

Javaslat a 10. módosítási szándékhoz:

~~(7) A Duna parti sétányokon az előkertben nem lehet sem építményt, sem ideiglenes építményt elhelyezni.~~

24.§ (7) Duna parti sétányok előkertjében építmény kizárólag a vonatkozó kormányrendelet szerinti jegyzői bejelentés- vagy engedély köteles vendéglátóhely üzemeltetés céljára létesíthető, legfeljebb m² alapterülettel, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet hagyományőrző településközpont szempontjából meghatározó területen belül.



Gasztro-Vác által készített látványterv az uszoda előkerti sávjában

Javaslat a 12. módosítási szándékhoz:

A város területén minden építési övezetben, övezetben, ahol szálláshely létesítését jelen rendelet lehetővé teszi, csak olyan szálláshely létesíthető, melyben egy ingatlanon belül a kialakítható szobák száma legfeljebb 8 darab, és összesen legfeljebb 16 fő elhelyezésére szolgál, valamint ahol a reggeli szolgáltatás kötelezően megjelenik az épületen belül kialakított helyiségcsoportban.

Ezt az előírást rendeltetés-módosítás esetén is alkalmazni kell.

A város területén szálláshely és 5 rendeltetési egységnél többet tartalmazó lakóépület létesítése, kialakítása esetén, amennyiben a tervezett fejlesztés által kötelező önkormányzati feladat keletkezik, akkor az önkormányzat és a fejlesztő/ingatlantulajdonos – cél megvalósítója településrendezési szerződésben tisztázhatja a közérdek és a jogos magánérdek összehangolása érdekében szükséges fejlesztések feltételeit, költségvállalásait.

