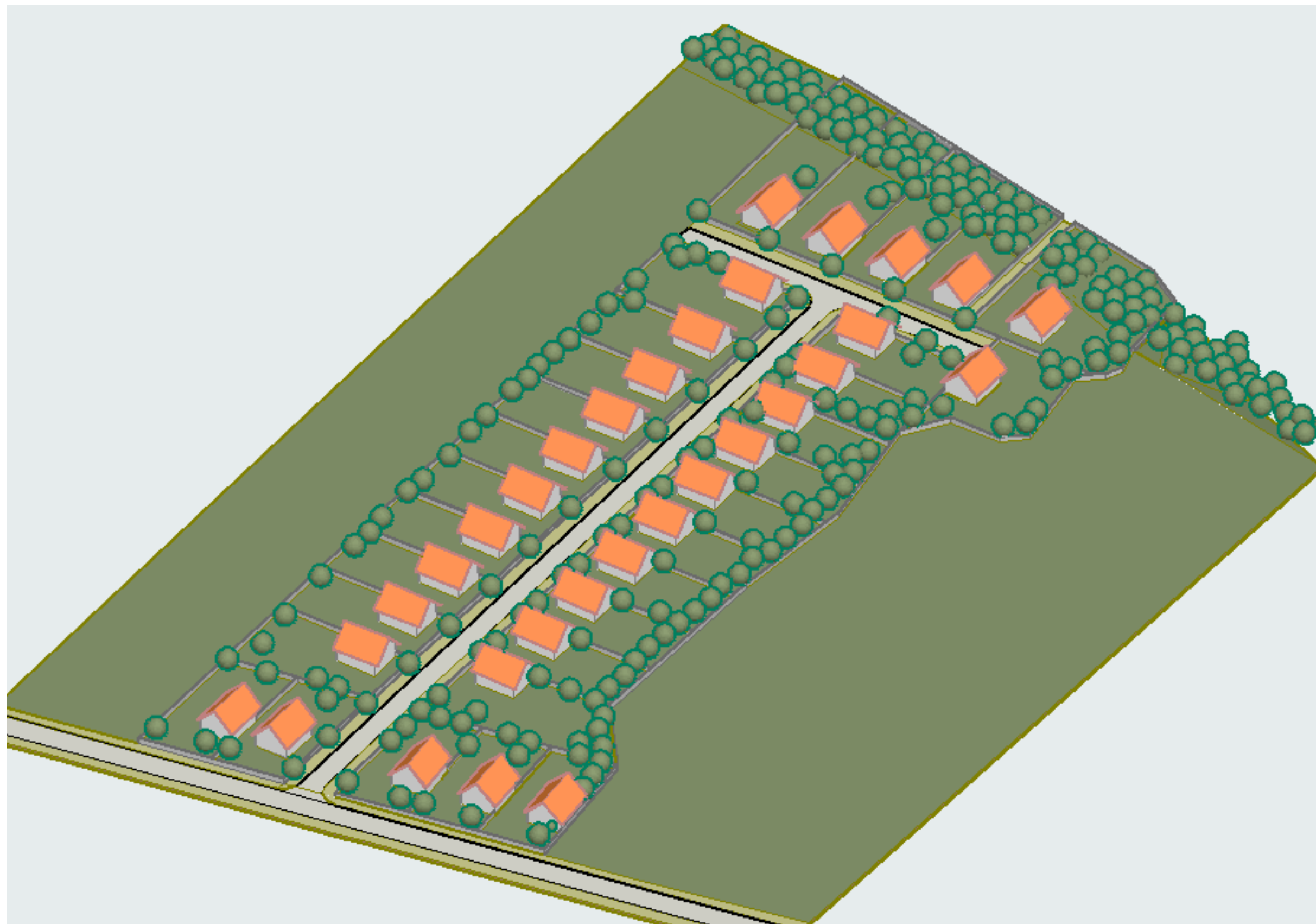
BEÉPÍTÉSI TERV

2021



Építtető:		Dr. Pajor Csaba 2600 Vác, Szent Mihály dűlő u. 3.	
		Beépítési tanulmányterv 2600 Vác, Téglaház dűlő 0255/3-4. hrsz.	
Rajz megnevezése:		Telekosztás javaslat	
Tervező:		Mindszenti - Varga Endre okl. építészmérnök É 13-0097	
Tervező:		M' ÉRTÉK Kft., 2600. Vác, Tabán u. 27/a.	Rajz száma: T.3
Méretarány:		M= 1:1000	
		Dátum:	2020. december hó

A MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!



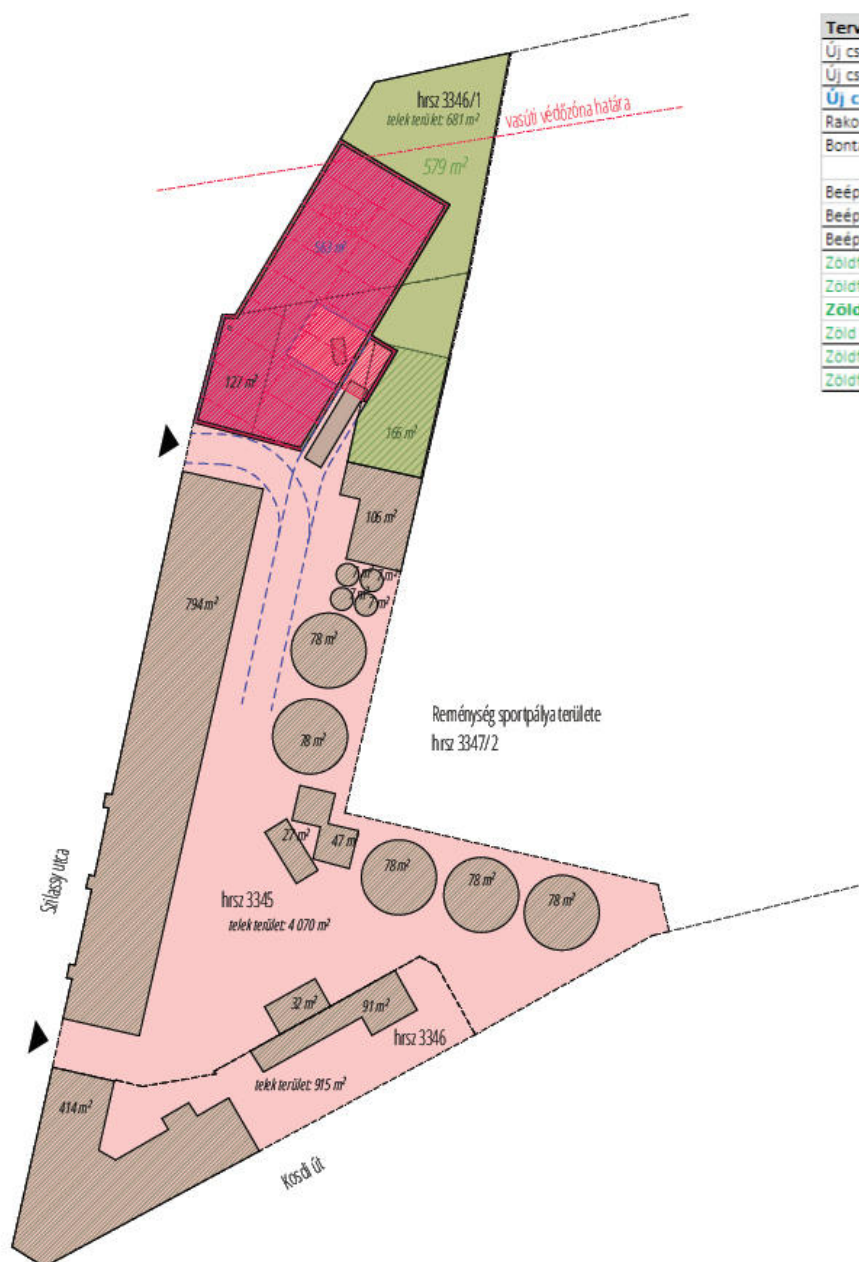
Építtető:	Dr. Pajor Csaba 2600 Vác, Szent Mihály dűlő u. 3.		
	<i>Beépítési tanulmányterv</i> 2600 Vác, Téglaház dűlő 0255/3-4. hrsz.		
Rajz megnevezése:	Bepítés madártávlati képe		
Tervező:	Mindszenti - Varga Endre okl. építészmérnök É 13-0097		
Tervező:	M' ÉRTÉK Kft., 2600. Vác, Tabán u. 27/a.	Rajz száma:	T..7
Méretarány:	M=	Dátum: 2020. december hó	

VÁCI MALOM Kft.

3345 HRSZ

BEÉPÍTÉSI TERV

2023. március



Tervezett állapot:	"E.2"
Új csarnok beépítettség:	710
Új csarnok hasznos alapterület:	627
Új csarnok rakodható terület:	563
Rakodható terület / Beépített terület	79%
Bontandó:	-166
	-127,17
Beép növekmény:	416,83
Beépítettség:	2156
Beépítési %:	45%
Zöldfelület 1	579
Zöldfelület 2	0
Zöldfelület összesen	579
Zöld %:	12,19%
Zöldfelület növekmény	0,15
Zöldfelület növekmény	0,00%

Beépítési vázlatok_2022.10.06_BAHCS

"E.2"



Tervezett csarnoképület a Szilassy utca felől



Tervezett csarnoképület a szomszédos sportpálya felől

5 KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A környezetalakítási javaslat a fent megnevezett három fejlesztési javaslatot egy rajzon, a szükséges infrastruktúrafejlesztéssel együtt ábrázolja: